

IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Jul 2023.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radninalozi shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano radnih 125 naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 42 radna naloga, na probleme higijene 15 odnosi se radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 68 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je: 178, od čega se 45 % odnosi na probleme tehničkog održavanja, 10% na čišćenje, 40% na finansije, 5% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, informacije o reklamacijama).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem vibera pa im se na taj način odgovara, ali ovaj način nije dobro rešenje, jer se pri velikom broju poruka na dnevnom nivou nešto može preskočiti.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Bilo je prijava zbog prestanka rada lifta. Zamenjen je levi pretkrajni čitač i lift pušten u rad. Primani su zahtevi za azuriranje email adresa radi primanja elektronskih obračuna.

Šumadijska 7 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Podneta urgencija GDS-u u vezi prijave upravnice zbog curenja vode u prostoriji sa hidrocilima sa zida i plafona. Upravnica prijavila problem sa vratima na -1, kolege preštelovale vrata i ista su vraćena u funkciju.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta i zamenjene sijalice. Prijave na rad displeja interfona, resetovan interfon i vraćen u funkciju.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Prijava remećenja kućnog reda intervenisalo obezbedjenje.

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Prijava Th lift-u zbog prestanka rada lifta. Zamenjena je KPA-ploča, KPB-ploča, sklopka i trafo za napajanje 24w.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Pijava za ne očišćene nastrešnice. Izvršena korekcija. Zahtevi za tagove za ulazak u garaže.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Uklonjena su gnezda stršljenova u ulazu. U dogovoru sa upravnikom, zakačeni su češljevi za bicikle pre krečenja. Upravnik imao tehničkih problema sa logovanjem u novi program, resetovana aplikacija. Zamenjeno napajanje za rampu za ulazak u garažu.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Zamenjena je KBK ploča zbog prijave zastoja u radu, razradjen je kontakt za regulator brzina. Pregledane su kamere, zbog razvučenog otrova psa lugalice iz garaže. GDS vršio sanaciju zbog curenja iz oluka u stan i preko fasade.

Šumadijska 22 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. SET Šabac je radio hidroizolaciju terase u stanu 80 zbog curenja u stan br.69.

Šumadijska 24 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova.

Šumadijska 26 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Reklamacije na obračunima. Primedba na čišćenje od upravnika, izvršena korekcija. Podizvodjač sanirao curenje u garaži G3. Na VII spratu zamenjen vremenski relej.

Šumadijska 28 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamenjene sijalice u liftu. Popravljen interfonski vrata zamenom elektroprihvata

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Na liftu vršeno preštelovanje vrata. Vrata na -2 popravljen od strane kolega iz održavanja. Zamenjen vremenski relej na I spratu i na nivou -1

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda obavljen redovan mesečni pregled liftova. Hidrocil se punio vodom, blokirao, javljao gresku, rešen problem hidrocila. Prijavljena da je otpala velika lajsna u liftu, kolege iz održavanja pričvrstile lasnu.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Vetrobranska vrata popravljen, upućen upravnik na GDS-kako bi trajno rešio problem vrata. Intervencija obezbedjenja zbog fizickog obračuna stanarki. Vanredno čišćenje zgrade zbog uriniranja kućnih ljubimaca stanara.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda izvršena je redovan mesečni servis. Prijave na zastoj u radu lifova, posle nevremena, vrata podešavana. Lift vraćen u rad.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prigovor stanarke na stolove Činke na pp prolazu. Poslata urgencija GDS-u da se vrati polmljena tabla na ulazu u garažu. Popravljen brava na ulazu u garažu. Zamenjena ekspanziona posuda na pumpi 2.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda objavljen je redovan mesčni pregled liftova. Pregledane kamere zbog novčanika ,koji su pronašli stanari.Popravljena vetrobranska vrata,zamenjen dipomat uz odobrenje upravnika.Po prijavi pričvršćena šipka na ulaznim vratima koja je bila odvaljena.

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova.Curenje kog garažnih mesta 78 i br.79 ,upućena prijava GDS-u

Izvršen redovan pregled i kontrola hidrocila .

Uradjene su redovne mesečne kontrole dizel agregata.

Izvršeno kontrolno čitanje vodomera zalivnog sistema .

Izvršen pregled hidrocila, toplotnih podstanica i šahti u lameli F.

Izvršen pregled muljnih pumpi lamele G.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problem sa decom koji se skrivaju po garažama se nastavlja. Takodje, skaču po spravama koje su predviđene za najmladje, loptama zid lamela.

Garaža CDE U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana. Izvršena zamena repariranih sijalica, stare, neispravne, su vraćene firmi Buck, u okviru garancije, i preuzete nove. Izvršena je zamena napajanja rampe

Garaža G U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana. Zamenjen je kontaktor iznad GM 74-86.

Garaža H U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana. Zamenjen je kontaktor na nivou -2 kod H2 ulaza

Garaža F U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana. Nije bilo intervencije GDS za prijavljena curenja.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parceli (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problemi sa radom pumpi fontane su nastavljeni, ovog meseca zbog toga što se po mlaznicama gazilo u ubacivali su se razni strani predmetni, najviše su to deca radila. Zbog toga je dolazilo do prestanka rada pumpi. Servisirane su dve pumpe i zamenjeno jedno napajanje.

I dalje postoji problem nepropisnog parkiranja. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je dolazila zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Od februara meseca uvedeno čekiranje obezbedjenja u toku meseca su se usaglašavali tehnički uslovi.

Što se tiče motora koji su nepropisno parkirani komunalna policija ne dolazi zbog ovog problema iako ih obaveštavamo. Kače se obaveštenja za nepropisno parkiranje, čak i kod ulaza u zgrade,

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbedjenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti, ključevi, kartice, novčanici... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne pojave u roku od mesec dana, izgubljene dečije stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohađaju deca sa posebnim potrebama.

1.4. Mesečni izveštaji

U izveštajnom periodu je bilo 23 puta oglašavanja alarma, kao posledica povećane koncentracije Co iz auspuha automobila.

Registровано je 2 puta curenja vode u garaži ,zbog obilnih padavina. Evidentirana 13 kvarova na ulaznim vratima, (inteerfonskim ,prilaznim i šifrovanim), povećao se broj kvarova na liftovima, registrovano 6 kvarova od strane obezbedjenja, koji su otklonjeni. Bilo je 3 slučaja narušavanja reda i mira, gde je obezbedenje uspešno intervenisalo. Bilo je 4 intervencije parking servisa i 2 intervencije komunalne policije zbog parkiranja na mestima za pešake. Patrola obezbedjenja je obavila 614 obilazaka objekta I izlazaka po prijavi CSI-a i stanara

Navedeni događaji nisu negativno uticali na bezbedan život i rad u naselju.
Pravovremenim angažovanjem službenika obezbedjenja rešavani su svi navedeni problemi.

2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za jul mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim događajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice. Još jednom molimo stanare da prijave prosledjuju pozivanjem call centra i slanjem mejla.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

MESEČNI IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Jul – 31. Jul 2023.

Dokument pripemio: 4EverGreen (31.07.2023.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	03.07. 04.07. 11.07. 12.07. 14.07. 24.07. 25.07.	07.06. 08.06. 14.06. 15.06. 19.06. 20.06. 26.06. 27.06. 28.06.
2	Trimovanje ivica travnjaka	03.07. 04.07. 11.07. 12.07. 14.07. 24.07. 25.07.	07.06. 08.06. 14.06. 15.06. 19.06. 20.06. 26.06. 27.06. 28.06.
3	Vertikulacija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	/	28.06.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	28.07.	29.06.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	10.01. 24.01.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/

DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠČARI, NISKI LIŠČARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.	01.06. 02.06. 06.06. 07.06. 08.06. 09.06. 12.06. 14.06. 21.06. 23.06. 29.06.
14	Plevljenje korova oko biljaka	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.	06.06. 07.06. 08.06. 09.06. 12.06. 14.06. 21.06. 23.06. 29.06.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	28.06.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	05.07. 20.07. 21.07. 24.07. 25.07. 26.07. 27.07. 28.07.	06.06. 07.06. 08.06. 09.06. 12.06. 14.06. 21.06. 23.06. 29.06.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.	06.06. 07.06. 08.06. 09.06. 12.06. 14.06. 21.06.

			23.06. 29.06.
21	Plevljenje korova oko biljaka	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.	06.06. 07.06. 08.06. 09.06. 12.06. 14.06. 21.06. 23.06. 29.06.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	28.06.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.	04.07. 17.07. 18.07.	05.06. 06.06. 21.06.
32	Sitne popravke na mreži	/	05.06. 21.06. 29.06.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	05.07. 06.07. 07.07. 10.07. 12.07. 15.07. 17.07. 18.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 28.07. 31.07.	22.06. 23.06. 26.06. 27.06. 28.06. 29.06. 30.06.
35	Sadnja biljaka	/	29.03.
36	Popravka ankeri drveća - po potrebi	/	07.07.

Osim problema sa visokim temperaturama, imali smo oluju 20. Jula gde su nam se neka stable polomila, neka se iskrivila, potrebno je nanovo ankerisati sva stabla koja su jos uvek mlada.

Sa postovanjem,

director Dusan Koprivica 4EverGreen



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009272

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI mali

Ime klijenta: <i>Jovanovića 32</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>Dobrota M.</i>		2: <i>Forčić Z.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>iznicio redovan servis za JUL '23.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *24.7.23* Potpis radnika *le.* Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009370

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI veliki

Ime klijenta: <i>Jovanovića 32</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>Dobrota M.</i>		2: <i>Forčić Z.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>iznicio redovan servis za JUL '23.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *24.7.23* Potpis radnika *A.* Potpis stranke _____

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009220

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *NEUKI*

Ime klijenta: <i>Sumadijska 36</i>		Broj u objektu:	
Fabrički broj:		2: <i>FORNIT 7</i>	
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>	Vrsta radova: Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Krunjen redovan servis za JUL '23.</i>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum *24.07.23.* Potpis radnika *le* Potpis stranke _____

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009519

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *HALI*

Ime klijenta: <i>Sumadijska 36</i>		Broj u objektu:	
Fabrički broj:		2: <i>FORNIT 7</i>	
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>	Vrsta radova: Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Krunjen redovan servis za JUL '23.</i>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum *24.07.23.* Potpis radnika *le* Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009475

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *3 ENIKU*

Ime klijenta: <i>Uzorkovska 34</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu: -
Ime i prezime radnika 1: <i>PAKULIĆ Z.</i>		2: <i>ČIČIĆ D.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Uzorkovska periodični servis za JYJ '23.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *25.07.23* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009424

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *01ANU*

Ime klijenta: <i>Uzorkovska 34</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>PAKULIĆ Z.</i>		2: <i>ČIČIĆ D.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Uzorkovska periodični servis za JYJ '23.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *25.07.23* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009570

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

БЕНУКУ

Ime klijenta: <u>ИЗНАЈНИКА 30</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj:		2: <u>СЈАВУЈ 1</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>ПАНУК 3</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje:			
Opis radova: <u>УЗБОРНА ПЕРИОДНА СЕРВИС ЗА ЈУА '23.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 25.7.2023 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009320

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

МАНО

Ime klijenta: <u>ИЗНАЈНИКА 30</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj:		2: <u>СЈАВУЈ 1</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>ПАНУК 3</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje:			
Opis radova: <u>УЗБОРНА ПЕРИОДНА СЕРВИС ЗА ЈУА '23.</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 25.7.2023 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

007141

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 5</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151500</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miloburo Pavlović</u>	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Reparacija i prijava</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.07.2023 Potpis radnika Miloburo Pavlović Potpis stranke Todorica Pavić



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006192

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlice</u>	2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.07.2019 Potpis radnika Milovan Pavlice Potpis stranke Tijana Pavlice



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006041

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna jela</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.07.2023 Potpis radnika Miroslav Pavlović Potpis stranke Foggyara Pant



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004335

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADUJSKA 11		
Fabrički broj: 151427	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: MILORAD PAVLOVIĆ	2:	
Vrsta radova: Redovno održavanje: ✓	Intervencija:	
Opis radova: REVOVAH SERVIS ZAMENA SIVALICE U KABINI		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	LED SIVALICA	1 kom
Napomene:		

Datum: **07.07.2023** Potpis radnika: **Milorad Pavlović** Potpis stranke: **Torgona Pavić**



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004087

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISSKA 13</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151428</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PRICAVIC</u>		Intervencija:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 07.07.2023

Potpis radnika

Milorad Pricavic

Potpis stranke

Fergina Pop



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004147

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151448</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 02.02.2020 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Tatyana Pavlović



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004494

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 17	
Fabrički broj:	151438	Broj u objektu: L
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Petrović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: L	Intervencija:
Opis radova:	Redovna IPRK	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
	Šifra dela	Opis
		Količina
Napomene:		

Datum 12.07.2023 Potpis radnika Miroslav Petrović Potpis stranke B. Janković



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004436

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 19</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151443</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>			
Opis radova: <u>Redovna servis</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum: 13.07.2023

Potpis radnika: Milorad Pavlović

Potpis stranke: Bos-fer



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004395

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 21</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151432</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>			
Opis radova: <u>Redovna servis</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 01.01.2023 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Bogdan



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000781

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		Broj u objektu: <u>L1 LEVI</u>
Fabrički broj: <u>152307</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlovic</u>		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.07.2013 Potpis radnika Milovan Pavlovic Potpis stranke Tajana Post



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000723

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESKI</u>
Fabrički broj: <u>152210</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlovic</u>		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000524

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 24</u>		Broj u objektu: <u>21401</u>
Fabrički broj: <u>152224</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikaelo Pavlovic</u>		Intervencija:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		
Opis radova: <u>Redovna 4 servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.02.2023 Potpis radnika Mikaelo Pavlovic Potpis stranke Beograd



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000579

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 24</u>		Broj u objektu: <u>2202511</u>
Fabrički broj: <u>152217</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikaelo Pavlovic</u>		Intervencija:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		
Opis radova: <u>Redovna 4 servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.02.2023 Potpis radnika Mikaelo Pavlovic Potpis stranke Beograd



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000623

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA ZG		Broj u objektu:	L1001	
Fabrički broj:	152237		2:		
Ime i prezime radnika	1:	Milovan Pavlović	Intervencija:		
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>				
Opis radova:	Redovna servis				
Utrošeno vreme:					
Utrošeni materijal:					
Šifra dela		Opis		Količina	
Napomene:					

Datum 13.07.2023

Potpis radnika *Milovan Pavlović*

Potpis stranke

Zorica Jelić



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000676

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA ZG		Broj u objektu:	L2 DEJKA	
Fabrički broj:	152238		2:		
Ime i prezime radnika	1:	Milovan Pavlović	Intervencija:		
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>				
Opis radova:	Redovna servis				
Utrošeno vreme:					
Utrošeni materijal:					
Šifra dela		Opis		Količina	
Napomene:					



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000475

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 28		Broj u objektu: L2DESKI
Fabrički broj: 152252		2:
Ime i prezime radnika 1: Milosava Pavlović		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: Redovan servis ZAMENA SIJALICE U KABINI		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	SIJALICA LED	1 kom
Napomene:		

Datum: 07.02.2023 Potpis radnika: Milosava Pavlović Potpis stranke: Faguna Port



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL


№ 000324

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI


Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 28		Broj u objektu: L1LEVI
Fabrički broj: 152245		2:
Ime i prezime radnika 1: Milosava Pavlović		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: Redovan servis		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 07.02.2023 Potpis radnika: Milosava Pavlović Potpis stranke: Faguna Port



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09586	
	Opravku - - servisiranje izvršili 1. <u>Жељко Јазић</u> 2. <u>Никола Росковић</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>04.07.</u> 20 <u>23</u> god.
SERVISNI PUNKT.....		
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>DECHU</u>		
Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС</u>	
Ulica i broj: <u>ЦУМАНИЈСКА 49</u>	<u>ЛИФТА</u>	
Mesto: <u>БГ</u>		
Vrsta dizalice: <u>ЕЛ</u>		
Broj stanice:		
Nosivost: kp.		
Brzina vožnje: m/sek		
Vrsta prilaznih vrata.....		
Vrsta el. komande:.....		
Broj prilaza.....		
Potpis montera: <u>Zorobert Fluxora</u>	Overava korisnik: <u>Uros Tepavac</u>	




 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09784	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>04.07.</u> 20 <u>23</u> god.
SERVISNI PUNKT.....	1. <u>КРЕЉКО СТАЈУК</u> 2. <u>НУКОЛА РОСЛОВИЋ</u> 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>NEBU</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВААН СЕРВИС</u> <u>ЛИФТА</u>	
Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> Ulica i broj: <u>УМАДНИЦКА 49</u> Mesto: <u>БГ</u>		
Vrsta dizalice: <u>ЕЛ</u>		
Broj stanice:		
Nosivost: kp.		
Brzina vožnje: m/sek		
Vrsta prilaznih vrata.....		
Vrsta el. komande:.....		
Broj prilaza.....		
Potpis montera: <u>Зоробат Анковић</u>	Overava korisnik: <u>Улан Кемперска</u>	




 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 133633	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>04.07.</u> 20 <u>23</u> god.
SERVISNI PUNKT.....	1. <u>Келько Лазун</u> 2. <u>Никола Досковић</u> 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>ЛЕВУ</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС</u> <u>ЛИФТА</u>	
Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> i broj: <u>ШУМАДИЈСКА 47</u> op: <u>БР</u>		
izalice: <u>ЕЛ</u>		
ice:		
kp.		
žnje: m/sek		
aznih vrata.....		
omande:		
Potpis montera: <u>Robert Hukera</u> <u>Robert Hukera</u>	Overava korisnik: <u>Uros Stjepuric</u>	




 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09533	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana 04.07. 20 23 god.
SERVISNI PUNKT..... -	1. Кељко Јазун 2. Никола Дочковић 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... ДЕСНИ	1. Izvršen rad: РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА	
Korisnik: С. СТАНАРА		
Ulica i broj: ШУМАДИЈСКА 47		
Mesto: БГ		
Vrsta dizalice: ЕЛ		
Broj stanice:		
Nosivost: kp.		
Brzina vožnje: m/sek		
Vrsta prilaznih vrata.....		
Vrsta el. komande:		
Broj prilaza:		
Potpis montera: Дочковић Никола		Overava korisnik: Уван Степановић



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09633	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana 04.07. 20 23 god.
SERVISNI PUNKT..... Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... ДЕСНИ	1. Радко Јазвић 2. Никола Досковић 3. 4.	
Korisnik: С. СТАНАРА Ulica i broj: ПУМАДИЧКА 39 Mesto: БГ	1. Izvršen rad: РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА	
Vrsta dizalice: ЕЛ Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata Vrsta el. komande: Broj prilaza:		
Potpis montera: Đorđe Đukić	Overava korisnik: Uroš Stanić	



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09684	
	Opravku - - servisiranje izvršili 1. <u>Đorđe Lazur</u> 2. <u>Никола Рокочин</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>04.07.</u> 20 <u>23</u> god.
SERVISNI PUNKT..... Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>1084</u>	1. Izvršen rad:..... <u>РЕДОВАН СЕРВИС</u> <u>ЛИФТА</u>	
Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> Ulica i broj: <u>ДУНАВСКА 39</u> Mesto:..... <u>БГ</u>		
Vrsta dizalice:..... <u>Ел</u> Broj stanice:..... Nosivost:..... kp. Brzina vožnje:..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande:..... Broj prilaza:.....		
Potpis montera: <u>Zorobart Hukova</u>		Overava korisnik: <u>Uros Tampuski</u>



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

MILGEN DEA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.07.2023.

Korisnik: CSI

MESEC: JUL

Lokacija D.E.A.: ZEMUNSKAPISJE OBJEKAT C

Kontakt osoba:

Tel.broj:

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 26,62

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	✓	
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	✓	
Kontrola filtera goriva/pritezanje	✓	
Kontrola filtera ulja/pritezanje	✓	
Kontrola creva goriva	✓	
Kontrola creva vode	✓	
Kontrola zategnutosti kaiševa	✓	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	✓	

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	✓	
Kontrola alternatora	✓	
Kontrola punjača baterije	✓	
Kontrola grejača	✓	
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓	
Proba rada agregata	✓	
Agregat u auto	✓	

NIVO GORIVA 96 %

Potrosni materijal:

Napomena:

AGREGAT ISPRAVAN

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija

potpis servisera

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.07.2023

Korisnik: CSI

Lokacija D.E.A.: Zemunske kapije

Kontakt osoba: _____

MESEC: JUL

Tel.broj: _____

Model agregata: CMO Snaga agregata: 170 Radni časovi: 19,27

OPIS RADOVA	
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje	✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje	✓
Kontrola creva goriva	✓
Kontrola creva vode	✓
Kontrola zategnutosti kaiševa	✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	✓

OPIS RADOVA	
Kontrola izduvnih gasova	✓
Kontrola alternatora	✓
Kontrola punjača baterije	✓
Kontrola grejača	✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓
Proba rada agregata	✓
Agregat u auto	✓

NIVO GORIVA 90 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: Agregat ispravan

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.07.2023.

Korisnik: CSI

MESEC: JUL

Lokacija D.E.A.: BEZUP KASIJAE OBISNAK H

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: CM70 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 58,98

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola antifriza u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	
Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	

NIVO GORIVA 90 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: AGILSKA ISPRAVA

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja**



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.07.2023.

Korisnik: CSI

MESEC: JUL

Lokacija D.E.A.: ZEMUN KUDRE OBRISTAT 9

Kontakt osoba:

Tel.broj:

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 8,67

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	✓		Kontrola izduvnih gasova	✓	
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	✓		Kontrola alternatora	✓	
Kontrola filtera goriva/pritezanje			Kontrola punjača baterije	✓	
Kontrola filtera ulja/pritezanje			Kontrola grejača	✓	
Kontrola creva goriva			Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓	
Kontrola creva vode	✓		Proba rada agregata	✓	
Kontrola zategnutosti kaiševa	✓		Agregat u auto	✓	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	✓				

NIVO GORIVA 36 %

Potrosni materijal:

Napomena: ASINSCAT ISPREMENA

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja**



FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784

MESEČNI IZVEŠTAJ

Dostavljamo Vam mesečni izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „Zemunske kapije“ u mesecu **Jul** 2023.godine po sledećim pitanjima:

1. Vanredni događaji

U mesecu julu 2023.godine, nije bilo vanrednih događaja.

2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju

U toku meseca alarm PP centrale aktivirao se 23 puta, zbog povećane koncentracije CO2 iz auspuha automobila.

3. Elektro, vodovodne instalacije i liftovi

- Služba patrole evidentirala-uočila 6 kvarova na liftovima,
- Evidentirano 13 kvarova na ulaznim vratima (interfonskim, šifrovanim i prilaznim) što je većinu slučajeva posledica lošeg rukovanja,
- Evidentirana su dva slučaja curenja vode u garažama.

4. Ostali značajni događaji na objektu - naselju „Zemunske kapije“

- U toku meseca jula evidentirano 413 slučajeva nepravilno parkiranih automobila i na koja su postavljena upozorenja. Parking servis intervenisao 4 puta. Komunalna policija pozvana 2 puta (zbog parkiranja na pešačkim prelazima)
- Patrolna služba reagovala tri puta zbog remećenja kućnog reda, prilikom obilaska ili po prijavi stanara (glasna muzika, ili druga buka u stanovima)
- Patrole su tokom meseca obavile 614 redovnih obilazaka i (izlazaka po zahtevu CSI i stanara)
- Nije bilo kvarova na rampama
- U toku dana, vrši se dva puta obilazak svih ulaza u objekte i kontrola liftova.

Zaključak:

Navedena dešavanja u naselju nisu uticala na bezbednost i život i rad stanara. Služba obezbeđenja preduzimala preventivne i pravovremene aktivnosti u svom radu.

U Beogradu, 04.08.2023.g

IZVRŠNI DIREKTOR
Ljubivoje Nikolić