
MESEČNI IZVEŠTAJ

Naselje
Zemunske
kapije



APRIL 2026

UPRAVNIK TAURUNUM



Šumadijska 36
office@upravniktaurunum.com
069 318 59 11

Upravnik
Taurunum

Higijena

➤ Održavanje higijene lamela

- Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je ugovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.
- Pranje vrata lamela, atrijuma i garažih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.
- Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja, nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.
- Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.
- Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.
- Pajanje paučine jednom nedeljno.
- Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.
- Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.
- Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.
- Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).
- Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

➤ Vanredno čišćenje

- U aprilu mesecu vanrednog čišćenja nije bilo.

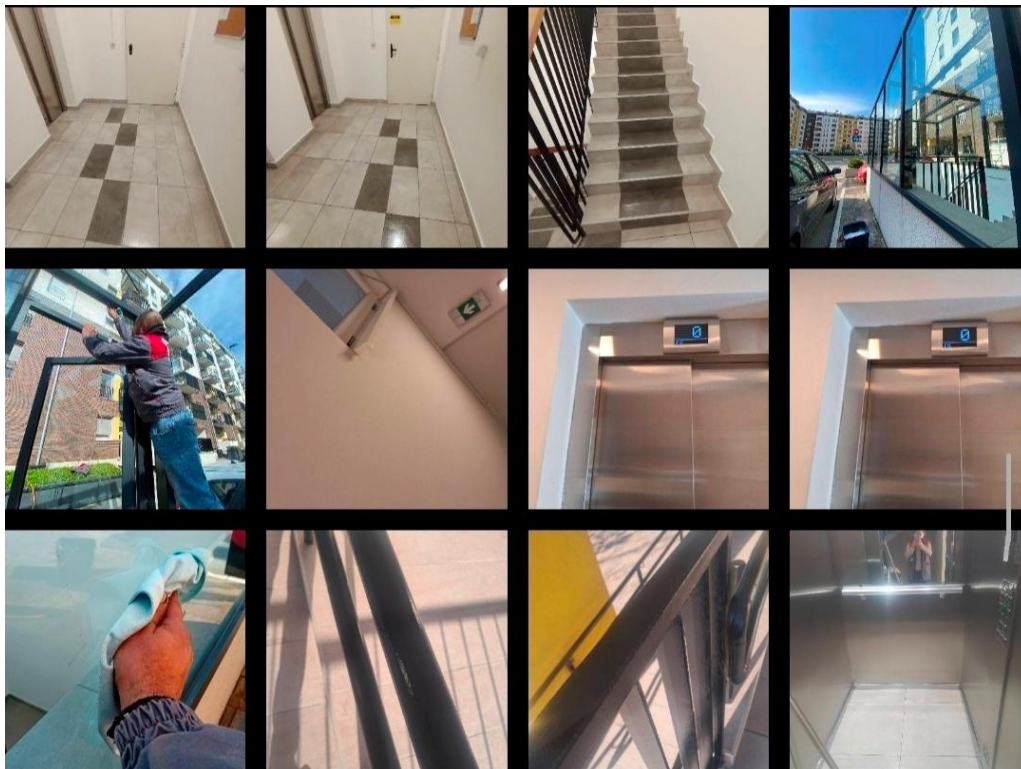
➤ Održavanje higijene garaža

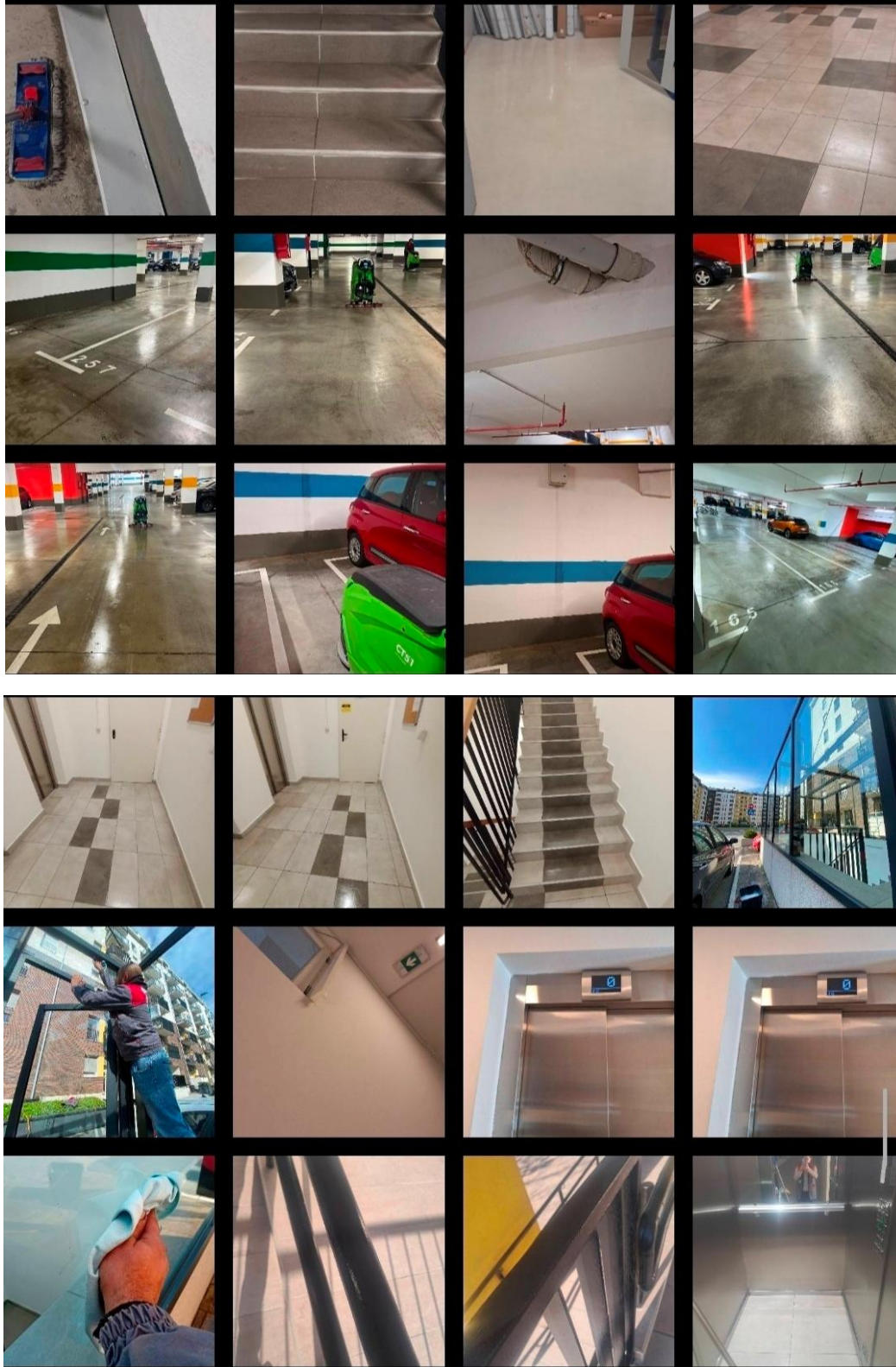
- Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova.
- Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno.
- Čišćenje PP jezgra jednom mesečno. Čišćenje kanalice u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.
- Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.
- Mašinsko pranje garaže.
- 06.04. - 07.04. - vršena je priprema CDE garaže.

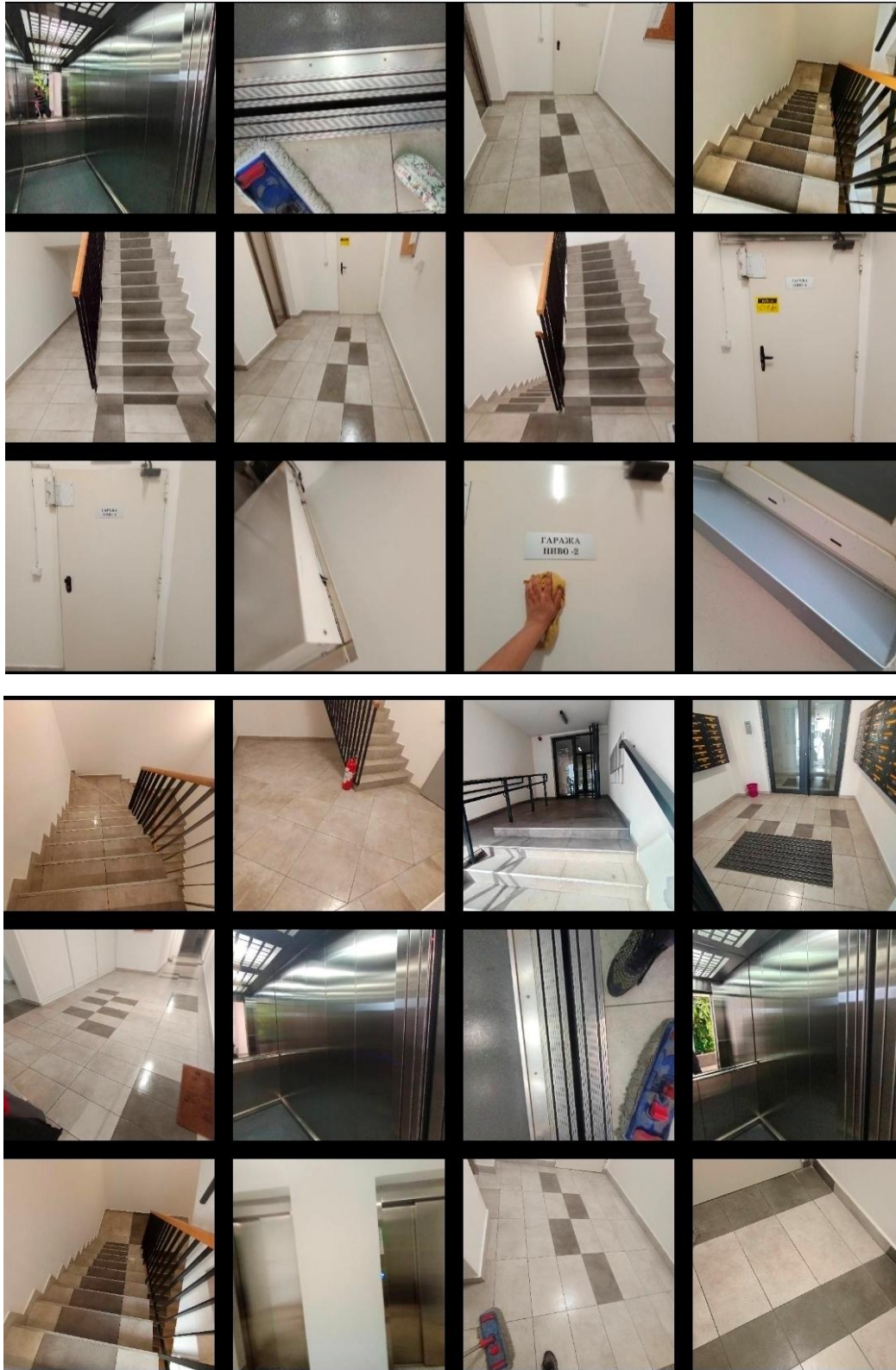
- 08.04. - Mašinsko pranje garaže CDE.
- 14.04. - vršena je priprema H garaže.
- 15.04. - 16.04. - Mašinsko pranje garaže H.
- 20.04. - 21.04. - vršena je priprema F garaže.
- 22.04. - Mašinsko pranje garaže F.

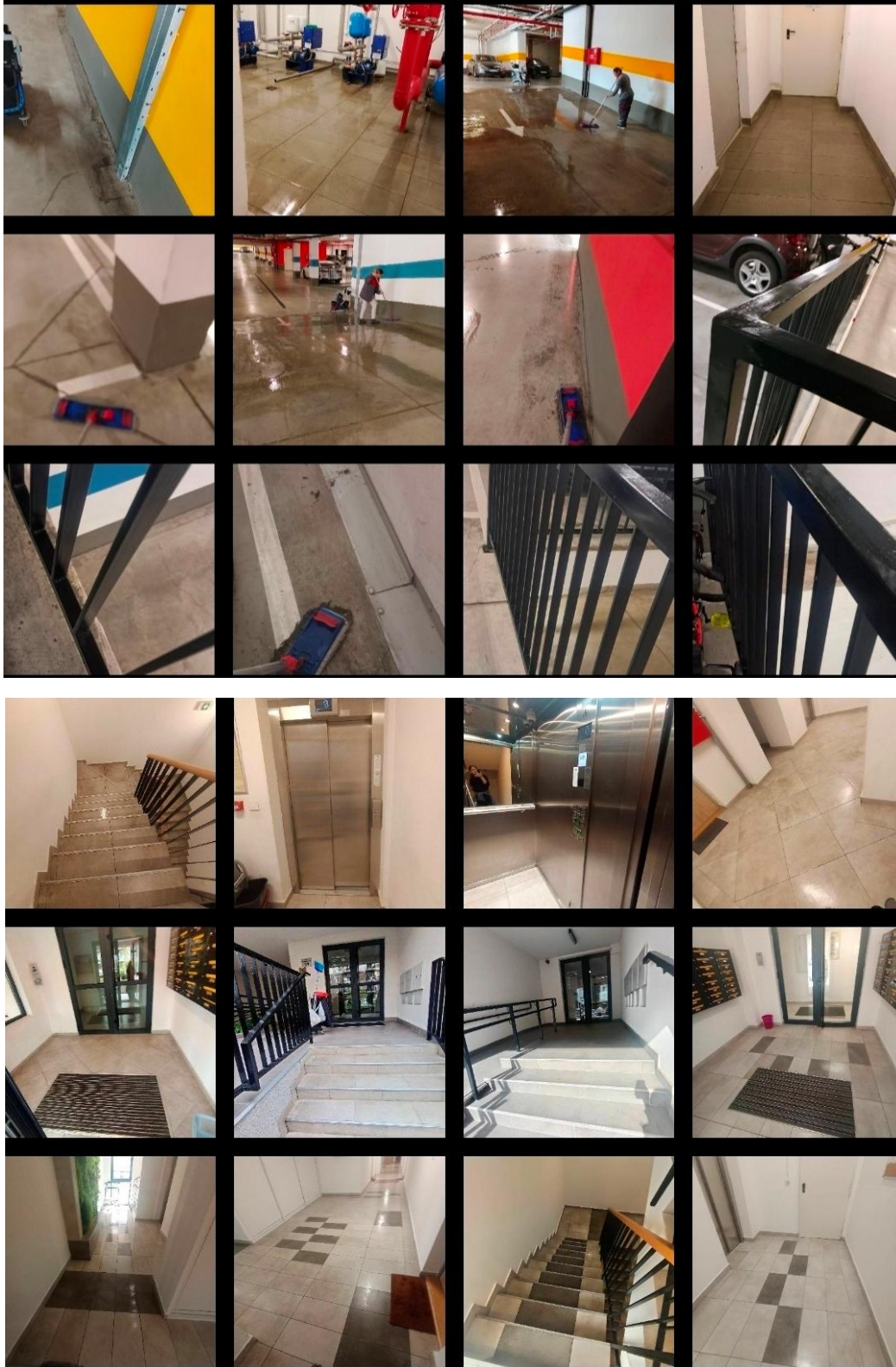
➤ Održavanje higijene parcele

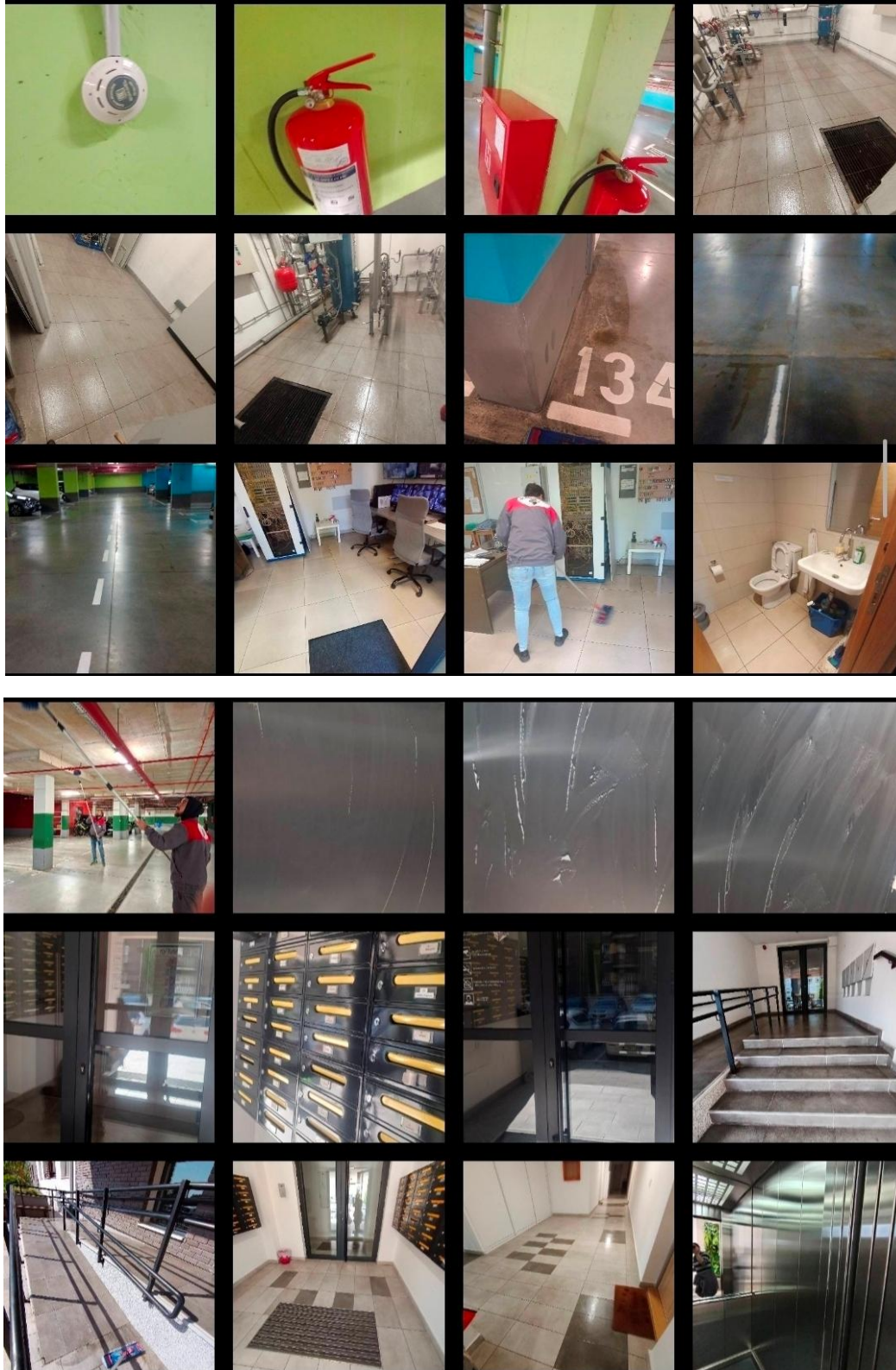
- Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

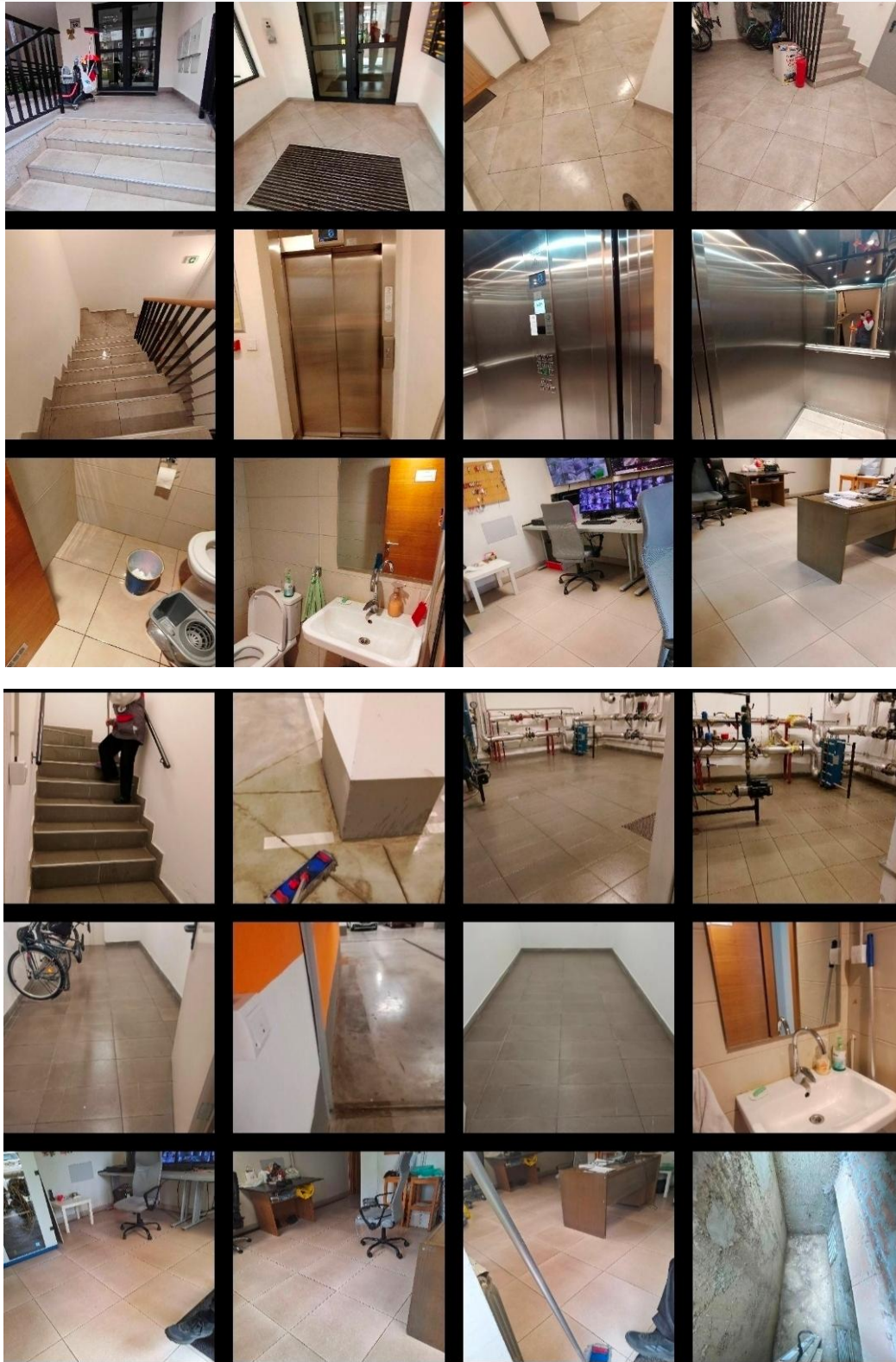


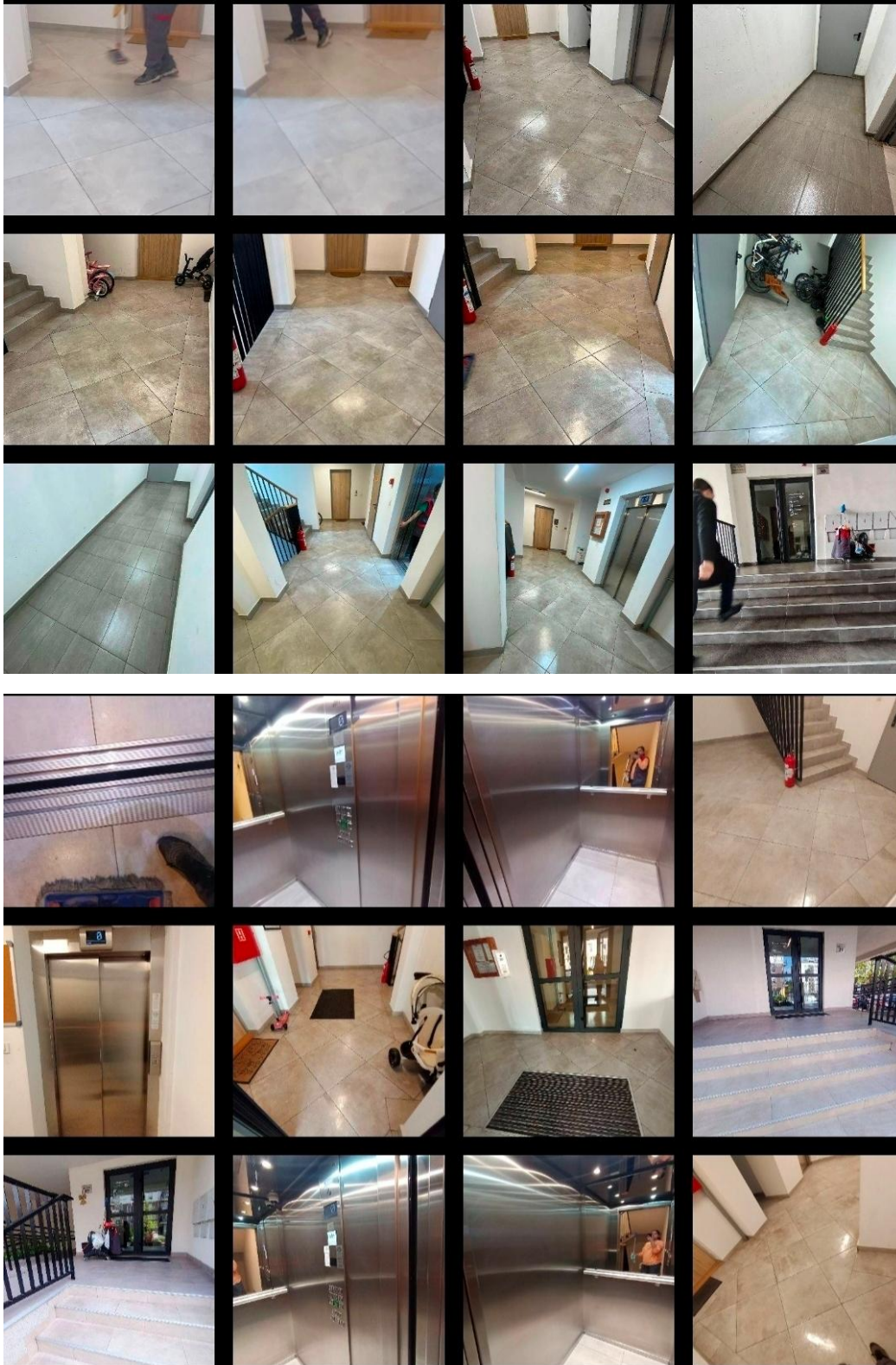


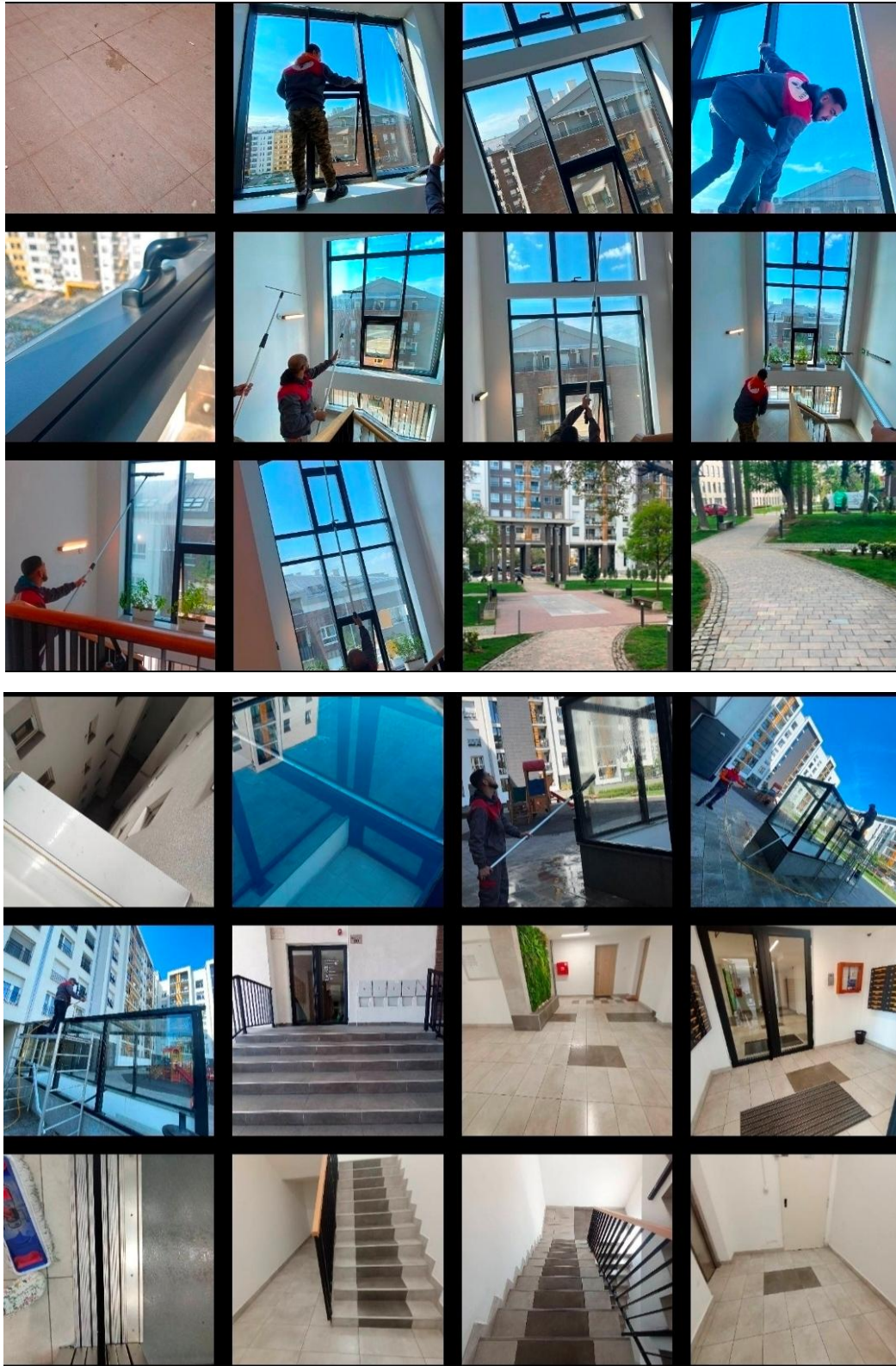


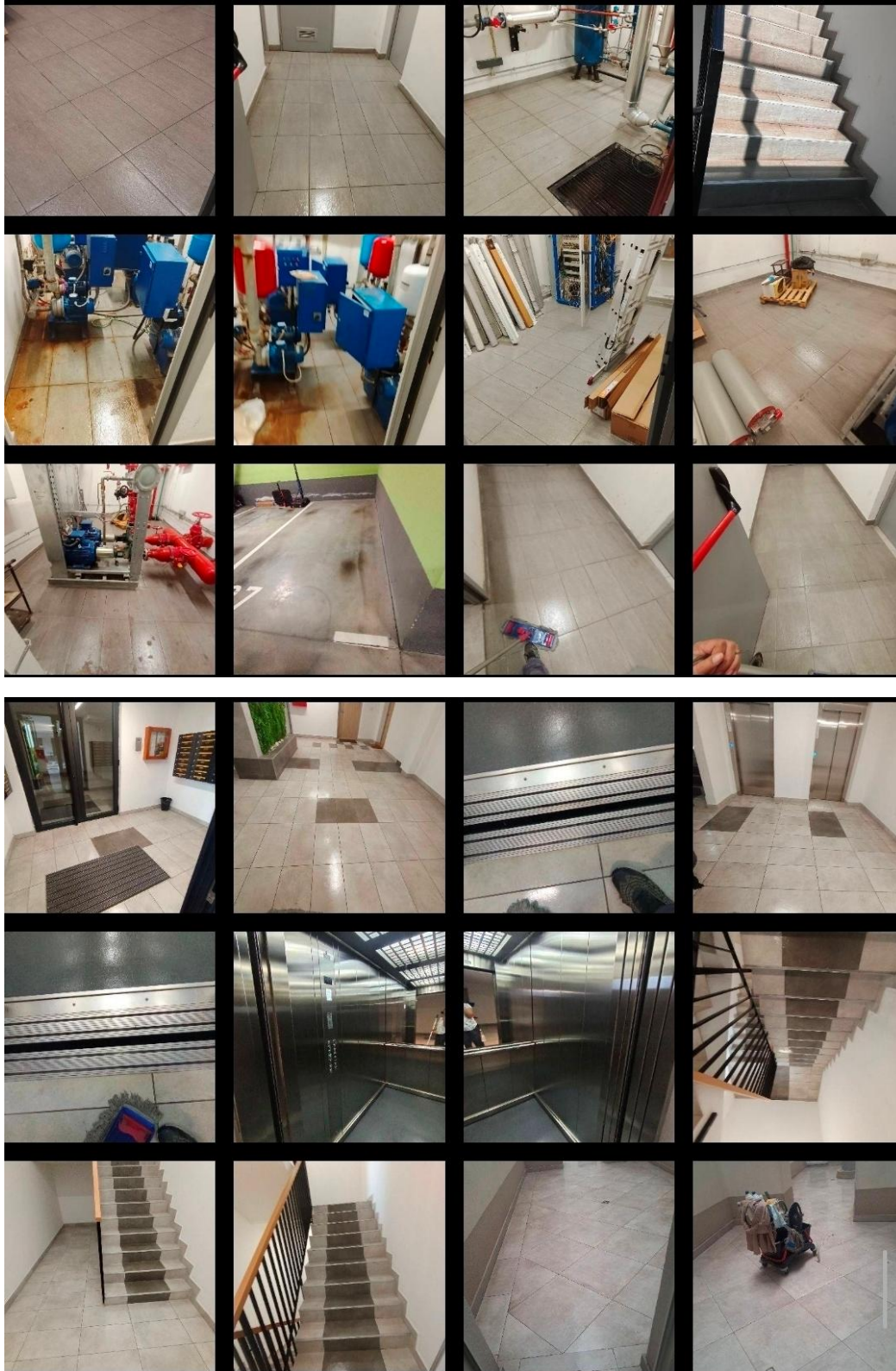


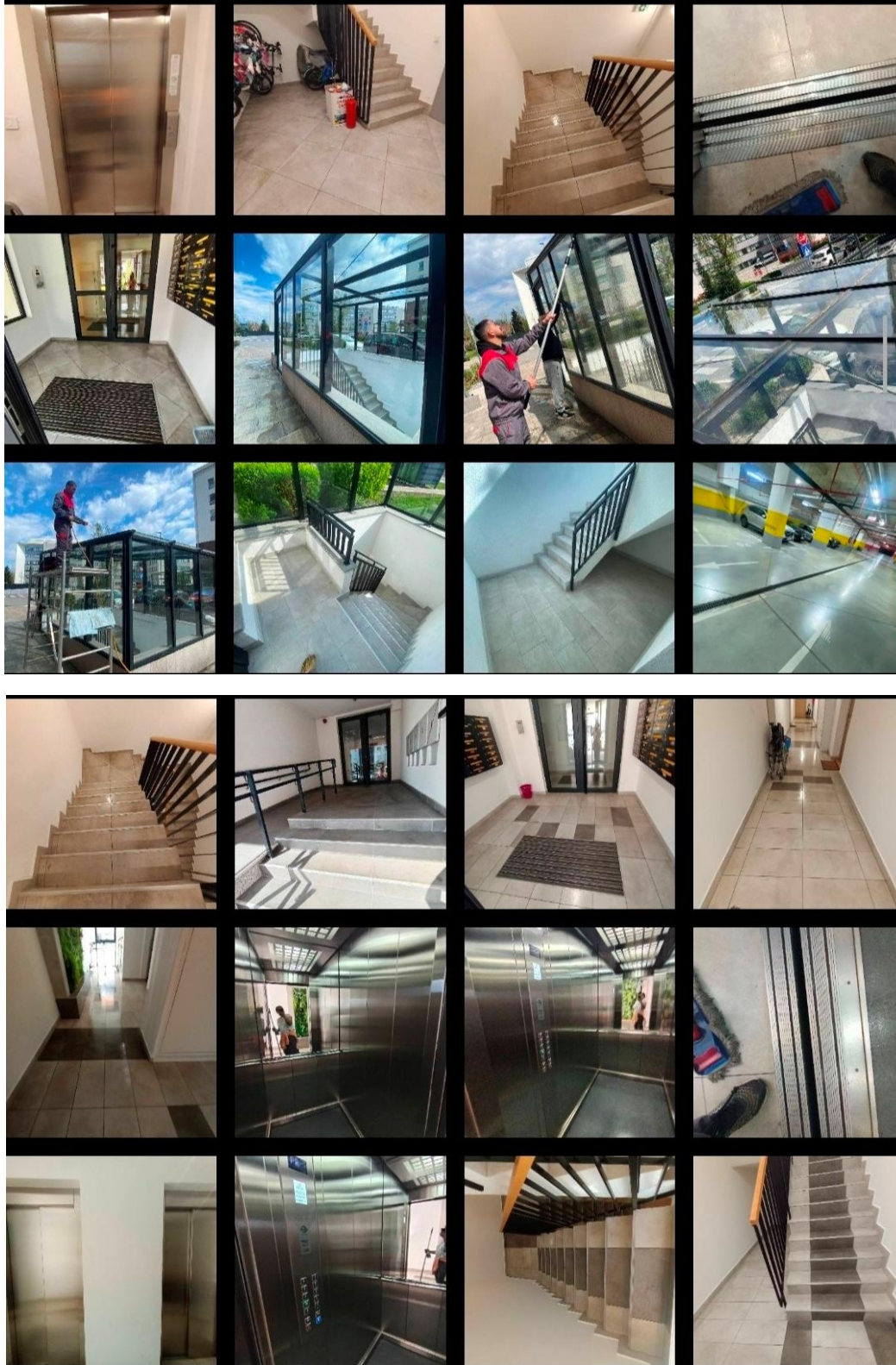


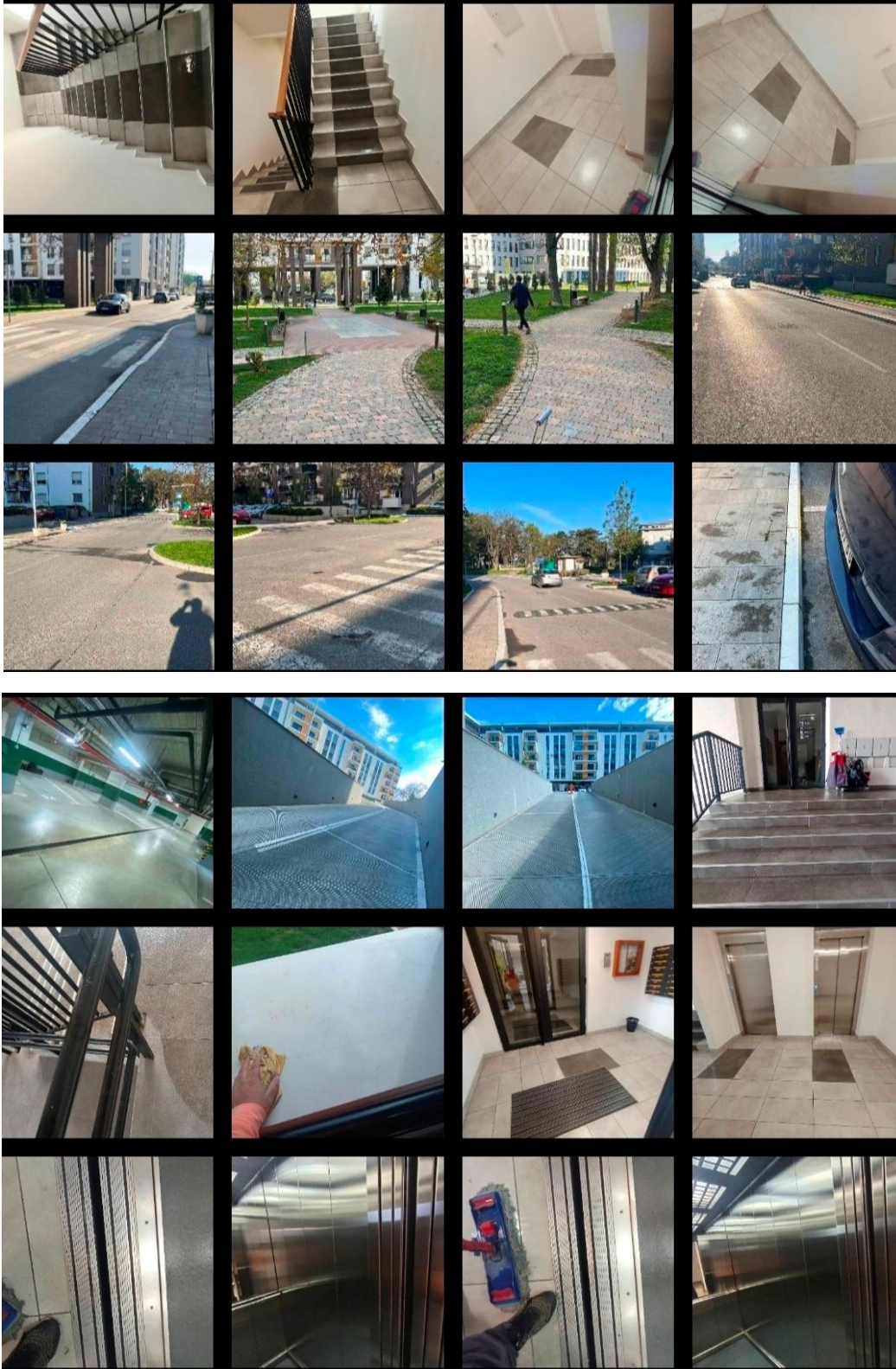


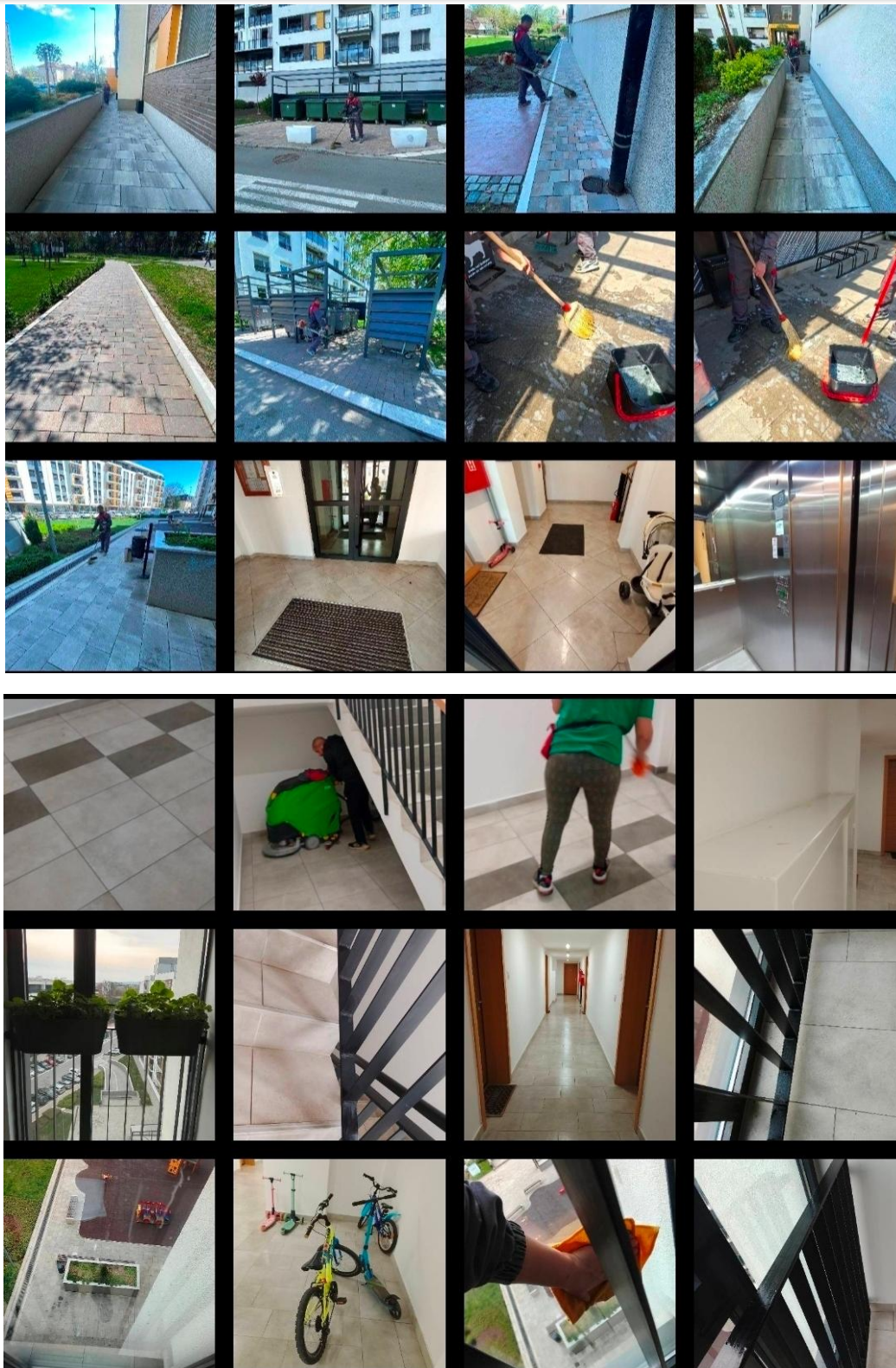


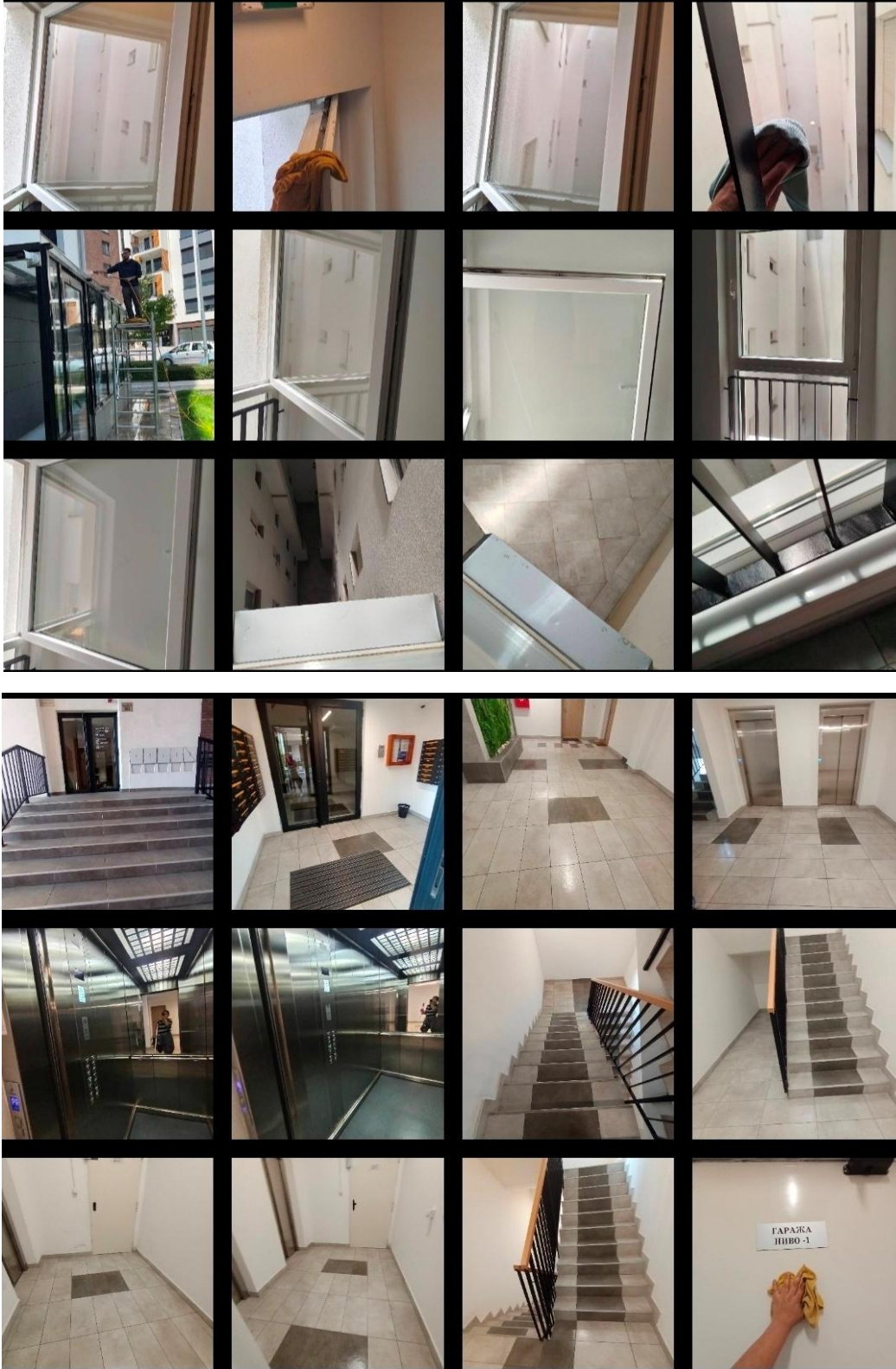


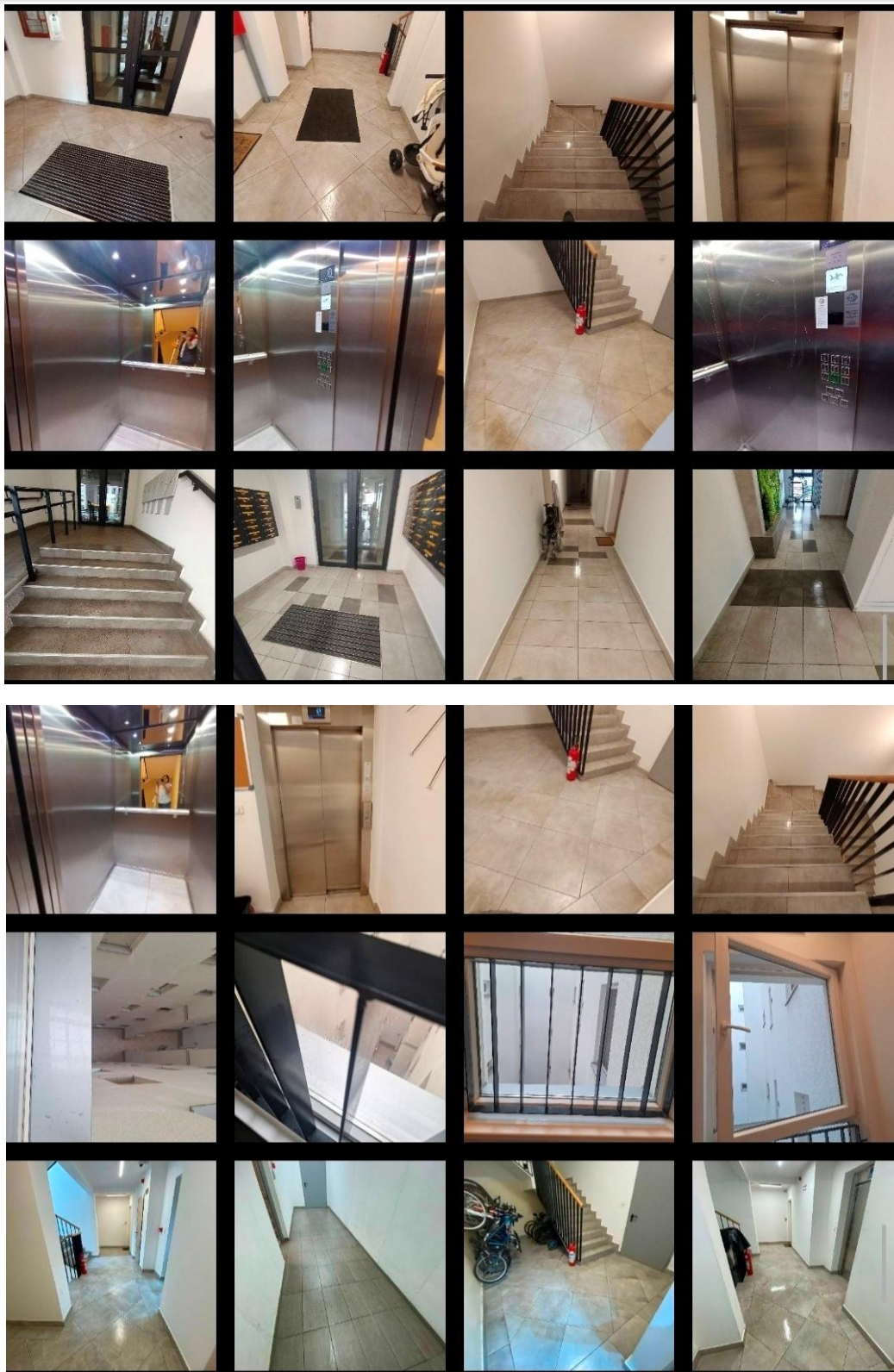


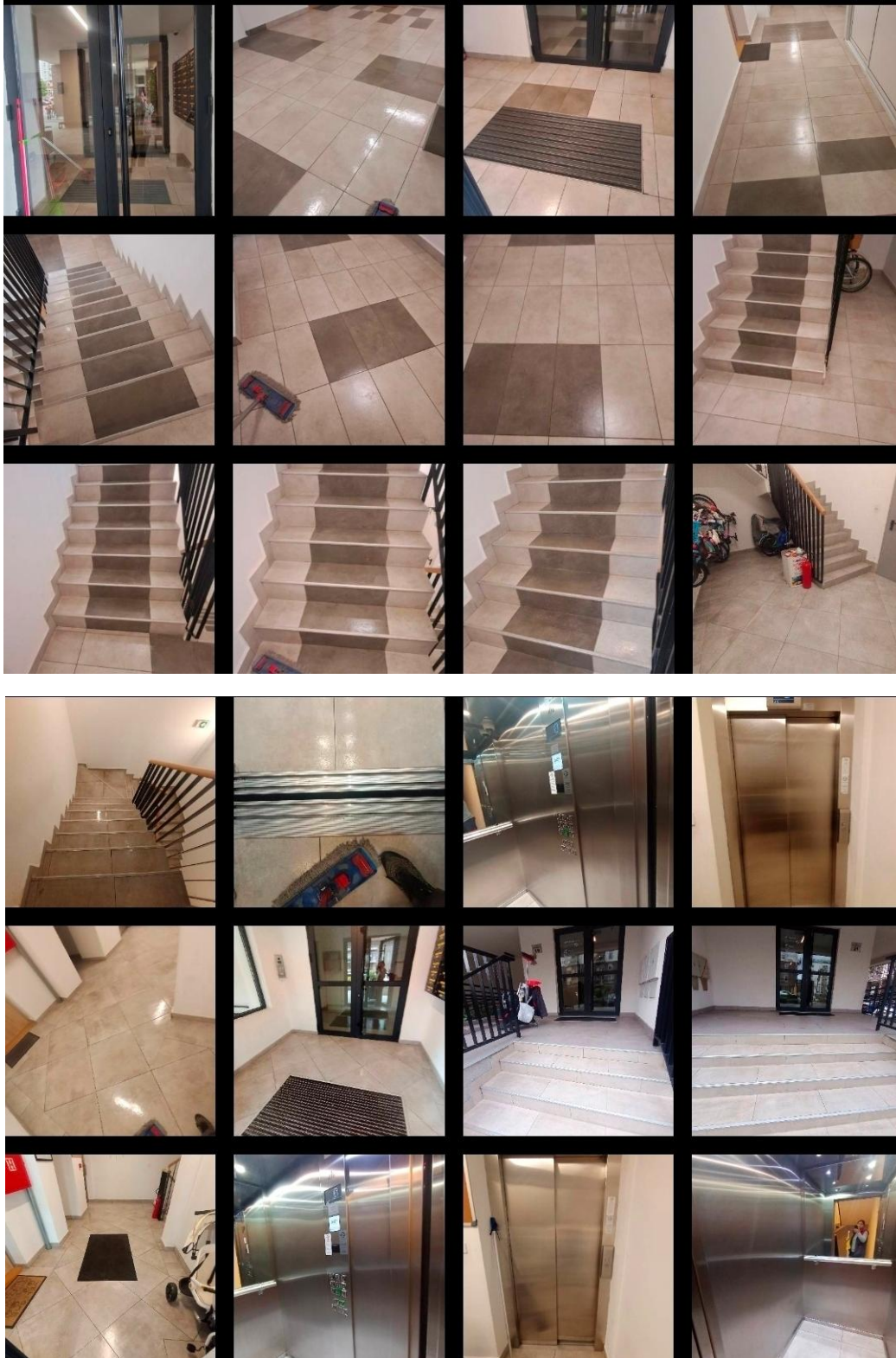













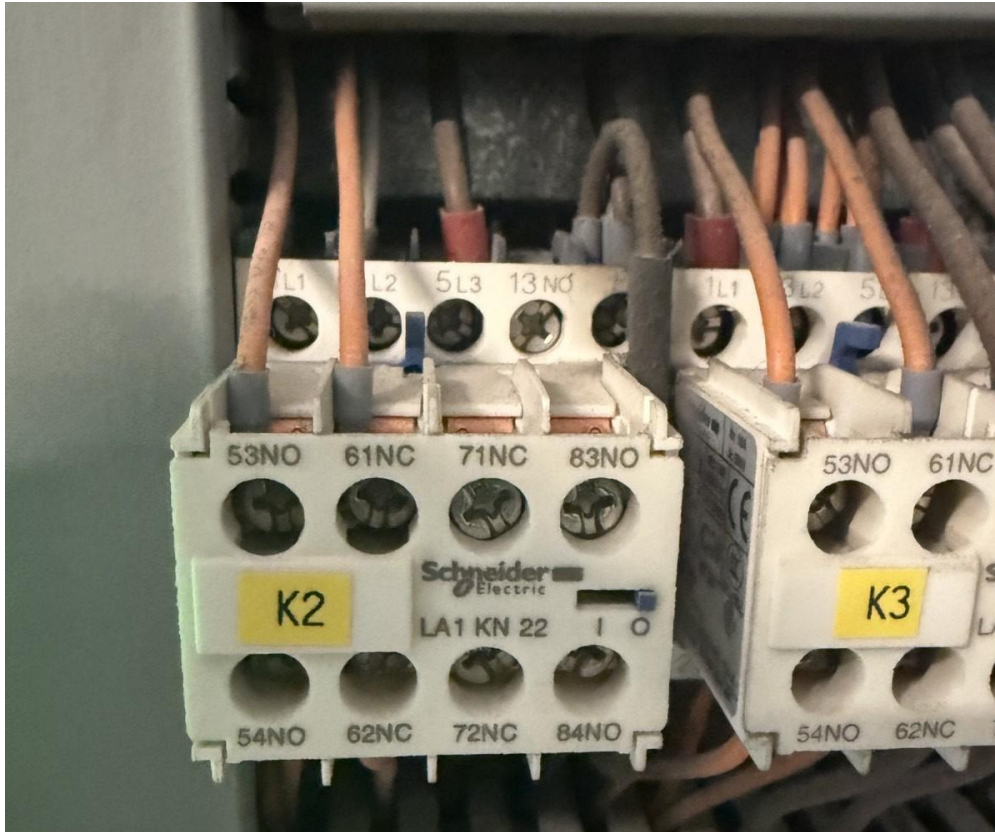
Tehničko održavanje


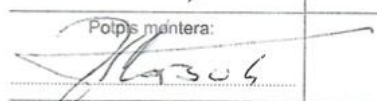
- Izvršen je redovan mesečni servis liftova za april mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 30, 32, 36, 39.
- Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u aprilu mesecu.
- Izvršen je redovni pregled video nadzora.
 - Video nadzor ispravan u svim lamelama, kao i u TK centru.
- Tekuće redovno održavanje u aprilu mesecu vršila firma Total Facility Services.

➤ Vanredno tehničko održavanje

- U toku aprila meseca vršene vanredne popravke liftova:
 - Intervencija po pozivu - zagčavljena osoba u liftu Šumadijska 32. Potrebna zamena sklopki K2 i K3,
 - Prilikom redovnog servisa, konstatovan kvar ventilatora u liftu Šumadijska 19. Potrebno izvršiti zamenu ventilatora u komandnom ormaru lifta.

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104088	
SERVISNI PUNKT.....		1. <u>STERANOVIC</u> 2. 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>21. 4.</u> 20 <u>25</u> god.	
Korisnik: <u>SES</u> Ulica i broj: <u>ŠUMADIJSKA 32</u> Vesto:		1. Izvršen rad: <u>DOHAZAK NA POZIV KORISNIKA IZVAJENA OSOBA U LIFTU LIFT IZBAČIO GLEŠU ZA KOČNIČU POTREBNA ZAMENA SKLOPKI "K2 I K3" LIFT OSTAVLJEN U KOMANDNOM ORMARU.</u>	
Voznje: m/sek		Potpis montera: <u>DESNI</u>	
Prilaznih vrata:		Overava korisnik:	
el. komande:	
ulaza:	



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111629	
	1. LAZIC Z 2. 3. 4.	Oправка - servisiranje izvršeno dana 02.04 2026 god.
SERVISNI PUNKT		
Broj ugovora za izvršene opravke i servisiranje		
Korisnik: S. STANARA	1. Izvršen rad: REDOVAN SERVIS LIFTA	
Jlica i broj: SUMADIJSKA 17	POTREBNO ZAMENITI VENTILATOR U KOMANDNOJ TABLI LIFTA	
Adresa: BG		
Broj dizalice: EL		
Broj stanice: 9		
Nosivost: 630 kp		
Brzina vožnje: 1 m/sek		
Broj prilaznih vrata		
Broj el. komande		
Broj prilaza: 9		
Potpis montera: 	Overava korisnik:	

➤ **Ostalo tehničko održavanje**

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
1	NZK: Otkaćen diplomat na ulaznim vratima objekta H3	Otkaćen diplomat na ulaznim vratima objekta H3 Slavica Marelja	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 30.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 30.04.2026. godine, diplomat vraćen u funkciju.
2	NZK: Odlepljena lajsna u liftu objekta C2	Šumadijska 7 C2 lajsna se odlepila Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 28.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 28.04.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje lajsne u ležište.
3	NZK: Odlepljena lajsna u liftu objekta C1	Šumadijska 9 C1 u liftu lajsna se odlepila Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 28.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 28.04.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje lajsne u ležište.
4	NZK: Polomljeni paneli u pasažu objekta H2	Haustoru H lamele br 30 H2 polomljeni paneli Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 30	U realizaciji	Dana 27.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS
5	NZK: Ne radi senzor svetla u garaži -2 objekta H1	Ne radi senzor svetla u garaži-2 kod lifta H1 Slavica Marelja	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 25.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 27.04.2026. godine, zamenjen kontaktor H1-2 (K6L). Ravseta ostavljena u ispravnom radu.
6	NZK: Redovna mesečna kontrola vodovodne šahte objekta F i šahtova na parceli	Izvršiti kontrolu	Objekat F	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna kontrola vodovodnih šahtova i šahtova na parceli. Nije uočeno curenje. Šahte suve.
7	NZK: Redovna mesečna kontrola vodovodne šahte objekta H i šahtova na parceli	Izvršiti kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna kontrola vodovodnih šahtova i šahtova na parceli. Nije uočeno curenje. Šahte suve.
8	NZK: Redovna mesečna kontrola vodovodne šahte objekta D i šahtova na parceli	Izvršiti kontrolu	Objekat D	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna kontrola vodovodnih šahtova i šahtova na parceli. Nije uočeno curenje. Šahte suve.
9	NZK: Redovna mesečna kontrola vodovodne šahte objekta C i šahtova na parceli	Izvršiti kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna kontrola vodovodnih šahtova i šahtova na parceli. Nije uočeno curenje. Šahte suve.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
10	NZK: Odlepljena pločica na 3. spratu objekta H2	sum 30 na 3 spratu odlepljena pločica blizu lajsne sa desne strane hodnika Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 24.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 24.04.2026. godine, zalepljena pločica.
11	NZK: Pukotina na zidu 4. sprata objekta H2	sum-30 na 4 spratu pored lajsne pukotina na zidu Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 24.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 24.04.2026. godine, firma TFS izvršila sanaciju pukotine na zidu.
12	NZK: Ispala sijalica iz ležišta lifta objekta D2	Sumadijska 13 D2 , sijalica u liftu ispala iz ležišta. Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 23.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 23.04.2026. godine, izvršeno vraćanje sijalica u ležište.
13	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u objektu F1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola grejnih ormana. Nije uočeno curenje na ventilima, hvataču nečistoća i odzračnim lončićima.
14	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta F1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta u ispravnom stanju.
15	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tinjalica i tastera u objektu F1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta, senzori, tinjalice i tasteri u ispravnom stanju.
16	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i prozora u objektu F1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola svih vrata i prozora. Svi sistemi u ispravnom i funkcionalnom stanju. Neispravan prozor na 4. spratu. Potrebno štelovanje. Otvorena zasebna
17	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i prozora u objektu C1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola svih vrata i prozora. Svi sistemi u ispravnom i funkcionalnom stanju.
18	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i prozora u objektu C2	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola svih vrata i prozora. Svi sistemi u ispravnom i funkcionalnom stanju.
19	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i prozora u objektu C3	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola svih vrata i prozora. Svi sistemi u ispravnom i funkcionalnom stanju. Potrebna zamena gornjeg zasuna na interfonskim vratima. Otvorena zasebna

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
20	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u objektu C3	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola grejnih ormana. Nije uočeno curenje na ventilima, hvataču nečistoća i odzračnim lončićima.
21	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u objektu C2	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola grejnih ormana. Nije uočeno curenje na ventilima, hvataču nečistoća i odzračnim lončićima.
22	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u objektu C1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola grejnih ormana. Nije uočeno curenje na ventilima, hvataču nečistoća i odzračnim lončićima.
23	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete i tastera u tehničkim prostorijama objekta C1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
24	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete i tastera u tehničkim prostorijama objekta C2	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
25	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete i tastera u tehničkim prostorijama objekta C3	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
26	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u objektu C3	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete, senzora, tinjalica i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
27	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u objektu C2	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete, senzora, tinjalica i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
28	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u objektu C1	Izvršiti redovnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine izvršena kontrola rasvete, senzora, tinjalica i tastera. Sistem u ispravnom stanju.
29	NZK: Spala diht guma sa vrata na 1. spratu objekta H2	Prvi sprat, lajsna okačena o bravu, Šumadijska 30- H2 Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 21.04.2026. godine, vraćena diht guma.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
30	NZK: Neispravan mehanizam za otvaranje prozora na 4. spratu objekta F1	Neispravan mehanizam za otvaranje prozora na 4. spratu objekta F1	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine, firma TFS izvršila popravku neispravnog mehanizma.
31	NZK: Zamena gornjeg zasuna na interfonkim vratima objekta C3	Izvršiti zamenu gornjeg zasuna na interfonkim vratima objekta C3	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 21.04.2026. godine, firma TFS izvršila zamenu gornjeg zasuna na interfonkim vratima.
32	NZK: Ispraviti lasjnu na spustu u garažu objekat F	na spustu u F garazi Lajsna na zidu se iskrivila Obezbeđenje NZK	Objekat F	Zatvoreno	Lajsna je iskrivljena od strane GDS-a. Prilikom sanacije dilatacije ista će biti zamenjena od strane GDS-a o njihovom trošku.
33	NZK: Ispala sijalica iz ležišta u liftu objekta C3	Sumadijska 5 C3 u liftu sijalica ispala iz ležišta . Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 17.03.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 17.03.2026. godine, majstor tehničkog održavanja vratio sijalicu u ležište.
34	NZK: Potrebna zamena lampe na etaži -2 objekta H	Izvršiti zamenu lampe ispred GM 298, objekat H4, etaža - 2	Objekat H	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine dat nalog firmi TFS. Dana 29.04.2026. godine firma TFS izvršila zamenu lampe. Rasveta u funkciji.
35	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata na tehničkim prostorijama i PP jezgrima u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat C	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena kontrola svih vrata u garažnom prostoru. Vrata u ispravnom i funkcionalnom stanju. Potrebno vratiti klin šarke u ležište na vratima toplotne podstanice objekta C3. Otvorena zasebna prijava.
36	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat C	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine fi rma TFS izvršila redovnu mesečnu kontrolu rasvete u garažnom prostoru. Potrebno izvršiti zamenu lampi: Kod priručne ostave, iznad GM152, 155, ispred GM126, na saobraćajnici ispod objekta D 3lampe, kod invalidskog mesta kod objekta D2, iznad GM067, 036 i ispred GM031. Otvorena zasebna prijava za zamenu rasvete.
37	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat C	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine fi rma TFS izvršila redovnu mesečnu kontrolu rasvete u tehničkim prostorijama. Sva rasveta zatečenau ispravnom stanju.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
38	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena kontrola tastera, tinjalica i rasvete. Potrebna zamena lampe na delu objekta H4 etaža -2 ispred GM 298. Otovrena zasebna prijava za zamenu.
39	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata na tehničkim prostorijama i PP jezgrima u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena kontrola vrata u tehničkim prostorijama i PP jezgrima. Sve ispravno.
40	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama. Sve ispravno.
41	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Izvršenošteloavanje diplomata na etaži -1.
42	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Izvršenošteloavanje diplomata na etaži -1.
43	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Izvršenošteloavanje diplomata na etaži -1 i na vetro vratima.
44	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Izvršenošteloavanje diplomata na etaži -1.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
45	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonkih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju.
46	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonkih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva vrata i prozori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Izvršenoštetovanje diplomata na etaži -1 i interfonksim vratima.
47	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonkih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine prekontrolisana funkcionalnost prozora, proverena vrata na etaži -1, -2, vetro i interfonska vrata. Zatečeno u ispravnom stanju.
48	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonkih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine prekontrolisana funkcionalnost prozora, proverena vrata na etaži -1, -2, vetro i interfonska vrata. Zatečeno u ispravnom stanju.
49	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonkih vrata i vrata na minus etažama i prozora u ulazu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine prekontrolisana funkcionalnost prozora, proverena vrata na etaži -1, -2, vetro i interfonska vrata. Zatečeno u ispravnom stanju.
50	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.
51	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
52	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.
53	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.
54	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.
55	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom i funkcionalnom stanju.
56	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete i senzora u ulazu D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju.
57	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta, tasteri, tinjalice i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju.
58	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta, tasteri, tinjalice i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju.
59	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta, tasteri, tinjalice i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju. Potrebna zamena tinjalice kod stana broj 7. Otvorena zasebna prijava za zamenu tinjalice.
60	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta, tasteri, tinjalice i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
61	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete i senzora u ulazu E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Rasveta i senzori u ispravnom i funkcionalnom stanju.
62	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola u tehničkim prostorijama. Nisu uočene nepravilnosti.
63	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola u tehničkim prostorijama. Nisu uočene nepravilnosti.
64	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u ulazu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola u tehničkim prostorijama. Nisu uočene nepravilnosti.
65	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete, senzora, tastera i tinjalica. Sve je u funkciji.
66	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete, senzora, tastera i tinjalica. Sve je u funkciji.
67	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u ulazu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete, senzora, tastera i tinjalica. Sve je u funkciji.
68	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u ulazu D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormara. Nisu uočena curenja.
69	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u ulazu D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormara. Nisu uočena curenja.
70	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u ulazu D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormara. Nisu uočena curenja.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
71	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
72	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
73	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
74	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine obilaskom grejnih ormana nije uočena nijedna nepravilnost. Nema curenja.
75	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine obilaskom grejnih ormana nije uočena nijedna nepravilnost. Nema curenja.
76	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u ulazu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine obilaskom grejnih ormana nije uočena nijedna nepravilnost. Nema curenja.
77	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
78	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta E1-E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
79	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
80	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta D1-D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
81	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
82	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta C1-C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
83	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine izvršena redovna kontrola toplotne podstanice. Izvršen pregled pumpi, diktir sistema, ventilacije imuljne pumpe. Sve zatečeno u ispravnom radu i bez curenja.
84	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena mesečna kontrola toplotnih podstanica. Plovak, pumpe i ventilatori u ispravnom stanju. Nema curenja.
85	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena mesečna kontrola toplotnih podstanica. Plovak, pumpe i ventilatori u ispravnom stanju. Nema curenja.
86	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine izvršena mesečna kontrola toplotnih podstanica. Plovak, pumpe i ventilatori u ispravnom stanju. Nema curenja.
87	NZK: Potrebna zamena tinjalice kod stana 7 objekta E3	Neispravna tinjalica na tasteru za svetlo kod stana 7.	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.04.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 28.04.2026. godine izvršena nabavka i zamena tinjalice.
88	NZK: Vratiti klin šarke u ležište na vratima toplotne podstanice objekta C3	Ispao klin iz šarke. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 18.08.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 19.04.2026. godine dežurne ekipe firme TFS izašle na objekat i izvršile vraćanje klina šarke.
89	NZK: Pričvrstiti i ofrabati saobraćajne znakove kod lamele H	Pričvrstiti i ofrabati saobraćajne znakove kod lamele H	Objekat H	Zatvoreno	Dana 17.04.2026. godine, firma TFS izvršila betorniranje, fiksiranje i farbanje saobraćajnih znakova u pasažu H.
90	NZK: Neispravna sijalica u liftu objekta E1	sum-21 u liftu neradi jedna sijalica Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 17.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 17.04.2026. godine, zamenjena sijalica u liftu.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
91	NZK: Vrata na etaži -2 objekta H2 ne naležu do kraja pri zatvaranju	Vrata na etaži -2 ne naležu do kraja pri zatvaranju	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine, firma TFS izvršila štelovanje vrata. Vrata ostavljena u ispravnom radu.
92	NZK: Pričvrstiti držače pp aparata objekta H1	Pričvrstiti držače pp aparata objekta H1 na 7. i 5. spratu i prizemlju	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 16.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 16.04.2026. godine, izvršeno pričvršćivanje držača pp aparata.
93	NZK: Ispala šarka iz ležišta na vratima od hidrocila TP-2 objekta C	u garazi C na vratima od hidrocila TP-2 gornja sarka izašla do pola van lezista Obezbeđenje NZK	Objekat C	Zatvoreno	Dana 14.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 15.04.2026. godine firma TFS vratila klin u ležište šarke.
94	NZK: Crpljenje vode iz separatora u garažnom prostoru objekta F2	Potrebno crpljenje vode iz separatora	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 09.04.2026. godine firma TFS izvršila crpljenje vode iz separatora.
95	NZK: Otkaćen automat na vratima objekta D1	Sumadijska 11 D1 , otkacio se mehanizam za zatvaranje vrata . Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 09.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 09.04.2026. godine, automat vraćen u funkciju.
96	NZK: Spao zavrtanj sa šarke na vratima 7. sprata objekta C3	Spao zavrtanj sa šarke na vratima 7. sprata objekta C3 Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 08.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 09.04.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje matice.
97	NZK: Ulazna vrata objekta D3 kače otirač	sum-15 prva vrata kace na otirač Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 09.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 09.04.2026. godine, podignuta vrata, ne kače pod.
98	NZK: Farbanje ograde ispred objekta D2	Izvršiti farbanje ograde ispred ulaza TFS	SZ Šumadijska 13	U realizaciji	Dana 18.03.2026. godine, detaljnim pregledom zaštitne ograde ispred objekta E2, firma TFS utvrdila veću količinu rdje i potklobučene farbe. Doneta odluka da se izvrši čišćenje rdje i potklobučene
99	NZK: Farbanje ograde ispred objekta D1	Izvršiti farbanje ograde ispred ulaza TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 18.03.2026. godine, detaljnim pregledom zaštitne ograde ispred objekta E2, firma TFS utvrdila veću količinu rdje i potklobučene farbe. Doneta odluka da se izvrši čišćenje rdje i potklobučene farbe i farbanje Vitex Direkt crnom farbom 3u1 kako bi se sprečilo dalje propadanje ograde i uništavanje kulira slivanjem rđe. Dana 28.04.2026. godine izvršeni radovi o trošku firme TFS.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
100	NZK: Farbanje ograde ispred objekta E3	Izvršiti farbanje ograde ispred ulaza TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 18.03.2026. godine, detaljnim pregledom zaštitne ograde ispred objekta E2, firma TFS utvrdila veću količinu rdje i potklobučene farbe. Doneta odluka da se izvrši čišćenje rdje i potklobučene farbe i farbanje Vitex Direkt crnom farbom 3u1 kako bi se sprečilo dalje propadanje ograde i uništavanje kulira slivanjem rđe. Dana 06.04.2026. godine izvršeni radovi o trošku firme TFS.
101	NZK: Farbanje ograde ispred objekta E1	Izvršiti farbanje ograde ispred ulaza TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 18.03.2026. godine, detaljnim pregledom zaštitne ograde ispred objekta E2, firma TFS utvrdila veću količinu rdje i potklobučene farbe. Doneta odluka da se izvrši čišćenje rdje i potklobučene farbe i farbanje Vitex Direkt crnom farbom 3u1 kako bi se sprečilo dalje propadanje ograde i uništavanje kulira slivanjem rđe. Dana 06.04.2026. godine izvršeni radovi o trošku firme TFS.
102	NZK: Potrebno učvrstiti stubiće na izlaznoj rampi objekta CDE	Stubovi se klimaju. Obezbeđenje	Objekat C	Zatvoreno	Dana 08.04.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 09.04.2026. godine firma TFS izvršila fiksiranje 3 stubića brezonima.
103	NZK: Klima se greda na klupi u parku između objekata G i H	U velikom parkicu između G,H zgrade stakla se klima kroz iz betona. Obezbeđenje	Naselje Zemunske kapije	U realizaciji	Dana 08.04.2026. godine prijavljeno firmi TFS.
104	NZK: Potrebna zamena povuke na PP vratima na etaži -2 objekta H1	Povuka pukla. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 08.04.2026. godine u redovnoj kontroli, firma TFS konstatovala da je pukla povuka. Izvršena zamena obe povuke.
105	NZK: Ponovo razvaljena vrata na etaži -2 objekta H2	Izvršiti izmeštanje magneta	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 08.04.2026. godine firma TFS izvršila izmeštanje magneta za 10cm i ispravljanje vrata. Provereno da li vrata mogu nasilno da se otvore. Vrata u funkciji.
106	NZK: Spala ulazna vrata objekta E3	Sum17 pala ulazna vrata. Ne bukvalno ali tesko se otvaraju Slavica Marelja	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 07.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 07.04.2026. godine, izvršena popravka vrata.
107	NZK: Kače ulazna vrata objekta D3	kace vrata na ulazu u D3 Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 06.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 07.04.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje šarki. Vrata podmazana i u funkciji.

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
108	NZK: Redovna mesečna kontrola mobilijara na parceli	Izvršiti redevnu mesečnu kontrolu. TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine izvršena kontrola mobilijara na parceli. Neophodno zameniti veći broj greda na klupama.
109	NZK: Redovna mesečna kontrola TP Objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu toplotne podstanice. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine firma TFS izvršila pregled toplotne podstanice. Tom prilikom izvršena kontrola pumpi i diktir sistema. Sistem u pravilnom radu.
110	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete na parceli ZK	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu rasvete. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola spoljne rasvete na parceli. Rasveta zatečena u ispravnom i pravilnom radu.
111	NZK: Neispravna rasveta u garaži objekta CDE	Izvršiti zamenu rasvete. TFS	SZ Šumadijska 5	U realizaciji	Dana 27.04.2026. godine izvršena zamena lampi kod GM081,054 i 051.
112	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garažnom prostoru objekta CDE	Izvršiti kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine firma TFS izvršila redovnu mesečnu kontrolu rasvete u tehničkim prostorijama. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju.
113	NZK: Potrebno ispiranje muljne jame u TP objekta E1,E2	Izvršiti ispiranje muljne jame. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine firma TFS izvršila pregled toplotne podstanice. Prilikom obilaska utvrđeno da je potrebno ispiranje muljne jame. Dana 04.04.2026. godine. Izvršeno ispiranje.
114	NZK: Učvrstiti taster za svetlo na prizemlju objekta C3	Taster se klima. Obezbeđenje	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 04.04.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 04.04.2026. godine firma TFS fiksirala taster.
115	NZK: Otvoren orman sa osiguračima u objektu C1	sum 9 ostavljen ormarić otvoren sa osiguracima Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 03.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 06.04.2026. firma TFS zatvorila orman.
116	NZK: Redovna nedeljna kontrola dečijih igrališta	Izvršiti redovnu kontrolu igrališta.	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 03.04.2026. godine, firma TFS izvršila redovnu kontrolu igrališta.
117	NZK: Pričvrstiti lampu u F pasažu	Pričvrstiti lampu u F pasažu	Objekat F	Zatvoreno	Dana 30.03.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 03.04.2026. godine, pričvršćena lampa.
118	NZK: Odlepljene ploče na zidu evakuacionog jezgra objekta F	Obilaskom zgarde utvrđeno da su odlepljene ploče na zidu evakuacionog jezgra iza zgrade	Objekat F	Zatvoreno	Dana 02.04.2026.godine, prijavljeno firmi TFS Dana 15.04.2026. godine, zalepljene ploče kod evakuacionog izlaza

Redni broj	Naziv	Opis	Lokacija	Status	Poslednji komentar
119	NZK: Zalepiti kocke kod fontane centralnog trga i ivičnjak kod kapija	Zalepiti kocke kod fontane centralnog trga i ivičnjak kod kapija	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 02.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 02.04.2026. godine, zalepljene kocke kod fontane centralnog trga i ivičnjak kod kapija.
120	NZK: Ne zatvaraju se interfoniska vrata objekta D2	Ulazna vrata unutar zgrade nece da se zatvaraju sama u Sum.13 D2 Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 02.04.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 02.04.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata.

Zelenilo

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: Zemunske Kapije

Period: 01. april - 30. april 2026.

Dokument pripremio: 4EverGreen, 04.05.2026.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	06.04. 14.04. 15.04. 21.04. 27.04. 28.04.	16.03. 25.03. 26.03.
2	Trimovanje ivica travnjaka	06.04. 14.04. 15.04. 21.04. 27.04. 28.04.	05.03. 09.03. 16.03. 20.03. 25.03. 26.03.
3	Vertikulacija		/
4	Aeracija		/
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	08.04. 23.04. 30.04.	09.08.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	20.04.	27.03.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	08.04. 16.04. 28.04.	24.03. 26.03.
8	Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	02.04. 24.04. 30.04.	11.03. 24.03.
9	Prskanje protiv krpelja		15.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka		03.02. 06.02 12.02. 13.02. 16.02. 19.02. 24.02. 25.02.
11	Priprema travnjaka za zimski period		/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	02.03. 03.03. 04.03.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	03.03. 04.03. 11.03. 12.03. 23.03.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
14	Uklanjanje korova oko biljaka	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	03.03. 04.03. 11.03. 12.03. 23.03.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	20.04.	27.03.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina		23.03.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
18	Otresanje snega sa biljaka		02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	03.03. 04.03. 11.03. 12.03. 17.03. 18.03. 19.03. 20.03. 25.03. 31.03.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	03.03. 04.03. 10.03. 11.03. 12.03. 17.03. 18.03. 19.03. 20.03. 23.03. 24.03. 25.03. 31.03.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
21	Uklanjanje korova oko biljaka	01.04. 02.04. 06.04. 07.04. 09.04. 14.04. 15.04. 16.04. 17.04. 20.04. 21.04. 22.04. 23.04. 28.04. 29.04. 30.04.	03.03. 04.03. 10.03. 11.03. 12.03. 17.03. 18.03. 19.03. 20.03. 23.03. 24.03. 25.03. 31.03.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	20.04.	27.03.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina		23.03.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
25	Otresanje snega sa biljaka		02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNI PUT RAĐENO
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
26	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	06.04. 07.04. 08.04. 16.04. 17.04. 23.04. 24.04. 25.04. 27.04. 28.04. 29.04. 30.04.	06.03. 12.03. 13.03. 16.03. 17.03. 18.03. 19.03. 20.03. 23.03. 24.03. 25.03. 31.03.
27	Sitne popravke na mreži	06.04. 07.04. 08.04. 16.04. 17.04. 23.04. 24.04. 25.04. 27.04. 28.04. 29.04. 30.04.	14.03. 16.03. 17.03. 19.03. 20.03. 23.03. 24.03.
28	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama		/
DODATNE AKTIVNOSTI			
29	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	08.04. 16.04. 25.04. 27.04. 28.04. 29.04. 30.04.	02.03. 09.03. 17.03. 23.03.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNI PUT RAĐENO
30	Sadnja biljaka	01.04. 07.04. 28.04.	13.03. 20.03. 26.03.
31	Popravka ankera drveća - po potrebi	02.04.	10.03.

➤ **Dodatne aktivnosti na održavanju zelenila**

Sadnja biljaka:	
01.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cotoneaster = 6 kom; kod F velika površina do ulice ▪ Spiraea jap. = 3 kom; kod F velika površina do ulice ▪ Berberis = 2 kom; park Dvorištance
28.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kanadski crvenolisni javor (Acer platanoides Crimson) = 1 kom; Park kod fontane do Bistrea

Zalivni sistem:	
07.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zamenjena sprej dizna; mala površina duž ulice na G ▪ Zamenjena sprej prskalice; mala površina duž ulice na G
08.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Popravljen crevo kap po kap - spojnice = 3 kom; Park kod fontane površina do Bistrea
16.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zamenjena sprej dizna; Park kod fontane površina do knjižare ▪ Zamenjena PGJ prskalice; Park kod fontane na ćošku uz stazu ▪ Zamenjena PGJ prskalice; na G kod/iza trafoa 4.zona
23.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zamenjena PGJ prskalice; na G1 kod staze pored zgrade 3.zona
24.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zamenjena rotator dizna; park Dvorištance južni deo površina kod šljive ▪ Zamenjene rotator dizne=3 kom; Park kod fontane "brdašce" ispod oraha
27.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zamenjena sprej prskalice; na F mala površina kod Mocarta ka ulici
28.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Čepirana sprej prskalice; park Dvorištance južni deo površina kod šljive ▪ Popravljen crevo kap po kap - spojnice= 3kom; park Dvorištance kod ukrasnih trava bliže G ▪ Zamenjena sprej prskalice; na H južna strana kod kontejnera ▪ Zamenjena sprej prskalice; Park kod fontane "brdašce" ispod oraha
29.04.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Čepirana sprej prskalice; ka Mocartu kod drveta

Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka:	
24.04.	<ul style="list-style-type: none">▪ Priprema terena za setvu trave (okopavanje i nivelacija terena), setva trave, inkorporiranje semena i utabavanje zemlje; Park kod fontane - "brdašce" ispod oraha i površina ka Mocartu blizu staze
Postavljanje mreže za bršljen i podizanje na konstrukciju kod kontejnera:	
02.04.	<ul style="list-style-type: none">▪ Na E, površina bliže D
03.04.	<ul style="list-style-type: none">▪ Na E, površina bliže parku kod fontane
30.04.	<ul style="list-style-type: none">▪ Na H, kod parkinga

Obezbeđenje

- Vršeni redovni obilasci objekata.
- Alarm PP centrale oglasio se 19 puta.
- Intervencije narušavanja kućnog reda 3 puta.
- Intervencije narušavanja JRM 42 puta.
- Izvršene prijave uočenih kvarova na tehničkim postrojenjima i objektima.
- Redovno pozivanje komunalne milicije za nepropisno parkiranje i remećenje kućnog reda.
- Evidencija izdavanja ključeva.
- Pratlja tehničkih lica/servisera.

➤ Vanredni događaji u aprilu mesecu

- Krađe - 2 puta.

Detaljan mesečni izveštaj dostavljen upravnicima stambenih zajednica.

Menadžmet i administracija

➤ Call centar

- 08 - 16 časova - radnim danima za informisanje, primedbe, predloge, sugestije i prijave problema
- 24 časa - za hitne intervencije.

- Tokom izveštajnog perioda usluge administracije i menadžmenta su prema dinamici definisane Specifikacijom usluga.
- U aprilu mesecu vršene su sledeće usluge:
 - izrada mesečnih računa, finansijski izveštaji SZ kao i presek dugovanja stanara;
 - pozivanje dužnika radi plaćanja svojih obaveza prema SZ;
 - opomene i utuženje stanara;
 - priprema poziva i glasačkih listića za skupštine stanara u naselju;
 - prefakturisanje troškova popravki sistema i tekućih obaveza u aprilu mesecu za sledeće izvršene usluge:
 - redovni pregled video nadzora firme Tomy Group,
 - redovni pregled firme COL za pregled hidrocila i pumpnog postrojenja,
 - troškovi Tk centra,
 - troškovi nabavke granitnih ploča,
 - troškovi kontaktora za rasvetu u garaži H,
 - troškovi programatora za zalivni sistem,
 - troškovi ugaonih odbojnika u garaži CDE.

- Po zahtevu stanara izrada tagova za zgrade C, D, E, H i F.

Izveštaj sastavila:

Jelena Vasović

Datum izveštaja:

18.05.2026. godine

Angažovani na održavanju naselja



Higijena



Zelenilo i zimska služba



Obezbeđenje



Liftovi



PP Oprema



PP Sistemi



PP Sistemi



Dizel agrgati



Dezinsekcija i deratizacija



Solarni paneli



IT



Hidro uređaji i oprema



Tehničko održavanje



Menadžment i administracija