

## IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Maj 2023.

## **1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)**

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalози shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano radnih 81 naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 20 radnih naloga, na probleme higijene odnosi se 5 radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 56 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je: 105, od čega se 30% odnosi na probleme tehničkog održavanja, 5% na čišćenje, 50% na finansije, 15% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, informacije o reklamacijama).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem vibera pa im se na taj način odgovara, ali ovaj način nije dobro rešenje, jer se pri velikom broju poruka na dnevnom nivou nešto može preskočiti.

### **1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)**

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

**Šumadijska 5** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Nije bilo nikakvih prijava ni reklamacija.

**Šumadijska 7** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Po prijavi vetrobranska vrata se nisu zatvarala dobro. Naštelovana i vraćena u normalnu funkciju.

**Šumadijska 9** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Po prijavi za neodgovarajuće izvršenu uslugu čišćenja do strane upravnice, čišćenje lifta je ponovo obavljeno. Drugih zahteva nije bilo.

**Šumadijska 11** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. U izveštajnom periodu oštećena su vetrobranska vrata. Kolege iz tehničkog održavanja su ih vratile u funkciju - pričvršćen je ram.

**Šumadijska 13** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Po prijavi stanara da je otpala pločica kod ulaznih vrata, što je sanirano. Zamenjeno je napajanje interfonskih vrata i elektro-prihvatačnik

**Šumadijska 15** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Zamenjen je elektro-prihvatnik na ulaznim PP vratima.

**Šumadijska 17** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. U toku izveštajnog perioda došlo je do uključenja alarma, koji se nije iskazao na PP centrali. Sistem je proveren i u funkciji je.

**Šumadijska 19** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Prijavljena je jedna otpala pločica, što je tehnika sanirala. TH liftu je prijavljena jedna neispravna sijalica i škripa vrata, što je sanirano.

**Šumadijska 21** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.

**Šumadijska 22** – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prijavljena otpala pločica na -2 ,tehnika popravila. Zamenjen je displej lifta na 5 spratu. Zamenjeno je napajanje interfonskih vrata.

**Šumadijska 24** – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova.

**Šumadijska 26** – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova.

**Šumadijska 28** – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova.

**Šumadijska 30** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Curenje u zidu, prijavljeno GDS-u. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema H lamele.

**Šumadijska 32** – U toku izveštajnog perioda obavljen redovan mesečni pregled liftova . Prijavljeno je da mali lift škripa. Th lift je sanirao preklamaciju. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema H lamele. Zamenjen je zasun na prilaznim vratima.

**Šumadijska 34** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prijavljeno je da ne radi mali lift. Th lift je izašao na lokaciju i izvršio popravku lifta i pušten u rad. Prijavljena je da fali maska na sijalici u pešačkoj zoni, maska je postavljena. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema H lamele.

**Šumadijska 36** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova i izvršena je intervencija na malom liftu. Ponovljena je žalba JKP-u zbog bučnih šahtova. Intervenirali su i u šahtove su postavljene gume i tkanina, radi sprečavanja zvuka pril prolazu automobila. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema H lamele. U toku izveštajnog perioda prijavljen je kvar vrata na -2, i svetlo u ostavi

**Šumadijska 39** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prijavljeno je da se vrata na -1 teško se otvaraju. Utvrđeno je da je iskrivljen šild, što su popravile kolege iz tehničkog održavanja. Vetrobranska vrata ne mogu da se zatvore, prosledjeno tehnici ,vrata popravljena. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema F lamele.

**Šumadijska 47** – U toku izveštajnog perioda objavljen je redovan mesčni pregled liftova. Prijavljeno da lift stoji na 4 spratu-obavesten Daka servis ,otklonjen kvar. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema F lamele.

**Šumadijska 49** – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prijavljeno je da pristupna vrata kače pločice i ne mogu da se zatvore. Skinuta je lajsna i vrata su popravljena. U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP sistema F lamele.

Izvršen je redovan pregled i kontrola hidrocila .

U pasažu lamele H ponovo je došlo do curenja. GDS je prihvatio reklamaciju i Aqua stil i Set izvršili ponovni pregled objekta, zaustavljeno curenje vode.

Uradjene su redovne mesečne kontrole dizel agregata.

Izvršen pregled svih džoker pumpi.

Izvršena montaža katanaca na ventilacionim otvorima oko lamele G .

Izvršeno kontrolno čitanje vodomera zalivnog sistema .

Izvršen pregled hidrocila, toplotnih podstanica i šahti u lameli G.

Izvršen pregled muljnih pumpi lamele F.

Izvršen obilazak i pregled fotonaponskih prostorija lamela CDE.

Izvršeno čišćenje i sredjivanje oluka, staklenih površina i foto panela.

U garaži G zamenjena su dva kontaktora

Na krovu G lamele postavljene su nove rešetke slivnika.

Kontrolisane i čišćene rigole i rešetke posle velikih padavina.

U G1 i G2 se oglasio PP alarm, uzrok je bio pad osigurača. Sve je pregledano, nije utvrđeno da postoji problem u sistemu, moguće je da je uzrok bio u elektro-mreži. Ovo proveriti kod redovnog pregleda. Naknadnom proverom utvrđeno da je jedan javljač umašćen, od izduvnih gaosiva i jedna sirena je počela da korodira, a potrebno je zameniti još jedan javljač za CO.

### 1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problem sa decom koji se skrivaju po garažama se nastavlja. Takodje, skaču po spravama koje su predviđene za najmladje, loptama udaraju u spoljašnje zidove lamela.

**Garaža CDE** U maju mesecu garaža je redovno mašinski oprana. Izvršena zamena repariranih sijalica, stare, neispravne, su vraćene firmi Buck, u okviru garancije, i preuzete nove. Izvršena kontrola toplotnih podstanica Izvršen pregled multi senzora i senzora za CO2.

**Garaža G** U maju mesecu garaža je redovno mašinski oprana. U server sobi 2 izvršena provera PP centrale i provera dzoker pumpe.

**Garaža H** U maju mesecu garaža je redovno mašinski oprana. Izvršeno povezivanje klima u server sobama. Izvršen je pregled separatora. Izvršena kontola toplotnih podstanica. Ustanovljeno je da će uskoro verovatno biti potrebna zamena ekspanzionih posuda u hidrocilima H1 i H2.

**Garaža F** U maju mesecu garaža je redovno mašinski oprana. Izvršen pregled separatora. Izvršena kontrola spinklera. Izvršena kontrola toplotnih podstanica. Izvršena kotrola hidrocila.

### 1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parceli (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U toku izveštajnog perioda vremenski uslovi nisu pogodovali puštanju fontane u rad. Dodatno, postojali su i problemi, u njenom radu o kojima smo obavestili GDS, koji uporno odbija postupanje, sa obrazloženjem da je garantni rok istekao, iako su upotrebnu dozvolu za parcelu dobili tek u februaru 2023 godine. Mi smo obavili sve pripreme radnje za puštanje u rad, koje su u okviru obaveza firme za održavanje. Pozvali smo izvodjača GDS da se fontana zajedno pusti u rad. Dolasci su odlagani zbog kiše

I dalje postoji problem nepropisnog parkiranja. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je dolazila zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Od februara meseca uvedeno čekiranje obezbedjenja.

Što se tiče motora koji su nepropisno parkirani komunalna policija ne dolazi zbog ovog problema iako ih obaveštavamo. Kače se obaveštenja za nepropisno parkiranje, čak i kod ulaza u zgrade,

Što se tiče dekorativne rasvete u parkovima, postoji kvar zbog kojeg se neretko desi da neke sijalice na banderama prestanu sa radom. Firma Magma vršila je popravku i proveru rasvete u naselju i kod fontane na trgu.

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbedjenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti, ključevi, kartice, novčanici... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne pojave u roku od mesec dana, izgubljene dečije stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohađaju deca sa posebnim potrebama.

### 1.4. Mesečni izveštaji obezbedjenja

U izveštajnom periodu je bilo 26 puta oglašavanja alarma, kao posledica povećane koncentracije Co iz auspuha automobila i zbog kvara na elementu 3.19.1.ACA-E-M multi senzor optički ds5 kod g.m.385 u garazi G-2. Element je zamenjen.

Registровано je 5 puta curenja vode u garaži, zbog obilnih padavina, jedno spoljno curenje sa plafona prolaza kod Šumadijske 36. Evidentirano je 11 kvarova na rampama. Evidentno je smanjenje prijave kvarova na liftovima u odnosu na prethodni period, bilo ih je ukupno 6 i svi su otklonjeni. Bilo je 18 slučajeva narušavanja reda i mira, gde je obezbeđenje uspešno intervenisalo. Bilo je 586 postavljenih opomena za nepropisno parkiranje. .  
Patrola obezbeđenja je obavila 608 obilazak objekta, kao i 19 vnrednih izlazaka po prijavi CSI-a i stanara Sve više ima pojava otvorenih vrata u garažama sa šifrom, što govori o čistom nemaru-neogrovornosti .  
Navedeni događaji nisu negativno uticali na bezbedan život i rad u naselju.  
Pravovremenim angažovanjem službenika obezbeđenja rešavani su svi navedeni problemi.

## 2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za maj mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim događajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice. Još jednom molimo stanare da prijave prosledjuju pozivanjem call centra i slanjem mejla.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

## MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Maj – 31. Maj 2023.

Dokument pripemio: 4EverGreen (06.06.2023.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
<b>TRAVNJAK</b>			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	03.05. 04.05. 05.05. 09.05. 10.05. 11.05. 17.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 23.05.	11.04. 12.04. 13.04. 19.04. 20.04. 21.04. 26.04. 27.04. 28.04.

		24.05. 31.05.	
2	Trimovanje ivica travnjaka	03.05. 04.05. 05.05. 09.05. 10.05. 11.05. 17.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 23.05. 24.05. 31.05.	11.04. 12.04. 13.04. 19.04. 20.04. 21.04. 26.04. 27.04. 28.04.
3	Vertikalucija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m <sup>2</sup> (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m <sup>2</sup>	15.05.	13.03. 24.03. 27.03.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	20.04. 24.04. 28.04.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m <sup>2</sup>	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	10.01. 24.01.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
<b>DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)</b>			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	09.05. 12.05. 15.05. 16.05. 17.05.	03.04.
14	Plevljenje korova oko biljaka	09.05. 12.05. 15.05. 16.05. 17.05.	18.04. 25.04.

15	Prihrana mineralnim đubrivima	15.05.	13.03. 24.03. 27.03.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
<b>ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)</b>			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	09.05. 12.05. 15.05. 16.05. 25.05. 26.05. 29.05. 30.05.	10.04. 11.04.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	09.05. 12.05. 15.05. 16.05. 17.05.	18.04. 25.04.
21	Plevljenje korova oko biljaka	09.05. 12.05. 15.05. 16.05. 17.05.	18.04. 25.04.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	15.05.	13.03. 24.03. 27.03.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
<b>SISTEM ZA NAVODNJAVANJE</b>			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	/	15.09.
32	Sitne popravke na mreži	/	16.03. 23.03.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
<b>DODATNE AKTIVNOSTI</b>			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	03.05. 05.05. 08.05. 26.05.	03.04. 07.04. 18.04. 19.04. 24.04.





**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ  
Sistema redovnog održavanja**

			25.04.
35	Sadnja biljaka		29.03.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	07.07.

Sa postovanjem,  
director Dusan Koprivica 4EverGreen



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

007138

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMA DUJKA 5</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151500</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVIĆ</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>			
Opis radova: <u>Redovna u Srbiji</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 29.05.2023 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006189

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMA DUKA A</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u> <u>ZAMENA DVE SJALICE UKABINI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>LED SJALICA 6W</u>	<u>2KOM</u>
Napomene:		

Datum 09.03.2023

Potpis radnika Milorad Pavlović

Potpis stranke Tijana Pač



**TH Lift d.o.o.**

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006038

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUŠKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>15 1490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MIGRANO PAULIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>L</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>REPARIRANJE STOLICA ZAMENA JEDNE STALICE U KABINI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>LED STALICA 6W</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum 09.05.2023 Potpis radnika Migro Paulić Potpis stranke Fajza Pratić



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004333

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>15 14 27</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pačković</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.05.2023 Potpis radnika Milovan Pačković Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004084

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADULEKA 13</u>		
Fabrički broj: <u>151478</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.05.2023 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004143

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151448</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILIBAD PINKAVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.05.2023

Potpis radnika Milobad Pinkavic

Potpis stranke Tasjana Paroj



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004492

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 17</u>		
Fabrički broj: <u>151433</u>		Broj u objektu: <u>1101</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Prkic</u>		2:
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 17.05.2013 Potpis radnika Milica Prkic Potpis stranke Toma Prkic





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004434

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADULKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 17.05.2023 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Tajana Petrović



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of ThyssenKrupp  
Elevator for Serbia & Montenegro  
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004392

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILSKA 27</u>		
Fabrički broj: <u>151637</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Dimitrijević</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna H SERVO ZAMENA SJALICE U KABINI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>SJALICA 6W x LED</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum 17.05.2023 Potpis radnika Miroslav Dimitrijević Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000719

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152210</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MIHAILO PAJKIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna H servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 15.05.2023 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000778

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152307</u>		Broj u objektu: <u>L1601</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u> <u>ZAMENA SIJALICE U KAPINJI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>XLED SIJALICA</u>	<u>1kom</u>
Napomene:		

Datum 15.05.2023

Potpis radnika

Milovan Pavlovic

Potpis stranke

Tajana Petrovic



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000572

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152217</u>		Broj u objektu: <u>L2DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.05.2023 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000522

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152224</u>		Broj u objektu: <u>110011</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILAN PAJKOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna H SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.05.2023 Potpis radnika Milovan Pajković Potpis stranke Fogorina Perić



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000674

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>15 22 38</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAJICIC</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis zamena sijalice u kabini</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>XLED SIJALICA 6W</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum 12.05.2023 Potpis radnika Milorad Pajicic Potpis stranke Torgina Pajicic



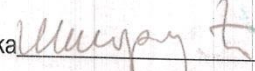
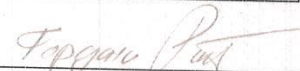
**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000621

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŽUMADIJSKA 26		
Fabrički broj: 152232		Broj u objektu: L1601
Ime i prezime radnika 1: Miroslav Pavlović		2:
Vrsta radova: Redovno održavanje: ✓		Intervencija:
Opis radova: Redovan servis ZAMEHA SIJALICE UKABINI		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	XLED SIJALICA GW	1 kom
Napomene:		

Datum: 12.05.2023 Potpis radnika:  Potpis stranke: 





**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000320

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152245</u>	Broj u objektu: <u>L16011</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVICANIC</u>	2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS ZAMENA DISPLAYA NA SEDMOM SPRATU</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>DISPLAY</u>	<u>1kom</u>
Napomene:		

Datum 03.05.2023

Potpis radnika

Milorad Pavicanic

Potpis stranke

Tasjan P...



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000320

## IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 28</u>		Broj u objektu: <u>L16011</u>	
Fabrički broj: <u>152245</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVICANIC</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>			
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS</u> <u>ZAMENA DISPLAYA NA SEDMOM SPRATU</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	<u>DISPLAY</u>	<u>1kom</u>	
Napomene:			

Datum 03.05.2023

Potpis radnika

Milorad Pavicanic

Potpis stranke

Tasjan P...



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009568

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

BENIKU

Ime klijenta: ШИНАДУСКА 30		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: ДООРОТА М.	2: СЛАВКО Д.	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: Извршен редован сервис ЗА МАЈ 2023.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.05.23 Potpis radnika [signature] Potpis stranke



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009318

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

MANU

Ime klijenta: ШИНАДУСКА 30		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: ДООРОТА М.	2: СЛАВКО Д.	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: Извршен редован сервис ЗА МАЈ 2023.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.5.23 Potpis radnika [signature] Potpis stranke



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009270

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

MAKI

Ime klijenta: <u>JUMARJSKA 32</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA M.</u>	2: <u>SLAVIĆ D.</u>	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>	Intervencija:	
Opis radova: <u>ZURJEN REDOVAN SERVIS ZA MAJ 2023.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.05.23 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009368

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI**

VELIKI

Ime klijenta: <u>JUMARJSKA 32</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA M.</u>	2: <u>SLAVIĆ D.</u>	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>	Intervencija:	
Opis radova: <u>ZURJEN REDOVAN SERVIS ZA MAJ 2023.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.05. Potpis radnika [Signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009473

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI** BEMUKU

Ime klijenta: <u>ИПОТАЈУСКА 34</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Доспота М.</u>		2: <u>Србајс Ј.</u>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <u>УЗОРНИ ПЕРИОДИ СЕРВИС ЗА МАЈ '23.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.5.23. Potpis radnika [signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



**TH Lift d.o.o.**  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009422

**IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI** MAJU

Ime klijenta: <u>ИПОТАЈУСКА 34</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Доспота М.</u>		2: <u>Србајс Ј.</u>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <u>УЗОРНИ ПЕРИОДИ СЕРВИС ЗА МАЈ '23.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 8.5.23. Potpis radnika [signature] Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009218

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *VELIKI*

Ime klijenta: <i>JUMADJOSKA 36</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>		2: <i>SLAVUJ D.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA MAJ 2023.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *8.5.23* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke \_\_\_\_\_



TH Lift d.o.o.  
Exclusive distributor of TK Elevator  
for Serbia, Montenegro & Macedonia


Primerak: KOPIJA


№ 009517

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *MALI*


Ime klijenta: <i>JUMADJOSKA 36</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>DOBROTA M.</i>		2: <i>SLAVUJ D.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA MAJ 2023.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		


Datum *8.5.23* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke \_\_\_\_\_


 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="float: right; color: red;">09631</span></p>	
<p>SERVISNI PUNKT.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <p>1. <u>OLIC NEOTANJA</u> 2. <u>LAZAR ZN</u> 3. .... 4. ....</p>	<p>Opravka - servisiranje izvršeno</p> <p>dana <u>10.05</u> ..... 20 <u>23</u> god.</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....</p> <p><u>DESHI</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>REDOVAN SERVIS LIFTA</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Korisnik: <u>S. STANARA</u> Ulica i broj: <u>SUMADIJSKA 39</u> Mesto: <u>BG</u></p>	<p>Popis montera: <u>[Signature]</u></p> <p>Overava korisnik: <u>[Signature]</u></p>	
<p>Vrsta dizalice: <u>EL</u></p> <p>Broj stanice: .....</p> <p>Nosivost: ..... kp.</p> <p>Brzina vožnje: ..... m/sek</p> <p>Vrsta prilaznih vrata.....</p> <p>Vrsta el. komande: .....</p> <p>Broj prilaza.....</p>		


 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="float: right; color: red;">09682</span></p>	
	<p>SERVISNI PUNKT.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>LEXI</u></p>	<p>1. <u>ILIC NEMANJA</u> 2. <u>LAZIC ZV</u> 3. .... 4. ....</p>	
<p>Korisnik: <u>S. STANARA</u> Ulica i broj: <u>SUMADIJSKA 39</u> Mesto: <u>BG</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>REGOVAN SERVIS LIFTA</u></p>	
<p>Vrsta dizalice: <u>EL</u> Broj stanice: ..... Nosivost: ..... kp. Brzina vožnje: ..... m/sek Vrsta prilaznih vrata ..... Vrsta el. komande: ..... Broj prilaza: .....</p>		
<p>Potpis montera: <u>[Signature]</u></p>	<p>Overava korisnik: <u>[Signature]</u></p>	



 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="float: right;">09531</span></p>	
<p>SERVISNI PUNKT.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>ИЛИК НЕМАНА</u></li> <li>2. <u>ЛАЗИК ЖЕЉКО</u></li> <li>3. ....</li> <li>4. ....</li> </ol>	<p>Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>09.05.</u> 20 <u>23</u> god.</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>ДЕСНИ</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА</u></p>	
<p>Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> Ulica i broj: <u>ШУМАДИЈСКА 47</u> Mesto: <u>ЗЕМУН</u></p>		
<p>Vrsta dizalice: <u>ел</u> Broj stanice: ..... Nosivost: ..... kp. Brzina vožnje: ..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande: ..... Broj prilaza.....</p>		
<p>Potpis montera: <u>Илић Немана</u></p>		<p>Overava korisnik: <u>Stjepan Bunyaz</u></p>

 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <b>133631</b></p>	
	<p>SERVISNI PUNKT.....</p> <p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <b>ЛВВЧ</b></p>	<p>Opravku - servisiranje izvršili</p> <p>1. <b>ИЛИЧ НЕМАНА</b> 2. <b>ЛАЗИЧ ХЕЉКО</b> 3. .... 4. ....</p>
<p>Korisnik: <b>С. СТАНАРА</b> Ulica i broj: <b>УМАДРИЈСКА 47</b> Mesto: <b>ЗЕМУН</b></p>	<p>1. Izvršen rad: <b>РЕГУЛАЦИ СЕРВИС ЛИФТА</b></p>	
<p>Vrsta dizalice: <b>СА</b></p> <p>Broj stanice: .....</p> <p>Nosivost: ..... kp.</p> <p>Brzina vožnje: ..... m/sek</p> <p>Vrsta prilaznih vrata: .....</p> <p>Vrsta el. komande: .....</p> <p>Broj prilaza: .....</p>		
<p>Potpis montera: <b>Илич Немања</b></p>	<p>Overava korisnik: <b>Ђурић Милош</b></p>	

 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="float: right;">09583</span></p>	
	<p>SERVISNI PUNKT:.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <p>1. <u>ИЛИК НЕМАЉА</u> 2. <u>ЛАЗИЋ ЖЕЉКО</u> 3. .... 4. ....</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: <u>ДЕСЕТ</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>РЕГОВАН СЕРВИС ЛИФТА</u></p>	
<p>Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> Ulica i broj: <u>ШУМАДИЈСКА 49</u> Mesto: <u>ЗЕМУН</u></p>	<p>Vrsta dizalice: <u>СА</u></p> <p>Broj stanice: .....</p> <p>Nosivost: ..... kp.</p> <p>Brzina vožnje: ..... m/sek</p> <p>Vrsta prilaznih vrata: .....</p> <p>Vrsta el. komande: .....</p> <p>Broj prilaza: .....</p>	
<p>Potpis montera: <u>Илић Неманја</u></p>	<p>Overava korisnik: <u>[Signature]</u></p>	

 <p><b>David Pajić DAKA DOO</b> Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <span style="color: red; font-weight: bold;">09782</span></p>	
	<p>SERVISNI PUNKT.....</p> <p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <b>Левн</b></p>	<p>Opravku - servisiranje izvršili</p> <p>1. <b>Илић Немања</b> 2. <b>Лазик Желько</b> 3. .... 4. ....</p>
<p>Korisnik: <b>С. СТАНАРА</b> Ulica i broj: <b>ДУМАЏИЈСКА 49</b> Mesto: <b>ЗЕМУН</b></p> <p>Vrsta dizalice: <b>ел</b></p> <p>Broj stanice: .....</p> <p>Nosivost: ..... kp.</p> <p>Brzina vožnje: ..... m/sek</p> <p>Vrsta prilaznih vrata.....</p> <p>Vrsta el. komande:.....</p> <p>Broj prilaza.....</p>	<p>1. Izvršen rad: <b>РЕГОВАН СЕРВИС ЛИФТА</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Potpis montera: <b>Илић Немања</b></p>	<p>Overava korisnik: <b>[Signature]</b></p>	



since 1978  
**MILGEN POWER**  
DIZEL ELEKTRO AGREGATI

servis, instalacija i održavanje agregata

**ZAPISNIK GODIŠNJEG SERVISA D.E.A**

Datum izvršenja: 25 - 05 - 2023 God

Korisnik: CSI BELO KAPJE

MESEC: MAY

Lokacija D.E.A.: OBJEKAT F

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Tel/Fax Br: \_\_\_\_\_

Model agregata: C170 Snaga agregata kVA: 170

Radni časovi: 18, 01

OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL
Zamena ulja u motoru	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola i pritezanje spojeva creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena Antifrizra u hladnjaku	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola vodene pumpe	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola i pritezanje spojeva creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena filtera ulja	<input type="checkbox"/>	Kontrola bosh pumpe/dolivanje ulja	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena filtera goriva	<input type="checkbox"/>	Kontrola anasera	<input checked="" type="checkbox"/>	Čišćenje taloga rezervoara goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena predfiltera goriva	<input type="checkbox"/>	Kontrola Aku baterija/dolivanje des.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena creva goriva	<input type="checkbox"/>	Kontrola punjača baterija	<input checked="" type="checkbox"/>	Čišćenje agregata od prašine	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena creva vode	<input type="checkbox"/>	Kontrola elektro spojeva u ATS-u	<input checked="" type="checkbox"/>	Proba rada pod opterećenjem	<input type="checkbox"/>
Zamena aku-baterija	<input type="checkbox"/>	Kontrola elektro spojeva u generatoru	<input checked="" type="checkbox"/>	Proba zaštita:Temp,preopterećenja	<input type="checkbox"/>
Zamena klinastog remenja	<input type="checkbox"/>	Kontrola i pritezanje svih vijčnih veza	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PUŠTANJE U RAD D.E.A.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena fil. vazduha/čišćenje	<input type="checkbox"/>	Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>		
<u>6x10</u>	<u>90</u>				

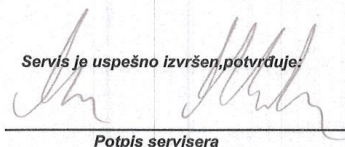
Potrošni materijal:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAPOMENA/Preporuke:

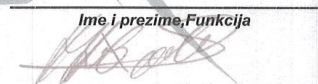
AGREGAT IZDANA ZA RAD  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:



Potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:



Ime i prezime, Funkcija

Potpis korisnika

[www.milgen.rs](http://www.milgen.rs)

MILGEN 1978 D.O.O.  
Igora Vasiljeva br. 29a, 11210 Beograd  
Tel: (+381) 11 3318353  
Mob: (+381) 65 3318353  
PIB: 109976101, Mb.: 21278238  
e-mail: office@milgen.rs



since 1978  
**MILGEN POWER**  
DIZEL ELEKTRO AGREGATI

servis, instalacija i održavanje agregata

**ZAPISNIK GODIŠNJEG SERVISA D.E.A**

Datum izvršenja: 25-05-2023 God

MESEC: MAY

Korisnik: CSI ZEMUNSKA KAPJE

Lokacija D.E.A.: OBREZAT 9

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_ Tel/Fax Br: \_\_\_\_\_

Model agregata: C170 Snaga agregata kVA: 170 Radni časovi: 7.20

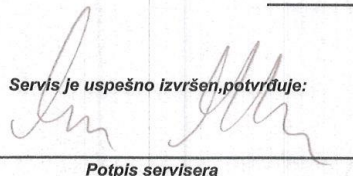
OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL
Zamena ulja u motoru	✓	Kontrola zategnutosti kaiševa	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva goriva	✓
Zamena Antifrizu u hladnjaku	✓	Kontrola vodene pumpe	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva vode	✓
Zamena filtera ulja		Kontrola bosh pumpe/dolivanje ulja	✓	Kontrola izduvnih gasova	✓
Zamena filtera goriva		Kontrola anasera	✓	Čišćenje taloga rezervoara goriva	✓
Zamena predfiltera goriva		Kontrola Aku baterija/dolivanje des.vode	✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓
Zamena creva goriva		Kontrola punjača baterija	✓	Čišćenje agregata od prašine	✓
Zamena creva vode		Kontrola elektro spojeva u ATS-u	✓	Proba rada pod opterećenjem	
Zamena aku-baterija		Kontrola elektro spojeva u generatoru	✓	Proba zaštita:Temp,preopterećenja	
Zamena klinastog remenja		Kontrola i pritezanje svih vijačnih veza	✓	<b>PUŠTANJE U RAD D.E.A.</b>	✓
Zamena fil. vazduha/čišćenje		Kontrola grejača	✓		
		Kontrola alternatora	✓		
gorivo 90l.	✓				

Potrošni materijal: \_\_\_\_\_

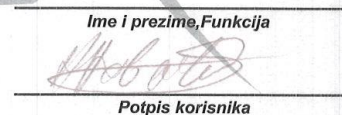
NAPOMENA/Preporuke: \_\_\_\_\_

ASPEKTI NERAD ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:

  
Potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:

  
Ime i prezime, Funkcija  
Potpis korisnika

www.milgen.rs

MILGEN 1978 D.O.O.  
Igora Vasiljeva br. 29a, 11210 Beograd  
Tel: (+381) 11 3318353  
Mob: (+381) 65 3318353  
PIB: 109976101, Mb.: 21278238  
e-mail: office@milgen.rs



since 1978  
**MILGEN POWER**  
DIZEL ELEKTRO AGREGATI

servis, instalacija i održavanje agregata

**ZAPISNIK GODIŠNJEG SERVISA D.E.A**

Datum izvršenja: 25-05-2023 God

Korisnik: CSI ZEMUN KAPRIJE

MESEC: MAJ

Lokacija D.E.A.: OBISANT C

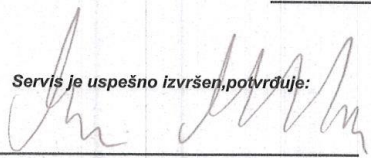
Kontakt osoba: \_\_\_\_\_ Tel/Fax Br: \_\_\_\_\_

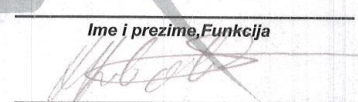
Model agregata: C170 Snaga agregata kVA: 170 Radni časovi: 26.40

OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL
Zamena ulja u motoru	✓	Kontrola zategnutosti kaiševa	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva goriva	✓
Zamena Antifrizu u hladnjaku	✓	Kontrola vodene pumpe	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva vode	✓
Zamena filtera ulja		Kontrola bosh pumpe/dolivanje ulja	✓	Kontrola izduvnih gasova	✓
Zamena filtera goriva		Kontrola anasera	✓	Čišćenje taloga rezervoara goriva	✓
Zamena predfiltera goriva		Kontrola Aku baterija/dolivanje des.vode	✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓
Zamena creva goriva		Kontrola punjača baterija	✓	Čišćenje agregata od prašine	✓
Zamena creva vode		Kontrola elektro spojeva u ATS-u	✓	Proba rada pod opterećenjem	✓
Zamena aku-baterija		Kontrola elektro spojeva u generatoru	✓	Proba zaštita:Temp,preopterećenja	✓
Zamena klinastog remenja		Kontrola i pritezanje svih vijčnih veza	✓	<b>PUŠTANJE U RAD D.E.A.</b>	✓
Zamena fil. vazduha/čišćenje		Kontrola grejača	✓		
		Kontrola alternatora	✓		
<u>90</u>	<u>90</u>				

Potrošni materijal: AKUMULATOR DE 2016 GODIŠTE HITNO ZAMENITI NE POUZDAN DE.

NAPOMENA/Preporuke: AGREGAT ISKORISN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:  
  
Potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:  
  
Ime i prezime, Funkcija  
Potpis korisnika

[www.milgen.rs](http://www.milgen.rs)

MILGEN 1978 D.O.O.  
Igora Vasiljeva br. 29a, 11210 Beograd  
Tel: (+381) 11 3318353  
Mob: (+381) 65 3318353  
PIB: 109976101, Mb.: 21278238  
e-mail: office@milgen.rs



since 1978  
**MILGEN POWER**  
DIZEL ELEKTRO AGREGATI

servis, instalacija i održavanje agregata

**ZAPISNIK GODIŠNJEG SERVISA D.E.A**

Datum izvršenja: 25 - 05 - 2023 God

Korisnik: CSI - ZEMUN KAPISJE

MESEC: MAJ

Lokacija D.E.A.: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_ Tel/Fax Br: \_\_\_\_\_

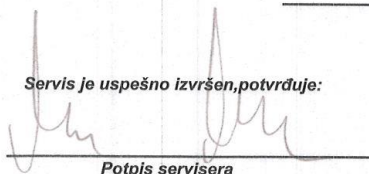
Model agregata: C1AD Snaga agregata kVA: 170 Radni časovi : 56, 15

OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL
Zamena ulja u motoru	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola i pritezanje spojeva creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena Antifrizu u hladnjaku	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola vodene pumpe	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola i pritezanje spojeva creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena filtera ulja		Kontrola bosh pumpe/dolivanje ulja	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena filtera goriva		Kontrola anasera	<input checked="" type="checkbox"/>	Čišćenje taloga rezervoara goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena predfiltera goriva		Kontrola Aku baterija/dolivanje des.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena creva goriva		Kontrola punjača baterija	<input checked="" type="checkbox"/>	Čišćenje agregata od prašine	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena creva vode		Kontrola elektro spojeva u ATS-u	<input checked="" type="checkbox"/>	Proba rada pod opterećenjem	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena aku-baterija		Kontrola elektro spojeva u generatoru	<input checked="" type="checkbox"/>	Proba zaštita: Temp,preopterećenja	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena klinastog remenja		Kontrola i pritezanje svih vijačnih veza	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PUŠTANJE U RAD D.E.A.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zamena fil. vazduha/čišćenje		Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>		
<u>gorivo 90 l</u>	<input checked="" type="checkbox"/>				

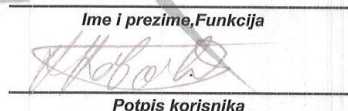
Potrošni materijal: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

NAPOMENA/Preporuke: GRUBA ANTIKORZIJA - GORIVA NE ISKALAN  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:

  
 Potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:

Ime i prezime, Funkcija  
  
 Potpis korisnika

[www.milgen.rs](http://www.milgen.rs)

MILGEN 1978 D.O.O.  
 Igora Vasiljeva br. 29a, 11210 Beograd  
 Tel: (+381) 11 3318353  
 Mob: (+381) 65 3318353  
 PIB:109976101, Mb.:21278238  
 e-mail: office@milgen.rs





since 1978  
**MILGEN POWER**  
DIZEL ELEKTRO AGREGATI

servis, instalacija i održavanje agregata

**ZAPISNIK GODIŠNJEG SERVISA D.E.A**

Datum izvršenja: 25 - 05 - 2023 God

Korisnik: CSI ZEMUN KAPJE

MESEC: MAY

Lokacija D.E.A.: OBJEKT F

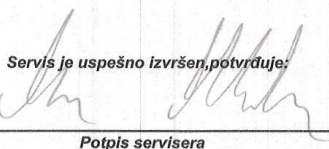
Kontakt osoba: \_\_\_\_\_ Tel/Fax Br: \_\_\_\_\_

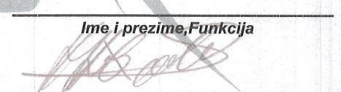
Model agregata: C170 Snaga agregata kVA: 170 Radni časovi: 18,01

OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL	OPIS RADOVA I UGRADNJA MATERIJALA	KOL
Zamena ulja u motoru	✓	Kontrola zategnutosti kaiševa	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva goriva	✓
Zamena Antifrizu u hladnjaku	✓	Kontrola vodene pumpe	✓	Kontrola i pritezanje spojeva creva vode	✓
Zamena filtera ulja		Kontrola bosh pumpe/dolivanje ulja	✓	Kontrola izduvnih gasova	✓
Zamena filtera goriva		Kontrola anasera	✓	Čišćenje taloga rezervoara goriva	✓
Zamena predfiltera goriva		Kontrola Aku baterija/dolivanje des.vode	✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	✓
Zamena creva goriva		Kontrola punjača baterija	✓	Čišćenje agregata od prašine	✓
Zamena creva vode		Kontrola elektro spojeva u ATS-u	✓	Proba rada pod opterećenjem	
Zamena aku-baterija		Kontrola elektro spojeva u generatoru	✓	Proba zaštita: Temp,preopterećenja	
Zamena klinastog remenja		Kontrola i pritezanje svih vijačnih veza	✓	<b>PUŠTANJE U RAD D.E.A.</b>	✓
Zamena fil. vazduha/čišćenje		Kontrola grejača	✓		
		Kontrola alternatora	✓		
<u>6x10 90</u>	<u>70</u>				

Potrošni materijal: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

NAPOMENA/Preporuke: Agencija ispitiva za RAD  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:  
  
 Potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje:  
 \_\_\_\_\_  
 Ime i prezime, Funkcija  
  
 Potpis korisnika

[www.milgen.rs](http://www.milgen.rs)

MILGEN 1978 D.O.O.  
 Igora Vasiljeva br. 29a, 11210 Beograd  
 Tel: (+381) 11 3318353  
 Mob: (+381) 65 3318353  
 PIB: 109976101, Mb.: 21278238  
 e-mail: office@milgen.rs



# FIZIČKO TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska  ograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;  
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784



## MESEČNI IZVEŠTAJ

Dostavljamo Vam mesečni Izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKKE KAPIJE“ za mesec **MAJ** 2023.godine po sledećim pitanjima.

### **1. Vanredni događaji na objektu**

U mesecu maju 2023.godine, nije bilo vanrednih događaja

### **2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju**

U proteklom mesecu alarm PP centrale se aktivirao 26(dvadesetšest) puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila i zbog kvara na elementu 3.19.1.ACA-E-M multi senzor optički ds5 kod g.m.385 u garaži G-2.

### **3. Elektro,vodovodne instalacije i liftovi**

- Služba patrole evidentirala je 6 (šest) kvarova na liftovima.
- Uočeno je 11 (jedanaest) kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
- Tokom maja meseca uočena su 5 puta veća curenja vode u garažnom prostoru,što je posledica obilnih padavina.

### **4. Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“**

- Patrolna služba je reagovala 11 (jedanaest) puta po prijavi stanara i redovnim obilascima na narušavanje kućnog reda i mira zbog glasne buke u stanovima, zatim intervenisala je 8 (osam) puta, uglavnom zbog tinejdžera noću u garažama, takođe dosta se voze električni trotineti i bicikli u garažama što ugrožava bezbednost.
- Tokom meseca bilo je 586 (petstotinaosamdesešest) nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Parking servis je intervenisao 8 (osam) puta zbog parkiranja na mesto invalida i 2 ( dva) puta u sklopu redovne patrole
- Komunalna milicija pozvala je 9 (devet) puta, zbog parkiranja na pešačkim prelazima i trotoarima.
- Patrole su obavile 608 redovna obilaska i 19 izlazaka po zahtevu CSI i stanara.
- Svakodnevno se registruje 6-7 preuzimanja ključeva

**ZAKLJUČAK:**

U mesecu maju navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviti sa redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.

**Beograd,05.06.2023.g**

**ZA PREDUZEĆE**



Izvršni direktor:  
Ljubivoje Nikolić