
MESEČNI IZVEŠTAJ

Naselje
Zemunske
kapije



AVGUST 2026

UPRAVNIK TAURUNUM



Upravnik
Taurunum

office@upravniktaurunum.com
069 318 59 11



Higijena

➤ Održavanje higijene lamela

- Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je ugovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.
- Pranje vrata lamela, atrijuma i garažih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.
- Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja, nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.
- Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.
- Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.
- Pajanje paučine jednom nedeljno.
- Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.
- Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.
- Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.
- Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).
- Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

➤ Vanredno čišćenje

- Tokom meseca avgusta, vršeno je vanredno pranje parking mesta preko puta zgrade C, usled curenja veće količine ulja iz automobila.
-

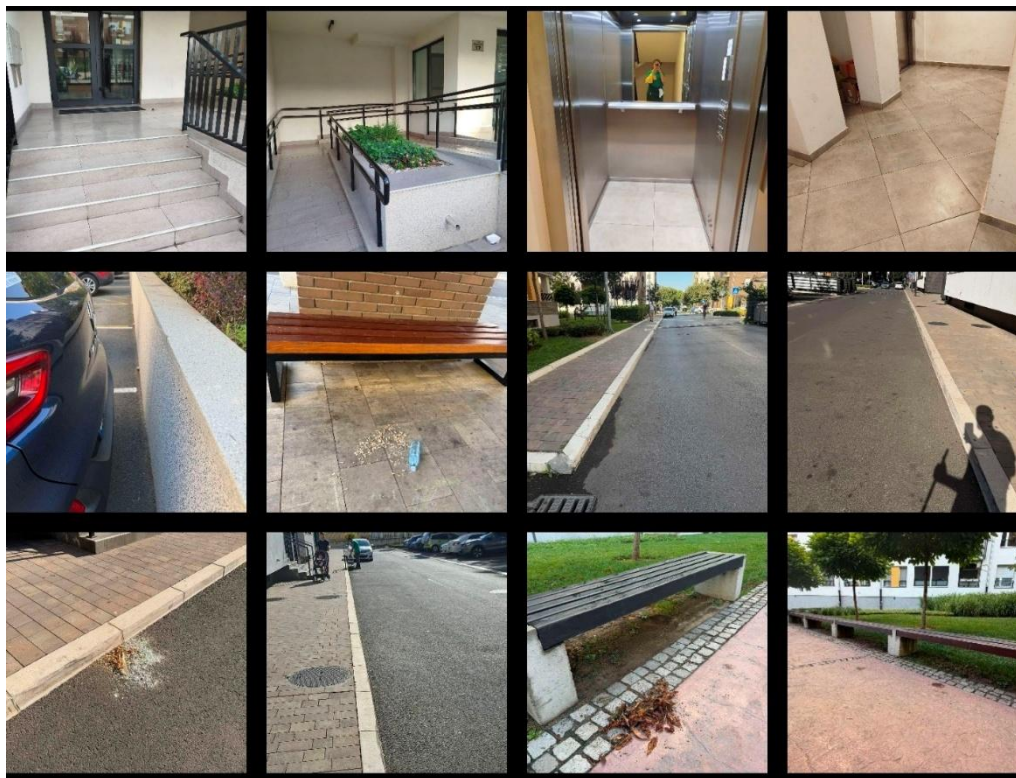
➤ Održavanje higijene garaža

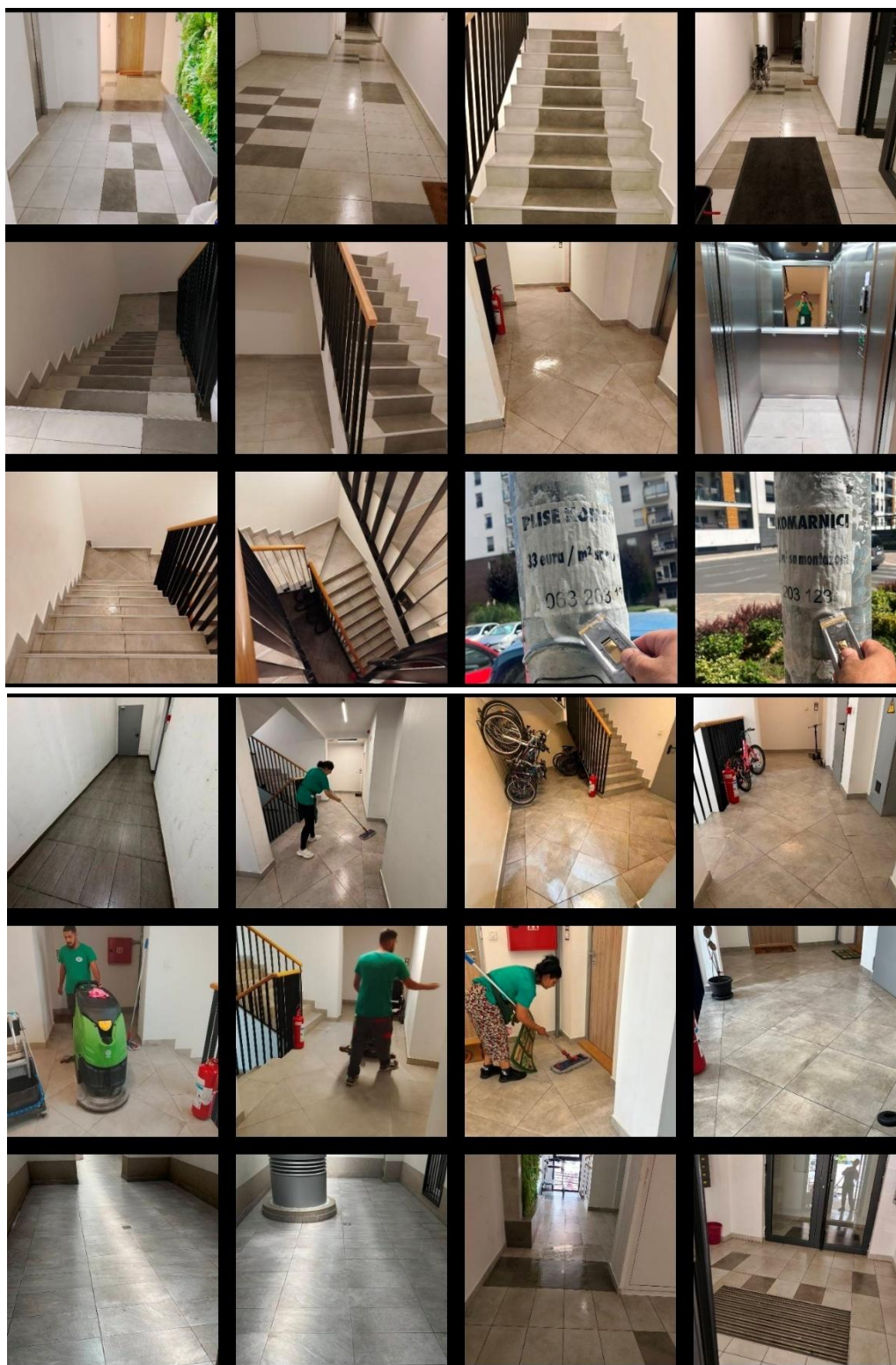
- Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova.
- Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno.
- Čišćenje PP jezgra jednom mesečno.

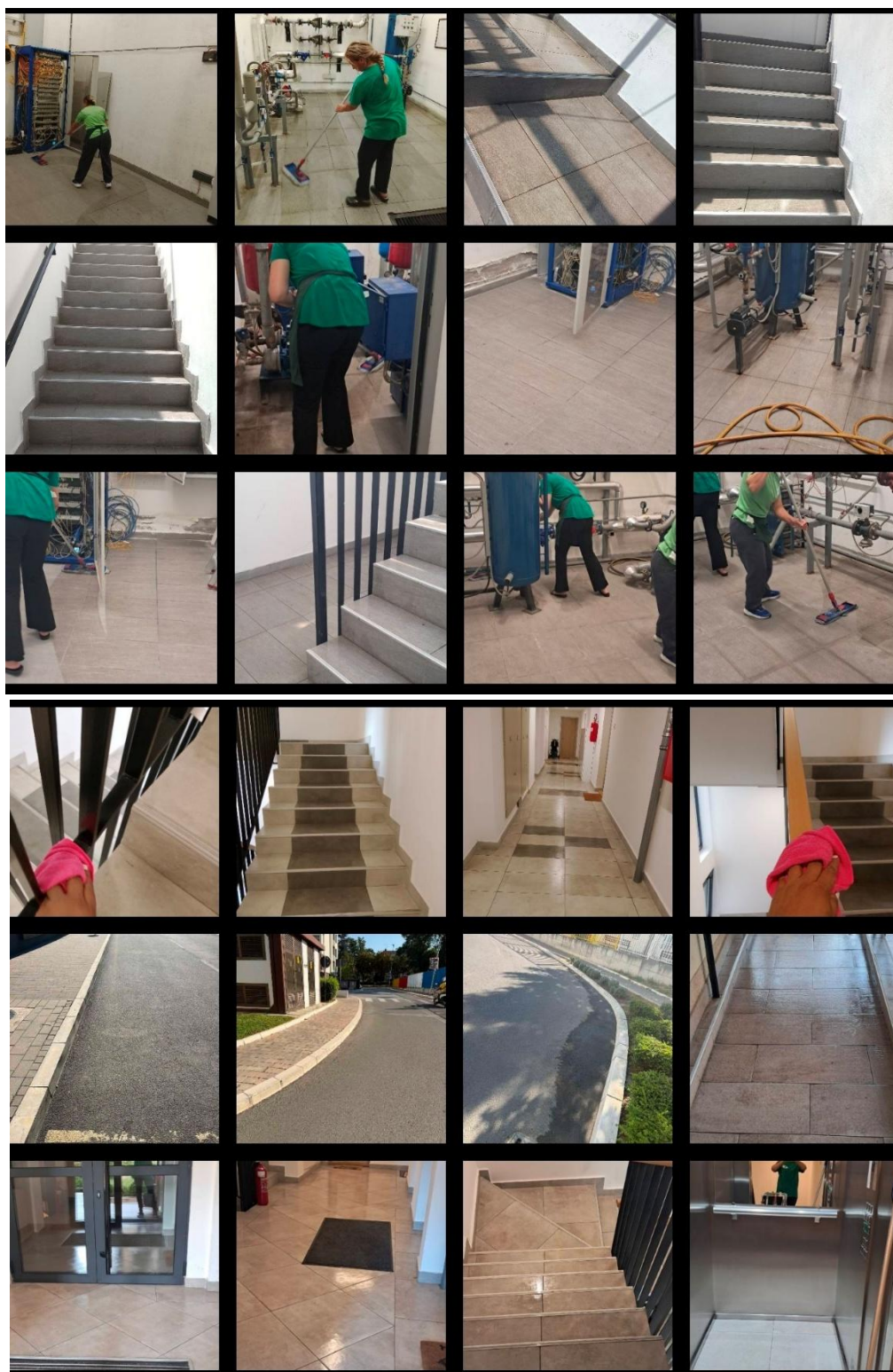
- Čišćenje kanalisa u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.
- Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.
- Mašinsko pranje garaže.
- 03.08. - 04.08. - vršena je priprema CDE garaže.
- 05.08. - Mašinsko pranje garaže CDE.
- 10.08. - 11.08. vršena je priprema H garaže.
- 12.08. - 13.08. - Mašinsko pranje garaže H.
- 17.08. - 18.08. - vršena je priprema F garaže.
- 19.08. - Mašinsko pranje garaže F.

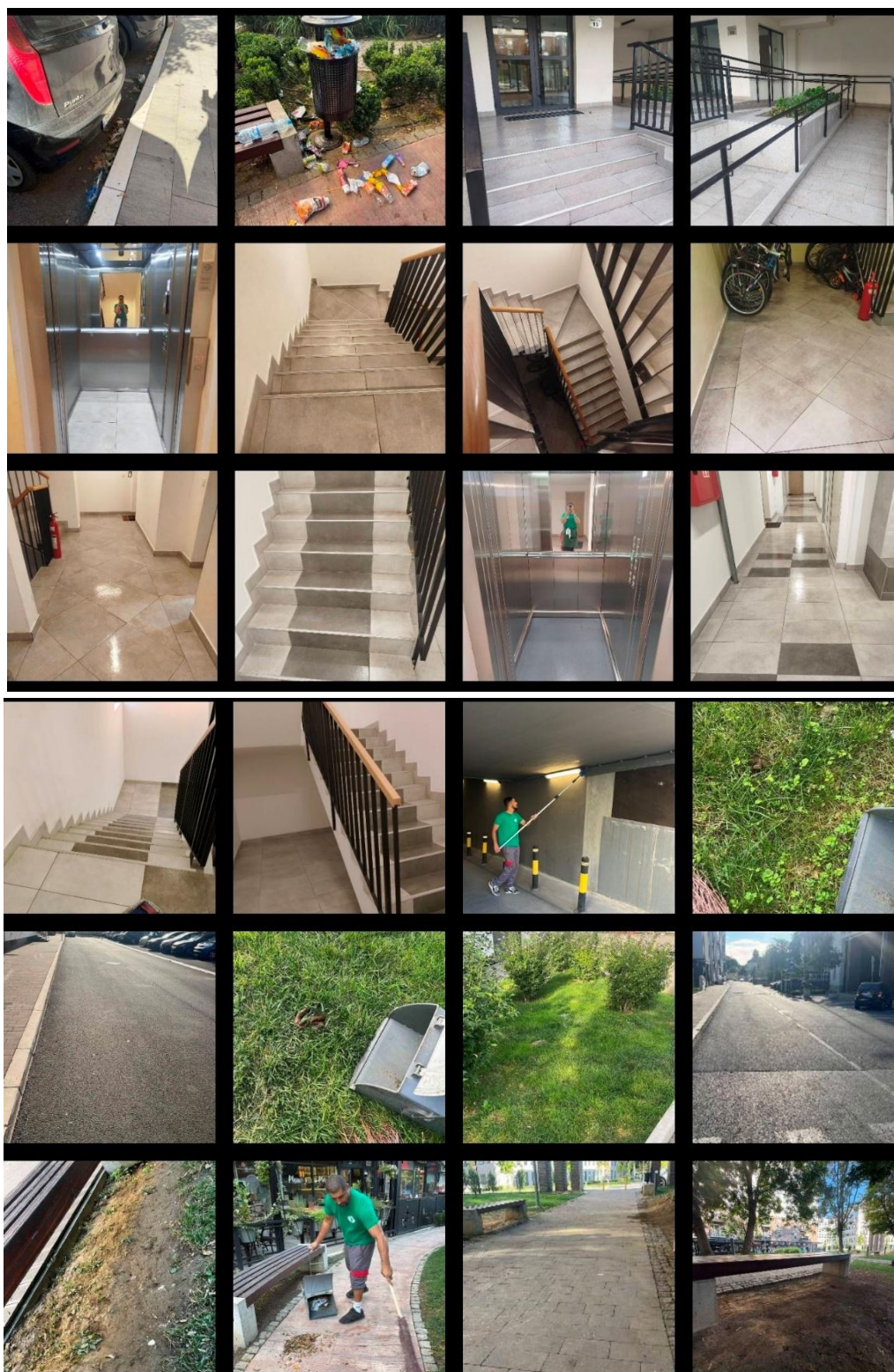
➤ **Održavanje higijene parcele**

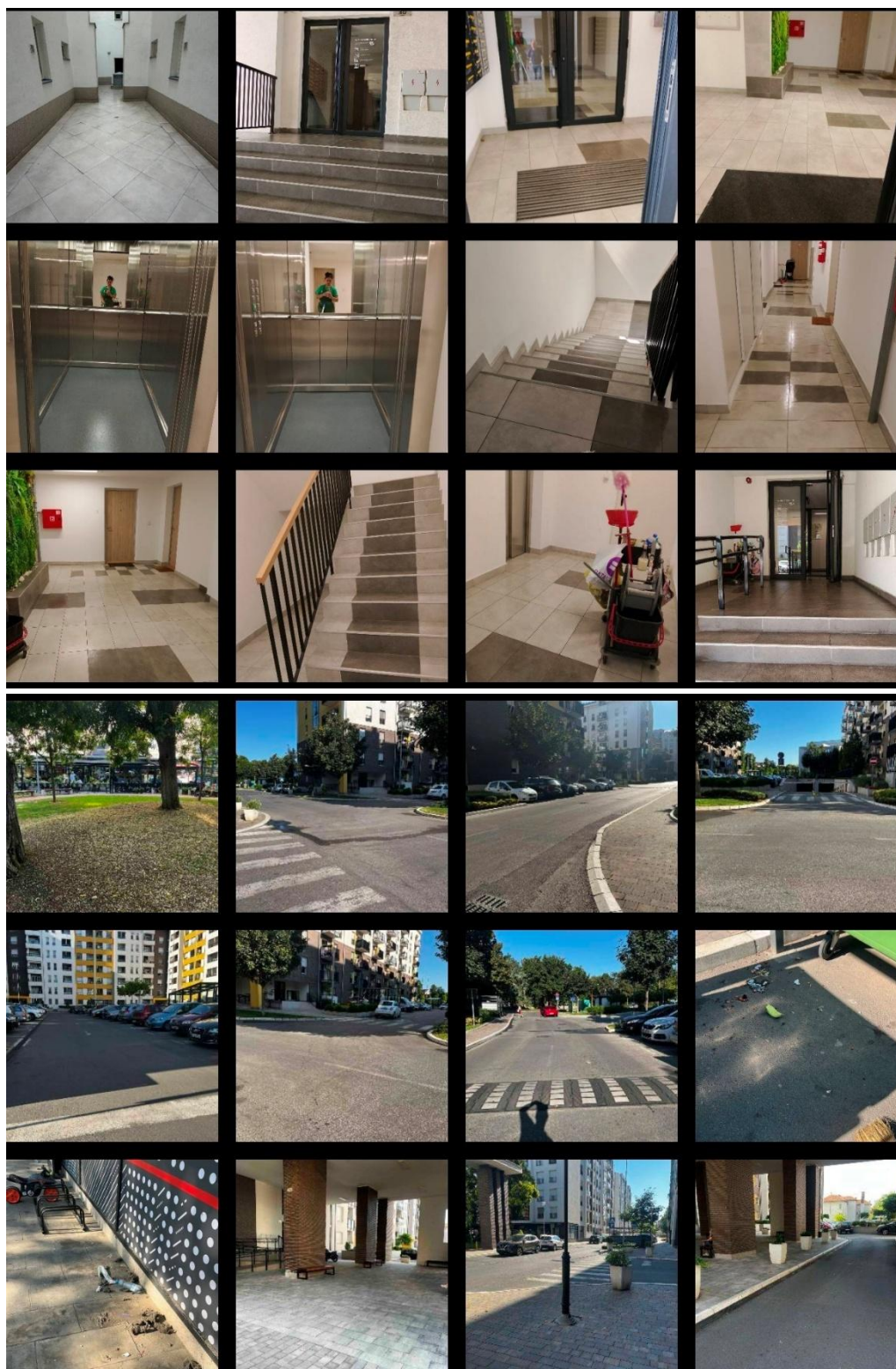
- Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

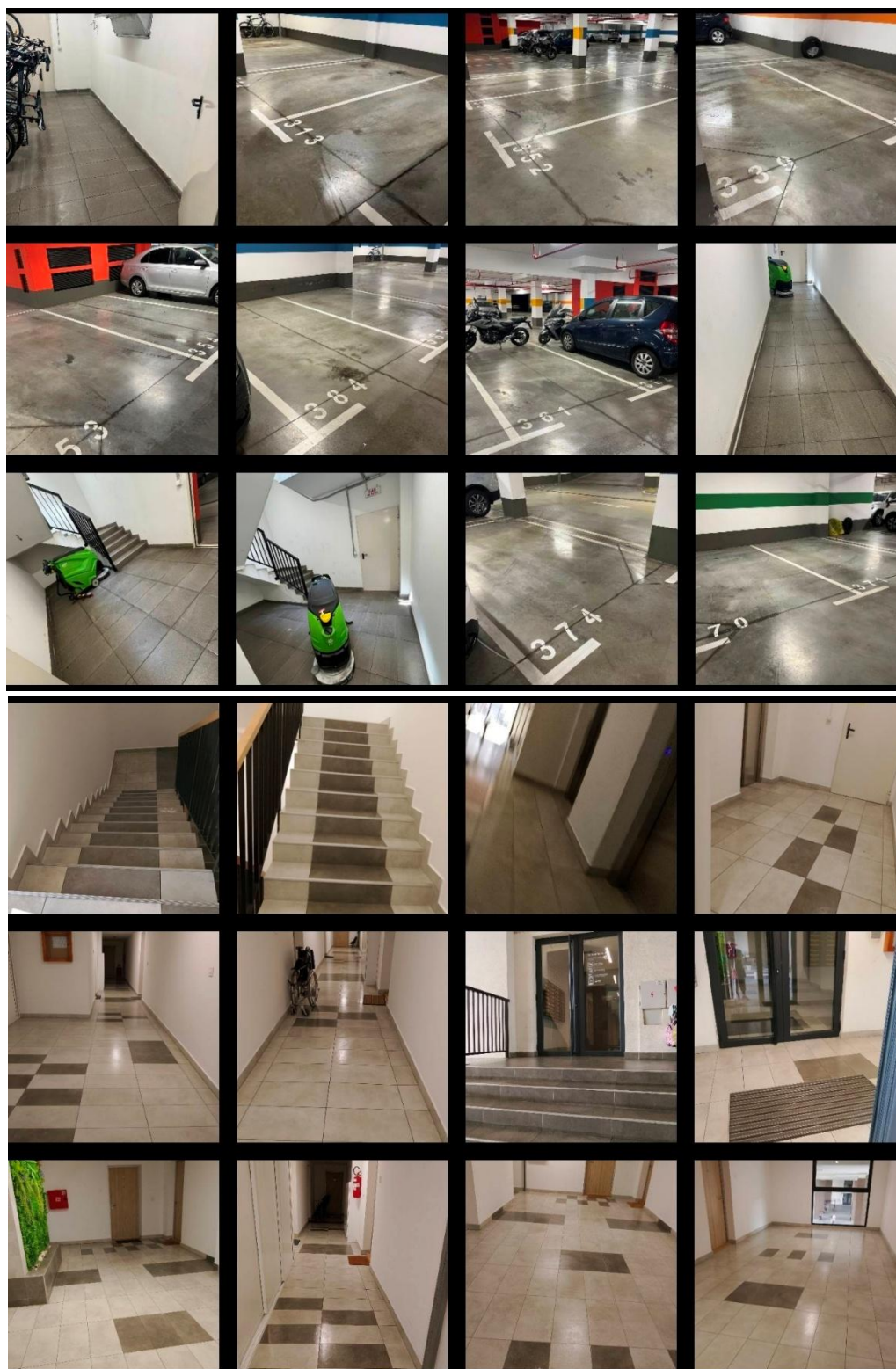


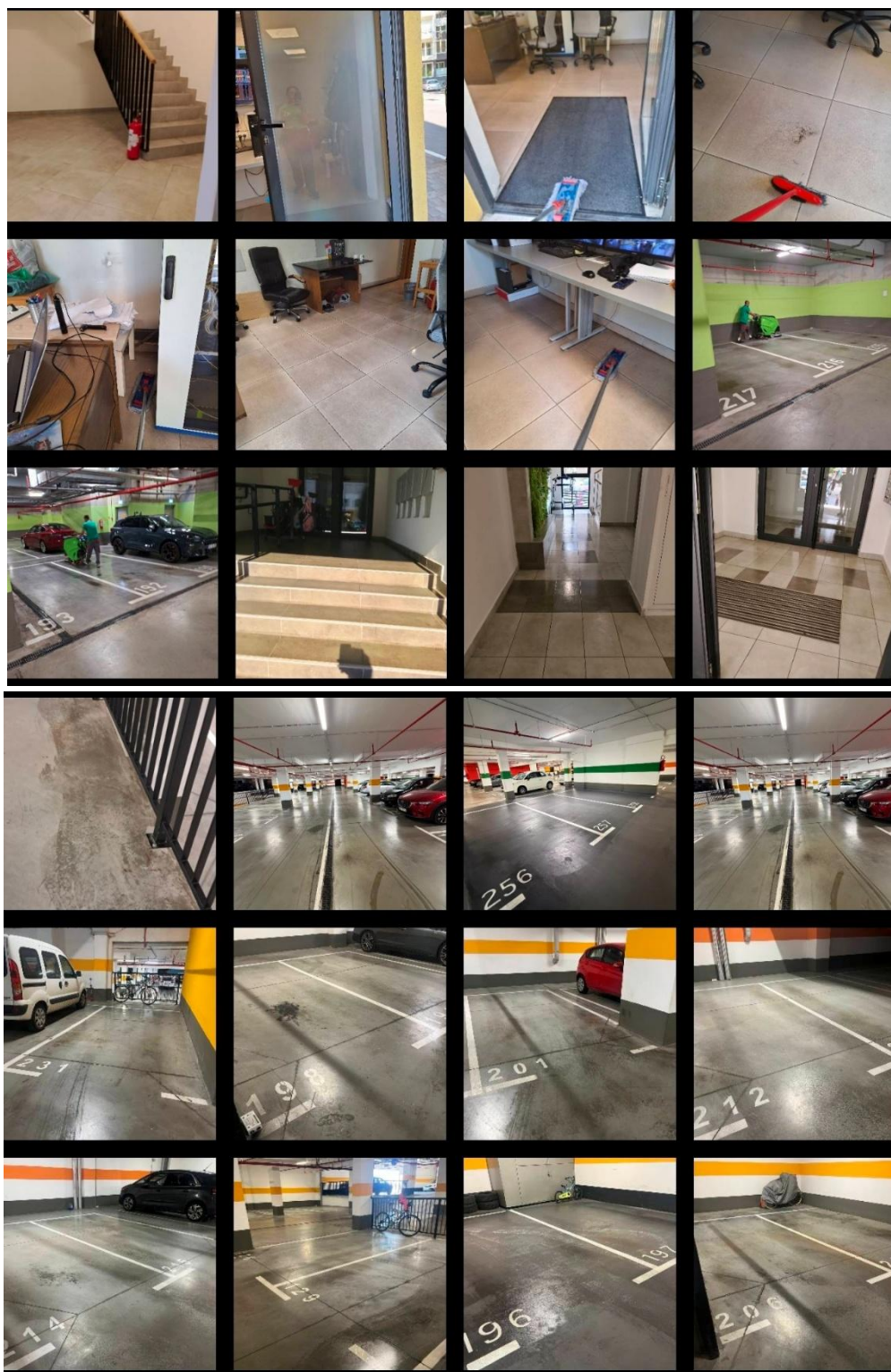


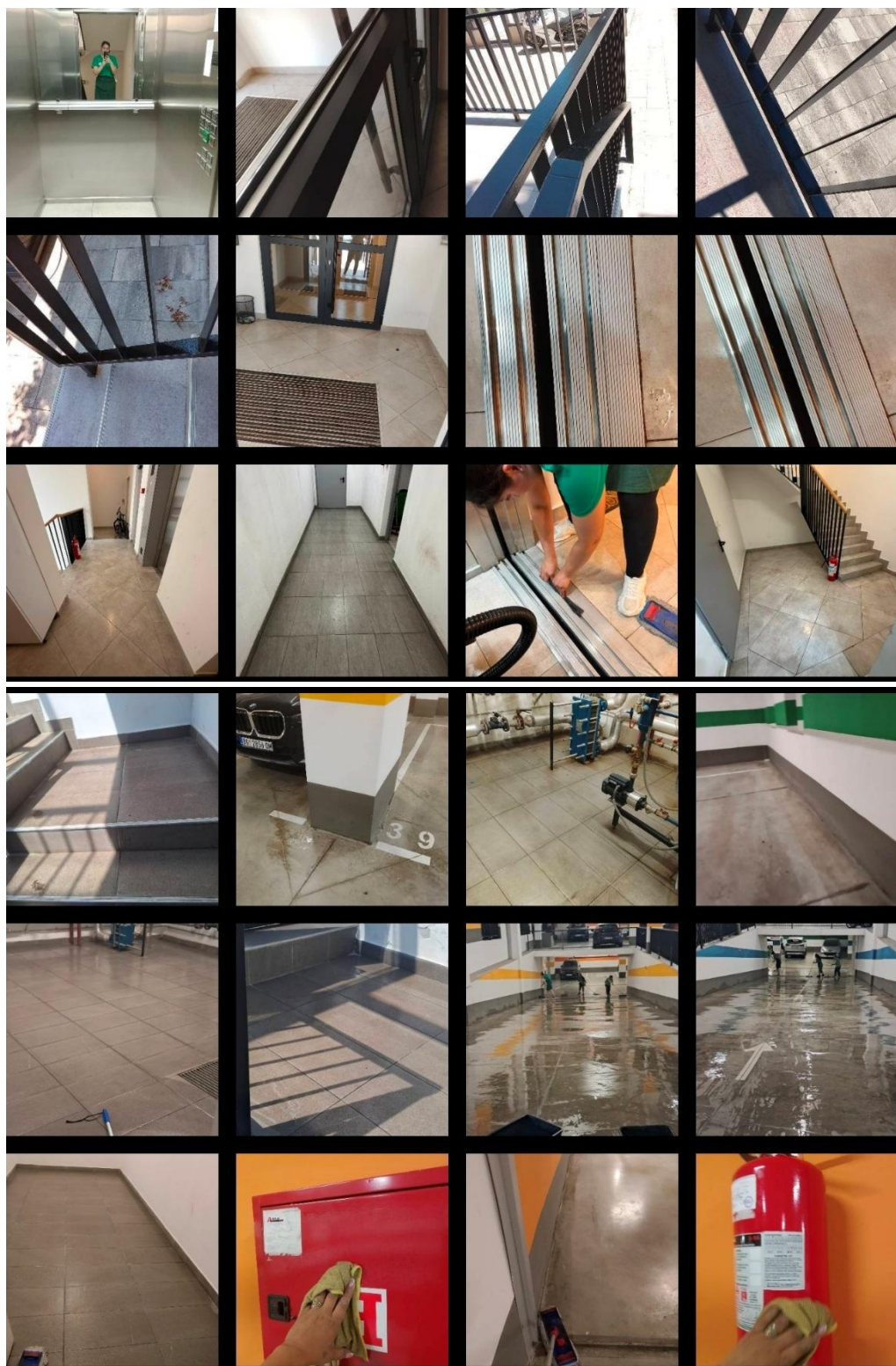


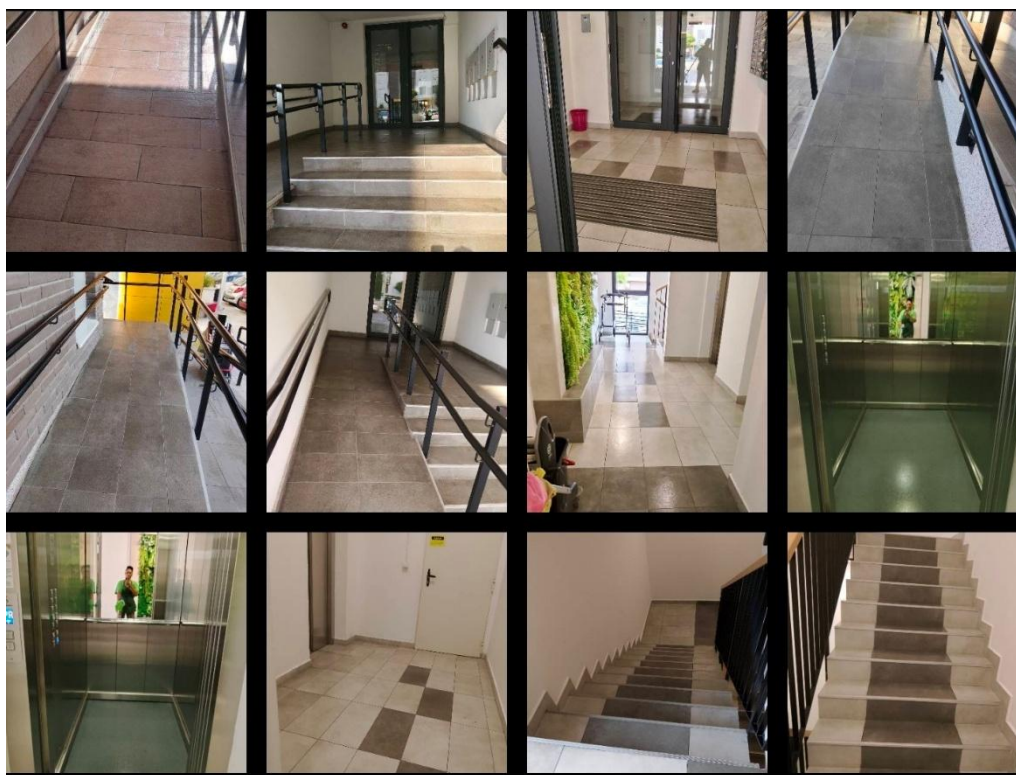












Tehničko održavanje

- Izvršen je redovan mesečni servis liftova za avgust mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 30, 32, 36, 39.
- Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u avgustu mesecu.
- Izvršen je redovni pregled video nadzora.
 - Video nadzor ispravan u svim lamelama, kao i u TK centru.
- Tekuće redovno održavanje u avgustu mesecu vršila firma Total Facility Services.

➤ Vanredno tehničko održavanje

- U toku avgusta meseca vršene vanredne popravke liftova:
 - Resetovan displej u kabini lifta, potrebna zamena spoljnog poziva na 6. spratu u Šumadijskoj 39,
 - Izvršena revizija vođica kabine u Šumadijskoj 32.

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 90687	
	Oprema - servisiranje izvršeno 1. <u>lazici</u> 2. <u>2</u> 3. <u>1</u> 4. <u>1</u> dana <u>19.08.</u> 20 <u>26</u> god.	Oprema - servisiranje izvršeno 1. <u>2</u> 2. <u>2</u> 3. <u>1</u> 4. <u>1</u> dana <u>19.08.</u> 20 <u>26</u> god.
SERVISNI PUNKT: Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: <u>Desni</u>	1. Izvršen rad: <u>RESETOVAN DISPLEJ U KABINI LIFTA POTREBNO ZAMENITI DISPLEJ SPOLJNIEG POZIVA NA 6. SPRATU.</u>	
Korisnik: <u>S. Stancara</u> Ulica i broj: <u>ŠUMADIJSKA 39</u> Mesto: <u>Bg</u> Vrsta dizalice: <u>EL</u> Broj stanice: <u>2</u> Nosivost: <u>450</u> kp. Brzina vožnje: <u>1</u> m/sk Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza: <u>9</u>	Potpis montera: <u>[Signature]</u> Overava korisnik: <u>[Signature]</u>	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104099	
	Oprema - servisiranje izvršeno 1. <u>SERVISIRANJE</u> 2. <u>2</u> 3. <u>1</u> 4. <u>1</u> dana <u>27.8.</u> 20 <u>26</u> god.	Oprema - servisiranje izvršeno 1. <u>2</u> 2. <u>2</u> 3. <u>1</u> 4. <u>1</u> dana <u>27.8.</u> 20 <u>26</u> god.
SERVISNI PUNKT: Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: <u>Desni</u>	1. Izvršen rad: <u>IZVRŠENA REVIZIJA VOĐICA KABINE</u>	
Korisnik: <u>SPS</u> Ulica i broj: <u>ŠUMADIJSKA 32</u> Mesto: <u>Bg</u> Vrsta dizalice: Broj stanice: Nosivost: <u>450</u> kp. Brzina vožnje: <u>1</u> m/sk Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza: <u>9</u>	Potpis montera: <u>[Signature]</u> Overava korisnik: <u>DESNI</u>	

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
1	NZK: Potrebno lepljenje ivičnjaka kod pešačkog prelaza kod objekta E	Izvršiti lepljenje ivičnjaka TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 28.08.2026. godine u obilasku kompleksa, utvrđeno da je ivičnjak odlepljen. Izvršeno lepljenje ivičnjaka lepkom Ceresit CM16.
2	NZK: Potrebno lepljenje granitne ploče na žardinjeri kod objekta H	Izvršiti lepljenje granitne ploče TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 27.08.2026. godine u obilasku kompleksa, utvrđeno da je jedna ploča na žardinjera odlepljena. Dana 28.08.2026. godine izvršeno lepljenje granitne ploče na žardinjeri kod objekta H.
3	NZK: Potrebno crpljenje šahte zalivnog sistema kod objekta C	Izvršiti cršljenje šahte i kontrolu instalacije TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 28.08.2026. godine, prilikom redovne kontrole šatova na parceli, zatečena voda u šahti zalivnog sistema. Izvršeno crpljenje šahte. Nije uočeno curenje, pa se pretpostavlja da je u pitanju ili podzemna voda ili od zalivnog sistema.
4	NZK: Redovna mesečna kontrola vodovodnih i muljnih šahtova na parceli	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 28.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola vodovodnih i muljnih šahtova na parceli. Utvrđeno da je šahta zalivnog sistema puna vode, potrebno crpljenje i pregled. Otvorena zasebna prijava. Takođe utvrđeno da postoji curenje u vodovodnoj šahti objekta F2. Prilikom zamene vodomera nisu dobro zadihtovani spojevi. Otvorena zasebna prijava i izvršena prijava BVK. U ostalim šahtama nisu uočena curenja. U muljnim šahtovima nema zagušenja.
5	NZK: Redovna mesečna kontrola dekorativne i ulične rasvete na parceli	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 23.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola ravete na parceli. Sva rasveta, osim podne svetiljke kod kapije, u ispravnom stanju i pravilnom radu. Prilikom obilaska konstatovano da podna svetiljka fi270 mm nije u funkciji. Pregledom ustanovljen prodor vode u kućište lampe koji dovodi do kratkog spoja i pregorevanja dioda. Potrebno izvršiti prepravku i postavljanje "top-a" kako bi se osvetlio gornji deo kapije.
6	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata tehničkih prostorija i PP jezgra u objektu CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
7	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata tehničkih prostorija i PP jezgra u objektu H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
8	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata tehničkih prostorija i PP jezgra u objektu F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
9	NZK: Redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija u objektu F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu sprinklera, elektrosoba, hidrocila	Objekat F	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija. Sve prostorije zatečene u normalnom stanju.
10	NZK: Redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija u objektu H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu sprinklera, elektrosoba, hidrocila	Objekat H	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija. Sve prostorije zatečene u normalnom stanju.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
11	NZK: Redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija u objektu CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu sprinklera, elektrosoba, hidrocila	Objekat C	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija. Sve prostorije zatečene u normalnom stanju.
12	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
13	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
14	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
15	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
16	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
17	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekata E1-E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
18	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
19	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekata D1-D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
20	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
21	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekata C1-C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
22	NZK: Redovna mesečna kontrola ravete u garažnom prostoru i tehničkim prostorijama objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Konstatovano da su neispravne 3 lampe, kod GM7, na saobraćajnici u delu objekta D i u međuprostoru objekta E3. Otvorena zasebna prijava za zamenu.
23	NZK: Redovna mesečna kontrola ravete u garažnom prostoru i tehničkim prostorijama objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
24	NZK: Redovna mesečna kontrola ravete u garažnom prostoru i tehničkim prostorijama objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
25	NZK: Neispravan termostatski ventilator u fotonaponskoj prostoriji objekta C2	Potrebna nabavka i zamena neispravnog termostata. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine u redovnom obilasku utvrđeno da je termostatski ventilator neispravan. Izvršeno traženje novog Siemens termostata. Dana 28.08.2026. godine izvršena nabavka i zamena neispravnog termostata. Ventilacioni sistem u funkciji.
26	NZK: Neispravan termostatski ventilator u fotonaponskoj prostoriji objekta C1	Potrebna nabavka i zamena neispravnog termostata. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine u redovnom obilasku utvrđeno da je termostatski ventilator neispravan. Izvršeno traženje novog Siemens termostata. Dana 28.08.2026. godine izvršena nabavka i zamena neispravnog termostata. Ventilacioni sistem u funkciji.
27	NZK: Neispravan termostatski ventilator u fotonaponskoj prostoriji objekta E3	Potrebna nabavka i zamena neispravnog termostata. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine u redovnom obilasku utvrđeno da je termostatski ventilator neispravan. Izvršeno traženje novog Siemens termostata. Dana 28.08.2026. godine izvršena nabavka i zamena neispravnog termostata. Ventilacioni sistem u funkciji.
28	NZK: Neispravan termostatski ventilator u fotonaponskoj prostoriji objekta E2	Potrebna nabavka i zamena neispravnog termostata. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine u redovnom obilasku utvrđeno da je termostatski ventilator neispravan. Izvršeno traženje novog Siemens termostata. Dana 28.08.2026. godine izvršena nabavka i zamena neispravnog termostata. Ventilacioni sistem u funkciji.
29	NZK: Potrebna zamena zasuna na vetro vratima objekta E2	Potrebna zamena zasuna na vetro vratima objekta E2	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 28.08.2026. godine izvršena zamena polomljenog zasuna.
30	NZK: Ne radi senzor na 4. spratu objekta E1	Šum21 sp4 kod stana 17 ne radi senzor	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 27.08.2026. godine, firma TFS konstatovala da jedan senzor ne reaguje. Dana 28.08.2026. godine konstatovano da je bio prekid u instalaciji. Izvršeno prevezivanje, senzor u funkciji.
31	NZK: Uređenje zidova na međuspratovima objekta H3	Uređenje zidova na međuspratovima objekta H3 Slavica Marelja	SZ Šumadijska 36	U realizaciji	Dana 27.08.2026. godine, dat nalog firmi TFS Dana 27.08.2026. godine, izvršeno uređenje zidova na međuspratovima objekta H3.
32	NZK: Namestiti masku na ulaznim vratima objekta E2	Namestiti masku na ulaznim vratima objekta E2	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine, dat nalog firmi TFS Dana 25.08.2026. godine, nameštena maska na vratima.
33	NZK: Neispravna sijalica kod lifta objekta H1	H1 zameniti	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 24.08.2026. godine, dat nalog firmi TFS Dana 24.08.2026. godine, zamenjena neispravna sijalica
34	NZK: Potrebna zamena donjeg zasuna na ulaznim vratima objekta F1	Izvršiti nabavku i zamenu donjeg zasuna	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine, u redovnom obilasku objekta firma TFS konstatovala da je donji zasun pukao. Izvršena nabavka i postavljanje novog.
35	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i -2 i prozora u objektu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
36	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i -2 i prozora u objektu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
37	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i -2 i prozora u objektu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
38	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Naštelovani diplomati na ulaznim vratima i vratima na etaži -1. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
39	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
40	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
41	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
42	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
43	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
44	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
45	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
46	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
47	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih, interfonskih, vrata na -1 i prozora u objektu C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom kontrole izvršeno podmazivanje svih mehanizama. Vrata i prozori u ispravnom stanju i pravilnom radu.
48	NZK: Neispravna tinjalica na 4. spratu kod lifta objekta C2	Zameniti neispravnu tinjalicu.	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine firma TFS izvršila nabavku i zamenu tinjalice.
49	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
50	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
51	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
52	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
53	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
54	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
55	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
56	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
57	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
58	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
59	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
60	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
61	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja na instalacijama.
62	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama i senzora objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu i senzora. Sva rasveta, svi senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
63	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama i senzora objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu i senzora. Sva rasveta, svi senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
64	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
65	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
66	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
67	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
68	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
69	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
70	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
71	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
72	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
73	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu. Neispravna tinjalica na 4. spratu kod lifta. Otvorena zasebna prijava.
74	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi i tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 25.08.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u objektu, tastera, tinjalica i senzora. Sva rasveta, svi tasteri i tinjalice zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
75	NZK: Pričvrstiti magnet na vrainu etaže -1 objekta H1	H1 -1 magnet samo što ne otpadne	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 21.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 24.08.2026. godine, namešten magnet. Vrata ostavljena u funkciji.
76	NZK: Vratiti sijalicu u ležište lifta objekta F1	Obilaskom zgrade utvrđeno da je potrebno vratiti sijalicu u ležište lifta objekta F1	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 19.08.2026. godine, otvoren nalog kod firme TFS. Dana 19.08.2026. godine, vraćena sijalice u ležište.
77	NZK: Odlepljena lajsna u liftu objekta C1	Odlepljena lajsna u liftu objekta C1 Call centar Taurunum	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 19.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 19.08.2026. godine firma TFS konstatovala da su popucale žabice. Potrebno prijaviti Daki.
78	NZK: Potrebna sanacija plafona na 5. spratu objekta F1	Potrebna sanacija plafona na 5. spratu objekta F1 Slavica Marelja	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 19.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 19.08.2026. godine, izvršena sanacija.
79	NZK: Namestiti kvaku na vratima etaže -1 objekta E3	Namestiti kvaku na etaži -1 objekta E3	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 17.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 17.08.2026. godine, nameštena kvaka na vratima etaže -1.
80	NZK; Neispravna lampa u pasažu objekta F	Neispravna sijalica u pasažu F3	Objekat F	Zatvoreno	Dana 14.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 14.08.2026. godine, zamenjena neispravna lampa.
81	NZK: Neispravna sijalica u malom liftu objekta F1	Mali lift, pregorela sijalica Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 12.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 12.08.2026. godine, zamenjena neispravna sijalica.
82	NZK: Ponovo otkačena lajsna u velikom liftu objekta H1	Ponovo otkačena lajsna u velikom liftu objekta H1	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 10.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 10.08.2026. godine vraćena lajsna u ležište.
83	NZK: Odlepljena lajsna u velikom liftu objekta H1	Odlepljena lajsna u velikom liftu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 07.08.2026. godine, nameštena lajsna u velikom liftu
84	NZK: Odlepljena pločica u prizemlju objekta D1	Odlepljena pločica Obezbeđenje	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 07.08.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 07.08.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločice.
85	NZK: Lupaju vrata na etaži -1 objekta H1	Diplomat -1 ka garazi h1 lupa Slavica Marelja	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 04.08.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 04.08.2026. godine, izvršeno štelovanje diplomata. Vrata ostavljena u ispravnom radu.
86	NZK: Ulazne rampe objekta H se ne otvaraju	Ulazne rampe se ne otvaraju. Slavica Marelja	Objekat H	Zatvoreno	Dana 31.07.2026. godine prijavljen problem dežurnom operateru. Dana 31.07.2026. godine dežurna ekipa firme TFS izašla na objekta i konstatovala problem sa UPS uređajem. Izvršen reset uređaja, rampe u funkciji.

Zelenilo

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: Zemunske Kapije

Period: 01. avgust - 31. avgust 2026.

Dokument pripremio: 4EverGreen, (04.09.2026.)

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	12.08. 13.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08.	01.07. 02.07. 03.07. 09.07. 10.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 23.07. 25.07. 30.07. 31.07.
2	Trimovanje ivica travnjaka	01.08. 04.08. 12.08. 13.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08.	01.07. 02.07. 03.07. 09.07. 10.07. 15.07. 17.07. 19.07. 23.07. 25.07. 30.07. 31.07.
3	Vertikulacija		/
4	Aeracija		/
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)		27.06. 30.06.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2		15.06.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom		27.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
8	Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	18.08.	29.07.
9	Prskanje protiv krpelja		27.07.
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	20.08.	01.07.
11	Priprema travnjaka za zimski period		/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 06.07. 07.07. 13.07. 14.07. 15.07. 17.07. 19.07. 20.07. 22.07. 23.07. 25.07. 28.07. 29.07. 31.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	02.08. 03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.
14	Uklanjanje korova oko biljaka	02.08. 03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
15	Prihrana mineralnim đubrivima		15.06.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	01.08. 12.08. 26.08. 27.08.	10.07.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
18	Otresanje snega sa biljaka		02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 06.07. 07.07. 13.07. 14.07. 15.07. 17.07. 19.07. 20.07. 22.07. 23.07. 25.07. 28.07. 29.07. 31.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	02.08. 03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.
21	Uklanjanje korova oko biljaka	02.08. 03.08. 04.08. 07.08. 08.08. 10.08. 12.08. 13.08. 14.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima		11.06. 15.06.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	01.08. 12.08. 26.08. 27.08.	10.07.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
25	Otresanje snega sa biljaka		02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
26	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.	01.08. 02.08. 03.08. 04.08. 05.08. 06.08. 07.08. 08.08. 09.08. 10.08. 11.08. 12.08. 13.08. 14.08. 16.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 24.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 27.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
27	Sitne popravke na mreži	04.08. 05.08. 06.08. 08.08. 10.08. 11.08. 17.08. 18.08. 21.08. 25.08. 26.08. 28.08. 31.08.	01.07. 02.07. 03.07. 08.07. 13.07. 15.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 29.07.
28	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama		/
DODATNE AKTIVNOSTI			
29	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	01.08. 02.08. 03.08. 04.08. 05.08. 06.08. 07.08. 08.08. 09.08. 10.08. 11.08. 12.08. 13.08. 14.08. 16.08. 17.08. 18.08. 19.08. 20.08. 21.08. 24.08. 25.08. 26.08. 27.08. 28.08. 31.08.	02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 27.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.
30	Sadnja biljaka		03.07.
31	Popravka ankera drveća - po potrebi		22.06.

Dodatne aktivnosti:

Zalivni sistem	
04.08.	- Izmeštenei zamenjene 2 PGJ prsklice; na C kod pirokanti - Postavljene kpk slavinice = 8kom; unutrašnji deo G lamele, sve žardinjere koje su u celodnevnoj hladovini - Dopuna kap po kap creva za S.integra-e = oko 3m; unutrašnji deo G lamele, 4 žardinjere sa leve strane - Postavljene kpk slavinice = 2kom; četvrt kruga žardinjere kod D lamele
05.08.	- Zamenjena i izdignuta PGJ prskalice; F lamela kod cotoneastera pored staze - PGJ prskalice = 1kom - Dupla nipla = 1kom - Muf egal = 1kom
06.08.	Zamenjena PSU prskalice = 1kom; mala ulična površina kod D lamele
08.08.	Zamenjena sprej dizna=1kom; južna strana H lamele 2.zona
10.08.	- Zamenjena PSU prskalice = 1kom - Zamenjena sprej dizna = 1kom; u parku GH na velikoj elipsi kod spirale
11.08.	Zamenjena sprej dizna = 1kom; F lamela kod hibiskusa pored staze
17.08.	Zamenjena sprej dizna = 1kom; ulična površina kod H lamele, kod spirea pored staze
18.08.	- Zamenjena sprej dizna = 1kom; Park kod fontane, 9.zona na sredini kod stabla - Popravka PSU prskalice u parku GH površina bliže H lameli između klupa
21.08.	Postavljene kpk slavinice = 2kom; unutrašnji deo H lamele, prve dve žardinjere sa desne strane
25.08.	Popravka PGJ prskalice na C kod pirokanti
26.08.	Postavljena kpk slavinica= 1kom; četvrt kruga žardinjera kod C lamele na čošku
28.08.	- Popravljeno kap po kap crevo spojnice =2kom; južni deo G lamele kod forzicija - Postavljena kpk slavinice= 2kom; četvrt kruga žardinjere na C lameli
31.08.	- Izmena i dopuna kap po kap sistema u polukružnom delu i dodavanje kap po kap creva kod lovorvisanja; unutrašnji deo G lamele srednji deo - kpk crevo = oko 3m - svič crevo = oko 3m
Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka	
18.08.	Plitko okopavanje, setva trave i podsejavanje proređenih delova iste površine; Park GH površina bliže H lameli, između klupa gde je zamenjena prskalice i kod ljuljaskе

Obezbeđenje

IZVEŠTAJ SLUŽBE OBEZBEĐENJA

Zemunske kapije C, D, E, F, G i H

Period: 01-31. avgust 2026. godine

OBLAST	SAŽETAK AKTIVNOSTI
Intervencije i održavanje reda	Maloletna lica su upozorena ili udaljena sa perimetra naselja 72 puta, u 19 slučajeva su samo upozorena da ne prave buku, dok su 23 puta udaljena iz garaža i pasaža. Postupano je i po prijavama zbog buke (8 puta) i prosjačenja i drugih oblika narušavanja reda (11 puta).
Nepropisno parkiranje	Komunalna milicija pozvana je 94 puta zbog nepropisno parkiranih vozila. Nakon upozorenja uklonjeno je 55 vozila, a tri slučaja parkiranja na tuđem parking mestu su evidentirana i objavljena.
Alarmi, pristup objektima i vanredne provere	Izvršena je 21 provera prostora nakon aktiviranja alarma, uz restartovanje alarmne centrale. Otvorena vrata evakuacionih jezgara zatvorena su dva puta. Nije bilo evidentiranih zahteva za ulazak u garažu bez legitimisanja niti izlazaka po prijavi provale.
Video-nadzor i pronađeni predmeti	Pregledan je traženi video-materijal 11 puta. Evidentirano je šest slučajeva pronalaska dokumenata, kartica i drugih vrednih predmeta, koji su skladišteni u TK centru ili vraćeni vlasnicima.
Nadzor radova i servisnih ekipa	Obezbeđenje je pratilo dolaske i radove telekomunikacionih operatera, komunalnih službi, servisnih i drugih izvođačkih ekipa. Aktivnosti izvođača evidentirane su u dnevnim izveštajima službe obezbeđenja.
Prijavljeni tehnički kvarovi	Evidentirano je najmanje 63 prijave kvarova i nedostataka. Najviše prijava odnosilo se na liftove - 12, vodoinstalacije - 9, vrata, brave i šarke - 8, CCTV sistem i opremu TK centra - 7, rešetke na kolovozu - 6, gelendere, pločnike i behaton - 5, oštećene travnate površine - 5, oznake - 4, rasvetu i interfone - po 3 i protivpožarnu opremu - 1.
Redovne aktivnosti	Izvršene su 62 primopredaje dužnosti, pet redovnih provera protivpožarnih aparata i 131 prijem ili uručenje pošiljaka. Obilasci spoljnog perimetra, garaža, ulaza, tehničkih prostorija i drugih kontrolnih tačaka evidentirani su putem logera. Tri nova službenika upoznata su sa procedurama rada, a izdavanje ključeva evidentirano je u posebnoj knjizi.
Posebne aktivnosti	U avgustu su održana dva radna sastanka sa službenicima obezbeđenja, a tri službenika su zamenjena zbog pritužbi na njihov odnos prema poslu. Izvršena je ponovna edukacija svih radnika, sa akcentom na pravilno očitavanje elemenata sa centrala koje obilaze.

Menadžmet i administracija

- U okviru usluga menadžmenta i administracije stanarima je na raspolaganju:
 - Call centar radnim danima od 8:00 do 16:00 časova, za pružanje informacija, prijem primedbi, predloga i sugestija, kao i prijavu problema;
 - dežurni broj dostupan 24 časa dnevno, namenjen prijavi hitnih intervencija.
- Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije pružane su u skladu sa dinamikom utvrđenom Specifikacijom usluga.
- U avgustu su realizovane sledeće aktivnosti:
 - ✓ izrada mesečnih računa;
 - ✓ priprema finansijskih izveštaja stambenih zajednica i pregleda dugovanja vlasnika posebnih delova;
 - ✓ kontaktiranje dužnika radi izmirenja dospelih obaveza prema stambenim zajednicama;
 - ✓ priprema i dostavljanje opomena, kao i preduzimanje aktivnosti u vezi sa pokretanjem postupaka prinudne naplate;
 - ✓ priprema poziva i glasačkih listića za sednice skupština stambenih zajednica u naselju;
 - ✓ prefakturisanje troškova izvršenih popravki, pregleda i tekućih obaveza.
- Tokom izveštajnog perioda prefakturisani su troškovi za sledeće usluge:
 - ✓ farbanje ostrva rampe garaže CDE;
 - ✓ troškovi nabavke plafonske rasvete za garažu CDE;
 - ✓ troškovi intervencije na sprinkler sistemu garaže CDE;
 - ✓ troškovi nabavke ventilatora u tehničkoj prostoriji za povišenje pritiska sanitarne vode;
 - ✓ troškove TK centra;
 - ✓ troškovi farbanja folijera;
 - ✓ troškovi nabavke i zamene rikvizita na dečijem igralištu;
 - ✓ troškovi redovne kontrole PP opreme;
 - ✓ troškovi nabavke sadnog materijala zelenih površina;
 - ✓ pregled sistema video-nadzora;
 - ✓ pregled pumpi.
- Po zahtevima stanara izrađivani su dodatni pristupni tagovi za objekte C, D, E, F i H.

Izveštaj sastavila:

Jelena Vasović

Datum izveštaja:

23.07.2026. godine

Angažovani na održavanju naselja



Higijena



Zelenilo i zimska služba



Obezbeđenje



Liftovi



PP Oprema



PP Sistemi



PP Sistemi



Dizel agregati



Dezinsekcija i deratizacija



Solarni paneli



IT



Hidro uređaji i oprema



Tehničko održavanje



Upravnik
Taurunum

Menadžment i administracija