

**IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja,
naselja Zemunske kapije**



Februar 2022.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehničaka služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalozi shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano 176 radnih naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 89 radnih naloga, na probleme higijene odnosi se 23 radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 64 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je:

124, od čega se 33% odnosi na probleme tehničkog održavanja, 15% na čišćenje, 52% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, kao i pitanja vezana za sednice).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Izvršena je dezinsekcija i deratizacija lamela i garaža G i F.

Na svim ulazima čistila su se stakla od novogodišnjeg slikanja. Na parcelama se počelo sa uklanjanjem nalepnica sa bandera i okvira od kontejnera. Posao nije gotov, jer se temperatura spustila, zalivni sistem nije mogao da se uključi, kako bi se reklame natopile vodom i kako bi se skinuli tragovi od lepka. Planirano je da se nastavi u narednom izveštajnom periodu.

U februaru mesecu, nakon mašinskog pranja ulaza, počelo se sa redovnim održavanjem po dinamici i specifikaciji.

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda naštelovan je diplomat mehanizam na vratima na -1 spratu. Vrata nisu mogla da se zatvraju. CSI-ju je upućena primedba na higijenu. Zaposleni koji radi na poslovima održavanja iste je loše očistio spratove. Vraćen je da popravi svoj rad i više ne radi na objektu.

Šumadijska 7 – U toku izveštajnog perioda na ulaznim vratima je opet ilo potrebno intervenisati kako bi funkcionsala i ne bi lupala, a ujedno zatvarala se. Predlog majstora je da se u beton ubuši držač za rezu, kako bi bila stabilnija. Kada se ovaj posao bude uradio moći će da se vidi da li je to rešenje koje će omogućiti da se vrata više ne kvare. Na ulaznim vratima je bilo lepka. Lepak je uklonjen. Stanari su

pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru dobili obračune i za januar i za februar mesec.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda zamenjen je ekspanzionalni sud čije je napršnuće uočeno u prethodnom periodu, redovnim pregledom. Osoba zadužena za održavanje higijene nije detaljno sredila ulaz. Više ne radi na objektu. Zamenjena je ženom koja detaljno radi svoj posao.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna, s obzirom da se prešlo sa plaćanja direktno pružaocu usluga na plaćanje stambenoj zajednici, a takodje su stigli obračuni za januar i februar mesec. Stanarima su date tražene informacije. Stanari su se najviše interesovali oko rešavanja pitanja nepropisnog parkiranja i saobraćaja u naselju. Naštelovan je diplomat mehanizam na -1 spratu.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna, s obzirom da se prešlo sa plaćanja direktno pružaocu usluga na plaćanje stambenoj zajednici, a takodje su stigli obračuni za januar i februar mesec. Stanarima su date tražene informacije. Naštelovan je diplomat mehanizam na vratima na -1 spratu. Stanari su prijavili da se osećaju izduvni gasovi u svetlarniku. Instalacija je pregledana i nije uočen razlog pojавljivanja izduvnih gasova u svetlarniku. Majstoru je naloženo da češće obilazi svetlarnik kako bi se zatekao na mestu kada do ovoga dodje i otkrio uzrok. Stanari ove lamele i lamele pored su prijavili buku u zgradu. U pitanju je bila Žurka. Stanari su zamoljeni da smanje muziku.

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda naštelovan je diplomat mehanizam na ulaznim vratima. Na -1 spratu bilo je blata, zaposleni na održavanju higijene su nečistoće pokupili. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna, jer je promenjen način naplate. Svi troškovi koji su se pre plaćali na dva računa, ka CSI i ka stambenoj zajednici, sada dolaze na jedan.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda interfonska vrata se nisu zaključavala. Problem je rešen.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 22 – U toku izveštajnog perioda došlo je do nesporazuma sa stanarom koji je prijavio da je gipsana ploča otvora spala. Tehnička služba je pregledala otvore vertikale na spratu i utvrdila da su svi zatvoreni. Međutim, otvor je ispred stana u samom hodniku. U narednom periodu će se staviti gipsana ploča. Ukoliko se krećenje sz ne izglosa na narednoj sednici postavljena ploča će se premazati belom bojom, jer boja ploče odudara od ostatka zida. I dalje postoji problem sa kućnim ljubimcima koji vrše nuzdu ispred samog ulaza. Naručeno je novo sredstvo. Na 6om spratu je opet došlo do kvara displeja. Tražili smo od Gradjevinske direkcije Srbije da displej zameni o svom trošku, jer je ovaj problem konstatovan još u garantnom periodu. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanarima su date tražene informacije. Veliki lift je bio u kvaru. Tehnička služba je sanirala kvar. Pronaden je laptop stanar ove lamele. Laptop je vraćen vlasniku.

Šumadijska 24 – U toku izveštajnog perioda naštelovan je diplomat mehanizam na ulaznim vratima. Prijavljeno je da mali lift škripi prilikom kretanja. Kvar je saniran. Prijavljeno je da su oba lifta priljava od gradjevinskog materijala. Liftovi su očišćeni. U lameli je došlo do prestanka rada grejanja prvo u dva stana, a potom i na celom poslednjem spratu. Dolazili su iz toplane i tvrdili da je sve u redu. Nakon pregleda sistema utvrđeno je da u sistemu postoji vazduh, jer je neko menjao instalacije u svom stanu. Taj vazduh je cirkulisao sistemom i radijatori nisu mogli da se napune kako bi grejali. Majstori su ispuštali vazduh iz sistema više puta dnevno, kako bi se kompletan sistem osposobio za rad. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanašima su date tražene informacije.

Šumadijska 26 – U toku izveštajnog perioda stanari su se raspitivali oko angažovanja majstora na popravkama u stanovima. Naštelovan je diplomat mehanizam na ulaznim vratima. U ulazu se javio problem sa displejima lifta. Upućeni smo da displeji u ovoj lameli imaju problem sa radom prilikom promene struje. Elektronika reaguje i desi se da rade, pa period da ne rade. Potom se, prilikom promene struje, ponovo promeni režim rada.

Šumadijska 28 – U toku izveštajnog perioda bilo je više intervencija obezbeđenja po pitanju buke, u pitanju je glasna muzika. Ulazna vrata su imala problem sa zaključavanjem, naštelovan je diplomat mehanizam. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanašima su date tražene informacije. Nastavilo se sa prijavljivanjem buke na krovu. U izveštajnom periodu radjen je pregled krova i sastavni deo je ovog izveštaja. Iznad stana koji prijavljuje problem nisu uočene nepravilnosti, ali na drugim delovima krova G lamele jesu.

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda ponovo se javio problem sa ulaznim vratima. Vrata su podešena tako da se mogu zaključati. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanašima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uređivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije.

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda veliki lift je bio u kvaru. Vrata su skripala prilikom otvaranja i zatvaranja. Lift je popravljen. Bravana na ulaznim vratima je morala da se prišrafi. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanašima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uređivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije. U ovoj lameli, prilikom aktiviranja alarma, sirena je pala sa plafona. Biće nameštena u narednom izveštajnom periodu.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da vrata od velikog lifta škripe na 7om spratu. Problem je saniran. U malom liftu pregorela je jedna sijalica, a potom i druga. Sijalice su zamjenjene. Prijavljena je buka zbog izvodjenja radova. Stanari su upozorenici da je potrebno da najave radove komšijama i upravniku, kako bi svi bili upoznati sa radovima i bukom koja može da se očekuje. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanašima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uređivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda u lameli je bilo više izvodjenja radova u stanovima i useljenja. Prilikom jednog od useljenja neko je uklonio zaštitu iz lifta. Liftovi su bili prljavi od gradjevinskog materijala. Služba za održavanje higijene je uklonila nečistoće. Interfonska vrata se nisu zaključavala. Kvar je saniran. Lift je bio u kvaru, na 6om spratu su škripala vrata. Kvar je saniran. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanarima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uredjivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda došlo je do kvara ulaznih vrata. Vrata se uvek stave u funkciju, međutim vrata nisu lepo postavljena i više puta je upućena prijava u garantnom roku izvodjaču radova kako bi se sanirale sve napravilnosti na vratima. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanarima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uredjivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije. U ulazi i dalje postoje otvor u zidu koje izvodjač radova nije zatvorio i vratio u prvobitno stanje. Prijave su upućene i za ovaj problem.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da je prljav lift, zbog transporta gradjevinskog materijala. Služba za održavanje higijene je lift očistila. U ulazu je nestalo svetlo, na celom stubištu. Tehnička služba je sanirala kvar. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanarima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uredjivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije. U ulazi i dalje postoje otvor u zidu koje izvodjač radova nije zatvorio i vratio u prvobitno stanje. Prijave su upućene i za ovaj problem.

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda izvodjač MK Elektro je vršio radove u ulazu, na sredjivanju optike. Otvori su i dalje ostavljeni bez poklopca. Ulaz je bio bez struje, celo stubište. Tehnička služba je otklonila kvar. Stanari su pozivali da se interesuju oko obračuna s obzirom da su u februaru mesecu dobili obračune za januar i februar. Svim stanarima su date tražene informacije. Takodje, radilo se na uredjivanju spiskova vlasnika stanova i garažnih mesta, na osnovu podataka dostavljenih od Infostana i Gradjevinske direkcije Srbije. U ulazi i dalje postoje otvor u zidu koje izvodjač radova nije zatvorio i vratio u prvobitno stanje. Prijave su upućene i za ovaj problem.

Tehničko odoblje je izvršilo redovan mesečni servis liftova u svim zgradama, o čemu su dostavljeni izveštaji.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U svim garažama tokom februara meseca nastavio se problem sa decom uzrasta 12-15 godina koji su se skrivali po garažama. Verovatno zbog niskih temperatura našli su rešenje za okupljanje. Obezbedjenje ih je redovno opominjalo i udaljavalo iz garaža.

Garaža CDE

U februaru mesecu vršene su korekcije na cevima, Aqua Stil je fiksirao cevi koje nisu bile dobro fiksirane. Medjutim, potrebno je još korekcija, o čemu je obaveštena Gradjevinska direkcija Srbije i Aqua stil.

U februaru mesecu garaža je oprana mašinski.

U elektro sobi ispod E lamele i dalje postoji vлага, na čije prijave Gradjevinska direkcija Srbije ne reaguje.

Garaža G

U februaru mesecu u garaža je mašinski oprana.

Po prijavama za vlagu i curenje vode sa -1 na -2 nivo do kraja izveštajnog perioda nije bio reakcija od strane Gradjevinske Direkcije Srbije.

Na jednom vozilu nije bila povučena ručna i vozilo je bilo na samoj saobraćajnici. Kako ne bi došlo do nezgode, obezbedjenje je automobil izguralo na garažno mesto i postavilo prepreku iza guma.

Garaža H

U februaru mesecu garaža je mašinski oprana.

Best invest je radio na sanaciji problema sa hidroizolacijom.

Jedan red svetala u garaži nije bio u funkciji. Zamenjen je kontaktor.

I dalje se javlja problem sa rampom, koja ne spušta do kraja. Postoji problem sa klipom koji reguliše rad rampe. GDS i MK Elektro su obavešteni. Do dana sačinjanja izveštaja problem nije rešen.

Garaža F

U februaru mesecu garaža je mašinski oprana.

U garaži je postojalo curenje kod gm 78. Prijavljeno je firmi Zidar. Kada su došli, curenje je prestalo, tako da se nije intervenisalo.

I dalje postoji problem sa rampama, koji je prijavljen investitoru. Do dana slanja izveštaja nisu došli da reše problem po prijavi u garantnom roku.

U izveštajnom periodu oštećen je čitač ulazne rampe. Gledajući kamere ustanovljeno je da je čitač oštetilo vozilo Maxi-ja, pri okretanju na rampi. Čitač nije mogao da se popravi na licu mesta, već je morao da se odnese na popravku. Kontaktiran je poslovodja Maxi-ja za nadoknadu štete. Kako nismo dobili odgovor od njega, direktno smo kontaktirali firmu i dobili smo odgovor da će nas neko kontaktirati kako bi se problem rešio.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parcelama (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Na svim parcelama postoji nepropisno parkiranje. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Nadležne službe dolaze za vozila parkirana na pešačkom prelazu i invalidskim mestima, ali ne i za ostale slučajeve, jer na parcelli nisu postavljeni znakovi zabranjeno zaustavljanje i parkiranje. Postoje vozači koji parkiraju na pešačkom prelazu. Upozorenici su. Takodje, postoje vozači koji se parkiraju na trotoaru. Upozorenici su i za takve slučajeve se zove komunalna policija.

Od Gradske čistoće je tražena zamena polomljenih kontejnera. Odgovor je uvek isti, da čim se steknu uslovi kontejneri će biti zamenjeni.

Postoji problem sa neurednom saobraćajnicom pored gradilišta. Raznosi se gradjevinski materijal po parceli, a voda koja ide sa gradilišta (puna gradjevinskog materijala) ulazi u rešetke i može da ih zapuši. Prijava je upućena komunalnoj miliciji. Krupne nečistoće su klonjene.

2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za januar i februar mesec. Stanarima koji su do sada dobijali zaduženje u tekućem mesecu za taj mesec dostavljen je obračun za februar mesec. Stanari su pozivali kako bi dobili obaveštenja o načinu naplate.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim dogadjajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Februar– 28 . Februar 2021.

Dokument pripremio: 4EverGreen (15.03.2022.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAЂENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	/	01.11.

			22.11.
2	Trimovanje ivica travnjaka	/	01.11. 22.11.
3	Vertikulacija	/	26.03. 30.03.
4	Aeracija	/	26.03. 30.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m ² (ide posle aeracije)	/	/
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²	/	19.07.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	15.06.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	/	04.01. 05.01.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka		08.12.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠČARI, NISKI LIŠČARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	10.02. 11.02. 14.02. 17.02. 18.02. 21.08. 23.02. 25.02. 28.02.	01.11. 08.11. 12.11.
14	Plevljenje korova oko biljaka	10.02. 11.02. 14.02. 17.02. 18.02. 21.08. 23.02. 25.02. 28.02.	08.12.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	13.10. 18.10. 22.10.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/

18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	10.02. 11.02. 14.02. 17.02. 18.02. 21.08. 23.02. 25.02. 28.02.	01.11. 08.11. 12.11. 22.11. 25.11. 29.11.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	10.02. 11.02. 14.02. 17.02. 18.02. 21.08. 23.02. 25.02. 28.02.	08.12.
21	Plevljenje korova oko biljaka	10.02. 11.02. 14.02. 17.02. 18.02. 21.08. 23.02. 25.02. 28.02.	08.12.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	17.07. 19.07.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljjenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	/	01.10. 04.10. 08.10. 13.10.
32	Sitne popravke na mreži	/	21.05. 23.05.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	/	01.10.



**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja**

35	Sadnja biljaka	/	15.06.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	/

Pocetkom ovog meseca smo redovno odrzavali spustove i ulaze zbog niskih temperature i po potrebi bacali kalcijum i so. Od sredine meseca zapoceli smo sredjivanje svih delova koju su bili zapusteni od strane GDS. Bice nam potrebno nekoliko meseci da dovedemo zelenilo u normalno funkcionalno stanje.

Izveštaj izrađen dana: 15.03.2022.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.



**Miloš Marković Pr
Građevinska radnja
ALPTIM
Jasikovo**

Matični broj: 66214338 PIB: 112590981
Tекуći račun: 265-6050310001143-97 TEL: +38162281898

IZVEŠTAJ SA DEFEKTAŽE KROVOVA NA ŠEST STAMBENIH ZGRADA KOMPLEKSA “ZEMUNSKE KAPIJE”, ZGRADE C, D, E, F, G, H ŠUMADIJSKA 5-49

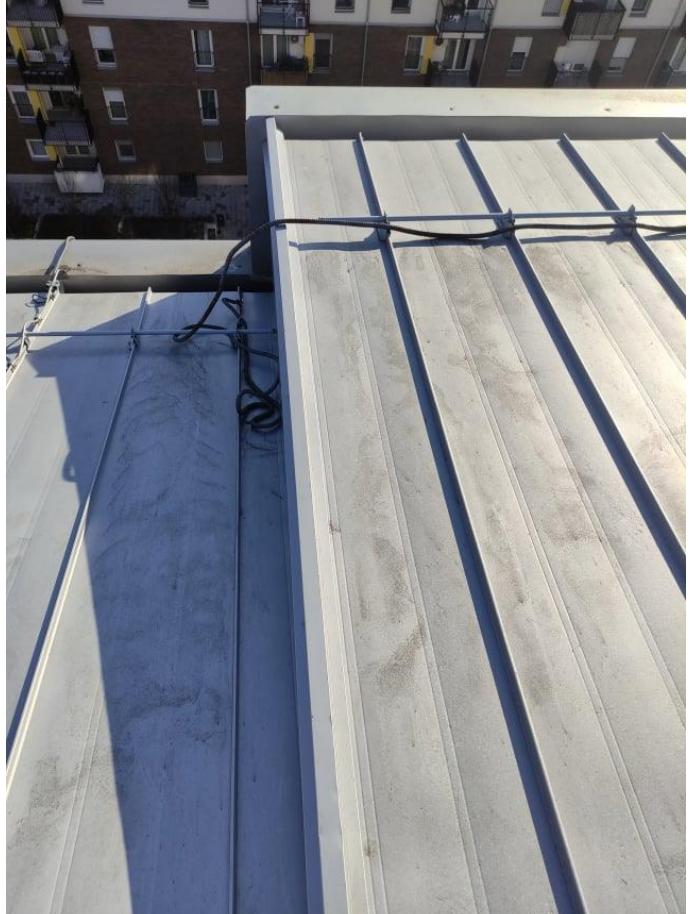
Dana 14.02.2022. po pozivu predstavnika firme “CSI STAMBENO” D.O.O. naša ekipa izvršila je defektažu krova na šest stambenih zgrada, pri čemu je konstatovano sledeće:

- Zgrada C (ulaz 5,7,9) – Primedba sa prethodne defektaže otklonjena. Krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja i nepravilnosti, opšivke u dobrom stanju, svi spojevi dobro zaptiveni, gromobranska instalacija, veze i spojevi vizuelno neprekinuti, dimnjačke kape bez nedostataka, snegobrani dobro učvršćeni, solarni paneli bez vidljivih oštećenja, sistem horizontalnih oluka kao i ulazi u vertikale prohodni, bez nataloženih nečistoća, **elektroinstalacija grejača oluka nije adekvatno pričvršćena.**

Primedbe: naznačene u opisu.



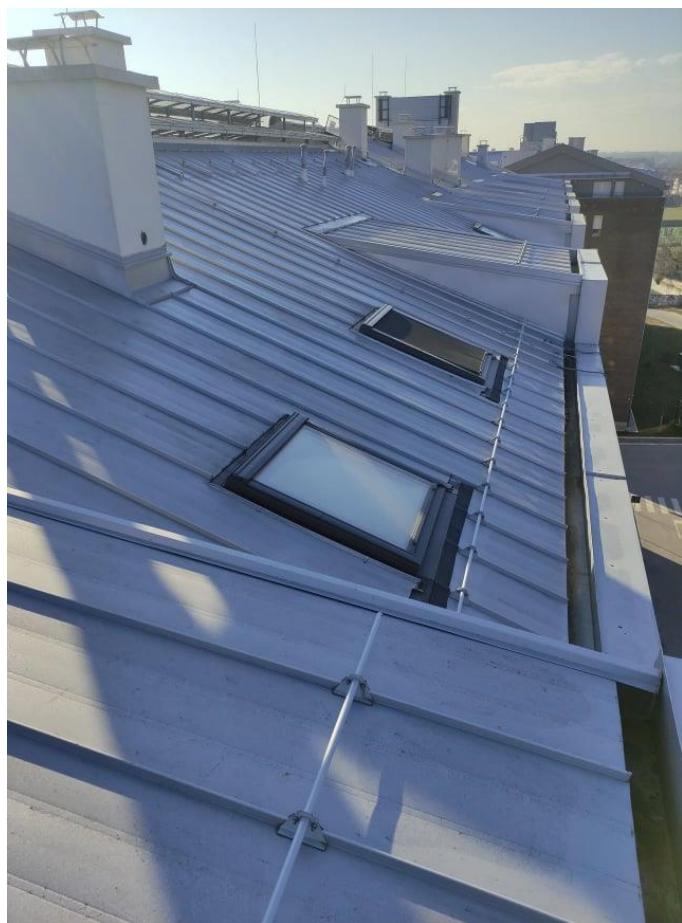
Slika 1



Slika 2

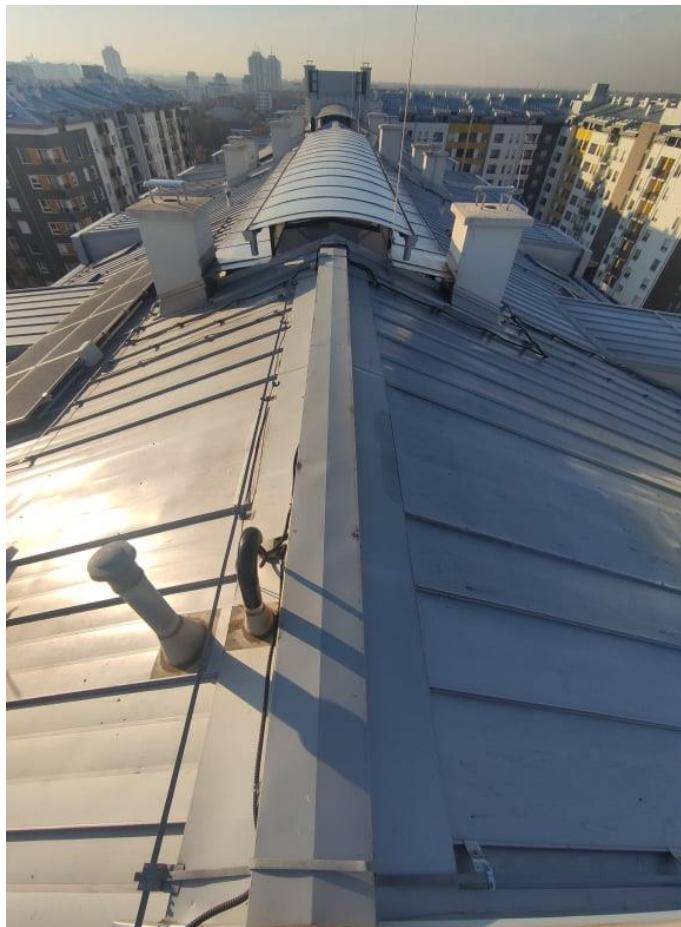


Slika 3



Slika 4

- Zgrada D (ulaz 11,13,15) – krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja i nepravilnosti, opšivke u dobrom stanju, svi spojevi dobro zaptiveni, gromobranska instalacija, veze i spojevi vizuelno neprekinuti, dimnjačke kape bez nedostataka, snegobrani dobro učvršćeni, solarni paneli bez vidljivih oštećenja, sistem horizontalnih oluka kao i ulazi u vertikale prohodni, bez nataloženih nečistoća, grejači oluka vizuelno dobro pozicionirani. Primedbe: proveriti učvrsne komade elektroinstalacije solarnih panela (Slika 10).



Slika 5



Slika 6



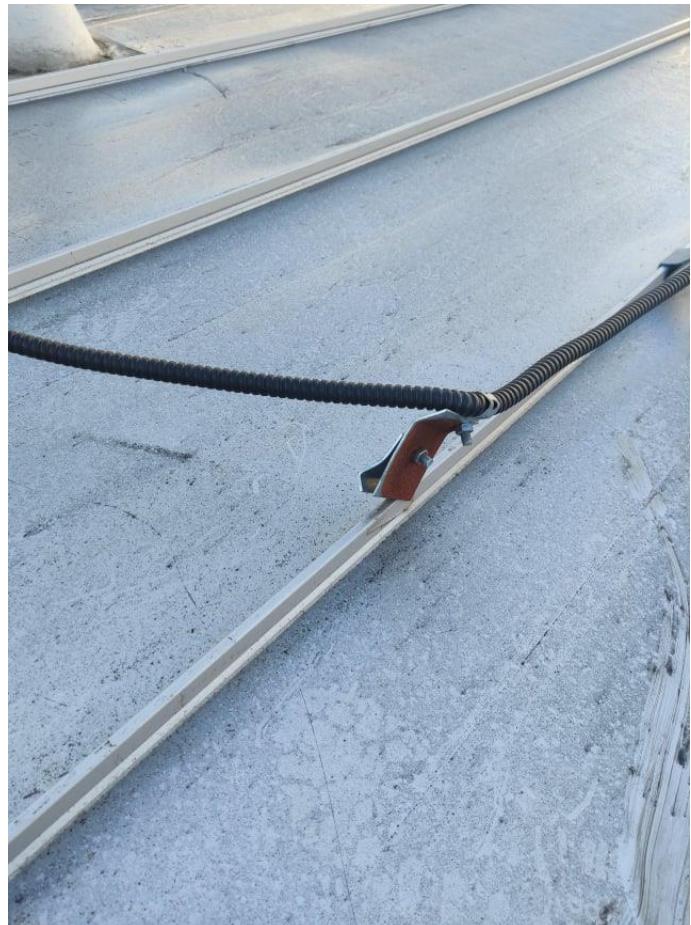
Slika 7



Slika 8



Slika 9



Slika 10

Zgrada E (ulaz 17,19,21) – Primedbe sa prethodne defektaže krova su otklonjene. Krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja i nepravilnosti, opšivke u dobrom stanju, **pojedini spojevi su dotrajali, prekid gromobranske instalacije na jednom mestu,** dimnjačke kape bez nedostataka, **kapa jedne ventilacione glave nedostaje, učvrsni komadi elektroinstalacije grejača oluka su popustili,** snegobrani dobro učvršćeni, sistem horizontalnih oluka kao i ulazi u vertikale prohodni, bez nataloženih nečistoća. **Primedbe: naznačene u opisu.**



Slika 11



Slika 12



Slika 13



Slika 14



Slika 15



Slika 16

- Zgrada F (ulaz 39,47,49) – Krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja, **nepравилно решено vezivanje pokrivnog lima za pripadajuće opšivke krovnih prozora (Slika 17), deformisane okapnice zida atike zbog čega dolazi do задрžavanja vode na okapnicama**, svi spojevi dobro zaptiveni, gromobranska instalacija, veze i spojevi vizuelno neprekinuti, dimnjačke kape bez nedostataka, snegobrani dobro učvršćeni, solarni paneli bez vidljivih oštećenja, sistem horizontalnih oluka kao i ulazi u vertikale prohodni, bez nataloženih nečistoća, grejači oluka vizuelno dobro pozicionirani. Primedbe: naznačene u opisu.



Slika 17



Slika 18



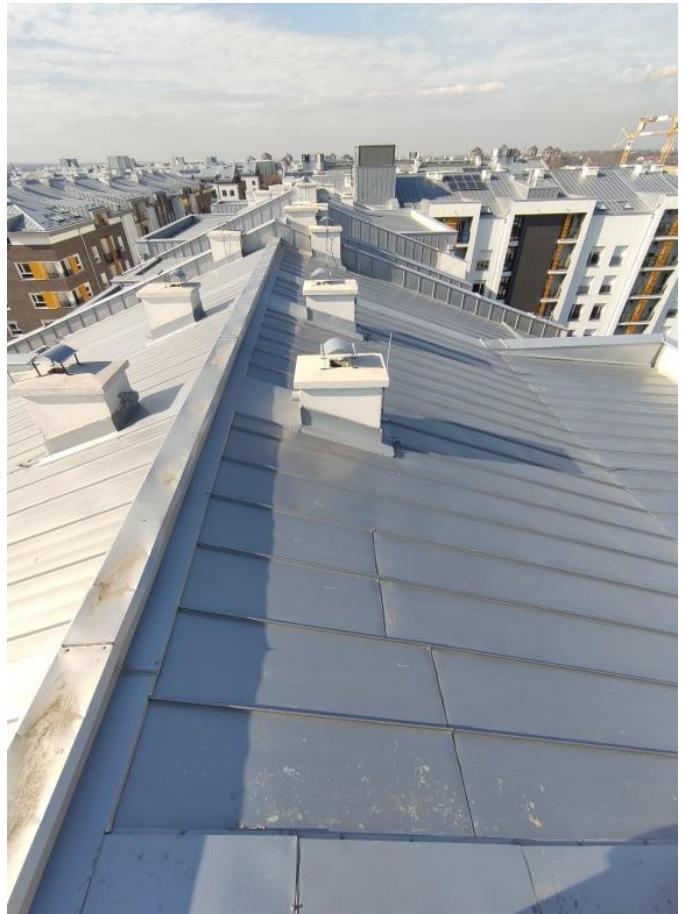
Slika 19



Slika 20



Slika 21

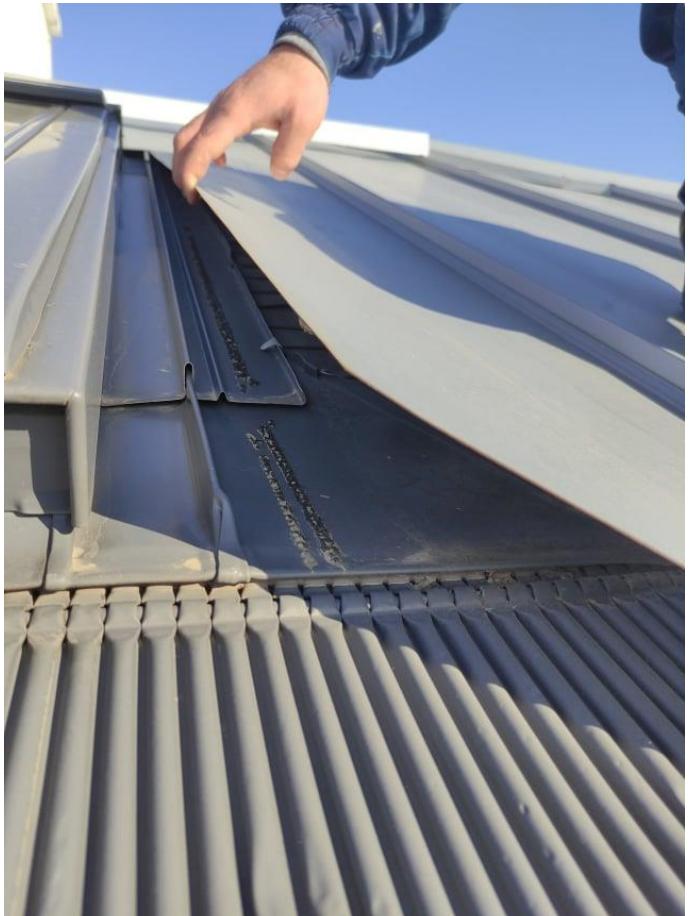


Slika 22

- Zgrada G (ulaz 22,24,26,28) – Krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja, nepravilno rešeno vezivanje pokrivnog lima za pripadajuće opšivke krovnih prozora, ostavljena mogućnost za podizanje lima usled jakog vетра i prođor atmosferskih padavina, opšivke u dobrom stanju, na pojedinim spojevima dotrajaо kit ili ne postoji, gromobranska instalacija, veze i spojevi vizuelno neprekinuti, dimnjačke kape bez nedostataka, snežobrani ostavljeni na krovu neučvršćeni (Slika 27), solarni paneli bez vidljivih oštećenja, horizontalni oluci na pojedinim mestima nisu očišćeni nakon završetka radova. Primedbe: naznačene u opisu.



Slika 23



Slika 24



Slika 25



Slika 26



Slika 27



Slika 28



Slika 29

- Zgrada H (ulaz 30,32,34,36) – Krovni pokrivač od lima bez vidljivih oštećenja i nepravilnosti, opšivke dimnjaka u dobrom stanju, **nedostaje opšiv dva zida atike** (**Slike 30 i 31**), **nepravilno rešen opšiv na spoju horizontalnih oluka sa zidom atike**, svi spojevi dobro zaptiveni, **gromobranska instalacija na više mesta prekinuta**, dimnjačke kape bez nedostataka, snegobrani dobro učvršćeni, solarni paneli bez vidljivih oštećenja, sistem horizontalnih oluka kao i ulazi u vertikale prohodni, bez nataloženih nečistoća. **PVC membrana na uvali između dve krovne ravni: primećeno je zadržavanje vode ispod membrane uz formiranje “džepa”** (**video snimak dostavljen kao poseban prilog**). Primedbe: naznačene u opisu.



Slika 30



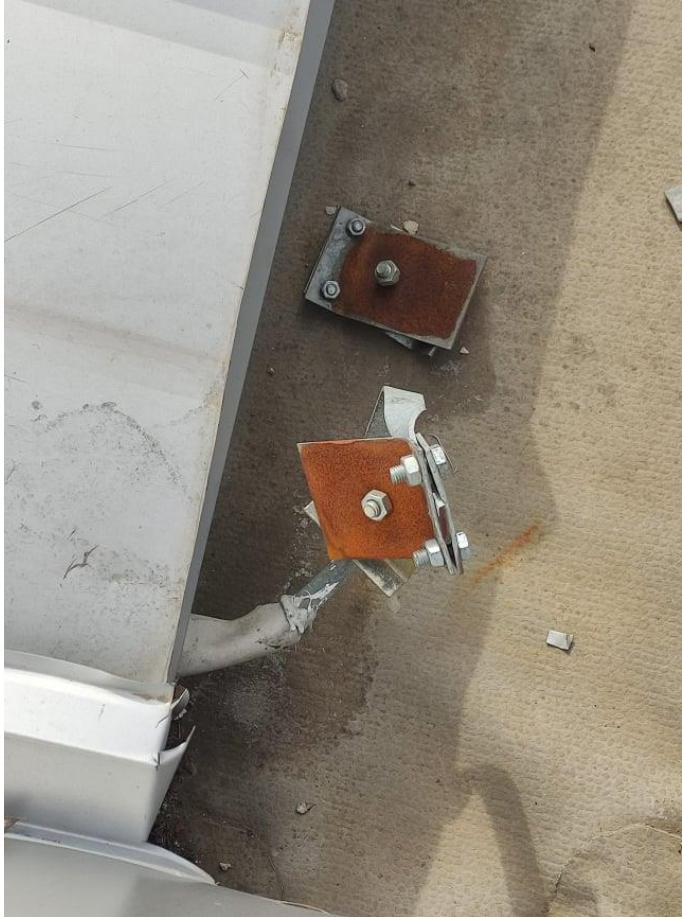
Slika 31



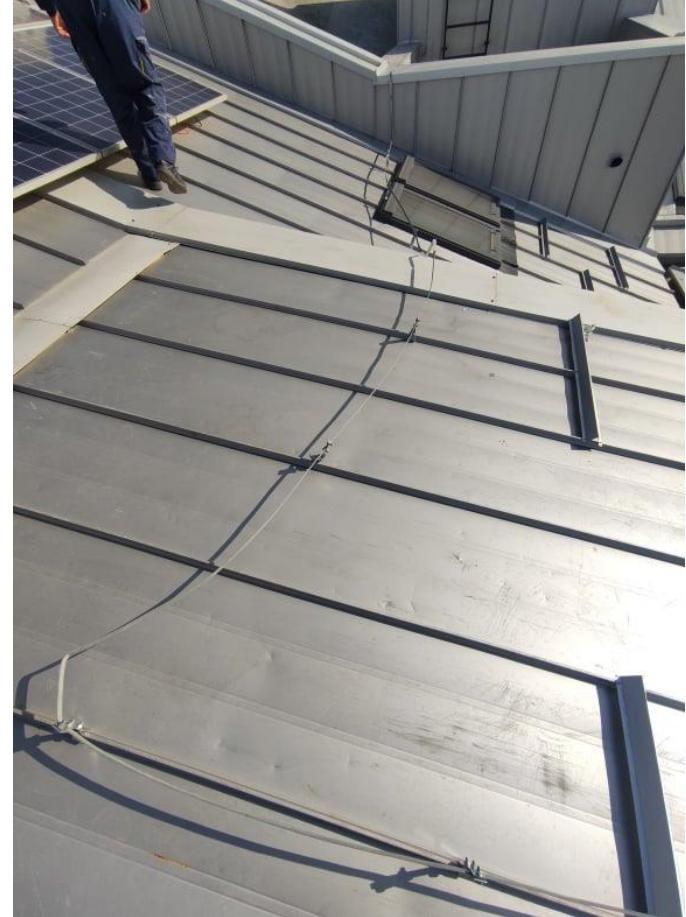
Slika 32



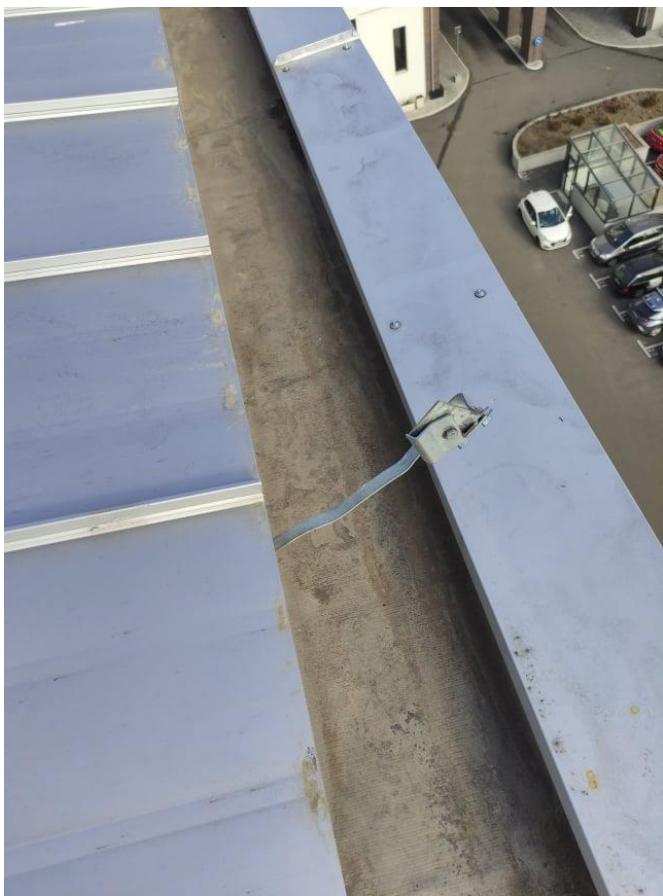
Slika 33



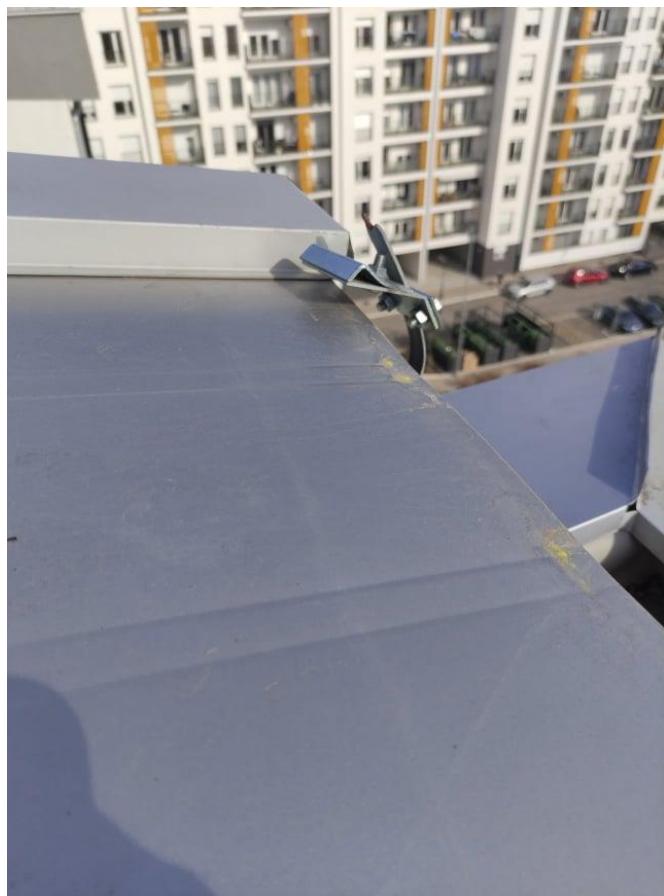
Slika 34



Slika 35



Slika 36



Slika 37



Slika 38



Slika 39

U Beogradu, 01.03.2022.

Miloš Marković, struk.inž.građ.
Stefan Sretenović, dipl. ekon.