

UPRAVNIK TAURUNUM ZEMUN

Šumadijska 36

office@upravniktaurunum.com

069 318 59 11

Mesečni izveštaj održavanja za Januar 2025 ZEMUNSKKE KAPIJE



1. Higijena

➤ Održavanje higijene lamela

Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je dogovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.

Pranje vrata lamela, atrijuma i garažih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.

Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.

Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.

Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.

Pajanje paučine jednom nedeljno.

Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.

Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.

Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.

Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).

Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

Vršeno je vanredno čišćenje:

- u januar mesecu nije bilo vanrednog čišćenja.

➤ Održavanje higijene garaža

Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova. Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno. Čišćenje PP jezgra jednom mesečno. Čišćenje kanalisa u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.

Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.

Mašinsko pranje garaže.

04.01. - 06.01. - vršena je priprema CDE garaže.

08.01. - Mašinsko pranje garaže CDE.

13.01. - 14.01. - vršena je priprema H garaže.

15.01. i 16.01. - Mašinsko pranje garaže H.

20.01. - 21.01. - vršena je priprema F garaže.

22.01. - Mašinsko pranje garaže F.

27.01. - 28.01. - vršena je priprema G garaže.

29.01. i 30.01.- Mašinsko pranje garaže G.

➤ Održavanje higijene parcele

Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

2. Tehničko održavanje

- ✓ Izvršen je redovan mesečni servis liftova za januar mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 30, 32, 36, 39.
- ✓ Liftovi u ispravnom stanju.
- ✓ Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u januaru mesecu. Agregati za zgrade CDE, G, H i F su u ispravnom stanju. Za zgradu F je izvršena zamena grejača po ponudi koja je dostavljena. Agregat zgrade H potrebno je zameniti

grejač i aku baterije. Ponuda je dostavljena i prihvaćena od strane upravnika. Zamena i isporuka biće pri redovnom servisu u februaru mesecu.

- ✓ Izvršen je redovni pregled video nadzora. Video nadzor ispravan u svim lamelama, osim jedne kamere na spoljnom video nadzoru, potrebno ispitati kvar.
- ✓ Firma MK elektro locirala kvar na Gas panelu, linija za sirenu u kratkom spoju. Potrebno zameniti Gas panel.
- ✓ Tekuće redovno održavanje u januaru mesecu vršila firma Total Facility Services.
- ✓ U toku izveštajnog perioda izvršene su sledeće popravke:
 - Izvršen servis fontane. Demontaža i defektaža pumpi.
 - Popravka folijera u naselju.
 - Lampe Buck skinute i odnešene na reparaciju iz garaže G.
 - Zamena led panela u haustoru u lameli H.
 - Izvlačenje utičnica u prostorijama sa hidrocilima u svim lamelama.
 - Šumadijska br. 5 - zamena sijalica u kabini lifta.
 - Šumadijska br. 7 - nije bilo intervencija.
 - Šumadijska br. 9 - nije bilo intervencija.
 - Šumadijska br. 11 - štelovanje interfonskih vrata.
 - Šumadijska br. 13 - štelovanje interfonskih vrata, uklanjanje četke na vratima.
 - Šumadijska br. 15 - štelovanje vetrobranskih vrata i lepljenje pločica u ulazu.
 - Šumadijska br. 17 - nije bilo intervencija .
 - Šumadijska br. 19 - zamena sijalica u kabini lifta, zamena dva stepenišna automata, nabavka i zamena brave na vratima.
 - Šumadijska br. 21 - zamena sijalica u kabini lifta, zatvaranje ventila za vodu zbog poplave iz stana.
 - Šumadijska br. 22 - montaža rukohvata na interfonskim vratima.
 - Šumadijska br. 24 - nameštanje kontaktora za svetlo u liftu, ispravljanje šarki.
 - Šumadijska br. 26 - zatezanje holendera u ormanu za grejanje, zamena kontaktora.
 - Šumadijska br. 30 - nije bilo intervencija.
 - Šumadijska br. 32 - štelovanje pločica, lepljenje pločica, pričvršćivanje držača za PP aparat, zamena diplomata.
 - Šumadijska br. 36 - lepljenje pločica i kanalice u zgradi.
 - Šumadijska br. 39 - štelovanje diplomata.
 - Praćenje radova podizvođača angažovanih na objektu.
 - Redovni obilasci objekta po ugovorenoj specifikaciji.

3. Vanredno tehničko održavanje

Zbog probijanja vode kroz hidroizolaciju u garaži CDE, upućena primedba GDS-u na izvedene radove. GDS dostavio odgovor da će podizvođač firma KOTO sanirati nedostatak u što kraćem roku. Firma Koto u januaru mesecu nastavila saniranje nedostataka u garaži.

Završena je preregistracija tagova za zgrade G, H i F, koja je trajala od 15.09. do 18.10. Organizovani su i vanredni termini za vlasnike posebnih delova. U toku je sređivanje baze tagova i ubacivanje u sistem.

Ubačeni u sistem preregistrovani tagovi za garažu i interfone lamela H i F.
U toku je sredjivanje baze za lamelu G.

U toku meseca januara vršene su vanredne popravke liftova:

- lamela C2 - operater kabinskih vrata.
- lamela D1 - kontakt kutija.
- lamela G1 - baterija i monostabilnog prekidača.
- lamela G3 - kontaktor.
- lamela H1 - klizač kabinskih vrata lifta.

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 174062	
ERVISNI PUNKT.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
roj ugovora za izvršene opravke servisiranje.....		1. <i>RAKUL</i>	
Orisnik.....		2. <i>POSLOVAČKOST</i>	
Ilica i broj.....		3. <i>3.1. 25.</i>	
Isto.....		4.	
Prsta dizalice.....		1. Izvršen rad: <i>Opravka pogona</i>	
Iroj stanice.....		<i>40 zvezdu 6, 214</i>	
osivost.....			
Izina vožnje.....			
Prsta prilaznih vrata.....			
Prsta el. komande.....			
Iroj prilaza.....			
Potpis montera:		Overava korisnik:	
<i>David Pajić</i>		<i>David Pajić</i>	

 David Pajić DAKA DOO Bunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111261	
HRVINSKI PUNKT.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
Odgovora za ršene opravke servisiranje.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
1. Izvršen rad:		1. Izvršen rad:	
2. Zamena delova:		2. Zamena delova:	
3. Ostalo:		3. Ostalo:	
4. Završeno:		4. Završeno:	
5. Završeno:		5. Završeno:	
6. Završeno:		6. Završeno:	
7. Završeno:		7. Završeno:	
8. Završeno:		8. Završeno:	
9. Završeno:		9. Završeno:	
10. Završeno:		10. Završeno:	
11. Završeno:		11. Završeno:	
12. Završeno:		12. Završeno:	
13. Završeno:		13. Završeno:	
14. Završeno:		14. Završeno:	
15. Završeno:		15. Završeno:	
16. Završeno:		16. Završeno:	
17. Završeno:		17. Završeno:	
18. Završeno:		18. Završeno:	
19. Završeno:		19. Završeno:	
20. Završeno:		20. Završeno:	
21. Završeno:		21. Završeno:	
22. Završeno:		22. Završeno:	
23. Završeno:		23. Završeno:	
24. Završeno:		24. Završeno:	
25. Završeno:		25. Završeno:	
26. Završeno:		26. Završeno:	
27. Završeno:		27. Završeno:	
28. Završeno:		28. Završeno:	
29. Završeno:		29. Završeno:	
30. Završeno:		30. Završeno:	
31. Završeno:		31. Završeno:	
32. Završeno:		32. Završeno:	
33. Završeno:		33. Završeno:	
34. Završeno:		34. Završeno:	
35. Završeno:		35. Završeno:	
36. Završeno:		36. Završeno:	
37. Završeno:		37. Završeno:	
38. Završeno:		38. Završeno:	
39. Završeno:		39. Završeno:	
40. Završeno:		40. Završeno:	
41. Završeno:		41. Završeno:	
42. Završeno:		42. Završeno:	
43. Završeno:		43. Završeno:	
44. Završeno:		44. Završeno:	
45. Završeno:		45. Završeno:	
46. Završeno:		46. Završeno:	
47. Završeno:		47. Završeno:	
48. Završeno:		48. Završeno:	
49. Završeno:		49. Završeno:	
50. Završeno:		50. Završeno:	
51. Završeno:		51. Završeno:	
52. Završeno:		52. Završeno:	
53. Završeno:		53. Završeno:	
54. Završeno:		54. Završeno:	
55. Završeno:		55. Završeno:	
56. Završeno:		56. Završeno:	
57. Završeno:		57. Završeno:	
58. Završeno:		58. Završeno:	
59. Završeno:		59. Završeno:	
60. Završeno:		60. Završeno:	
61. Završeno:		61. Završeno:	
62. Završeno:		62. Završeno:	
63. Završeno:		63. Završeno:	
64. Završeno:		64. Završeno:	
65. Završeno:		65. Završeno:	
66. Završeno:		66. Završeno:	
67. Završeno:		67. Završeno:	
68. Završeno:		68. Završeno:	
69. Završeno:		69. Završeno:	
70. Završeno:		70. Završeno:	
71. Završeno:		71. Završeno:	
72. Završeno:		72. Završeno:	
73. Završeno:		73. Završeno:	
74. Završeno:		74. Završeno:	
75. Završeno:		75. Završeno:	
76. Završeno:		76. Završeno:	
77. Završeno:		77. Završeno:	
78. Završeno:		78. Završeno:	
79. Završeno:		79. Završeno:	
80. Završeno:		80. Završeno:	
81. Završeno:		81. Završeno:	
82. Završeno:		82. Završeno:	
83. Završeno:		83. Završeno:	
84. Završeno:		84. Završeno:	
85. Završeno:		85. Završeno:	
86. Završeno:		86. Završeno:	
87. Završeno:		87. Završeno:	
88. Završeno:		88. Završeno:	
89. Završeno:		89. Završeno:	
90. Završeno:		90. Završeno:	
91. Završeno:		91. Završeno:	
92. Završeno:		92. Završeno:	
93. Završeno:		93. Završeno:	
94. Završeno:		94. Završeno:	
95. Završeno:		95. Završeno:	
96. Završeno:		96. Završeno:	
97. Završeno:		97. Završeno:	
98. Završeno:		98. Završeno:	
99. Završeno:		99. Završeno:	
100. Završeno:		100. Završeno:	

Overava korisnik:

[Signature]

Potpis montera:

[Signature]

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111510	
RVISNI PUNKT.....		Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana 08.01. 2025. god.
Ugovora za ršene opravke servisiranje.....		1. Izvršen rad:	
1. Mesto: C. STARA lica i broj: LUMARUČKA 22 57		1. Mesto: Mesto: Apsolut 2. Hvala na dobru 3. Hvala na dobru 4.	
sta dizalice: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
oj stanice: 1000		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
osivost: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
zina vožnje: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
sta prilaznih vrata: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
sta el. komande: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
oj prilaza: 10		1. Izvršen rad: UZBRUČU RADU PO POHODU ZAMELECE 2 BATERIJE "APPE" KAPITUL - DUBU OCTAO 3 RADU	
Potpis monter: Dokobut H.		Overava korisnik: Dokobut H.	

 David Pajic DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111459	
IRVINSKI PUNKT.....		Opravku - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno
oj ugovora za ršene opravke servisiranje.....		1. HUKOJA VUKIĆ 2. HUKOJA DOBROVIĆ 3. Marko Arsenović 4.	dana 08.01. 25 god.
krisnik. ССТАНАРА lica i broja. ДУМАРИЈКА 22 55		1. Izvršen rad. ВЗРОВЕАН РАДОВИ по похури ЗАМЕТЕНА 2 МОНОСТАБИНА ЧУТАЧА. - ЛИФТ ОСТАО У РАДУ.	
asta.		sta dizalice. ЕД	
oj stanice. 10		sviost. 630 kp	
zina vožnje. m/sek		sta prilaznih vrata	
sta el. komande. 10		oj prilaza	
Potpis motera: Доробит 4		Overava korisnik	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111819	
ERVISNI PUNKT.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
roj ugovora za vršene opravke servisiranje.....		1. 15 1 25 god.	
orisnik: C. TAPAPA		1. Izvršen rad: Usporeku poslova na NIKYAH.	
lica i broj: UYMANIUKA M		2. DOKUMENTI: DOKUMENTI DOKUMENTI	
esto: GP		3. NUBT OBTABCH Y PARY	
rista dizalice: EN		4.	
roj stanice: 9			
osivost: 630 kp			
rzina vožnje: 1 m/sek			
rista prilaznih vrata:			
rista el. komande: 3			
roj prijava:			
Potpis montera: <i>Urbt Huzuk</i>		Overava korisnik: <i>[Signature]</i>	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111913	
IRVINSKI PUNKT.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
oj ugovora za ršenje opravke servisiranje.....		dana 28.01 2025. god.	
1. Izvršen rad.....		1. Opravku - servisiranje izvršili	
2. Zamena ulaznog 7 6"		1. Popravak Vapko 2. Uklonjena 3. 4.	
3.		3. Zamena opretnost kabinice vrata 4.	
4.		4.	
5.		5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	
10.		10.	
11.		11.	
12.		12.	
13.		13.	
14.		14.	
15.		15.	
16.		16.	
17.		17.	
18.		18.	
19.		19.	
20.		20.	
21.		21.	
22.		22.	
23.		23.	
24.		24.	
25.		25.	
26.		26.	
27.		27.	
28.		28.	
29.		29.	
30.		30.	
31.		31.	
32.		32.	
33.		33.	
34.		34.	
35.		35.	
36.		36.	
37.		37.	
38.		38.	
39.		39.	
40.		40.	
41.		41.	
42.		42.	
43.		43.	
44.		44.	
45.		45.	
46.		46.	
47.		47.	
48.		48.	
49.		49.	
50.		50.	
51.		51.	
52.		52.	
53.		53.	
54.		54.	
55.		55.	
56.		56.	
57.		57.	
58.		58.	
59.		59.	
60.		60.	
61.		61.	
62.		62.	
63.		63.	
64.		64.	
65.		65.	
66.		66.	
67.		67.	
68.		68.	
69.		69.	
70.		70.	
71.		71.	
72.		72.	
73.		73.	
74.		74.	
75.		75.	
76.		76.	
77.		77.	
78.		78.	
79.		79.	
80.		80.	
81.		81.	
82.		82.	
83.		83.	
84.		84.	
85.		85.	
86.		86.	
87.		87.	
88.		88.	
89.		89.	
90.		90.	
91.		91.	
92.		92.	
93.		93.	
94.		94.	
95.		95.	
96.		96.	
97.		97.	
98.		98.	
99.		99.	
100.		100.	

4. Zelenilo

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. januar - 31. januar 2025.

Dokument pripemio: 4EverGreen (03.01.2025.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	/	02.08. 07.08. 14.08. 19.08. 22.08. 27.08.
2	Trimovanje ivica travnjaka	15.01	02.08. 07.08. 14.08. 19.08. 22.08. 27.08.
3	Vertikulacija	/	25.03.
4	Aeracija	/	25.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)		09.08.

6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²	/	12.08.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	12.09. 23.09.	05.08. 16.08. 20.08. 22.08. 23.08.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	09.09. 17.09. 26.09. 27.09.	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	03.01 15.01 21.01.	21.03.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	14.01. 23.01.	04.07. 23.07.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	13.01. 21.01. 23.01. 24.01.	01.08. 06.08. 07.08. 09.08. 13.08. 14.08. 15.08. 19.08. 21.08. 26.08. 27.08.

			29.08.
14	Plevljenje korova oko biljaka	08.01. 09.01. 10.01. 16.01. 21.01. 23.01.	01.08. 06.08. 07.08. 09.08. 13.08. 14.08. 15.08. 19.08. 21.08. 26.08. 27.08. 29.08.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	12.08.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	13.08. 23.08.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
18	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	14.01. 15.01. 20.01.	06.08. 08.08. 09.08. 12.08. 13.08. 14.08. 15.08. 16.08.

			20.08. 21.08. 22.08. 26.08. 27.08. 30.08.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	/	01.08. 06.08. 07.08. 09.08. 13.08. 19.08. 14.08. 15.08. 16.08. 19.08. 21.08. 26.08. 27.08. 29.08.
21	Plevljenje korova oko biljaka	13.01. 21.01. 22/01. 23.01.	01.08. 06.08. 07.08. 09.08. 13.08. 14.08. 15.08. 19.08. 21.08.

			26.08. 27.08. 28.08. 29.08.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	12.08.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	13.08. 23.08.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
25	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	10.01. 16.01. 30.01. 31.01.	02.08. 06.08. 07.08. 09.08. 13.08. 14.08. 20.08. 21.08. 23.08. 30.08.
32	Sitne popravke na mreži	/	15.08. 20.08. 21.08. 23.08. 28.08.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			

34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	08.01. 15.01. 31.01.	01.08. 05.08. 06.08. 07.08. 08.08. 12.08. 13.08. 15.08. 16.08. 19.08. 21.08. 23.08. 26.08. 27.08. 28.08. 29.08. 30.08.
35	Sadnja biljaka	/	12.04.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	03.07. 04.07.

Zamena polemljene prskalice izmedju E i F zgrade, jedna PGJ.

5. Obezbeđenje

- ✓ Vršeni redovni obilasci objekata
- ✓ Alarm PP centrale oglasio se 14 puta
- ✓ Intervencije narušavanja kućnog reda 12 puta
- ✓ Izvršene prijave uočenih kvarova na tehničkim postrojenjima i objektima
- ✓ Redovno pozivanje komunalne milicije za nepropisno parkiranje i remećenje kućnog reda.
- ✓ Evidencija izdavanja ključeva
- ✓ Pratnja tehničkih lica/servisera
- ✓ Vanredni događaji u januaru mesecu:
 - Policija preuzela snimak saobraćajne nezgode koja se desila na spoljnom parkingu ispred zgrade E.
 - Curenje vode iz stana u lameli E1.
 - 3 slučaja obijanja automobila u garaži G.

Detaljan mesečni izveštaj dostavljen upravnicima stambenih zajednica.

6. Menadžment i administracija

- **Call centar**
 - ✓ 08 - 16 časova - radnim danima za informisanje, primedbe, predloge, sugestije i prijave problema
 - ✓ 24 časa - za hitne intervencije.
- Tokom izveštajnog perioda usluge administracije i menadžmenta su prema dinamici definisane Specifikacijom usluga.

▪ U januaru mesecu vršene su sledeće usluge:

- ✓ izrada mesečnih računa, finansijski izveštaji SZ kao i presek dugovanja stanara.
- ✓ pozivanje dužnika radi plaćanja svojih obaveza prema SZ.
- ✓ opomene i utuženje stanara.
- ✓ priprema poziva i glasačkih listića za skupštine stanara u naselju.
- ✓ prefakturisanje troškova popravki sistema i tekućih obaveza u novembru mesecu za sledeće izvršene usluge:
 - troškovi struje i grejanja TK centra,
 - redovni pregled video nadzora firme Tomy Group i firme COL za pregled hidrocila i pumpnog postrojenja,
 - troškovi redovnog DDR-a firme Toqsicum,
 - troškovi nabavljanja dodatnih tagova za preregistraciju,
 - troškovi popravke interfona u H1 i H3.
 - troškovi punjenja PP aparata u garažama,
 - troškovi redovnog pregleda PP sistema firme Tehno vinča, Jakotehna i Quadel.
 - troškovi zamene sirena za visok pritisak i zamena ekspazionih posuda firme Hidro Ns.

Po zahtevu stanara izrada tagova za zgrade CDE, G, H i F.

7. Ostalo / Napomene / Preporuke

Izveštaj sastavila:
1. Jelena Vasović

Datum izveštaja
21.02.2025. godine