

IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Jun 2022.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalozi shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano 146 radnih naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 69 radnih naloga, na probleme higijene odnosi se 29 radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 48 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je:

88, od čega se 47% odnosi na probleme tehničkog održavanja, 13% na čišćenje, 40% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, informacije o reklamacijama).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem vibera pa im se na taj način odgovara, ali ovaj način nije dobro rešenje, jer se pri velikom broju poruka na dnevnom nivou nešto može preskočiti.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda stanari koji su probili cev postavljajući klimu (odvod kondenza klima) su zamoljeni da istu saniraju, kako u garaži ne bi curelo.

Šumadijska 7 – U toku izveštajnog perioda uradjeno je par intervencija na ulaznim vratima kako bi se zaključavala, dotezane su šarke i diplomat mehanizmi. Radjeno je izmeštanje interfona zbog bolje preglednosti ulaza.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda ulazna vrata se nisu zaključavala. Neko je podigao jezičak. Vrata su vraćena u stanje da se mogu zaključati. U junu mesecu došlo je do kvara na liftu ove lamele. Kvar je prijavljen u petak. Kako nismo želeli da se sačeka ponedeljak poslali smo servisera koji je premostio kontakt na vratima, međutim narednog dana je lift ponovo stao sa radom. Učinjeno je isto. Međutim, to je dovelo do zaglavlivanja u liftu dve osobe. Obezbedjenje je otvorilo vrata od lifta ključem kako bi zaglavljena lica imala vazduha do stizanja servisera. U ponedeljak je deo promenjen i lift je pušten u rad. Na ovom primeru se najbolje videlo kako forsiranje rada nekog sistema može dovesti do problema. Lift je trebalo staviti van funkcije pri prvom zaustavljanju i čekati promenu dela. U ulazu, tačnije u

svetlarniku, žena zaposlena na održavanju higijene je opomenuta jer je svetlarnik u lošem stanju. Međutim, pregledom svetlarnika je utvrđeno da je u pitanju građevinski materijal koji je na podu zbog postavljanja spoljne jedinice klime na zid. Postavljanje je prijavljeno nadležnim službama.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda u ulazu je svetlo prestalo sa radom. Tehnička služba je sanirala problem. Jedan od stanara je prijavio da mu je neko tokom noci kucao na vrata. Pegledom video nadzora je utvrđeno da je jedan od stanara pogresio lamelu. Po odluci stambene zajednice, plaćanje firmi Traco se on naredne grejne sezone vrši preko računa SZ.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda naštelovan je diplomat mehanizam na ulaznim vratima. Po odluci stambene zajednice, plaćanje firmi Traco se od naredne grejne sezone vrši preko Infostana.

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da se vrata ne zaključavaju. U pitanju je bio jezičak koji je vraćen na mesto i varat funkcionišu. Po odluci stambene zajednice, plaćanje firmi Traco se od naredne grejne sezone vrši preko računa SZ.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda radjeno je izmeštanje interfona zbog bolje preglednosti ulaza. Trokadero je stavljen u funkciju.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda ulazna vrata se nisu zaključavala. Tehnička sčuzba je izvršila popravku. Radjeno je izmeštanje interfona zbog bolje preglednosti ulaza. Došlo je do kvara lifta. Bilo je neophodno zameniti deo kako bi se lift pustio u rad u ispravno stanje.

Šumadijska 22 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 24 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 26 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da vrata na -2 loše otvaraju na tag. Vršile su se korekcije kako bi se problem sanirao.

Šumadijska 28 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da ne radi veliki lift. Serviseri su otklonili kvar. Stanar je imao pitanje u vezi odredjivanja koji lift ima prioritet prilikom pozivanja, jer mu deluje da veći ima prioritet. Serviseri su dali odgovor da veći lift nema prioritet, već da to zavisi od niza činilaca, izmedju ostalog koji je bliži i koji se manje koristio kako bi se postigla ravnoteža.

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda došlo je do više kvarova na oba lifta. Na žalost došlo je i do zaglavljivanja osobe usled čega su reagovali vatrogasci, kako bi otvorili vrata da zaglavljeno lice izađe. Firma za održavanje je sredila kvar na vratima, međutim lift je stavljen van funkcije. Traženo je od Kleemann firme da hitno pregledaju svoje liftove, ustanove problem i traženo je da se uradi godišnji pregled kako bi se dobio izveštaj o bezbednosti lifta i lift bezbedno pustio u rad.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda prmećena je krv na ulazu. Utvrđeno je da je od povredjenih psećih šapica i služba za održavanje higijene je uklonila sve nečistoće.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda postavljena je oglasna tabla u ulazu.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda došlo je do kvara na malom liftu. Serviseri su sanirali kvar. Stubišno svetlo je prestalo sa radom. Tehnička služba je sanirala kvar.

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda na ulaznim vratima je promenjen zasun. Stubišno svetlo je prestalo sa radom. Tehnička služba je sanirala kvar.

Stanarima koji su imali problem sa nestajanjem jedne faze u stanu obezbedjenje je rešavalo problem sa podizanjem osigurača na glavnim ormanima.

Tehničko odoblje je izvršilo redovan mesečni servis liftova u svim zgradama, o čemu su dostavljeni izveštaji.

Izvršen je redovan mesečni servis dizel agregata.
Izvršen je pp pregled u CDE lamelama i garaži.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problem sa decom uzrasta 12-15 godina koji se skrivaju po garažama se nastavlja. Takodje, skaču po spravama koje su predviđene za najmladje, loptom šutiraju u zid lamela. Obezbedjenje reaguje na ovakva ponašanja.

Garaža CDE

U junu mesecu garaža je oprana mašinski.

U elektro sobi ispod E lamele i dalje postoji vlaga.

U hidrocilu i dalje voda povremeno curi iz zida. Po pitanju ovog problema održan je sastanaka sa predstavnicima GDS, AS group, upravnicima i CSI-jem. Dogovoreno je da se na mestu curenja proširi rupa kako bi se našao uzrok.

Lampe koje su još uvek u garanciji su skinute i poslate na servisiranje. Po završenom servisu će biti vraćene.

U garaži je primećeno ulje na dva garažna mesta, koje je gumama razneto po garaži. Vlasnici su opomenuti.

Garaža G

U junu mesecu garaža je mašinski oprana.

Skinute su lampe koje su u kvaru i poslate su na servisiranje, jer su još uvek u garanciji. Kada se servisiranje završi biće vraćene, a potom će se druge odneti, dok se sve lampe ne dovedu u ispravno stanje, ne samo one koje ne rade već i lampe koje trepere.

Na jednom čitaču rampe došlo je do problema sa bazom tagova, tačnije baza se iz nekog razloga izbrisala. Problem je rešen.

Garaža H

U junu mesecu garaža je mašinski oprana.

Na spustu između -1 i -2 nivoa uočena je pukotina koja je prijavljena GDS-u.

Garaža F

U junu mesecu garaža je mašinski oprana.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parcelama (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Početak meseca održan je sastanak po pitanju krovova H i G lamela sa predstavnicima GDS i njihovim podizvođačima. Na sastanku je ukazano na nepravilnosti koje su uočene prilikom pregleda krova na obe lamele i traženo je da se nepravilnosti reše što pre. Spisak nepravilnosti možete videti u izveštaju sa pregleda koji je bio sastavni deo februarskog izveštaja. Od predstavnika GDS i njihovih podizvođača smo dobili usmeno uveravanje da će se nepravilnosti otkloniti u što kraćem roku. Traženo je od GDS da se sačini izveštaj u kojem će navesti šta je na krovovima urađeno. Izveštaj nikada nismo dobili.

Na svim parcelama postoji nepropisno parkiranje. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je dolazi zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Što se tiče motora koji su nepropisno parkirani komunalna policija ne dolazi a ovaj problem iako ih obaveštavamo.

U ovom mesecu vršilo se pranje parcele. Kompresorom pod pritiskom oprani su ulazi, spustovi za kolica i stepeništa. Prali su se trotoari i parkovi, uklonjen je korov duž zgrada i staza. Sa mobilijara smo pokušali da uklonimo marker, međutim nije se moglo sve ukloniti. Pokušaćemo se drugim sredstvima.

Što se tiče dekorativne rasvete u parkovima, postoji kvar zbog kojeg se neretko desi da neke sijalice na banderama prestanu sa radom. GDS je skrenuta pažnja da se taj kvar mora otkloniti.

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbeđenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne

pojave u roku od mesec dana, stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohađaju deca sa posebnim potrebama.

Podizvodjači GDS su sanirali lupe u parku nasipanjem peska i fiksirali su kocke koje su upale.

Fontana je prestala sa radom usled propuštanja peska i vode kroz ventilacionu cev. S onzirom da se kontrolni orman nalazi odmah ispod tog otvora, pesak i voda su padali preko ormana i došlo je do kratkog spoja. GDS je poslat nalog da se sanira problem sa ventilacionom cevi i da se orman dovede u ispravno stanje. Najveći problem jeste što su programatori zalivnog sistema povezani na taj ist orman. Tako da kada on nije u funkciji ne radi ni zalivni sistem dva parka. Zbog toga je obezbedjenje imalo obavezu da noću ručno otvara ventile kako se zelenilo ne bi osušilo.

Sanirane su klupe u parkovima koje su krivo stajale, od strane AR gradnje.

U toku ovog meseca radilo se na postavljanu zalivnog sistema. Takodje, od GDS je traženo da vrate svoje podizvodjače i na ispravan način posade travu i srede krugove u parkovima i uklone korov.

Stanari H3 i H4 lamele su se žalili na buku koja dopire kada automobil prelazi preko šahtova. Više puta je upućen zahtev od GDS da se problem sanira. Iz AR Gradnje smo dobili obećanje da će problem rešiti.

U junu mesecu održao se turnir u Teleoptiku. Kako se ne bi uništavlo zelenilo i postavljene prskalice trakom za obeležavanje oplepljena je većina površina. Obezbedjenje je imalo zadatak da vodi računa da se automobili ne parkiraju po zelenim površinama i da se ne lome sprave od igrališta. Pozvana je i komunalna policija koja je sve vreme bila u naselju. Organizovano je pražnjenje kanti i čišćenje parcele i vikendom, da usled većeg broja posetilaca u naselju ne bi nagomilale nečistoće.

2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za jun mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim događajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice. Još jednom molimo stanare da prijave prosledjuju pozivanjem call centra i slanjem mejla.

Izveštaj izrađen dana: 15.07.2022.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

MESEČNI IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Jun – 30. Jun 2021.

Dokument pripremio: 4EverGreen (10.07.2022.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	01.06. 06.06. 07.06. 15.06. 23.06. 29.06.	03.05. 04.05. 11.05. 19.05. 20.05. 27.05. 30.05.
2	Trimovanje ivica travnjaka	01.06. 06.06. 07.06. 15.06. 23.06. 29.06.	03.05. 04.05. 11.05. 19.05. 20.05. 27.05. 30.05.
3	Vertikalacija	/	17.03.
4	Aeracija	/	17.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m ² (ide posle aeracije)	/	17.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²	23.06.	28.05.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	15.06.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	/	04.01. 05.01.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06.
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	08.12.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02.

			16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.06. 02.06. 10.06. 13.06. 14.06. 15.06. 16.06. 17.06. 20.06. 21.06. 22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.	02.05. 03.05. 05.05. 10.05. 16.05. 17.05. 25.05.
14	Plevljenje korova oko biljaka	01.06. 02.06. 10.06. 13.06. 14.06. 15.06. 16.06. 17.06. 20.06. 21.06. 22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.	02.05. 03.05. 05.05. 10.05. 16.05. 17.05. 25.05.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	23.06.	28.05.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	09.06. 21.06.	27.05.

20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.06. 02.06. 10.06. 13.06. 14.06. 15.06. 16.06. 17.06. 20.06. 21.06. 22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.	02.05. 03.05. 05.05. 10.05. 16.05. 17.05. 25.05.
21	Plevljenje korova oko biljaka	01.06. 02.06. 10.06. 13.06. 14.06. 15.06. 16.06. 17.06. 20.06. 21.06. 22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.	02.05. 03.05. 05.05. 10.05. 16.05. 17.05. 25.05.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	23.06.	16.03.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje		16.03. 23.03.

	prskalica i redovna kontrola sistema.		
32	Sitne popravke na mreži		16.03. 23.03.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	01.06. 02.06. 03.06. 09.06. 13.06. 14.06. 15.06. 16.06. 17.06. 20.06. 21.06. 22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.	02.05. 05.05. 06.05. 13.05. 17.05. 18.05. 23.05. 24.05. 31.05.
35	Sadnja biljaka	/	08.04.
36	Popravka ankeri drveća - po potrebi	/	/

U junu je završena ugradnja zalivnog sistema, jedino sto nismo mogli da pokrijemo su manje parcele na G i na H pored ulaska u garazu. Tokom meseca GDS je vise puta sredjivao sporne parcele.

U julu se planira ravnjanje i sejanje nove trave na delove koji su bitni i izloženi, glavna ulica uz G i H, I veci deo F lamele. Nasipa se nova cista zemlja i vrsi se sejanje sa valjanjem.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

007125

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUSKA 5</u>		
Fabrički broj: <u>151500</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>2</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.06.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jovica Ubravica



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006173

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJA 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAJKOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.06.2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006024

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151450</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MIRAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>L</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>IZVRŠENA POPRAVKA PRATEĆEG KABLA</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.06.2022 Potpis radnika Mirad Pavlović Potpis stranke Fokuz Učesnik



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006025

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA D</u>		
Fabrički broj: <u>151690</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIC</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>L</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.06.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jovana Mladenović



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004071

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 13</u>		
Fabrički broj: <u>151428</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milodan Prizović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 01.06.2022 Potpis radnika Milodan Prizović Potpis stranke Jovan



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004122

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILJA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151648</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Prizmić</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.06.2022 Potpis radnika Milica Prizmić Potpis stranke Željko Milićević



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004320

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUŠKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>151422</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILANO PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 07.06.2022 Potpis radnika Milano Pavlović Potpis stranke Jovica Urošević



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004471

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 12</u>		
Fabrički broj: <u>151438</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milobad Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>L</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 03.06.2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004421

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikaelo Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.06.2022 Potpis radnika Mikaelo Pavlovic Potpis stranke Service Menta



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004374

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 27</u>		
Fabrički broj: <u>15 1432</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>L</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovno servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.06.2022 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Forst Ilirija



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000757

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152302</u>		Broj u objektu: <u>L1 Levi</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.06.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Torif Ubara



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000706

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>15 22 10</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESKII</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.06.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jovana Ulasra



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000507

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152224</u>		Broj u objektu: <u>L1601</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAJKOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>L</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.06.2022 Potpis radnika Milunko B. Potpis stranke Jovana M.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000559

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152217</u>		Broj u objektu: <u>L2DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 03.06.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Marko Ulić



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000606

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152231</u>		Broj u objektu: <u>11 LEVI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.06.2022 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Lokuz Učana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000656

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152238</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILBRAD PRILIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>L</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.06.2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000457

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 23</u>		
Fabrički broj: <u>15 22 52</u>		Broj u objektu: <u>L2 DE SMI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikroba Anđelić</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.06.2022

Potpis radnika Mikroba Anđelić

Potpis stranke Terzić Uliana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000306

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILKA 23</u>		
Fabrički broj: <u>152245</u>		Broj u objektu: <u>LIVCI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Prilovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.06.2022 Potpis radnika Milovan Prilovic Potpis stranke Ljiljana Prilovic



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009305

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		MALI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>30</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>POBROTA</u>		2: <u>ZORNIK</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>redovan mesečni servis lifta na 2. i 3. spr.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009556

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		VELIKI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>30</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>POBROTA</u>		2: <u>ZORNIK</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>redovan mesečni servis lifta na 2. i 3. spr.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009356

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUNAPIZSKA</u>		TERETNI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>32</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>		2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>redovan mesečni servis</u> <u>Lifta za JUN 2022.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009257

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUNAPIZSKA</u>		MALI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>32</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>		2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>redovan mesečni</u> <u>servis lifta za</u> <u>JUN 2022.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009456

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		Broj u objektu: <u>VELIKI</u>	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>34</u>	
Ime i prezime radnika	1: <u>DOBROTA</u>	2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovan mesečni servis lifta 24 JUN 2022</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis		Količina
Napomene:			

Datum 27.06 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009405

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		Broj u objektu: <u>MALI</u>	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>34</u>	
Ime i prezime radnika	1: <u>DOBROTA</u>	2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovan mesečni servis lifta 24 JUN 2022</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis		Količina
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009505

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		MALI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>36</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>		2: <u>BOŠIĆ</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovan mesečni servis lifta za DVA 2022.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009205

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA</u>		VELIKI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>36</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>		2: <u>BOŠIĆ</u>	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovan mesečni servis lifta za DVA 2022.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.06.22 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



David Pajić DAKA DOO
 Dunavska 67
 11060 Beograd

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 133618

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: **LEVO**

Korisnik: **S. STANARA**
 Ulica i broj: **SUMADIJSKA 47**
 Mesto: **BG**

Vrsta dizalice: **EL**

Broj stanice:

Nosivost: kp.

Brzina vožnje: m/sek

Vrsta prilaznih vrata:

Vrsta el. komande:

Broj prilaza:

- Opravku - servisiranje izvršili
1. **ARSENJEM**
 2. **LAZIC Z**
 3.
 4.

Opravka - servisiranje izvršeno
 dana **04.05** 20**22** god.

1. Izvršen rad: **REDOVAN SERVIS LIFTA**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

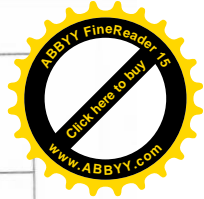
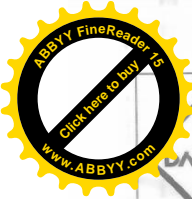
.....

.....

.....

Potpis montera:

Overava korisnik:



DAKA
David Pajić DAKA DOO
 Dunavska 67
 11060 Beograd

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09515

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....
DESNJ

Korisnik.....
S.S.
 Ulica i broj.....
ŠUMADIJSKA 47
 Mesto.....
By

Vrsta dizalice.....
EL
 Broj stanice.....
 Nosivost..... kp.
 Brzina vožnje..... m/sek
 Vrsta prilaznih vrata.....
 Vrsta el. komande.....
 Broj prilaza.....

- Opravku - servisiranje izvršili
1.
 2. *Arsenij M.*
 3. *Lazić Z*
 4.

Opravka - servisiranje izvršeno
 dana *4.5.* 20 *22* god.

1. Izvršen rad: *REDOVAN SERVIS LIFTA*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

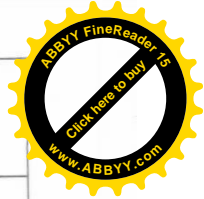
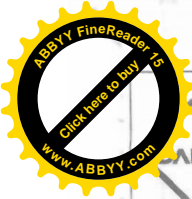
.....

.....

Potpis montera:
St

.....

Overava korisnik:



David Pajić DAKA DOO
 Dunavska 67
 11060 Beograd

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09668

SERVISNI PUNKT.....

Opravku -
 - servisiranje
 izvršili

1. ARSENIĆ M
2. LAZIC Z
3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 09.05 2022 god.

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje LEVI

Korisnik: S. STANARA

1. Izvršen rad: REDOVAN SERVIS LIFTA

Ulica i broj: SUMADISKA 39

Mesto: BG

Vrsta dizalice: EL

Broj stanice:

Nosivost: kp.

Brzina vožnje: m/sek

Vrsta prilaznih vrata

Vrsta el. komande:

Broj prilaza

Potpis montera:

[Handwritten signature]

Overava korisnik:

.....

