



# IZVEŠTAJ

## Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Januar 2024.



U toku januara 2024 godine, usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga na osnovu kog je data i prihvaćena ponuda od 04.12.2023 godine.

**U cilju praćenja izvršenih usluga, a shodno Specifikaciji usluga menadžmenta i administracije tačka 5, sačinjava se ovaj izveštaj za januar 2024 godine.**

## 1. Usluga održavanja higijene

### ➤ Održavanje higijene lamela (zgrada SZ)

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga u skladu sa kojom je pripremljen plan čišćenja koji je istaknut na oglasnim tablama u zgradama.

Napomena: Određene usluge su vršene iako nisu definisane Specifikacijom, kako bi se postiglo održavanje očekivanog nivoa higijene.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



LAMELE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	
<b>3x Nedeljno</b>																																
čišćenje i vlažno brisanje ULAZA (prizemlje i hodnik -1,-2)	+		+		+			+		+		+			+		+		+			+		+		+			+		+	
prikupljanje i iznošenje smeća	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	
<b>2x Nedeljno</b>																																
čišćenje i vlažno brisanje SVIH hodnika i stepeništa		+		+				+		+					+		+					+		+						+		
čišćenje i vlažno brisanje poda zajedničkih prostorija (trokadero, ostave)				+							+							+						+								
pranje i brisanje ulaznih vrata, vrata atrijuma i vrata na ulazima garaža	+				+			+			+				+			+				+				+			+			
pranje i brisanje liftova (pod, staklo, kabina)	+				+			+			+				+			+				+				+			+			
<b>1x Nedeljno</b>																																
čišćenje i pranje hodnika ATRIJUMA			+							+							+						+								+	
čišćenje i vlažno brisanje rukohvata od drveta			+							+							+						+								+	
brisanje poštanskih sandučića			+							+							+						+								+	
brisanje metalne ograde i rukohvata na ulazima*			+							+							+						+								+	
brisanje prekidača, hidrantskih ormara, el-ormara, ormara kalorimetara, oznaka i natpisa			+							+							+						+								+	
čišćenje i vlažno brisanje metalnih delova stepenišne ograde unutar ulaza			+							+							+						+								+	
pajanje unutar ulaza					+						+							+						+					+			
<b>1 x mesečno</b>																																
čišćenje i pranje tehničkih prostorija																	+															
unutrašnje brisanje i pranje prozora na stepeništu																	+															
brisanje prozora na zajedničkim prostorijama i tehničkim prostorijama gde ima uslova																	+															
<b>1 x godišnje</b>																																
brisanje plafonjerki u hodnicima ulaza			+																													
<b>4 x godišnje</b>																																
Mašinsko pranje hodnika																				G1											C2	C1



Mašinsko pranje je vršeno sledećim rasporedom:

19.01.2024-G1  
22.01.2024-G2  
23.01.2024-G3  
24.01.2024-G4  
30.01.2024-C2  
31.01.2024-C1  
01.02.2024-D1  
02.02.2024-D2  
03.02.2024-D3  
05.02.2024-E3  
06.02.2024-E2  
07.02.2024-E1

Vanredne aktivnosti u toku izveštajnog perioda:

Za vreme snežnih padavina, lica angažovana na održavanju higijene obavljali su usluge čišćenja u većem obimu od definisanog Specifikacijom radi održavanja nivoa čistoće ulaza lamela.

➤ Održavanje higijene površina za kretanje stanara

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga, pri čemu je dinamika i vrsta usluga prilagođena i vremenskim uslovima.

Čišćenje snega je vršeno u vreme padavina, i to:

- u periodu od 08.01.2024 – 14.01.2024 godine, sa maksimalnim snežnim pokrivačem od 8-10 cm
- u periodu 16.01.2024 -23.01.2023 godine sa maksimalnim snežnim pokrivačem od 5-7 cm.

Sve aktivnosti bile su na dnevnom nivou usklađene se meteorološkim uslovima svakog dana (padavimana) i na način da se obezbedi normalan pristup garažama i formiraju staze za kretanje pešaka. Organizacija rada podrazumevala je i rad noću (u periodu od 22 do 06 sati ujutru) kako bi se obezbedilo normalno kretanje u jutarnjim satima. Obezbeđeno je i dežurstvo, kako bi se usluga čišćenja snega blagovremeno pružila shodno tome da li ima padavina ili ne.

Radovi su obavljani ručno i sa mašinama.

U toku čišćenja snega nabavljeno je i utrošeno 250 kg CaHl i 1500 kg NaCl.

Napomena: od navedene količine je iskorišćeno 100 kg sa lagera od prošle godine.

Po okončanju snežnih padavina proverene su rigole, rešetke i slivnici. Na mestima gde je uočeno da se nakupilo nečistoća, izvršeno je čišćenje.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S
<b>4x Nedeljno</b>																															
Čišćenje površina ispred i oko zgrade, trotoari, staze, platoi, pešački prelazi	+		+		+	+		+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+
Čišćenje (metlanje) parkovskih površina	+		+		+	+		+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+
Čišćenje nadzemnog parkinga	+		+		+	+		+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+
Prikupljanje i iznošenje smeća sa svih spoljnih površina, pražnjenje korpi za otpatke sa spoljnih površina	+		+		+	+		+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+	+		+
<b>1x Nedeljno</b>																															
Čišćenje kontejnerskih niša		+							+							+								+							+
<b>1x mesečno</b>																															
Čišćenje rigola, rešetki, cevi kišne kanalizacije i slivnika											+																				
uklanjanje flajera, nalepnica i ost. reklamnog materijala sa stubova i mobilijara											+																				
<b>po potrebi</b>																															
zatvaranje kontejnera	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+
<b>po zahtevu</b>																															
skidanje žvaka, fleka, izmeta, mokraće sa staza, platoa, trotorara											+														+						+

Posebno se obraćala pažnja na prohodnost pešaka na trotoarima.





➤ Održavanje higijene garaža

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga .

Generalno pranje i mašinsko pranje najavljavano je kroz grupu NZK, kako bi se oslobodila parking mesta.

Raspored generalnog čišćenja sa mašinskim pranjem garaža je bio sledeći:

- 11.01. H1 H2 minus2
- 12.01. H3 h4 minus2
- 15.01. H1 h2 minus1
- 16.01. H3 h4 minus 1
- 22.01.- G1, G2 minus 2
- 23.01.- G3, G4 minus 2
- 24.01.- G1 , G2 minus1
- 25.01.- G3 ,G4 minus 1
- 30.01. pranje C1,C2,C3
- 31.01. pranje D1,D2,D3
- 01.02. pranje E1,E2,E3

Vanredne aktivnosti:

- Uz mašinsko pranje garaže rađeno je i:
  - uklanjanje paučine (urađeno u januaru iako se po Specifikaciji radi kvartalno, tj. 4 x godišnje)
  - brisanje cevi (urađeno u januaru, iako se po Specifikaciji radi polugodišnje, tj. 2 x godišnje)
  - brisanje vrata tehničkih prostorija u garaži (nije predviđeno Specifikacijom)
  - brisanje gelendera (nije predviđeno Specifikacijom)

Navedeni radovi su vršeni:

Garaža H: 09.01. i 10.01

Garaža G: 18.01., 19.01. i 20.01.2024

Garaža CDE: 26.01. i 29.01.2024

Radovi po potrebi:

Garaža H: čišćenje kanalica

Garaža G: čišćenje kanalica

Garaža CDE: čišćenje kanalica

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



GARAŽA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	
<b>1 x nedeljno</b>																																
metlanje krupnijeg smeća		+							+							+								+							+	
<b>1x mesečno</b>																																
mašinsko pranje											H1/ H2	H3/ H4			H1/ H2	H3/ H4							G1/ G2	G3/ G4	G1/ G2	G3/ G4					C1, C2, C3	D1, D2, D3
čišćenje slivnika i rešetki									+																							
brisanje hidrantskih ormara																	+															
<b>2 x mesečno</b>																																
čišćenje i pranje PP stepeništa u garaži i stepenica za izlaz iz garaže									+															+								
<b>2 x godišnje</b>																																
brisanje cevi u garažama									H	H									G	G	G						C	D	E	C	D	E
čišćenje plafonske rasvete																																
<b>4 x godišnje</b>																																
pajanje									H	H									G	G	G						C	D	E	C	D	E

**2. Usluga tekućeg tehničkog održavanja sistema i opreme**

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga i planiranim pregledima, shodno propisima.

- Dizel agregat

Izvršen je redovan mesečni pregled svih agregata u Naselju. Izveštaj angažovanog podizvođača je u prilogu. U toku pregleda nisu nađene nepravilnosti u radu agregata, a nivo goriva je u rasponu od 90%-92%



**SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA**

**ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.**

Datum izvršenja: 31.01.2024

Korisnik: CSI MESEC: JANUAR

Lokacija D.E.A.: Zemlj. Kapije

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_ Tel.broj: \_\_\_\_\_

Model agregata: CA70 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 8,74

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>		Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>		Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>		Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>				

**NIVO GORIVA** 92 %

Potrosni materijal: \_\_\_\_\_

Napomena: AGREGAT ISKORISAN ZA RND

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje  
\_\_\_\_\_  
potpis servisera

Ime i prezime ,funkcija  
\_\_\_\_\_  
potpis korisnika

**MILGEN DEA D.O.O.**  
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd  
Mob : (+381) 63 265531  
Pib: 113638797 Mb: 21905089

**milgendea@gmail.com**





## SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

## ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

## MILGEN DEA

Datum izvršenja: 31.01.2024

Korisnik: CSI

MESEC: JANUAR

Lokacija D.E.A.: ZEMUN KAPJE F

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Tel.broj: \_\_\_\_\_

Model agregata: CA70 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 10,34

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	✓			

NIVO GORIVA 00 %

Potrosni materijal: \_\_\_\_\_

Napomena: AGRESIVNA INSTALACIJA ZA PAKO

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.  
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd  
Mob : (+381) 63 265531  
Pib: 113638797 Mb: 21905089



## SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

## ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

## MILGEN DEA

Datum izvršenja: 31.01.2024

Korisnik: CSI

MESEC: JANUAR

Lokacija D.E.A.: Zemunske kapije H

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Tel.broj: \_\_\_\_\_

Model agregata: CAT3 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 59,07

## OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

## OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA 30 %

Potrosni materijal: \_\_\_\_\_

Napomena: PREGLED IŠTAČENJA ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

  
 potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

  
 potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

## SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

## ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.01.2024.

Korisnik: CSI

MESEC: JANUAR

Lokacija D.E.A.: ZEMUNSKA KAPIJE C

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Tel.broj: \_\_\_\_\_

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 26,75

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓	Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓	Kontrola alternatora		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓	Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓	Kontrola grejača		✓
Kontrola creva goriva		✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Kontrola creva vode		✓	Proba rada agregata		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓	Agregat u auto		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓			

NIVO GORIVA 92 %

Potrosni materijal: \_\_\_\_\_

Napomena: \_\_\_\_\_

AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgenda@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.  
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd  
Mob : (+381) 63 265531  
Pib: 113638797 Mb: 21905089

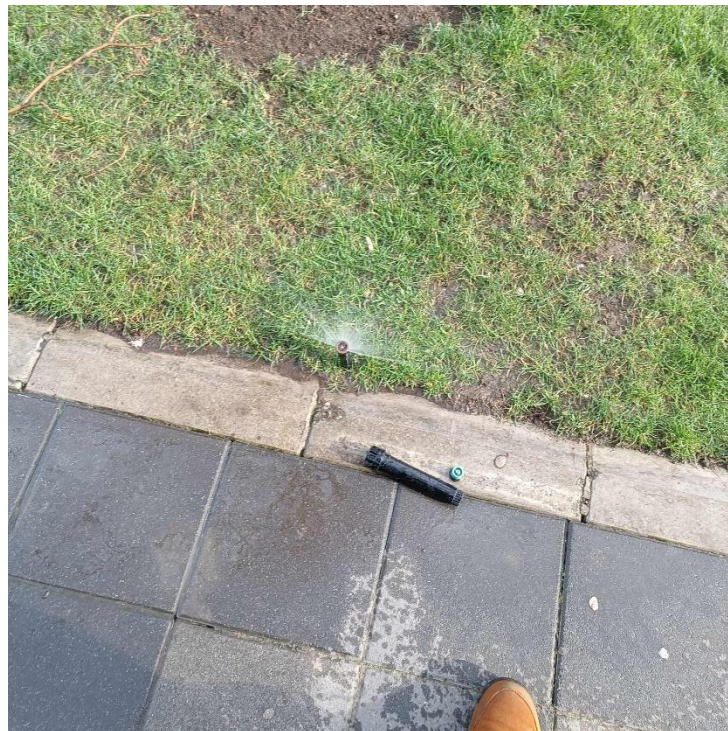


- Baštenska mreža

Baštenski zalivni sistem je isključen, ali je pregledom zelenila utvrđeno oštećenje prskalica na nekoliko mesta i to:

- Na poljani kod C lamele – 4 prskalice PGJ
- Kod E lamele – 2 kom prskalice PRO SPRAY
- Na zelenilu duž ulice ispod H od kopanja bagera – 6 kom prskalice PRO SPRAY
- U parkiću između G i H – 8 kom prskalice PRO SPRAY

Fotografije dela lokacija u prilogu:





Sva pobrojana oštećenja su popravljena.

Sanirano je i curenje iz šahte na zelenilu kod ulazne rampe u F.



- Mobilijar

U izveštajnom periodu nije bilo potrebe za sitnim popravkama na mobilijaru. Međutim, postojalal je potreba za saniranjem brodića na dečijem igralištu između G i H

Kontaktirali smo proizvođača i isporučiloca mobilijara na dečijem igralištu između G i H, radi saniranja sajle brodića. Obavešteni smo da je promenjen način fiksiranja tog dela brodića, koriste lance umesto sajli i da će ponudu dostaviti u najkraćem roku.

Fotografija mesta za saniranje u nastavku.



Deo spoljnih klupa je oštećen od vremena. Pripremiće se ponude za popravku i/ili zamenu delova, u zavisnosti od situacije.



Napomena: ukazujemo na to da i dalje postoji problem da je deo klupa izložen radu zalivnog sistema u toku zalivne sezone.



U toku izveštajnog perioda nastavljeno je zahtevanje od GDS da izradi i postavi odgovarajuću informativnu tablu u parkiću kod F, što im je bila obaveza pre useljenja stanara.



- Rasveta u pasažima H i F – kontrola i zamena

U toku izveštajnog perioda nije bilo učenih problema sa rasvetom u pasažu Lamele F.

U pasažu Lamele H neispravne su dve lampe. S obzirom da podizvođač GDS još nije završio sanaciju curenja u pasažu, a da dve neispravne lampe ne utiču na osvetljenost prostora u meri da ugrožavaju kretanje stanara, sa zamenom će se sačekati dok podizvođač GDS ne postavi skelu ili korpu za rad na visini, kako se stambene zajednice ne bi opeterećivale ovim troškom.

- Rasveta dekorativnog osvetljenja u parkovima

U toku izveštajnog perioda nije bilo uočenih problema u radu dekorativnog osvetljenja u parkovima.





- Sistem video nazora i kontrole pristupa

U toku meseca izvršena je provera sistema kontrole pristupa (switch, čitači, napajanje, UPS).  
Usled prijavljenih problema sa pojedinim sistemima urađena je provera. Izveštaj u prilogu.

**IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA  
TOMY GROUP**

Vojvodjanska 274,11271 Beograd  
Tel: +381 69 20 39 555  
e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs  
PIB: 104711134  
Matični broj: 60441057

**Izvestaj o neispravnosti videonadzora I interfona**

**Kamere:**

**F3.21 I F3.25 - Kamere na lameli F na poziciji F3.21 I F3.25 su neispravne**

**Razlog je-losa montaza kamera zbog koje je usla voda u dozne od kamera gde je napravljen kratak spoj I kamere su izgorele.**

Potrebno je dozne silikonirati I zameniti kamere. Takodje preporuka je da se sve dozne na spoljnim kamerama silikoniraju jer ce se desavati isti problem I na drugim kamerama.

**Lamela C-**

**Sum 5 kam 8 – Kamera se nalazi na 7 spratu.**

**Ustanovljeno je da kamera ne radi ,takodje kabal neispravan,jedna zica je u prekidu iz nepoznatog razloga.**

Postoji mogucnost da se kabal prepravi da bude u funkciji ali to mozemo znati kada budu radovi u toku. Ako to ne bude radilo, potrebno je zameniti kabal.

**Sum 5 kam2 – Kamera se nalazi na 1. Spratu**

**Kamera je ociscena.**

**U Rack sobi za ulaz Sum 5 Ustanovljeno je nakon stavljanja drugog adaptera da snimač i dalje ne radi**

Potrebno je zameniti snimac,hard disk kao i switc.

**Proveren je i snimač u Šum 7 koji nije bio u funkciji,ali testiranjem je ustanovljeno da je neispravan adapter.**

Potrebno je zameniti adapter,ukoliko ne bude mogućnosti za nabavljanje adaptera,potrebno je zameniti snimač i switch.



## IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA TOMY GROUP

Vojvodjanska 274,11271 Beograd

Tel: +381 69 20 39 555

e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs

PIB: 104711134

Matični broj: 60441057

### Lamela E

Sum 15,17,21 -Prijavljeno je da nije moguće pristupiti kamerama I I snimcima iz mreže.

Ustanovljeno je swithevi koji se nalaze u Rack sobama ne rade kako treba I to je jedan od razloga zasto se gubi konekcija ka snimcima. Kada se switch resetuje, mreza se vrati u funkciju ka snimcima,

Potrebno je zameniti te switch- eve u nekom momentu za neometan rad.

## Izvestaj o neispravnosti videonadzora I interfona

### Lamela CDE i G

Ustanovljeno je da u Rack sobi za ulaze 5,7,9,11,13,15,17,19,21,22,24,26,28 UPS koji služi da daje stuju 220v ako ne stane struja,nije ispravan I da izbacuje osigurac na strujnoj table nakon ceka se ugasi ceo Rack orman I tom prilikom se ostajete bez videozapisa na svim navedenim ulazima

Potrebno je zameniti baterije na UPS- u jer su stare preko 5 godina a preporuka proizvođjaca je da se menjaju na 2-3 godine. Postoji mogućnost slicnih kvarova I u ostalim Rack sobama de imate UPS – eve. Preporuka je zamena baterija na navedenim uredjajima.

Kamera KG 1G5 – Kamera se nalazi u garazi zgrade G,kamera je ne ispravna

Potrebno je zameti kameru.

Kamera KH1G2 – Kamera se nalazi u garazi u zgradi H

Neispravan je deo kabla od kamere

Potrebno je da se zameni patch kabal.

Kamera KGS17 – kamera se nalazi na zgradi, spoljna.



**IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA  
TOMY GROUP**

Vojvodjanska 274,11271 Beograd

Tel: +381 69 20 39 555

e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs

PIB: 104711134

Matični broj: 60441057

**Kamera je neispravna,kamera je prepravljena ranije I nema fabricke konektore.**

**Mora da se zameni kamera.**

**Kamera KG- 2G6 – Kamera se nalazi u zgradi G, garaza -2,.**

**Ispitana je kamera I kabal joj je ispravan,kamera je takodje ispravna. Mora da se ispita dalji uzrok zasto obezbedjenje ne vidi ovu kameru.**

**Interfoni koji su prijavljeni da ne rade,nakon reseta switcha koji se nalaze po spratovima u zgradama, interfoni se vrate u funkciju.Potrebno je menjati jedan po jedan switch kada se problem javi ponovo Ili ih ugasiti I upalite u struju I tako funkcionisati dokle skroz ne prestanu sa radom.**

Na osnovu izveštaja pribavljene su ponude radi otklanjanja uočenih nepravilnosti. Po dobijanju saglasnosti realizovaće se popravka.

U toku izveštajnog perioda nisu uočeni problemi u funkcionisanju napajanja i UPS-a interfonskog sistema i kartičnog sistema.



- Garažne rampe

U toku redovne provere sistema rampe su pregledane.

U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija niti zamene delova rampi.

U toku izveštajnog perioda nije bilo nepravilnog rada rampi.

- Pregled separatora lakih tečnosti i pripadajućih pumpi

Shodno specifikaciji izvršen je mesečni pregled.

U toku pregleda nisu uočene nepravilnosti i problemi u radu separatora u lamelama CDE i G, a u lameli H je potrebno separator vratiti u predviđenu poziciju, o čemu je upravicima data ponuda.

Izveštaji se daju u prilogu.



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21 Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 25.01.2024

Oprema:  
Separatori

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 25.01.2024 godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele CDE koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 25.01.2024

Oprema:  
Separatori

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 25.01.2024 godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele G koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 30, Šumadijska 32, Šumadijska 34 i Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 26.01.2024.

Oprema:

Separatori

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 26.01.2024. godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele H koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 30, Šumadijska 32, Šumadijska 34 i Šumadijska 36, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema uočeno je sledeće:

- U separatoru na lokaciji H4 nalazi se voda koja je izmestila separator sa predviđenog mesta, potrebno je isti vratiti na poziciju i obezbediti da uređaj bude postavljen na način da je svako eventualno buduće izmeštanje nemoguće

Ostali uređaji su na ispravnim pozicijama.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



- Pregled pumpi kišne vode i jama kišne vode

U toku izveštajnog perioda pregledane su jame kišne vode i pumpe kišne vode.

Jame su u urednom stanju.

Napomena: provera jama se radi i češće, posebno kada je prisustvo radnika podizvođača GDS jer umeju da prospu prljavu vodu u muljne jame.

Proverom rada pumpi nisu utvrđeni problemi u radu.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.

- Čišćenje muljnih jama u toplotnim podstanicama, pregled pumi, kratkotrajno puštanje u rad

U toku izveštajnog perioda izvršen je pregled i utvrđeno je da nije bilo potrebe za čišćenjem muljnih jama u toplotnim podstanicama.

U toku izveštajnog perioda vršen je pregled pumpi i njihovo kratkotrajno puštanje u rad. Nisu uočeni problemi u radu pumpi.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.





T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 5, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 18.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 18.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 5, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 7, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 18.01.2024.

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 18.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 7, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 9, Zemun  
Klijent: CSI Property d.o.o.  
Datum: 18.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 18.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 9, Zemun. koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 11, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 19.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 19.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 11, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 13, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 19.01.2024.

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 19.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 13, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 15, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 19.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 19.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 15, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 17, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 22.01.2024.

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 22.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 17, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 19, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 22.01.2024

Oprema:

Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 22.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 19, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com





T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 21, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 22.01.2024.

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 22.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 21, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 22, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 23.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 23.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 22, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 24, Zemun  
Klijent: CSI Property d.o.o.  
Datum: 23.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 23.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 24, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 26, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 23.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 23.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 26, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 23.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 23.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 28, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 30, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 24.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 24.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 30, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 32, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 24.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 24.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 32, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 34, Zemun  
Klijent: CSI Property d.o.o.  
Datum: 24.01.2024

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 24.01.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 34, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com





T.C. NOVI DOM, I sprat  
Moše pijade bb  
Požarevac  
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419  
Šifra delatnosti: 8110  
PIB: 103716721  
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 24.01.2024.

Oprema:  
Muljne pumpe

#### IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 24.01.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 36, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470  
e-mail: pidra012@gmail.com



- Provera rasvete garaže, zamena prekidača, tinjalica

U periodu od septembra 2022god. do marta 2023. god. zamenjeno je 246 BUCK lampi osvetljenja garaža koje smo u nekoliko etapa skidali, vraćali kao neispravne BUCK-u, preuzimali ispravne od firme BUCK, i iste postavljali, van svoje ugovorne obaveze i bez dodatnih zaduženja SZ.

Zamena po lamelama u tom periodu bila je sledeća:

- Lamela CDE.....106 kom
- Lamela G.....58 kom
- Lamela H.....64 kom
- Lamela F.....18 kom

Pored tih zamena imali smo i zamene 4 led plafonjerke na ulazu u garažu CDE i to na insistiranje stanara lamele koji nisu hteli da čekaju organizovanu zamenu kao što je bila praksa, pa smo 27.11.2023god. zamenili 3 led plafonjerke a 20.12.2023. god još jednu.

U toku izveštajnog perioda prebrojane su neispravne sijalice BUCK u garaži, radi pravljenja plana i preseka nabavke novih za zamenu postojećih i obezbeđivanja rezervnih.

Trenutno stanje sijalica po garažama je sledeće:

LAMELA	BR. LAMPI	BR. ISPRAVNIH	BR NEISPRAVNIH	PROCENAT NEISPRAVNIH
G	321	285	36	11.21%
H	320	291	29	9.06%
C	68	67	1	1.47%
D	101	91	10	9.90%
E	71	65	6	8.45%
F	85	85	0	0.00%
<b>UKUPNO:</b>	<b>966</b>	<b>884</b>	<b>82</b>	<b>8.49%</b>

Pribavljena je ponuda firme BUCK koja je prosleđena upravicima.

Uzimajući u obzir visoku cenu originalne BUCK sijalice, pokušaćemo da obezbedimo ponudu za reparaciju, radi mogućnosti upoređivanja tržišnih cena.



U toku izveštajnog perioda uočen je problem sa neadekvatnim reagovanjem senzora u garažama.

Deo problema je rešen zamenom senzora, ali za na određenim mestima zamena nije dovela do rešavanja problema. Preporuka je da se utvrdi uzrok, a naša pretpostavka je da postoji problem u postavljenim instalacijama.

- Toplotne podstanice

U toku izveštajnog perioda nije bilo problema u radu sistema instalacije grejanja.

U toku izveštajnog perioda bila je jedna prijava za grejanje u H1, ali je ustanovljeno da se radi o instalaciji u stanu, koja nije u našoj nadležnosti i stanar je upućen na Elektrane

- Fotonaponski paneli

U toku izveštajnog perioda tokom provere nisu utvrđeni problemi u radu.

- Provera rasvete zgrade sa zamenom sijalica, prekidača, tinjalica, stepenišnih automata

U toku izveštajnog perioda vršena je provera rasvete zgrada.

Nije bilo zamene sijalica, prekidača ni stepenišnih automata.

Zamenjeno je 68 kom tinjalica u Naselju.

U nastavku je data tabela sa lokacijama i količinama tinjalica koje su zamenjene.



5			17			28			13			24			39		
sprat	TINJ.		sprat	TINJ.		sprat	TINJ.		VII	6		VII	9		VII	8	
	ISPR.	NEISPR.		ISPR.	NEISPR.		ISPR.	NEISPR.									
VII	4		VII	6		VII	8		VI	6		VI	9	1	VI	8	2
VI	3	1	VI	5	1	VI	8		V	6	1	V	9		V	8	
V	2	2	V	5	1	V	8		IV	6		IV	9	1	IV	8	
IV	1	3	IV	6		IV	8	2	III	6		III	9		III	8	
III	2	2	III	5	1	III	8		II	6		II	9		II	8	
II	3	1	II	6		II	8		I	6	1	I	9	1	I	8	1
I	4		I	5	1	I	8	1	PRIZ.	6		PRIZ.	9		PRIZ.	8	
PRIZ.	3	1	PRIZ.	4		PRIZ.	8		-1	1		-1	4		-1	2	
-1	1		-1	1		-1	3		-2			-2	2		-2		
-2			-2			-2	3		15			26					
<b>7</b>			<b>19</b>			<b>30</b>			VII	6		VII	9		VII		
VII	6		VII	6		VII	10		VI	6		VI	8	1	VI		
VI	3	3	VI	6	1	VI	10	2	V	6		V	9		V		
V	5	1	V	6		V	10		IV	6		IV	9		IV		
IV	6		IV	6	1	IV	10	2	III	6		III	9		III		
III	6		III	6		III	10		II	6		II	9		II		
II	5	1	II	6		II	10		I	6		I	9		I		
I	6		I	6	2	I	7	2	PRIZ.	6		PRIZ.	9		PRIZ.		
PRIZ.	5	1	PRIZ.	4		PRIZ.	7		-1	1		-1	4		-1		
-1	1		-1	1		-1	5		-2			-2	4		-2		
-2			-2			-2	5										<b>3</b>
<b>9</b>			<b>21</b>			<b>32</b>											
VII	3	1	VII	4		VII	8										
VI	3	1	VI	4		VI	8	1									
V	2	2	V	3	1	V	8										
IV	1	3	IV	4		IV	8	2									
III	2	2	III	4		III	8										
II	3	1	II	4		II	8										
I	4		I	4		I	8	1									
PRIZ.	3	1	PRIZ.	3		PRIZ.	8										
-1	1		-1	1		-1	3										
-2			-2			-2	3										
<b>11</b>			<b>22</b>			<b>36</b>											
VII	3	1	VII	7		VII	8										
VI	3	1	VI	7		VI	7	1									
V	4		V	7	1	V	8										
IV	3	1	IV	7		IV	8										
III	4		III	7	1	III	8										
II	3	1	II	7		II	8										
I	4		I	7		I	6										
PRIZ.	3	1	PRIZ.	7		PRIZ.	6										
-1		1	-1	2	1	-1	5										
-2			-2	2	1	-2	5										
		<b>33</b>			<b>12</b>			<b>14</b>									



---

Popravljen je PP lampa koja se otkočila sa plafona – Šumadijska 7

Napomena:

- ✓ U toku izveštajnog perioda izvršena je provera senzora osvetljenja na ulazima u stambene zajednice (nije obuhvaćena Specifikacijom). Tom prilikom uočeni su problemi u njihovom funkcionisanju. Često se dešava da oba postavljena senzora ne reaguju na isti način u istim uslovima. Kako se radi o složenom problemu, preporuka je da se ispituju mogući uzroci.

- Hidrocili – pregled pumpi, ekspanzionih sudova, sklopki niskog pritiska

U izveštajnom periodu nisu uočeni problemi u radu.

Shodno specifikaciji, kao i činjenici da su hidrocili poslednji put pregledani u decembru 2023, te da nije bilo uočenih problema u radu, pregled je planiran za mart 2024.

- DDD

Usluge su planirane i najavljene za 01.02.2024 i 02.02.2024 godine

- Mesečni pregledi liftova

U toku izveštajnog perioda vršeni su redovni mesečni pregledi svih liftova.

Vanredne intervencije na liftovima su vršene su u sledećim zgradama:

- Šumadijska 9 – vađenje ključa stanara iz okna lifta
- Šumadijska 15 – ugradnja držača ogledala
- Šumadijska 22 – zamena sijalice u kabini, zamena displeja na V spratu
- Šumadijska 24 – zamena napajanja 24 V
- Šumadijska 28 – zamena sijalice u kabini, ugradnja držača ogledala
- Šumadijska 30 – zamena kabla fotozavese
- Šumadijska 39 – zamena napajanja

Izveštaji servisera o izvršenim pregledima, kao i izveštaji o vanrednim intervencijama se nalaze u nastavku.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

007150

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 5</u>		
Fabrički broj: <u>151500</u>		Broj u objektu: <u>1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2: <u></u>
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija: <u></u>
Opis radova: <u>Redovno održavanje</u>		
Utrošeno vreme: <u></u>		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene: <u></u>		

Datum 09.01.2024 Potpis radnika Milovan Petrović Potpis stranke J.P.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006199

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA Z</u>		
Fabrički broj: <u>151485</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan i Praks</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.01.2026

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006050

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna jeka</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.01.2023

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004451

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <del>Redovno održavanje</del> <u>IZRJEHO KADEHE KLJUČEVA IZ JAME VOZNOG OKNA</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 30.01.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004341

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>157427</u>		Broj u objektu: <u>1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrovic</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.01.2024Potpis radnika [Signature]Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004093

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA B</u>		
Fabrički broj: <u>151428</u>	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: <u>M. Marković</u>	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan u 1 etaziji</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum

10.01.2024

Potpis radnika

[Signature]

Potpis stranke

[Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 007906

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151448</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.01.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 007907

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <i>SUMADIJKA 75</i>		
Fabrički broj: <i>151448</i>	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: <i>Miroslav Pavlović</i>	2:	
Vrsta radova: <i>Redovno održavanje</i>	Intervencija:	
Opis radova: <i>Redovno održavanje IZVEŠTAJ UGRADNJA DRŽAČA OULEPANJA</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<i>DRŽAČ OULEPANJA</i>	<i>1kom</i>
Napomene:		

Datum

*11.01.2024*

Potpis radnika

*[Signature]*

Potpis stranke

*[Signature]*



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004553

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 17</u>		
Fabrički broj: <u>151438</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILUTIN PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan i servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.01.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004444

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMARISKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu: <u>L</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.01.2023Potpis radnika Miroslav PavlovićPotpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004402

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 29</u>		
Fabrički broj: <u>151432</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.01.2024

Potpis radnika

Potpis stranke





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000789

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152302</u>		Broj u objektu: <u>L1001</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.01.2024Potpis radnika Mikroslav PetrovićPotpis stranke J. Bećić



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000731

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152210</u>	Broj u objektu: <u>2.02.01</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.09.2024 Potpis radnika Milovan Pavlović Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

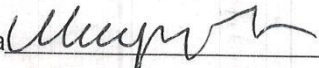
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000790

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJKI 22		
Fabrički broj:	152307	Broj u objektu: 1101	
Ime i prezime radnika	1: MILAN PAVLOVIC	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: ←	Intervencija:	
Opis radova:	IZVRŠENA ZAMENA SJALKE U KAPISI		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
		LED SJALCA	1 kom
Napomene:			

Datum 29.01.2023 Potpis radnika  Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000732

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 22		
Fabrički broj:	152210	Broj u objektu: L2 DEJH1	
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Petrović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova:	NVRŠENA ZAMENA DISPLEJA NA PETOM SPRATU		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
		DISPLEJ	1 kom
Napomene:			

Datum: 19.07.2024 Potpis radnika: Potpis stranke:

TH Lift d.o.o.  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000536

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152224</u>		Broj u objektu: <u>L1 UCVI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pivković</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.01.2024 Potpis radnika Milovan Pivković Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000587

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 29</u>		
Fabrički broj: <u>1522A</u>		Broj u objektu: <u>L2DES21</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav PAVLOVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Rekonstrukcija</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.01.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000588

### IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 24</u>		Broj u objektu: <u>L2DEJX1</u>	
Fabrički broj: <u>152217</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>			
Opis radova: <u>Rad izvršena zamena napajanja 24V</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	<u>napajanje 400W, 24V</u>	<u>1kom</u>	
	<u>16,5A</u>		
Napomene:			

Datum 24.01.2024

Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000635

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152231</u>		Broj u objektu: <u>L1201</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PRIZOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 11.01.2024 Potpis radnika: [Signature] Potpis stranke: [Signature]





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000687

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152238</u>		Broj u objektu: <u>22DEJX1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>c</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.01.2024Potpis radnika Milovan PavlovicPotpis stranke ZR

TH Lift d.o.o.  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000483

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADJSKA 28		
Fabrički broj: 152252		Broj u objektu: L2DEJN 1
Ime i prezime radnika 1: MILORAD PRKALIC		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: REDOVNA ODRŽAVANJE		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.01.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000331

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 23</u>		
Fabrički broj: <u>152275</u>		
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		
Opis radova: <u>Redovna servis izvršena zamenom sijalice u kabini</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>SIJALICA</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum: 17.01.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000332

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA ZB</u>		
Fabrički broj: <u>152245</u>		Broj u objektu: <u>L12511</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILUTIN PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>IZVRŠENA UGRADNJA DRŽAČA OGLEDALA</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>DRŽAČ OGLEDALA</u>	<u>3 kom</u>
Napomene:		

Datum 16.01.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009328

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

MACI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 30</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Dobruša</u>		2: <u>Ritunić</u>
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>IZVANŠAVO 30:</u> <u>ZAMENJA KASLA FOTOZAVESE KOLU. 1</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 24. 01 24 Potpis radnika

Potpis stranke



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009327

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

MALI

Ime klijenta: ZUMADISKA 30		
Fabrički broj:	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: DOKUČIĆ M	2: RUKIĆ	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: Izvršeno redovno održavanje SARIS na Janjina 2024		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 24.01.24 Potpis radnika Potpis stranke \_\_\_\_\_



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009579

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

VELIKI

Ime klijenta: ZUMADISKA 30		
Fabrički broj:	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: DOKUČIĆ M	2: RUKIĆ	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: Izvršeno redovno održavanje SARIS na Janjina 2024		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 24.01.24 Potpis radnika Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009376

### IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

VELIKI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 32</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOSUJOTA</u>	2: <u>RUKIC</u>	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: <u>12 minuta 25 minuta</u> <u>servis za januar 2024</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 24.01.24 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009279

### IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

MALY

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 32</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOSUJOTA</u>	2: <u>RUKIC</u>	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: <u>12 minuta 25 minuta</u> <u>servis za januar 2024</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 24.01.24 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

KLL 736158

Primerak: KOPIJA

№ 009226

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *VELIKI*

Ime klijenta: <i>ŠUMADIJSKA 36</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>		2: <i>SLAVUJ D.</i>
Vrsta radova: Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>IZVRŠEN 25 REDOVAN SERVIS 24. JANUAR 2024.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *22.01.24.* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke \_\_\_\_\_

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009527


IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *mali*

Ime klijenta: <i>ŠUMADIJSKA 36, Zemun</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu: <i>KLL 736157</i>
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>		2: <i>SLAVUJ D.</i>
Vrsta radova: Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Izvršen redovan servis 24.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		



Datum *22.01.24.* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke \_\_\_\_\_






 <b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <b>09693</b>	
	SERVISNI PUNKT.....	Opravku - - servisiranje izvršili
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <b>Леву</b>	1. <b>Никола Илић</b> 2. <b>Никола Дрковић</b> 3. .... 4. ....	Opravka - servisiranje izvršeno dana <b>03.01.</b> 20 <b>24</b> god.
Korisnik: <b>С. СТАНДРА</b> Ulica i broj: <b>Шумадијска 39</b> <b>БГ</b> Mesto: .....	1. Izvršen rad: <b>РЕДОВАН СЕРВИС</b> <b>ЛИФТА</b>	
Vrsta dizalice: <b>ЕЛ</b> Broj stanice: ..... Nosivost: ..... kp. Brzina vožnje: ..... m/sek Vrsta prilaznih vrata: ..... Vrsta el. komande: ..... Broj prilaza: .....		
Potpis montera: <b>Đorđević Nikola</b>	Overava korisnik: <b>Z. Beć</b>	



 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="float: right;">09642</span></p>	
	<p>SERVISNI PUNKT.....</p> <p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: ДЕСИИ</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <p>1. Никола Илут 2. Никола Дрковит 3. .... 4. ....</p>
<p>Korisnik: С. СТАНАР Ulica i broj: ШУМАДИЈСКА 39 Mesto: БГ</p>	<p>1. Izvršen rad: РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА</p>	
<p>Vrsta dizalice: ЕД</p> <p>Broj stanice: .....</p> <p>Nosivost: ..... kp.</p> <p>Brzina vožnje: ..... m/sek</p> <p>Vrsta prilaznih vrata: .....</p> <p>Vrsta el. komande: .....</p> <p>Broj prilaza: .....</p>	<p>Potpis montera: Дрковит Никола</p>	
	<p>Overava korisnik: </p>	



 <b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd	<b>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta</b>		<b>09792</b>
	SERVISNI PUNKT: 10.10.14	1. <u>Arcević Marko</u> 2. <u>Ustić Aleksandra</u> 3. .... 4. ....	Opravka - servisiranje izvršeno dana 11.1. 2013. god.
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: 10005VI	1. Izvršen rad: <u>Zamena kabela i klanjane</u> <u>lifta u ulazu u zgradu</u>		
Korisnik: <u>G. Stahara</u>	.....		
Ulica i broj: <u>M. Markovica 63</u>	.....		
Mesto: <u>5"</u>	.....		
Vrsta dizalice: <u>E1</u>	.....		
Broj stanice: .....	.....		
Nosivost: <u>450</u> kp.	.....		
Brzina vožnje: ..... m/sek	.....		
Vrsta prilaznih vrata: .....	.....		
Vrsta el. komande: .....	.....		
Broj prilaza: .....	.....		
Potpis montera: <u>Ustić Aleksandra</u>	Overava korisnik: <u>Jovan Ređ</u>		.....



- Provera sistema ulaznih i drugih vrata u lamelama

Provera je vršena po ček listama, kada su i rađena štelovanja zatvaranja ulaznih vrata zgrade.

U Šumadijskoj 9, 13 i 21 je zamenjen zasun.

- Vanredne aktivnosti na tehničkom održavanju – van ugovorene specifikacije

U toku izveštajnog perioda obavljene su vanredne aktivnosti, koje nisu obuhvaćene specifikacijom:

- ✓ Privremeno saniranje curenja cevi u H garaži (GM 280) – cev je imala kontra nagib, ojačali smo je do finalnog rešenja (zamena cevi koju je GDS obećao).
- ✓ Postavljanje novonabavljenih sandučića u H3.
- ✓ Popravka oluka na H3.
- ✓ Zalepljene otpale cokle i pločice: Šumadijska 26 (VI sprat), Šumadijska 24, Šumadijska 15, Šumadijska 13
- ✓ Provera krova Šumadijska 21, po zahtevu upravnice, zbog curenja sa krova i iskrivljenog lima.
- ✓ Provera krova Šumadijska 28 – na zahtev stanara zbog curenja u stanu
- ✓ Kontrolno čitanje vodomera zalivnog sistema

- Provera gromobranske instalacije

Shodno propisima provera gromobranske instalacije će se organizovati za lamele CDE. O terminu ćemo naknadno obavestiti stambene zajednice

### 3. Usluga održavanja zelenila

U toku izveštajnog perioda usluge su pružane su skladu sa prihvaćenom Specifikacijom, meteorološkim uslovima i vegetacionim periodom.

Izveštaj u nastavku.

MESEČNI IZVEŠTAJ  
ODRŽAVANJA ZELENILAObjekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Januar 2024 – 31. Januar 2024

Dokument pripemio: 4EverGreen (04.02.2024.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
<b>TRAVNJAK</b>			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	/	01.12. 04.12.
2	Trimovanje ivica travnjaka	/	01.12. 04.12.
3	Vertikulacija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m <sup>2</sup> (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m <sup>2</sup>	/	21.11.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	28.07.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m <sup>2</sup>	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	01.12. 04.12. 05.12. 06.12. 07.12. 08.12. 11.12. 12.12. 13.12. 14.12. 15.12. 18.12. 19.12. 20.12. 21.12.



			22.12. 25.12. 26.12. 27.12. 28.12.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
<b>DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)</b>			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.	18.12. 21.12. 26.12. 28.12. 29.12.
14	Plevljenje korova oko biljaka	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.	18.12. 21.12. 26.12. 28.12. 29.12.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	21.10.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	18.09.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	15.01. 17.01.	/
18	Otresanje snega sa biljaka	15.01. 17.01.	/
<b>ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)</b>			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.	18.12. 21.12. 26.12. 28.12. 29.12.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.	18.12. 21.12. 26.12. 28.12. 29.12.
21	Plevljenje korova oko biljaka	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.	18.12. 21.12. 26.12. 28.12. 29.12..
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	21.10.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	21.10.



24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	15.01. 17.01.	/
25	Otresanje snega sa biljaka	15.01. 17.01.	/
<b>SISTEM ZA NAVODNJAVANJE</b>			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.	/	22.11.
32	Sitne popravke na mreži	/	01.09.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
<b>DODATNE AKTIVNOSTI</b>			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi		22.12.
35	Sadnja biljaka	/	29.03.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	02.10.

Zimska služba – čišćenje snega :

08.01.

09.01.

10.01.

11.01.

12.01.

16.01.

18.01.

22.01.

23.01.

24.01.

25.01.

26.01.

#### 4. Usluge obezbeđenja

U izveštajnom periodu Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga .

U skladu sa tačkom 19 specifikacije dnevno su slati izveštaji obezbeđenja, zajedno sa izveštajima o izvršenim čekiranjima patrole.

U toku izveštajnog perioda imali smo dve incidentne PP situacije:

1. Zapaljen automobil u garaži G – reagovalo je obezbeđenje i vatrogasci
2. Aktiviranje ručnog javljača u garaži H – reagovalo obezbeđenje



FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA  
**ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD**

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;  
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784



**MESEČNI IZVEŠTAJ**

Dostavljamo Vam mesečni Izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKKE KAPIJE“ za mesec Januaru 2024.godine po sledećim pitanjima.

**1. Vanredni događaji na objektu**

U mesecu januaru 2024.godine, nije bilo vanrednih događaja

**2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju**

U proteklom mesecu alarm PP centrale se aktivirao 66 puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

**3. Elektro,vodovodne instalacije i liftovi**

- Uočeno je 4 kvarova na liftovima
- Uočeno je 13 kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
- Nije bilo kvara na rampama

**4. Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“**

- Patrolna služba nije reagovala na narušavanje kućnog reda i mira, jer nije imalo potrebe.
- Tokom meseca bilo je 498 nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Parking servis je intervenisao 4 puta zbog parkiranja kod Šumadijske 22 i 28.
- Komunalna milicija pozvana je 3 puta, zbog parkiranja na pešačkim prelazima i trotoarima.
- Parking kod lamele H.
- Patrolna služba je reagovala 4 puta na narušavanje javnog reda i mira prilikom obilaska ili po prijavi stanara, uglavnom zbog tinejdzera koje zatičemo u garažama i igralištima.
- Patrole su obavile 605 redovna obilaska po zahtevu CSI i stanara.
- Svakodnevno se registruje 20-25 preuzimanja ključeva
- Službenici obezbeđenja su više puta nalazili izgubljenje stvari i trudili se da pronađu vlasnike.
- Posao koji se obavlja , popisivanje motorcikala u svim nivoima garaže.
- 

**ZAKLJUČAK:**

U mesecu Januaru napred navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviti sa redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.





## 5. Usluge menadžmenta i administracije

Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga, ovde navodimo samo nekoliko specifičnih.

Angažovanjem upravnika i menadžmenta, uklonjena je betonska bandera na placu koji pripada GDS, koja je bila nakrivljena i sklona padu.

U toku izveštajnog perioda, na zahtev upravnika, organizovano je slanje advokatskih opomena neplatišama.

U toku izveštajnog perioda izdavane su fakture za korišćenje prostora za spoljne bašte lokalima koji ih koriste i van sezone.

U toku izveštajnog perioda slati su podsetnici lokalima da moraju podneti nove zahteve za saglasnost stambenih zajednica za postavljanje letnjih bašti u sezoni 2024.

U toku izveštajnog perioda obezbeđene su ponude za:

- zamenu sajle brodića na dečijem igralištu između G i H.
- popravku neispravnih kamera i drugih elemenata video nadzora i interfonskog sistema

Stanari i dalje koriste usluge call centra posle radnog vremena i za informacije odn.usluge koje nisu hitne. Shodno raspoloživim mogućnostima, call centar i na ove zahteve odgovara.

Upravnik Šumadijske 19 nas je obavestio da priprema formu mesečnog izveštaja, ali ga do dana izrade ovog izveštaja nismo dobili.

Izveštaj sačinio:

CSI Property