
MESEČNI IZVEŠTAJ

Naselje
Zemunske
kapije



JUN 2026

UPRAVNIK TAURUNUM



Upravnik
Taurunum

office@upravniktaurunum.com
069 318 59 11



Higijena

➤ Održavanje higijene lamela

- Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je ugovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.
- Pranje vrata lamela, atrijuma i garažih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.
- Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja, nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.
- Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.
- Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.
- Pajanje paučine jednom nedeljno.
- Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.
- Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.
- Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.
- Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).
- Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

➤ Vanredno čišćenje

- 13. i 14.06.2026. godine tri izvršioca na poslovima higijene dežurala usled održavanja turnira na Teleoptiku i usled povećanog prisustva ljudi u naselju.
- 14.06.2026. godine, nakon velike količine padavina, potopljenog dela garaže ispod objekta E, -1 nivoa lamele E1 i E3, kao i elektrosobe, jedan izvršilac na poslovima higijene vršio mašinsko čišćenje i skuljanje vode u periodu od 21:00 do 23:00 časa.

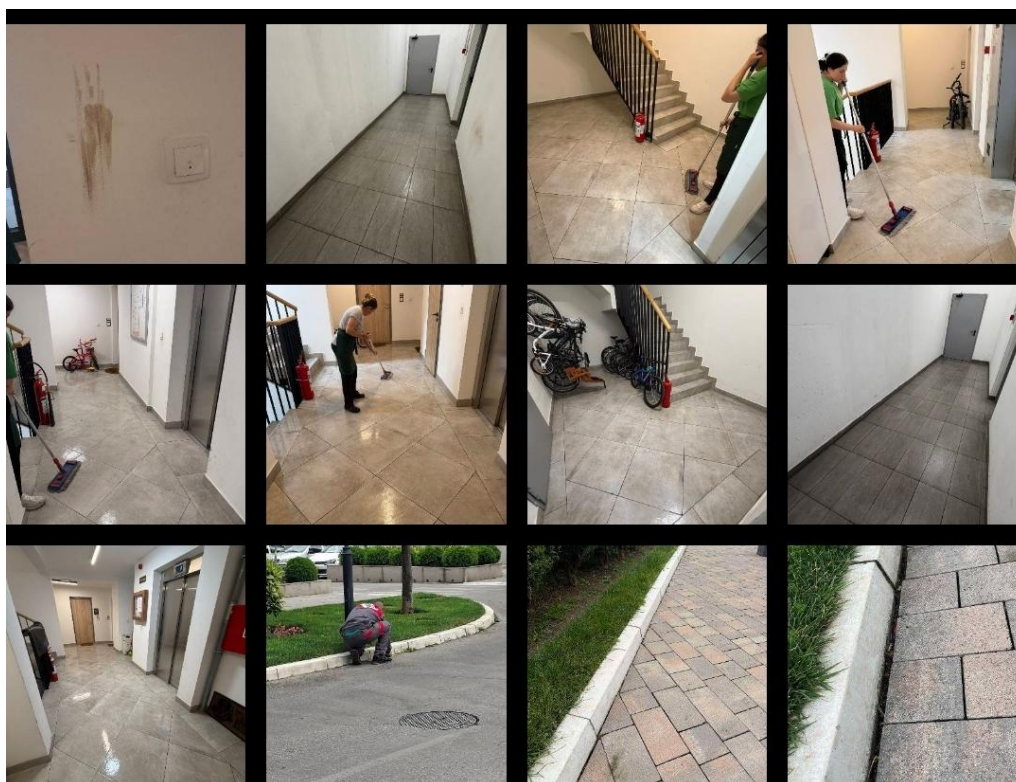
➤ Održavanje higijene garaža

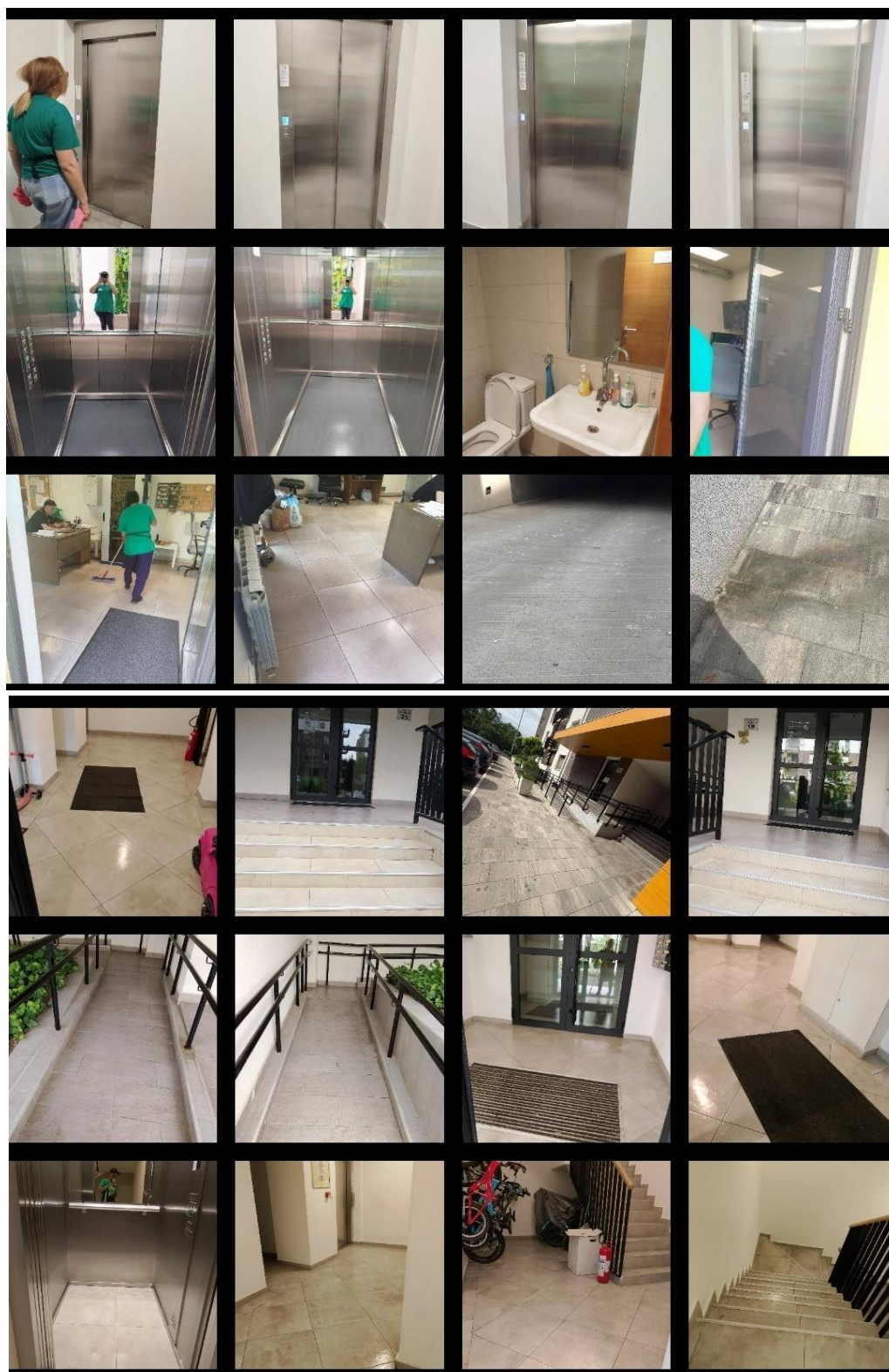
- Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova.
- Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno.

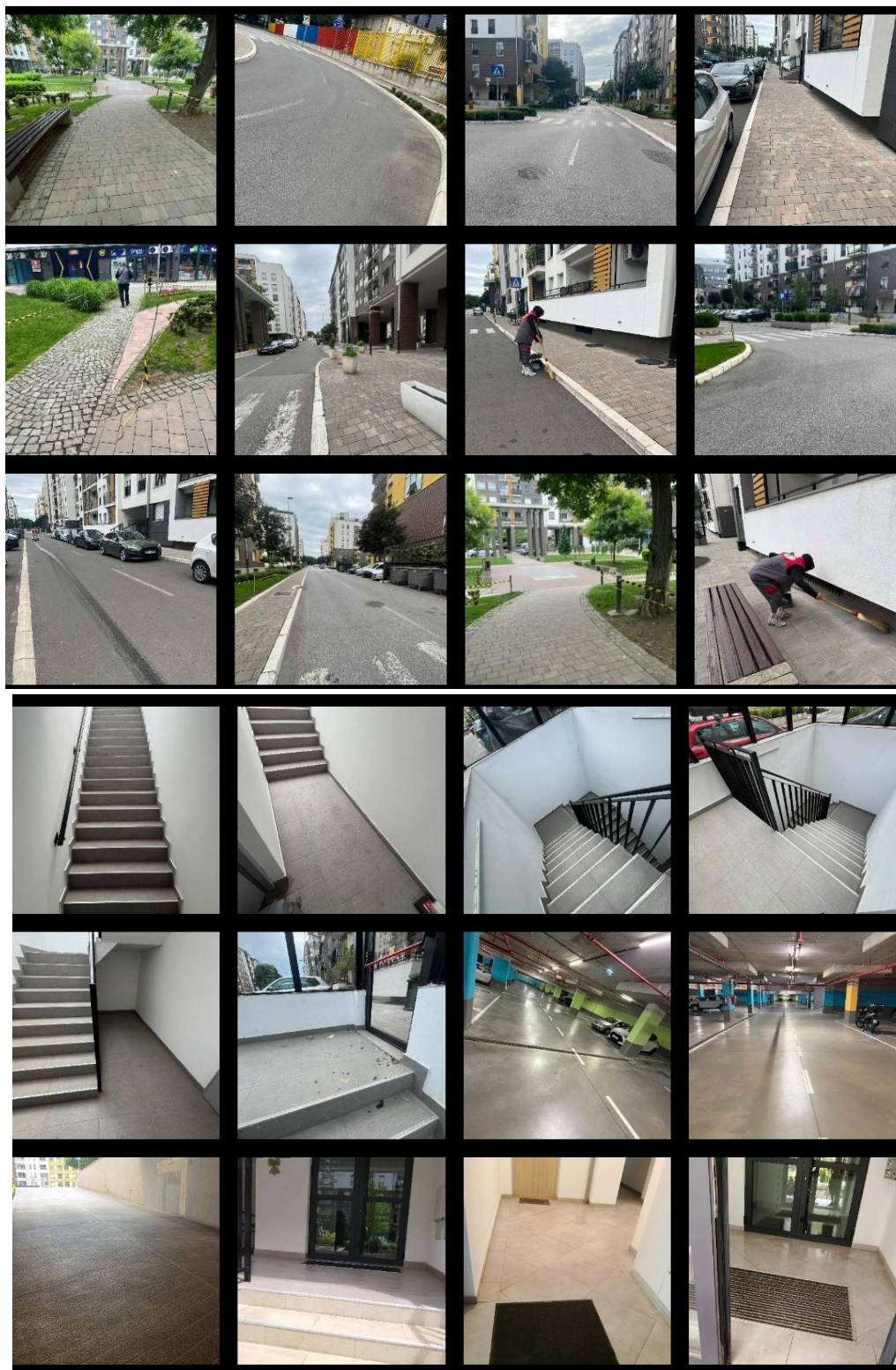
- Čišćenje PP jezgra jednom mesečno. Čišćenje kanalisa u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.
- Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.
- Mašinsko pranje garaže.
- 01.06. - 02.06. - vršena je priprema CDE garaže.
- 03.06. - Mašinsko pranje garaže CDE.
- 08.06. - 09.06. vršena je priprema H garaže.
- 10.06. - 11.06. - Mašinsko pranje garaže H.
- 15.06. - 16.06. - vršena je priprema F garaže.
- 17.06. - Mašinsko pranje garaže F.

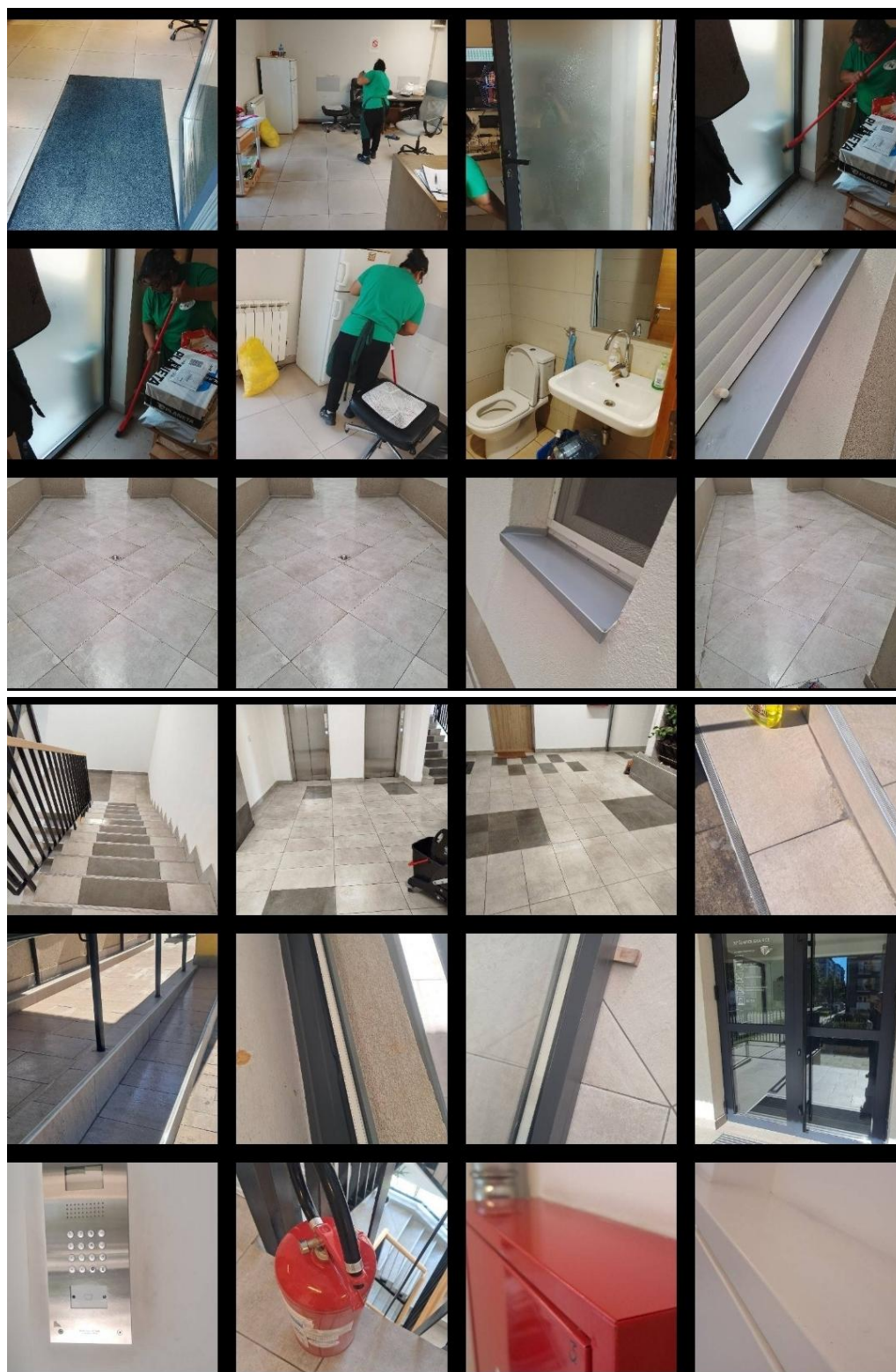
➤ **Održavanje higijene parcele**

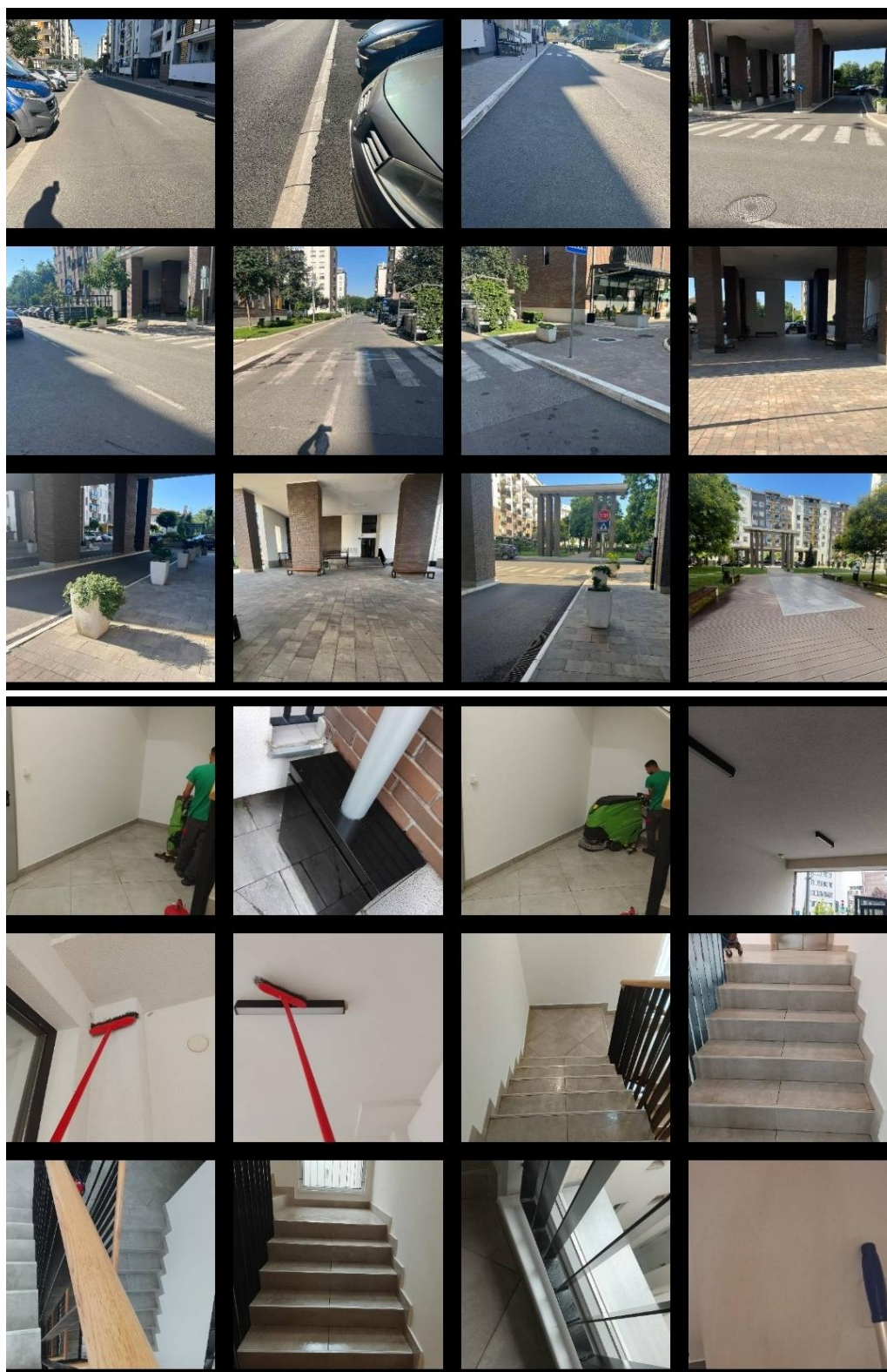
- Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

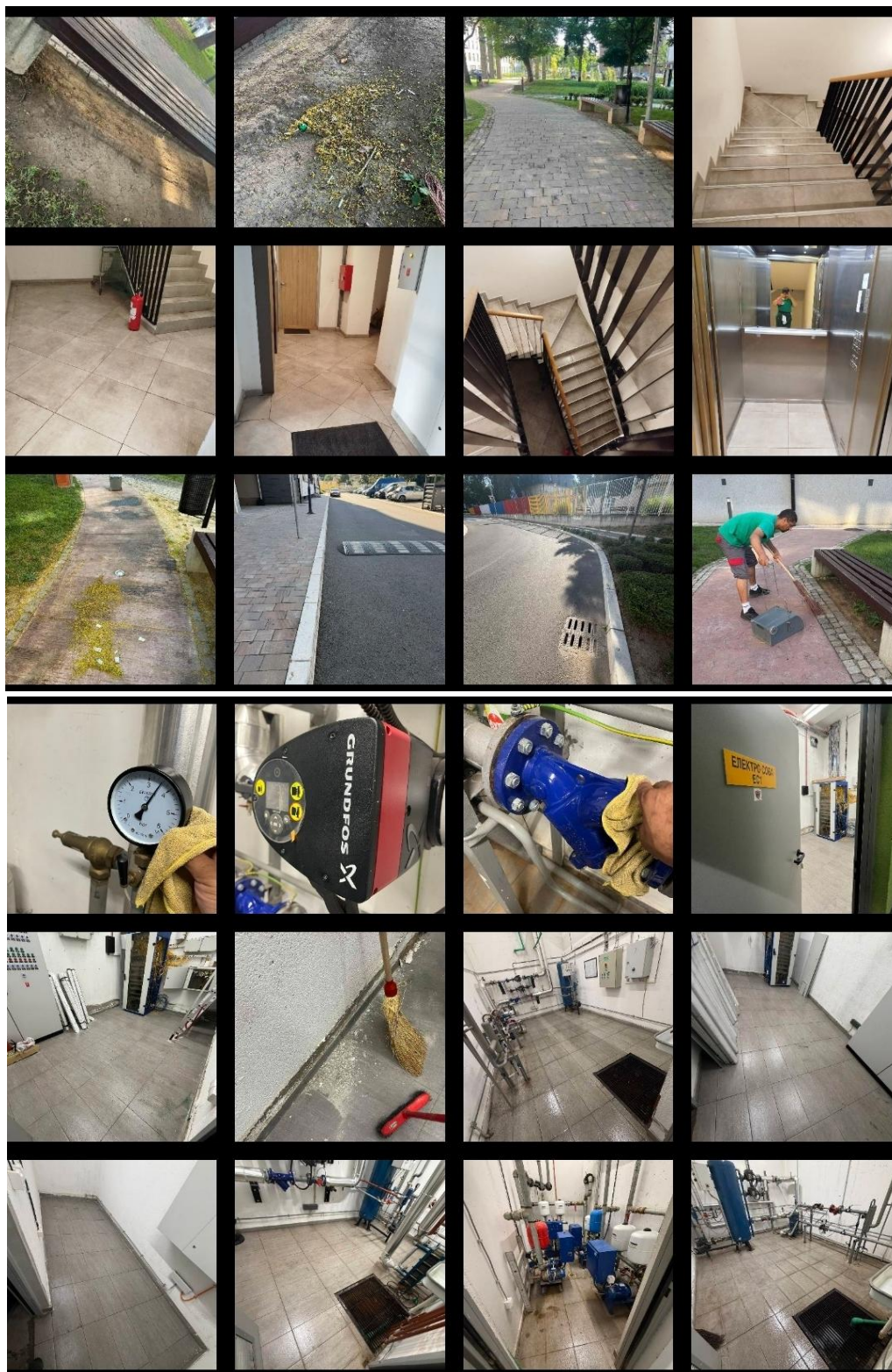


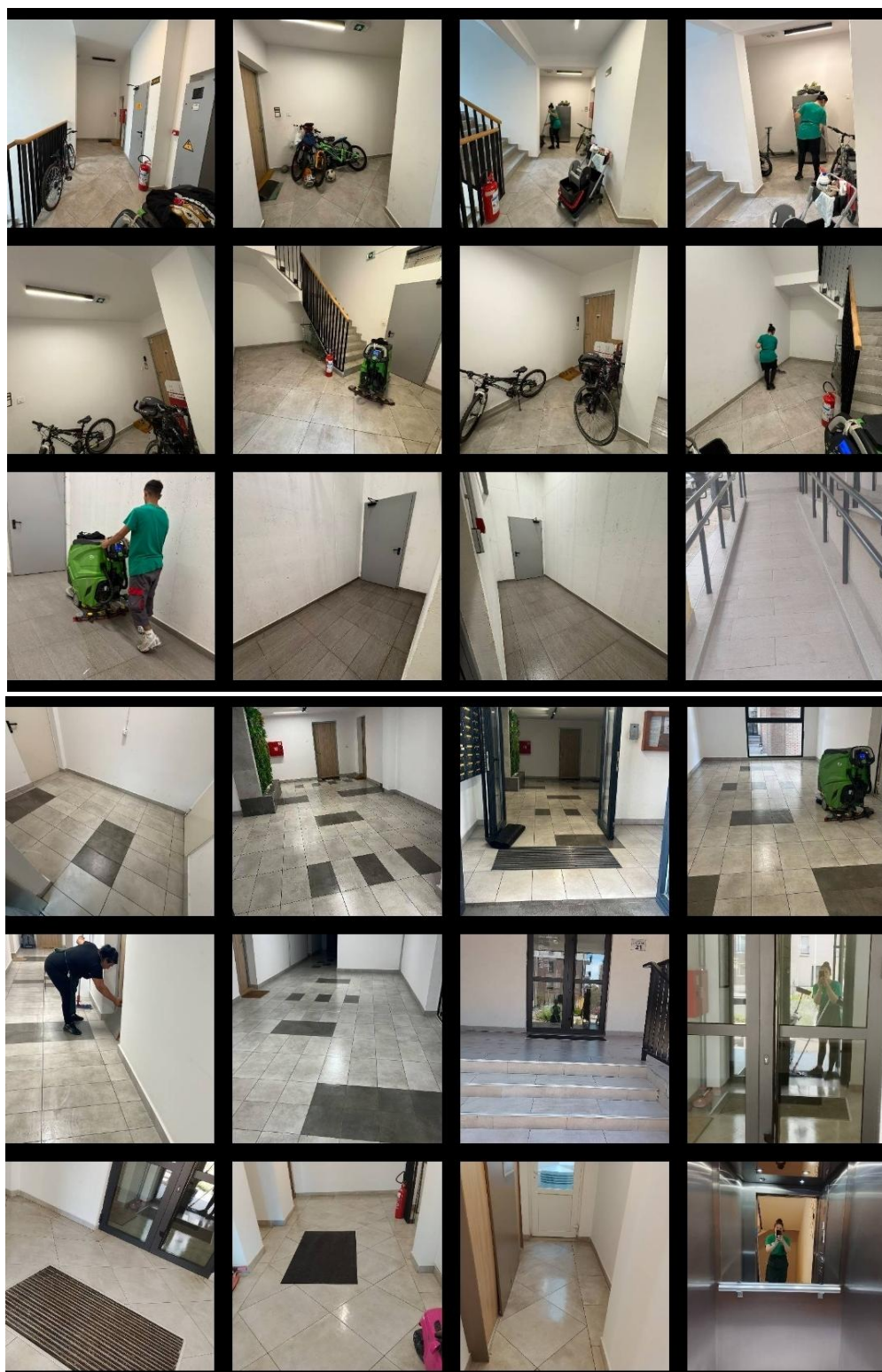




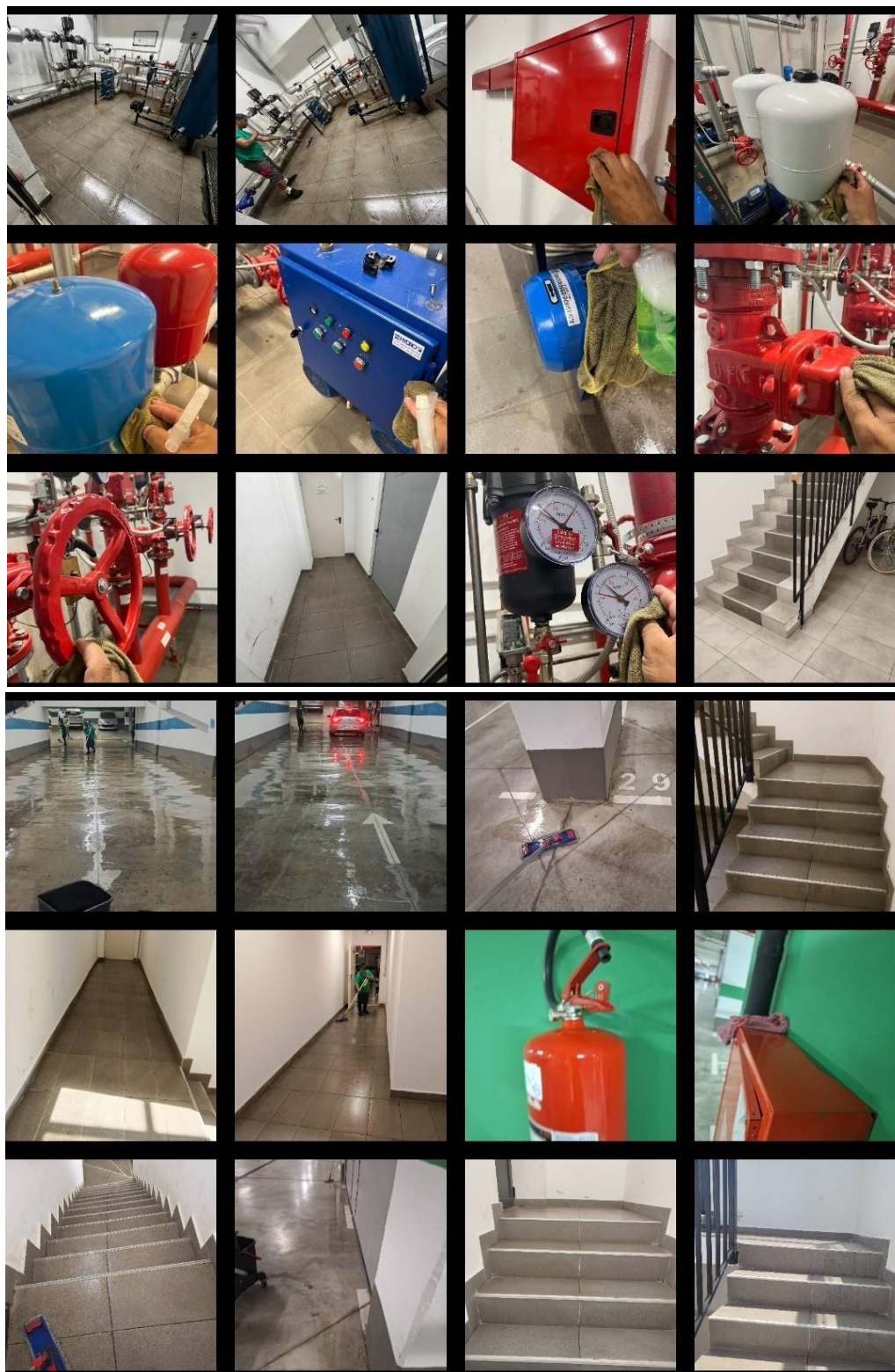


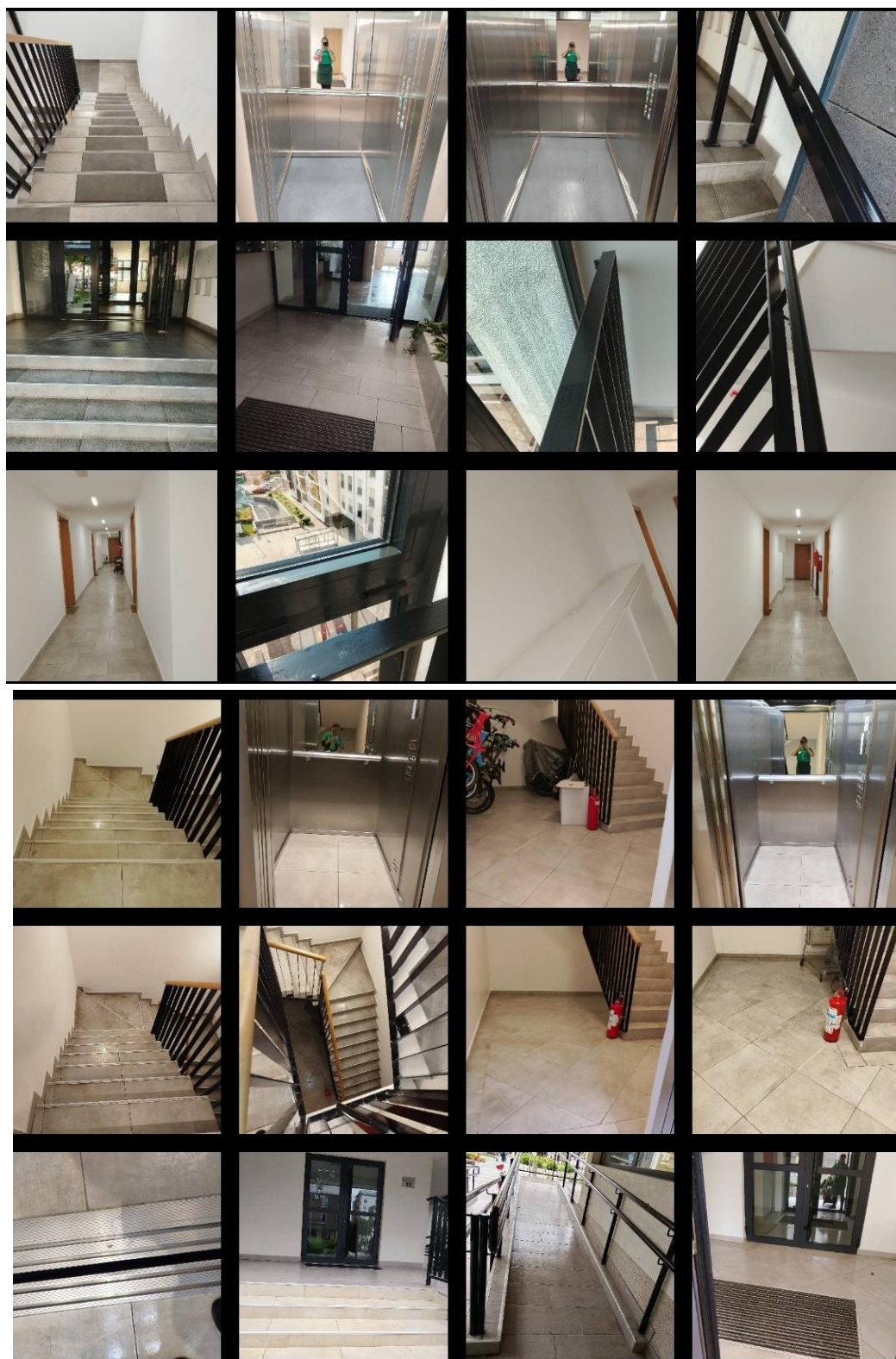


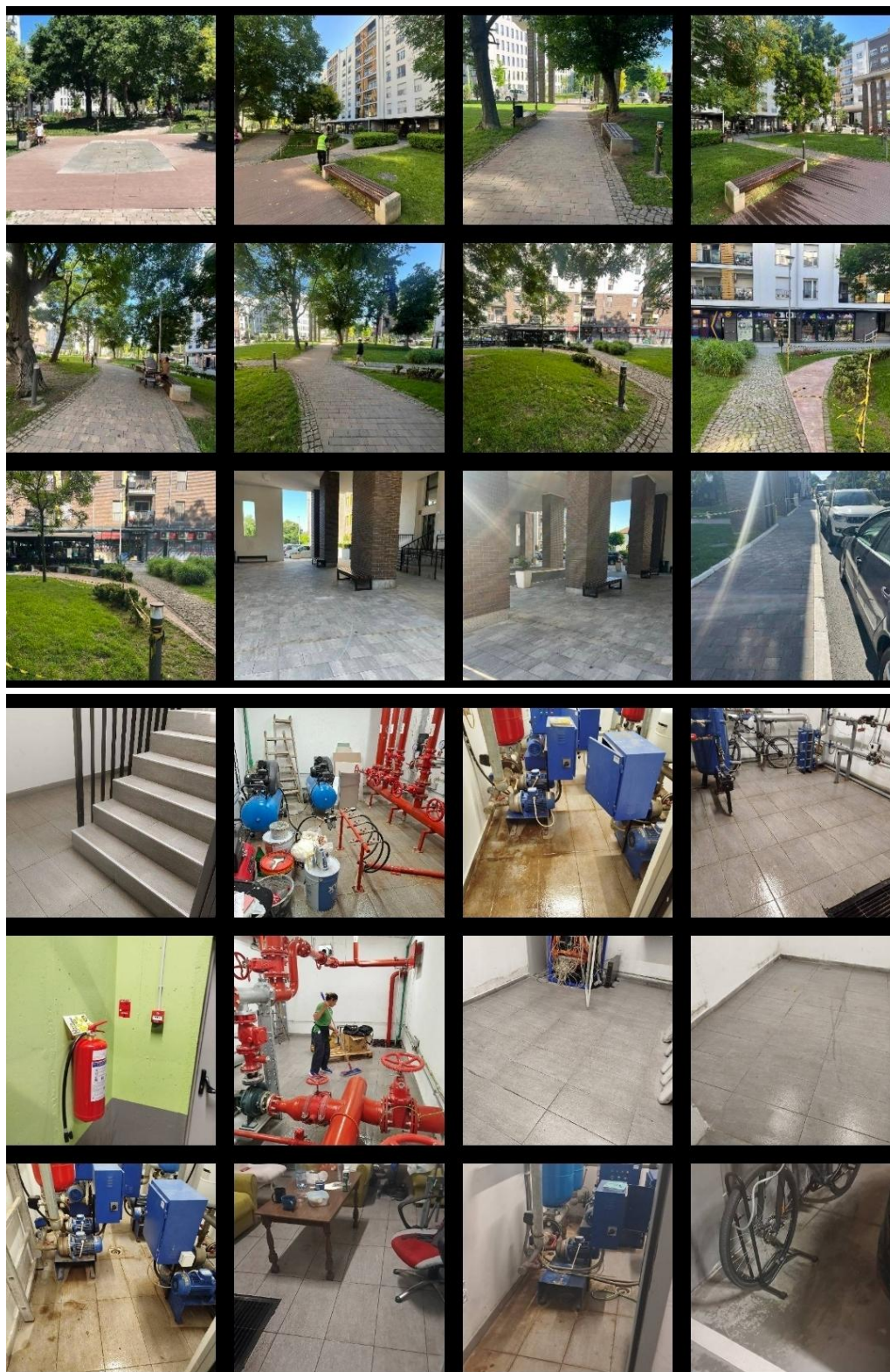


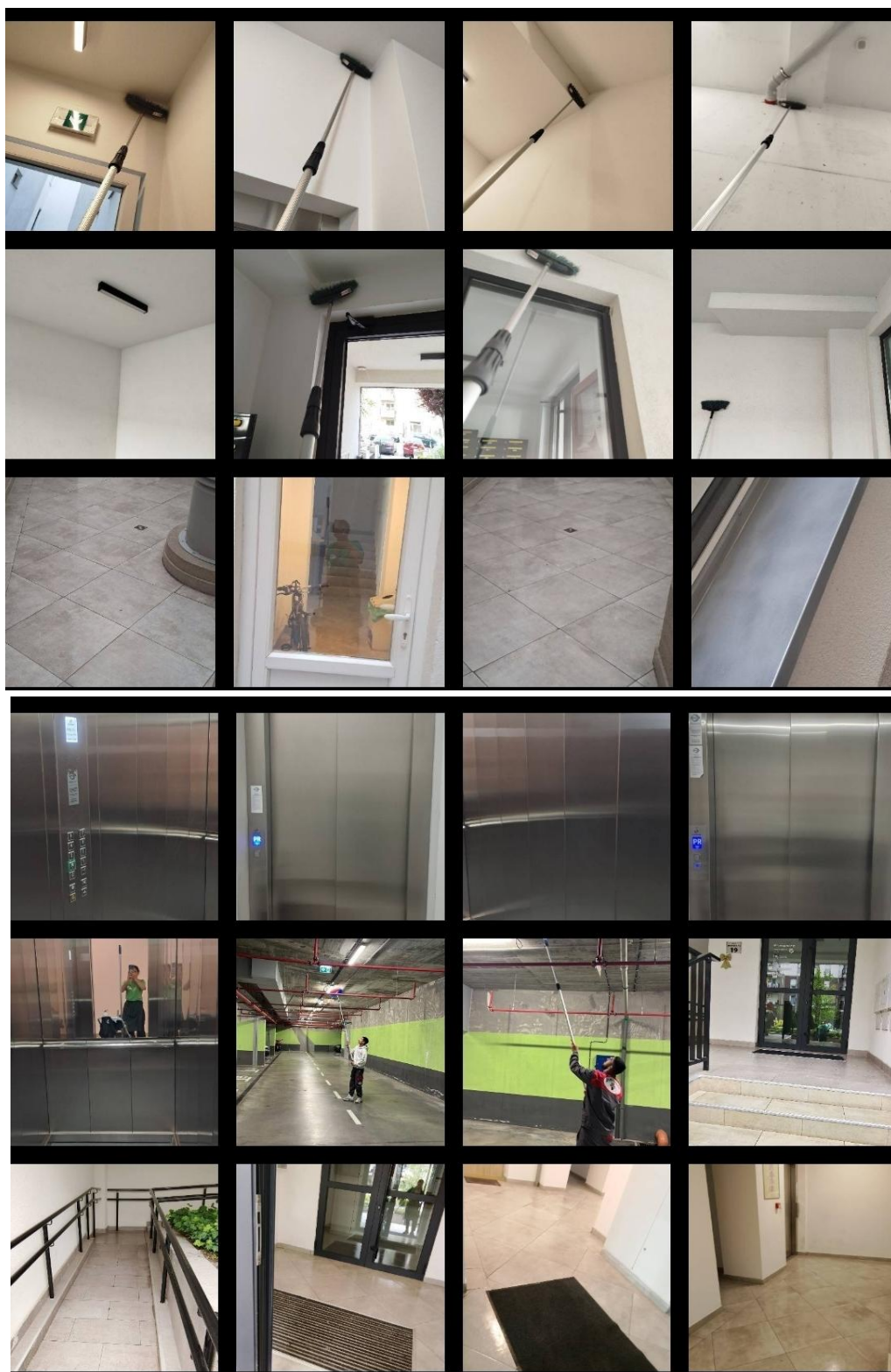


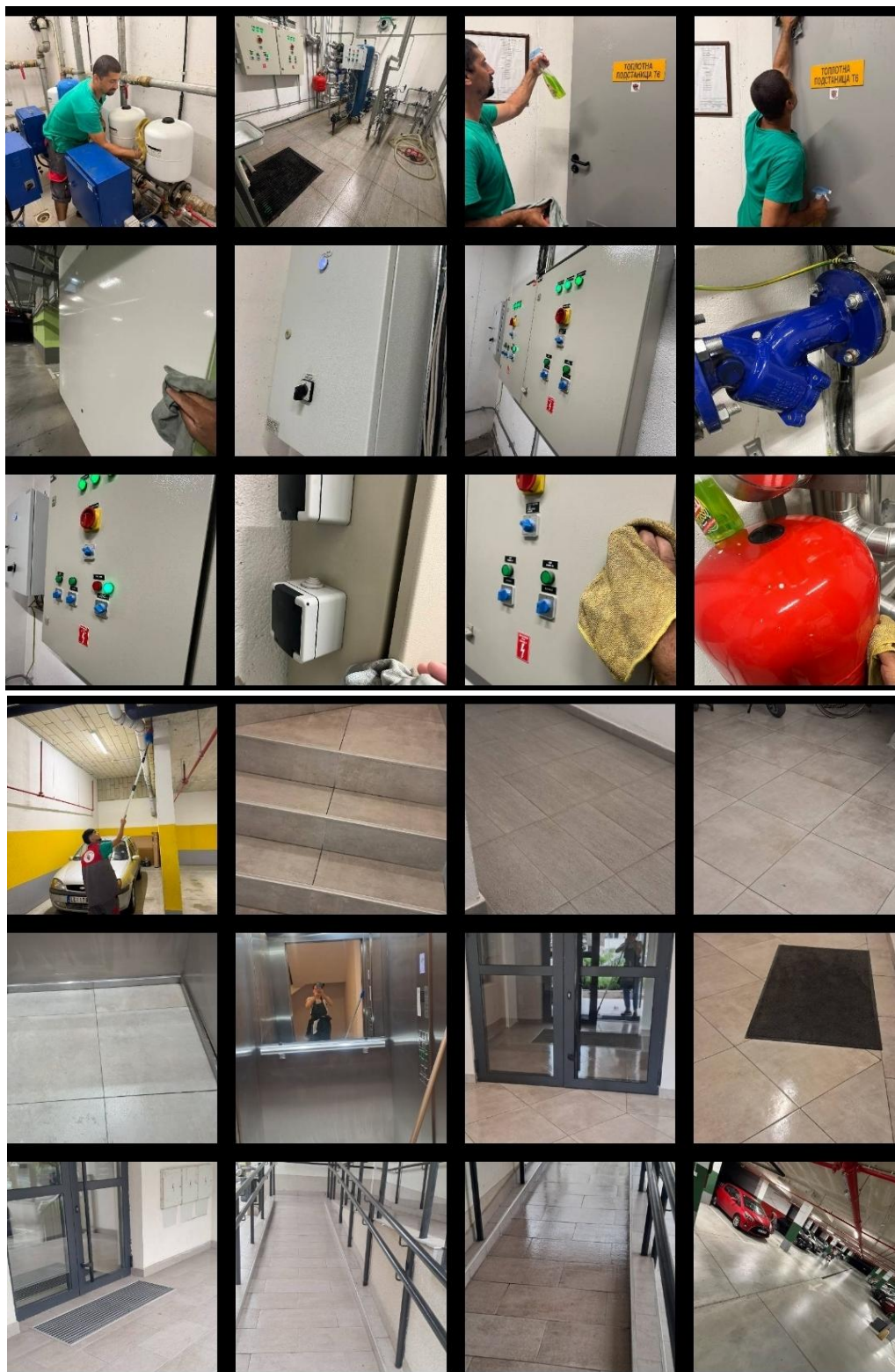


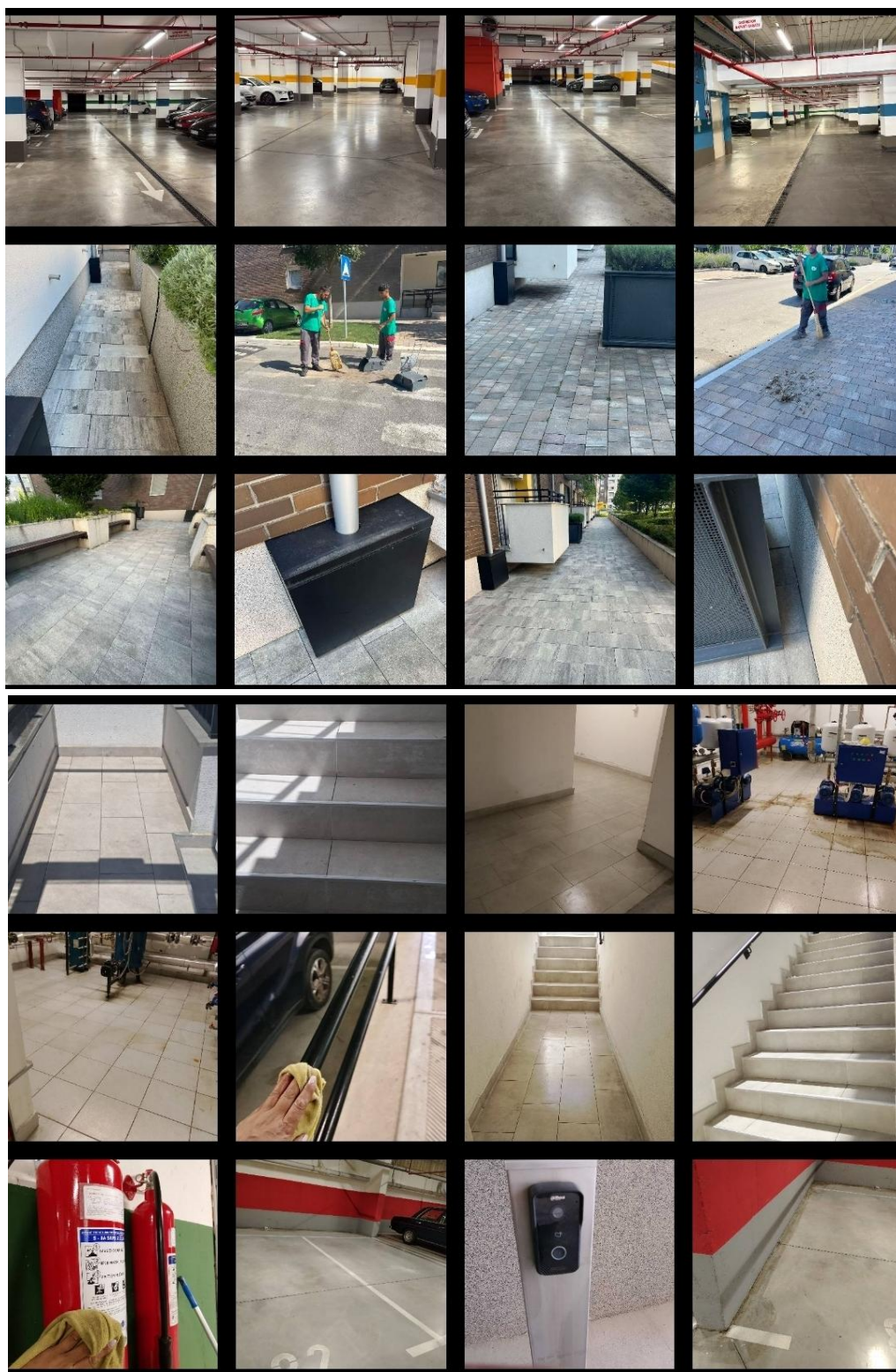




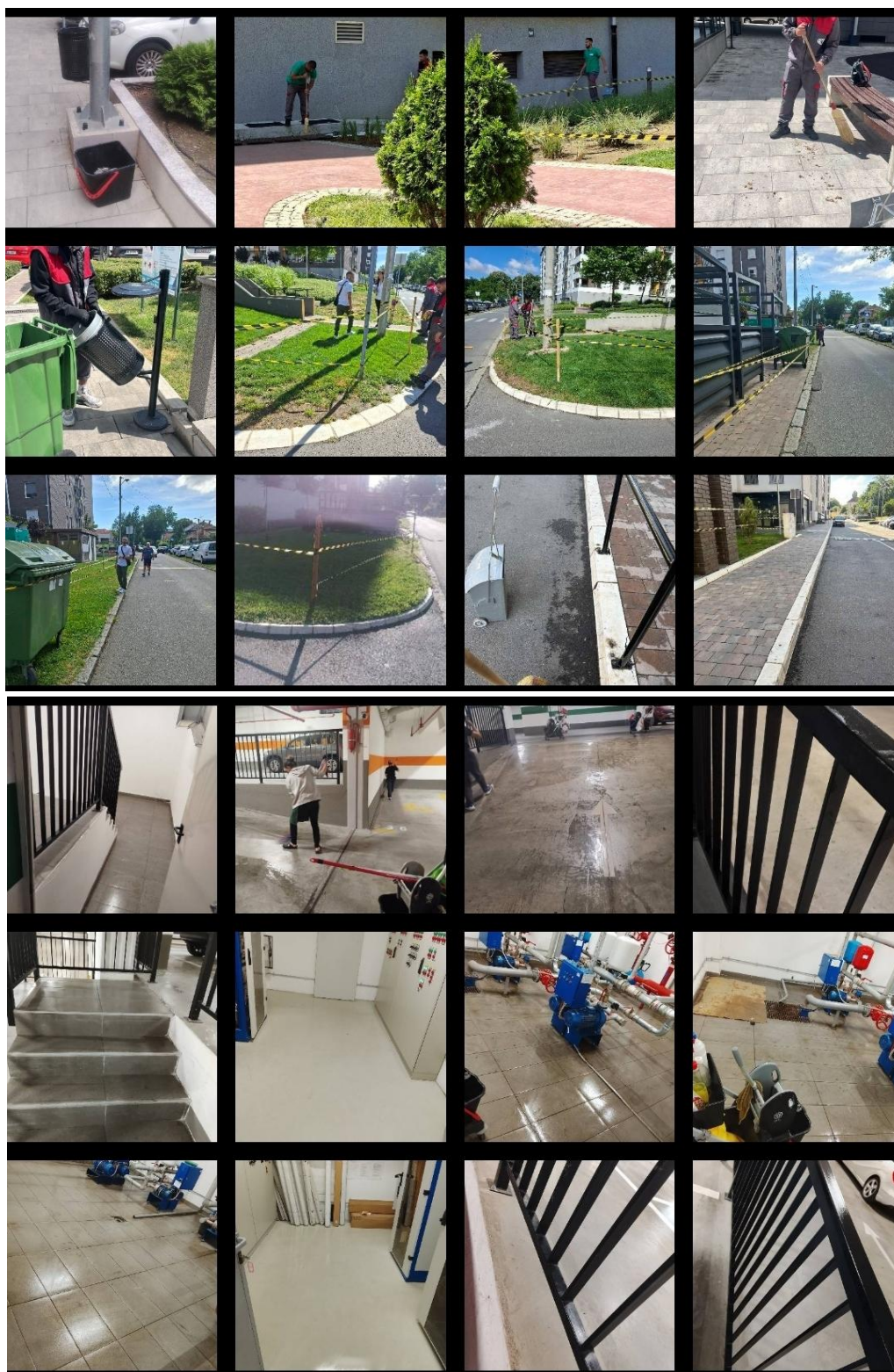


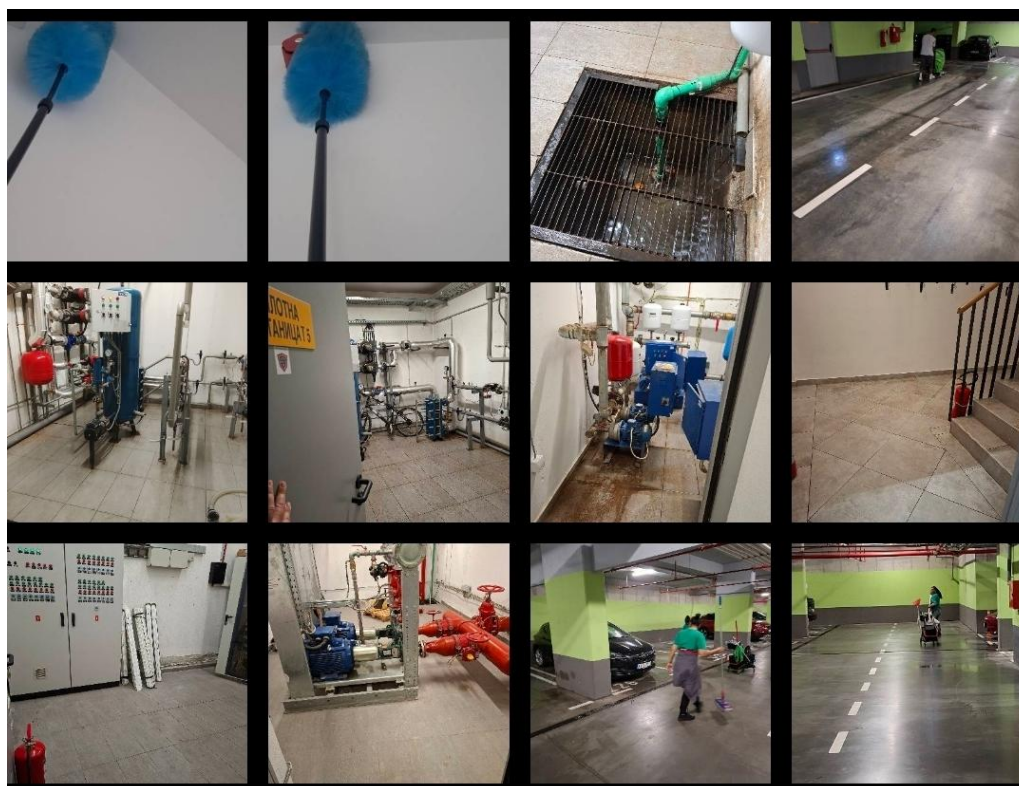












Tehničko održavanje

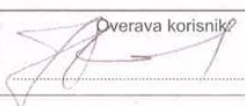
- Izvršen je redovan mesečni servis liftova za jun mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 30, 32, 36, 39.
- Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u junu mesecu.
- Izvršen je redovni pregled video nadzora.
 - Video nadzor ispravan u svim lamelama, kao i u TK centru.
- Tekuće redovno održavanje u aprilu mesecu vršila firma Total Facility Services.

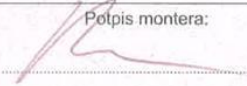
➤ **Vanredno tehničko održavanje**

- U toku maja meseca vršene vanredne popravke liftova:
 - Zamena opruge prilaznih vrata na 3. spratu u Šumadijskoj 32,
 - Zamena opruge prilaznih vrata na 5. spratu u Šumadijskoj 36,
 - Zamena točkića prilaznih vrata na 1. spratu u Šumadijskoj 15,
 - Komplet usisavanje lifta i zamena klizača kabinskih vrata u Šumadijskoj 30,
 - Zamena klizača kabinskih vrata i opruge prilaznih vrata na 4. i 7. spratu u Šumadijskoj 30,
 - Zamena kontakta vrata u Šumadijskoj 32.

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104046	
SERVISNI PUNKT.....		1. <i>Starić</i> 2. 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		Oправка - servisiranje izvršeno dana <i>20. 6.</i> 20 <i>26</i> go	
Korisnik: <i>SKS</i> Ulica i broj: <i>Čukarica 52</i> Mesto:		1. Izvršen rad: <i>IZVRŠENA ZAKLJUČNA OPRAGA</i> <i>POSLEDNJI VRTA NA 1. SPRATU</i>	
Vrsta dizalice:..... Broj stanice:..... Nosivost:..... kp. Brzina vožnje:..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande:..... Broj prilaza.....			
Potpis montera: <i>[Signature]</i>		Overava korisnik:	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104232	
SERVISNI PUNKT.....		1. <i>Starić</i> 2. 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		Oправка - servisiranje izvršeno dana <i>20. 6.</i> 20 <i>26</i> go	
Korisnik: <i>SKS</i> Ulica i broj: <i>Čukarica 50</i> Mesto:		1. Izvršen rad: <i>IZVRŠENA ZAKLJUČNA OPRAGA</i> <i>NA 1. SPRATU</i>	
Vrsta dizalice:..... Broj stanice:..... Nosivost:..... kp. Brzina vožnje:..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande:..... Broj prilaza.....			
Potpis montera: <i>[Signature]</i>		Overava korisnik: <i>DEŠIĆ</i>	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111784	
SERVISNI PUNKT.....		Opravku - servisiranje izvršili: 1. <i>Apocrit Mopko</i> 2. <i>Ust. Hukova</i> 3. <i>Perroch Hukov</i> 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		Opravka - servisiranje izvršeno dana <i>15.06</i> 20 <i>26</i> god.	
Korisnik: <i>C. STANOVA</i> Ulica i broj: <i>U. M. G. 13</i> Mesto: <i>67</i>		1. Izvršen rad: <i>Uspostavljanje radova na motornom</i> <i>67 1326 1106</i> <i>3. Završna kontrola praznog puta 1. a</i> <i>1. opat</i> <i>Lift otvoren y pos.</i>	
Vrsta dizalice: <i>61</i> Broj stanice: <i>9</i> Nosivost: <i>630</i> kp. Brzina vožnje: <i>1</i> m/sek Vrsta prilaznih vrata: <i>2.1.1.1</i> Vrsta el. komande: <i>9</i> Broj prilaza: <i>9</i>			
Potpis montera: <i>Ust. Hukova</i>		Overava korisnik: 	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104179	
SERVISNI PUNKT.....		Opravku - servisiranje izvršili: 1. <i>STERADIC</i> 2. 3. 4.	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		Opravka - servisiranje izvršeno dana <i>20.6</i> 20 <i>26</i> god.	
Korisnik: <i>SKP</i> Ulica i broj: <i>SUMARSKA 30</i> Mesto: <i>67</i>		1. Izvršen rad: <i>IZVRŠENO KONKET USISIVANJE</i> <i>LIFTA</i> <i>IZVRŠENA ZAMENA KLIZAVIC</i> <i>KABINSKIH Vrata</i>	
Vrsta dizalice: Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza:			
Potpis montera: 		Overava korisnik: <i>DESKII</i>	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 104095	
SERVISNI PUNKT.....		1. <u>SEVAOVIĆ</u> 2. 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>20. 6.</u> 20 <u>25</u> g.
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		1. Izvršen rad:..... <u>IZVRŠENA ZAVENA KOMAKTA</u> <u>KABINSKIH VATA</u>	
Korisnik: <u>SKS</u> Ulica i broj: <u>SKUPŠTINA SR</u> Mesto:			
Vrsta dizalice: Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza:			
Potpis montera: <u>[Signature]</u>		<u>DESKA</u>	Overava korisnik:

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
1	NZK: Ne radi lampa kod stana 33 objekat H2	H2 ispred stana 33 ne radi lampa Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 30.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 30.06.2026. godine firma TFS izašla na objekat i konstatovala loš kontakt senzora i lampe. Izvršeno postavljanje wago klema. Rasveta u funkciji.
2	NZK: Namestiti crevo kondenza klime server sobe objekta G	Voda kaplje van creva. Obezbeđenje	Objekat G	Zatvoreno	Dana 29.06.2026. godine, firma TFS izvršila nameštanje i fiksiranje creva.
3	NZK: Aktiviranje klima uređaja u server sobama objekta H	Aktivirati klima uređaje. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 27.06.2026. godine firma TFS aktivirala klima uređaje u server sobama. Temperatura podešena na 24 stepena.
4	NZK: Spala vetro vrata objekta D3	Vrata kače o pod Obezbeđenje	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 29.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 29.06.2026. godine firma Tfs izvršila štelovanje šarki. Vrata proverena i ostavljena u radu.
5	NZK: Potrebno crpljenje kontrolnog šahta fontane	Ima vode u šahtu, potrebno izvlačenje pumpom. Nataša, zelenilo 4EverGreen	Centralni trg (fontana)	Zatvoreno	Dana 26.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS da je potrebno crpljenje vode. Dana 26.06.2026. godine firma TFS izvršila crpljenje vode.
6	NZK: Ispala sijalica iz ležišta lifta objekta D3	Sijalica u liftu ispala iz lezista i visi. Ako nije jos prijavljeno treba prijaviti održavanju da nameste. Hvala...	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 25.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 26.06.2026. godine, sijalica vraćena u ležište.
7	NZK: Farbanje folijera na parceli NZK	Izvršiti farbanje folijera	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 18.06.2026. godine upravnici prihvatili predlog firme TFS da se farbanje izvrši o trošku firme TFS, a da stambene zajednice plate neophodan materijal za farbanje. Dana 23.06.2026. godine firma TFS izvršila nabavku Viteks 3 u 1 crnu sjaj boju i započela radove na farbanju. Izvršeno uklanjanje oštećene farbe, otprašivanje i pranje 4 folijere u H pasažu, i farbanje istih. Dana 24.06.2026. godine firma TFS izvršila uklanjanje stare farbe, otprašivanje, pranje i farbanje 8 folijera ispred H objekta i 5 folijera ispred E objekta. Ispred objekta E folijere su u jako lošem stanju. Ispod stare farbe rđa je nagrizla obar deo gornjeg dela folijera. Folijera ispred objekta E3 u najlošijem stanju. Na gornjem delu ispod stare farbe postoji rupa od rđe. Obavešteni upravnici objekta E i dostavljene slike. Dana 25.06.2026. godine firma TFS izvršila farbanje folijera ispred objekata C i D. Dana 26.06.2026. godine firma TFS izvršila farbanje folijera ispred objekta G. Dana 29.06.2026. godine firma TFS izvršila farbanje folijera u parku između objekata G i H. Dana 30.06.2026. godine firma TFS izvršila farbanje folijera u parku između objekata E i F, kod fontane. Dana 01.07.2026. godine firma TFS izvršila farbanje folijera u parkiću iza objekta F. Završetkom farbanja folijera iza objekta F izvršeno je farbanje svih folijera u naselju. Isti dan izvršeno uklanjanje dve trule folijere ispred objekta MaxiGo po nalogu svih upravnika.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
8	NZK: Sanacija pukotine na dilatacije na 7. spratu objekta H2	Sanirati pukotinu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine firma TFS izvršila sanaciju pukotine duž dilatacije na 7. spratu. Izvršeno obijanje oštećenih delova, sanacija ispunom, gletovanje i krečenje.
9	NZK: Instalacija i montaža rasvete ispred objekta E	Potrebno izvesti instalaciju i montirati 10 parkovskih lampi duž objekta E	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 17.06.2026. godine izvršena nabavka 10 parkovskih lampi i neophodnog materijala za instalaciju. Izvršena nabavka vodootpornog kabla, noćnog releja, drajvera, OG kutije, sitnog potrošnog materijala (obujmice, wago kleme, tiplovi, šrafovi, neophodan alat). Isti dan započeti radovi na izvlačenju instalacije. Izvršena montaža 3 lampe. Dana 18.06.2026. godine završeno postavljanje lampi duž objekta E. Postavljeno ukupno 10 parkovskih lampi. Izvršena provera rasvete u večernjim satima. Sva rasveta u funkciji. Radovi izvršeni o trošku firme TFS. Materijal fakturisani stambenim zajednicama.
10	NZK: Interfonska vrata kače o donji zasun objekta H2	Potreban servis interfonskih vrata. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine firma TFS izvršila kajlovanje stakla i zamenu donje šarke. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
11	NZK: Pukao nosač folijere ispred objekta E2	Polomljena kanta ispred objekta E2. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 22.06.2026. godine firma TFS izvršila popravku folijere.
12	NZK: Potrebno štelovanje interfonskih vrata objekta E1	Potrebno štelovanje interfonskih vrata objekta E1	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 19.06.2026. godine, izvršeno štelovanje interfonskih vrata objekta E1
13	NZK: Odlepljena pločica u prizemlju objekta H3	Potrebno zalepiti coklu kod stana 4 TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine, u redovnom mesečnom obilasku firma TFS uočila odlepljenu coklu kod stana broj 4. Izvršeno lepljenje cokle.
14	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata, vrata na minus etaži i prozora u objektu F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Izvršeno štelovanje diplomata na etaži - 1. Sva vrata i prozori provereni i ostavljeni u pravilnom radu.
15	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata, vrata na minus etažama i prozora u objektu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Izvršeno štelovanje diplomata na etaži - 1. Sva vrata i prozori provereni i ostavljeni u pravilnom radu.
16	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata, vrata na minus etažama i prozora u objektu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Izvršeno štelovanje diplomata na etaži - 1 i štelovanje diplomata vetro vrata. Interfonska vrata zapinju. Potreban servis vrata. Otvorena zasebna prijava.
17	NZK: Redovna mesečna kontrola vetro i interfonskih vrata, vrata na minus etažama i prozora u objektu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Izvršeno štelovanje diplomata na etaži - 2 i štelovanje diplomata interfonskih vrata. Sva vrata i prozori provereni i ostavljeni u pravilnom radu.
18	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana u objektu F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočene nepravilnosti niti curenja.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
19	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u objektu H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočene nepravilnosti niti curenja.
20	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u objektu H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočene nepravilnosti niti curenja.
21	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormara u objektu H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočene nepravilnosti niti curenja.
22	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
23	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
24	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
25	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
26	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u zgradi objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, svi tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
27	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u zgradi objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, svi tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
28	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera i tinjalica u zgradi objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, svi tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
29	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete, tastera, tinjalica i senzora u zgradi objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 22.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, svi tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
30	NZK: Otkao se nosač bicikle na etaži -1 objekta E2	Otkao se nosač, E2, -1	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 19.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 19.06.2026. godine, pričvršćen nosač.
31	NZK: Ispala sijalica iz ležišta u liftu objekta C1	Sumadijska 9 C1, u liftu ispala sijalica iz ležišta. Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 19.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 19.06.2026. godine, sijalica vraćena u ležište.
32	NZK: Pričvrstiti lampu u F pasažu	Pričvrstiti lampu u F pasažu	Objekat F	Zatvoreno	Dana 18.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 19.06.2026. godine, pričvršćena lamp.
33	NZK: Otkaćen diplomat na vetro vratima objekta H3	Otkaćen diplomat na vetro vratima objekta H3	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 17.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 17.06.2026. godine, namešten dilomat. Vrata ostavljena u funkciji.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
34	NZK: Odlepljena pločica na 3. spratu objekta D3	sum-15 na 3 spratu odlepljena pločica Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 17.06.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 17.06.2026. godine, zalepljena pločica na 3. spratu
35	NZK: Konstantno gori svetlo na 2. i 3. spratu objekta E2	Svetlo konstantno gori Milan Jevtović, upravnik	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 16.06.2026. godine dat nalog firmi TFS da izvrši nabavku i zamenu stepenišnog automata. Dana 19.06.2026. godine izvršena nabavka i zamena stepenišnog automata. Rasveta proverena i ostavljena u pravilnom radu.
36	NZK: Učvrstiti držače PP aparata kod objekta E1 na etaži -1	Potrebno učvrstiti držač, dva od tri tipla su se izvukla. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 15.06.2026. godine izvršeno učvršćivanje držača PP aparata. Izbušene nove rupe i stavljeni jači tiplovi.
37	NZK: Učvrstiti držače PP aparata kod objekta E2 na etaži -1	Potrebno učvrstiti držač, dva od tri tipla su se izvukla. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 15.06.2026. godine izvršeno učvršćivanje držača PP aparata. Izbušene nove rupe i stavljeni jači tiplovi.
38	NZK: Otvoren šaht na parceli nakon jakih padavina	Otvoren šaht TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 15.06.2026. godine, nakon jakih padavina, firma TFS izvršila kontrolu parcele. Uočeno da je jaka voda podigla poklopac šahta atmosferske kanalizacije u parku između objekata G i H. Izvršeno zatvaranje šahta.
39	NZK: Pukla kvaka na vratima za vatrogasnu intervenciju objekta H	Pukla kvaka Obezbeđenje	Objekat H	Zatvoreno	Dana 15.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 15.06.2026. godine firma TFS izvršila nabavku i zamenu oštećene kvake. Vrata u funkciji.
40	NZK: Odvojena cev oluka FI100 u garaži objekta CDE	Odvojena cev	Objekat E	Zatvoreno	Dana 14.06.2026. godine dežurno lice firme TFS primilo poziv upravnika da je u garažnom prostoru objekta CDE došlo do razdvajanja atmosferske kanalizacione cevi FI110. U skladu sa ugovornom obavezom i specifikacijom, organizovana specijalizovana firma ZVR Andrea i Anja koja je izašla na objekat u roku od sat vremena i izvršila sanaciju cevi.
41	NZK: Crljenje vode iz separatora kod GM42-43 na delu objekta F3	Potrebno crpljenje vode nakon poplave.	Objekat F	Zatvoreno	Dana 14.06.2026. godine, nakon jakih padavina firma TFS izvršila kontrolu garažnog prostora. Konstatovano da je došlo do izlivanja vode iz separatora kod GM 42-43. Crpljenje zakazano za 15.06.2026. godine. Dana 15.06.2026. godine firma TFS izvršila crpljenje vode.
42	NZK: Crpljene i usisavanje vode iz liftovskog okna objekta E3	Potrebno crpljenje i usisavanje nakon poplave.	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 14.06.2026. godine firma TFS primila poziv od strane upravnika da je došlo do prodora vode o liftovsko okno usled pucanja olučne cevi fi110 u garažnom prostoru. Dežurna ekipa firme TFS izašla na objekat. Konstatovano punjenje liftovskog okna. Po uputstvima firme Daka lift izvršeno gašenje lifta u ormanu na 7. spratu. Pristupilo se crpljenju vode. Nakon crpljenja, neophodno usisavanje vode iz razloga što pumpa ne može da izbaci ispod 5cm. Nakon usisavanja, lift ostavljen van funkcije iz razloga što su kontakti bili u vodi. Intervencija završena u 23:30.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
43	NZK: Crpljene i usisavanje vode iz liftovskog okna objekta E1	Potrebno crpljenje i usisavanje nakon poplave.	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 14.06.2026. godine firma TFS primila poziv od strane upravnika da je došlo do prodora vode o liftovsko okno usled pucanja olučne cevi fi110 u garažnom prostoru. Dežurna ekipa firme TFS izašla na objekat. Konstatovano punjenje liftovskog okna. Po uputstvima firme Daka lift izvršeno gašenje lifta u ormanu na 7. spratu. Pristupilo se crpljenju vode. Nakon crpljenja, neophodno usisavanje vode iz razloga što pumpa ne može da izbac i ispod 5cm. Nakon usisavanja, lift pušten u rad. Intervencija završena u 00:30.
44	NZK: Potrebno štelovanje vetro vrata i vraćanje klina šarke objekat D3	Vetro vrata kače o brisač. Ispao klin srednje šarke. TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine firma TFS izvršila kajlovanje stakla i vraćanje klina šarke. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
45	NZK: Potrebno štelovanje vetro vrata objekta E1	Vetro vrata kače o gornji zasun. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine dat nalog firmi TFS. Dana 11.06.2026. godine firma TFS izvršila kajlovanje vetro vrata. Vrata u funkciji.
46	NZK: Potrebna zamena diplomata i štelovanje interfonskih vrata objekta E1	Potrebno naštelovati interfonska vrata i zameniti diplomat. TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine dat nalog firmi TFS. Dana 11.06.2026. godine izvršena zamena diplomata i štelovanje interfonskih vrata.
47	NZK: Slab pritisak vode u trokaderu objekta C3	Proveriti stanje sita i ventila. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine dat nalog firmi TFS. Dana 12.06.2026. godine firma TFS izvršila čišćenje ventila i sita na slavini.
48	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na interfonskim vratima. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu.
49	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Izvršeno fiksiranje kvake na trokaderu. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu.
50	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu.
51	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu.
52	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
53	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Potrebno štelovanje diplomata na interfonskim vratima. Izvršeno štelovanje diplomata na ulaznim vratima. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu
54	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Fiksirana kvaka na trokaderu. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu
55	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Potrebno izvršiti štelovanje diplomata na tehničkoj prostoriji. Izvršeno štelovanje (usporavanje) diplomata. Svi sistemi ispravnom stanju i pravilnom radu
56	NZK: Redovna mesečna kontrola ulaznih i vetro vrata, vrata na tehničkim prostorijama i prozara objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Svi sistemi zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu. Podmazane šarke na vratima tehničke prostorije.
57	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
58	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
59	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
60	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
61	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
62	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
63	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
64	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
65	NZK: Redovna mesečna kontrola grejnih ormana objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola grejnih ormana. Nisu uočena curenja.
66	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
67	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
68	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
69	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
70	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
71	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
72	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
73	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
74	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu, kao i ventilatori i termostati.
75	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade i senzora objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
76	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
77	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
78	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
79	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
80	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade i senzora objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
81	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
82	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
83	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete zgrade, tastera, tinjalica i senzora objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
84	NZK: Potrebno pričvrstiti kvaku na etaži -1 objekta C3	Potrebno fiksirati kvaku. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je kvaka labava i da je potrebno fiksiranje. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila fiksiranje kvake.
85	NZK: Potrebno štelovanje vrata na etaži -2 objekta H2	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata i podmazivanje šarki. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
86	NZK: Potrebno štelovanje vrata na etaži -1 objekta D1	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
87	NZK: Potrebno štelovanje vrata na etaži -1 objekta C3	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
88	NZK: Potrebno štelovanje vrata na etaži -1 objekta C2	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
89	NZK: Potrebno štelovanje vrata na etaži -1 objekta C1	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
90	NZK: Potrebno štelovanje vrata crpne stanice objekta CDE	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	Objekat C	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
91	NZK: Potrebno štelovanje vrata prostorije sa hidroclima objekta E	Potrebno naštelovati diplomat. TFS	Objekat E	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje diplomata. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
92	NZK: Potrebno štelovanje vrata međuprostora objekta E2	Potrebno naštelovati diplomate. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine u redovnom obilasku, firma TFS konstatovala da je potrebno štelovanje oba diplomata međuprostora. Dana 08.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje diplomata. Vrata proverena i ostavljena u pravilnom radu.
93	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i diplomata u garaži objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i diplomata u garažnom prostoru (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil, izlazi u garažni prostor). Izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 i evakuacionom jezgru.
94	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i diplomata u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i diplomata u garažnom prostoru (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil, izlazi u garažni prostor). Izvršeno štelovanje diplomata. Otvorene zasebne prijave.
95	NZK: Redovna mesečna kontrola vrata i diplomata u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i diplomata u garažnom prostoru (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil, izlazi u garažni prostor). Izvršeno štelovanje diplomata. Otvorene zasebne prijave. Potrebna zamena diplomata koji je procureo u elektrosobi ES1.
96	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat F	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil). Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
97	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil). Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
98	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama (toplotne podstanice, elektro sobe sprinkler, crpna stanica, hidroclil). Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
99	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
100	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
101	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
102	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
103	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP6 objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
104	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP5 objekta E1-E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
105	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP4 objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
106	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP3 objekta D1-D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
107	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP2 objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
108	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice TP1 objekta C1-C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 08.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
109	NZK: Zatvaranje vode za stan 22 objekta D3	Potrebno zatvoriti vodu za kupatilo zbog zamene glavnog ventila u stanu. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 11.06.2026. godine firma TFS izvršila zatvaranje vode. Nakon završenih radova, voda puštena.
110	NZK: Problem u radu interfonskih vrata objekta H3	Interfonska vrata kače, kao da su malo pala i lupaju. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine prijavljen problem firmi TFS. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila kajlovanje stakla i zamenu šarki. Vrata i dalje kače u donjoj zoni, o donji zasun. Neophodno angažovanje specijalizovane firme. Obaveštena upravnica. Dat nalog firmi Alumival.
111	NZK: Ne radi rasveta u garažnom prostoru na etaži -1 objekta G2	Ne radi rasveta na -1 Nina Kilibarda, upravnica	SZ Šumadijska 24	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila zamenu kontaktora za sekciju G2 na etaži -1. Rasveta u funkciji.
112	NZK: Kontrola rasveta u tehničkim prostorijama u garaži objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta F. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
113	NZK: Kontrola rasveta u tehničkim prostorijama u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta H. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
114	NZK: Kontrola rasveta u tehničkim prostorijama u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta CDE. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
115	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u garaži objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u garaži objekta F. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
116	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u garaži objekta H. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
117	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u garaži objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat E	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine izvršena redovna kontrola rasvete u garaži objekta CDE. Konstatovano da su neispravne lame u međuprostoru objekata D2 i E3. Otvorene zasebne prijave.
118	NZK: Ne radi ventilator u prostoriji sa hidroclima objekta E	Potrebno ispitivanje ventilacije. Proveriti da li je u problemu ventilator ili termostat. TFS	Objekat E	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine u redovnom obilasku, konstatovano da ventilator u prostoriji sa hidroclima nije u funkciji. Dana 09.06.2026. godine dat nalog firmi TFS da izvrši defektažu. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila defektažu sistema. Utvrđeno da je ventilator neispravan i da je potrebna nabavka novog. Obavešteni upravnici.
119	NZK: Neispravna lampa u međuprostoru objekta E3	Potrebna zamena lampe u međuprostoru, na etaži -1, objekat E3	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine, u redovnom obilasku konstatovano da je lampa neispravna. Dana 09.06.2026. godine dat nalog firmi TFS da izvrši zamenu. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila zamenu lampe.
120	NZK: Neispravna lampa u međuprostoru objekta D2	Potrebna zamena lampe u međuprostoru, na etaži -1, objekat D2	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine, u redovnom obilasku konstatovano da je lampa neispravna. Dana 09.06.2026. godine dat nalog firmi TFS da izvrši zamenu. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila zamenu lampe.
121	NZK: Procureo diplomat na vratima elektro sobe ES1 objekta CDE	Procureo diplomat, vrata jako lupaju	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine u redovnoj kontroli konstatovano da je diplomat na vratima elektrosobe procureo. Dobijena saglasnost upravnika za zamenu. Dana 09.06.2026. godine dat nalog firmi TFS da izvrši nabavku i zamenu. Dana 10.06.2026. godine firma TFS izvršila nabavku i zamenu diplomata.
122	NZK: Vrata pored izlazne rampe kače o pod (objekat H)	Potrebno štelovanje vrata. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 09.06.2026. godine firma TFS izvršila štelovanje vrata. Vrata proverena i ostavljena u ispravnom radu.
123	NZK: Odlepljena pločica kod vetro vrata objekta H3	Potrebno zalepiti coklu kod vetro vrata. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 05.06.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločice.
124	NZK: Odlepljena pločica na 6. spratu objekta E3	Sum-17 na 6 spratu odlepljena pločica kod prostorije za održavanje Obezbeđenje	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 05.06.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločice.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
125	NZK: Ugradnja ventilatora u orman opšte potrošnje na 7. spratu u objektu C1	Izvršiti ugradnju ventilatora i tajmera Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 03.06.2026. godine firma TFS izvršila ugradnju ventilatora i tajmera po ponudi. Tajmer podešen da ventilatori rade od 08:00-20:00h.
126	NZK: Farbanje ograde ispred objekta H3	Izvršiti farbanje ograde	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 18.03.2026. godine, detaljnim pregledom zaštitne ograde ispred objekta H3, firma TFS utvrdila veću količinu rdje i potklobučene farbe. Doneta odluka da se izvrši čišćenje rdje i potklobučene farbe i farbanje Vitex Direkt crnom farбом 3u1 kako bi se sprečilo dalje propadanje ograde i uništavanje kulira slivanjem rđe. Dana 03.06.2026. godine firma TFS započela pripremu ograde za farbanje. Izvršeno brušenje gelendera. Dana 05.06.2026. godine izvršeno farbanje ograde o trošku firme TFS.

Zelenilo

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: Zemunske Kapije

Period: 01. jun - 30. jun 2026.

Dokument pripemio: 4EverGreen, (05.07.2026.)

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	02.06. 08.06. 09.06. 16.06. 23.06. 24.06.	04.05. 05.05. 08.05. 11.05. 14.05. 15.05. 19.05. 25.05. 26.05.
2	Trimovanje ivica travnjaka	02.06. 04.06. 09.06. 16.06. 23.06. 24.06. 26.06. 29.06.	04.05. 05.05. 08.05. 11.05. 14.05. 15.05. 19.05. 21.05. 25.05. 26.05.
3	Vertikulacija	/	/
4	Aeracija	/	/
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	27.06. 30.06.	21.05. 22.05.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	15.06.	20.04.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	05.05. 29.05.
8	Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	27.06. 30.06.	21.05. 22.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
9	Prskanje protiv krpelja	/	29.05.
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	15.06. 18.06. 29.06.	03.02. 06.02 12.02. 13.02. 16.02. 19.02. 24.02. 25.02.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	01.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 13.06. 17.06. 18.06. 19.06. 23.06. 24.06. 25.06.	06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 12.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 28.05. 29.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 13.05. 14.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
14	Uklanjanje korova oko biljaka	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 13.05. 14.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	15.06.	20.04.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	17.06. 18.06.	05.05. 15.05. 21.05. 26.05. 27.05. 28.05.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	07.12. 14.12. 27.12. 29.12.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
18	Otresanje snega sa biljaka	/	02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	01.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 13.06. 17.06. 18.06. 19.06. 23.06. 24.06. 25.06.	06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 12.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 28.05. 29.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 13.05. 14.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05.
21	Uklanjanje korova oko biljaka	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 13.05. 14.05. 15.05. 18.05. 19.05. 20.05. 22.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	11.06. 15.06.	20.04.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	17.06. 18.06.	05.05. 15.05. 21.05. 26.05. 27.05. 28.05.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
25	Otresanje snega sa biljaka	/	02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
26	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 20.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	04.05. 05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 10.05. 11.05. 12.05. 15.05. 17.05. 19.05. 20.05. 21.05. 22.05. 23.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05. 30.05.

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
27	Sitne popravke na mreži	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 20.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	04.05. 05.05. 06.05. 07.05. 08.05. 09.05. 10.05. 11.05. 12.05. 15.05. 17.05. 19.05. 20.05. 21.05. 22.05. 23.05. 25.05. 26.05. 27.05. 28.05. 29.05. 30.05.
28	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/

R.B.	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DODATNE AKTIVNOSTI			
29	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	01.06. 04.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 15.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.	04.05. 06.05. 07.05. 08.05. 12.05. 13.05. 14.05. 15.05. 19.05. 20.05. 21.05. 25.05. 27.05. 28.05. 29.05.
30	Sadnja biljaka	04.06. 12.06. 13.06. 18.06. 19.06.	07.05. 11.05. 12.05. 13.05. 14.05. 15.05. 25.05.
31	Popravka ankera drveća - po potrebi	22.06.	13.05. 22.05. 25.05.

Dodatne aktivnosti:

Sadnja biljaka	
04.06.	Carexi = 15 komada (izdignute površine u unutrašnjem delu G, 2 žardinjere u senci kod žalosnog dudu) + presađivanje Euonimus th. = 5 komada
12.06. 13.06.	Uklanjanje samoniklih ukrasnih trava iz cotoneastera i presađivanje na površinu sa istom vrstom, u cilju popunjavanja prostora = 10 komada (park GH, površine bliže G)
19.06.	Begonije = 53 komada (E zgrada, kod ulaza u garažu)
Zalivni sistem	
04.06.	Dodavanje kap po kap creva = oko 2 metra (izdignute površine u unutrašnjem delu G, 2 žardinjere u senci kod žalosnog dudu)
09.06.	- Popravka creva kap po kap - spojnice = 1 komad; u parku kod Shop&Go, kod green rocket - Popravka creva kap po kap - spojnice = 1 komad; izdignuta površina u unutrašnjem delu H u sredini parkinga
10.06.	Popravka creva kap po kap - spojnica koleno = 1 kom; u parku GH bliže G kod spireae
26.06.	- Zamenjena PGJ dizna i PGP dizna; u parku GH kod Catalpe - Zamenjena PGJ prskalica; G zgrada na uglu (2. zona, poslednja u nizu) - Zamenjena sprej dizna; H zgrada južna strana (kod lovorvišnje, 2. zona)
27.06.	Sanacija presečenog kap po kap creva - podizanje behaton ploča, popravka creva, vraćanje ploča; E zgrada kod druge metalne žardinjere
Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka	
27.06.	Dodavanje zemlje, nivelacija terena i podsejavanje trave; Park GH kod Ijuljaške (4. zona)
30.06.	Skidanje zemlje kod stabla blizu staze (4. zona) i prebacivanje na površinu preko puta (2. zona) radi popunjavanja ulegnuća, nivelisanje i podsejavanje obe površine; park kod fontane
Ostale dodatne aktivnosti	
01.06.	Sređivanje bršljena - postavljanje mreže i vezivanje bršljena; obe konstrukcije na H kod parkinga
05.06.	Uklanjanje šodera i peska sa parkinga na D i prebacivanje u park GH u krug kod spirale, kao podloga za nivelaciju terena pre postavljanja travnog tepiha
10.06. 11.06.	Postavljanje ankera u cilju zaštite zelenih površina, zbog turnira
15.06.	Uklanjanje ankera, završen turnir
17.06.	- Priprema terena, izmene zalivnog sistema i postavljanje travnog tepiha; park GH - kružna površina kod spirale i druga manja površina bliže dečijim spravama: - Busen trave = 25m² - Okiten crevo = 3m - Reducir za okiten = 1 komad - Račva za okiten = 1 komad - Spojnice za okiten = 3 komada - Kolena za prskalice = 3 komada - Rotator prskalice = 3 komada

Obezbeđenje

IZVEŠTAJ SLUŽBE OBEZBEĐENJA

Zemunske kapije C, D, E, F, G i H

Period: 1–30. jun 2026. godine

OBLAST	SAŽETAK AKTIVNOSTI
Intervencije i održavanje reda	Maloletna lica su upozorena ili udaljena sa perimetra naselja 36 puta, dok su u 11 slučajeva udaljena iz garaža i pasaža. U šest slučajeva nije bilo potrebe za intervencijom jer su se lica ponašala primereno. Postupano je i po prijavama zbog buke, prosjačenja i drugih oblika narušavanja reda.
Nepropisno parkiranje	Komunalna milicija pozvana je 42 puta zbog nepropisno parkiranih vozila, pri čemu u 19 slučajeva nije izašla na teren. Nakon upozorenja uklonjeno je 11 vozila.
Alarmi, pristup objektima i vanredne provere	Izvršeno je 12 provera prostora nakon aktiviranja alarma, uz restartovanje alarmnih centrala. Zatvorena su otvorena vrata evakuacionih izlaza u 13 slučajeva. Vlasnici stanova upozoreni su šest puta zbog zahteva za ulazak u garažu bez odgovarajuće identifikacije. Dva puta je izvršena provera po prijavi sumnje na pokušaj neovlašćenog ulaska.
Video-nadzor i pronađeni predmeti	Primljeno je devet zahteva za pregled ili izdvajanje video-zapisa. Evidentirano je šest slučajeva pronalaska dokumenata, kartica i drugih vrednih predmeta, od kojih je deo vraćen vlasnicima, dok je deo zadržan u TK centru. Kamere su po prijavama upravnika pregledane ili vraćane 11 puta.
Nadzor radova i servisnih ekipa	Obezbeđenje je pratilo dolaske i radove telekomunikacionih operatera, komunalnih službi, serviser liftova i rampi, izvođača vodoinstalaterskih, građevinskih i drugih radova. Pojedinačno nabranje izvođača može se izostaviti iz zbirnog mesečnog izveštaja i voditi samo u dnevnim evidencijama.
Prijavljeni tehnički kvarovi	Evidentirano je najmanje 64 prijave kvarova i nedostataka. Najviše prijava odnosilo se na liftove i interfone - po 11, vrata, brave i šarke - 8, vodoinstalacije - 7, CCTV sistem i opremu TK centra - 9, rasvetu - 4, oznake - 4, gelendere, behaton i gazišta - 4, rešetke na kolovozu - 3, prozore - 2 i protivpožarnu opremu - 1.
Redovne aktivnosti	Izvršeno je 60 primopredaja dužnosti, četiri redovne provere protivpožarnih aparata i 128 prijema ili uručjenja pošiljaka. Obilasci spoljnog perimetra, garaža, ulaza, tehničkih prostorija i drugih kontrolnih tačaka evidentirani su putem logera. Novi službenici upoznavani su sa procedurama rada tokom tri smene. Izdavanje ključeva evidentirano je u posebnoj knjizi.
Posebne aktivnosti	Za vreme turnira u fudbalu na terenima Teleoptika, od 12. do 14. juna, angažovan je povećan broj službenika i dodatno vozilo. Uvedena je i obaveza pražnjenja posuda za odvod kondenzata klima-uređaja u server sobama.

Menadžmet i administracija

- U okviru usluga menadžmenta i administracije stanarima je na raspolaganju:
 - Call centar radnim danima od 8:00 do 16:00 časova, za pružanje informacija, prijem primedbi, predloga i sugestija, kao i prijavu problema;
 - dežurni broj dostupan 24 časa dnevno, namenjen prijavi hitnih intervencija.
- Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije pružane su u skladu sa dinamikom utvrđenom Specifikacijom usluga.
- U junu su realizovane sledeće aktivnosti:
 - ✓ izrada mesečnih računa;
 - ✓ priprema finansijskih izveštaja stambenih zajednica i pregleda dugovanja vlasnika posebnih delova;
 - ✓ kontaktiranje dužnika radi izmirenja dospelih obaveza prema stambenim zajednicama;
 - ✓ priprema i dostavljanje opomena, kao i preduzimanje aktivnosti u vezi sa pokretanjem postupaka prinudne naplate;
 - ✓ priprema poziva i glasačkih listića za sednice skupština stambenih zajednica u naselju;
 - ✓ prefakturisanje troškova izvršenih popravki, pregleda i tekućih obaveza.
- Tokom izveštajnog perioda prefakturisani su troškovi za sledeće usluge:
 - ✓ ugradnju lampi ispred objekta E;
 - ✓ ispitivanje curenja u pasažu objekta H;
 - ✓ troškove TK centra;
 - ✓ popravku kamera;
 - ✓ zamenu parkovske rasvete;
 - ✓ redovan pregled sprinkler sistema i sistema natpritisaka;
 - ✓ pregled sistema video-nadzora;
 - ✓ pregled pumpi.
- Po zahtevima stanara izrađivani su dodatni pristupni tagovi za objekte C, D, E, F i H.

Izveštaj sastavila:

Slavica Marelja

Datum izveštaja:

23.07.2026. godine

Angažovani na održavanju naselja



Higijena



Zelenilo i zimska služba



Obezbeđenje



Liftovi



PP Oprema



PP Sistemi



PP Sistemi



Dizel agregati



Dezinsekcija i deratizacija



Solarni paneli



IT



Hidro uređaji i oprema



Tehničko održavanje



Upravnik
Taurunum

Menadžment i administracija