



**PRAVILNIK O UPRAVLJANJU, KORIŠĆENJU I
ODRŽAVANJU SISTEMA ZA KONTROLU PRISTUPA
ULAZIMA (LAMELAMA)
na k.p. 10362/3**

Član 1.

Ovim pravilnikom se utvrđuju prava i obaveze sledećih stambenih zajednica:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ➤ Šumadijska 5 | ➤ Šumadijska 24 |
| ➤ Šumadijska 7 | ➤ Šumadijska 26 |
| ➤ Šumadijska 9 | ➤ Šumadijska 28 |
| ➤ Šumadijska 11 | ➤ Šumadijska 30 |
| ➤ Šumadijska 13 | ➤ Šumadijska 32 |
| ➤ Šumadijska 15 | ➤ Šumadijska 34 |
| ➤ Šumadijska 17 | ➤ Šumadijska 36 |
| ➤ Šumadijska 19 | ➤ Šumadijska 39 |
| ➤ Šumadijska 21 | ➤ Šumadijska 47 |
| ➤ Šumadijska 22 | ➤ Šumadijska 49 |

sve zajedno u daljem tekstu - SZ potpisnice,
kao suvlasnika zajedničkog sistema za kontrolu pristupa ulazima u
lamele na parceli 10362/3 KO Zemun – u daljem tekstu Lamele.

Član 2.

Ulaz u Lamelu obezbeđen je vratima u prizemlju Lamele i sistemom kontrole pristupa. Pravo pristupa Lameli imaju isključivo vlasnici stanova, njihovi posetioци i ovlašćeni radnici na sistemu za održavanje.

Pravo na elektronski ključ/tag/karticu koji omogućava pristup, ima svaki vlasnik stana, dok će pristup radnicima na sistemu održavanja biti omogućen putem master ključa/taga/kartice.

Član 3.

Samo vlasnik stana može da kupi elektronski ključ/tag/karticu.

Za vlasnike garažnih mesta koji garažno mesto poseduju u nekoj od drugih garaža van objekta stanovanja, SZ o izdavanju tagova/kartica za prolaz do garaže odlučuju posebnom odlukom na skupštini SZ.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

Član 4.

Ključ/tag/karticu izdaje, proverava dokaz o vlasnistvu i evidentira njegovo izdavanje, pravno lice koje su SZ potpisnice angažovale da vrši poslove upravljanja i administracije.

U slučaju da takvo lice ne postoji onda će te poslove vršiti Upravnik jedne SZ potpisnice, izabran odlukom Upravnika u skladu sa Sporazumom na parceli (u daljem tekstu - Sporazum).

Evidencija korisnika elektronskih ključeva/tagova/kartica će se voditi i odvojeno od evidencije u samom programu.

Obavezni podaci koji prate svakog korisnika sistema su:

- jedinstveni broj ključa/taga/kartice
- ime i prezime vlasnika, adresa stanovanja, sprat i broj stana, kontakt telefon,
- osnov za izdavanje ključa/taga/kartice,
- broj izdatih ključeva.

Evidenciju o kompletnosti i ispravnosti svih delova sistema će se voditi u istovremeno sa bazom korisnika.

Lice koje administrira bazu korisnika ujedno nadzire i evidentira i ukupno stanje sistema i o promenama njegovog statusa izveštava upravnike SZ potpisnica.

Format zapisa evidencije statusa sistema i korisnika je MS Excel (XLS).

Član 5.

Vlasnik stana može da ima istovremeno više elektronskih ključeva/tagova/kartica.

Troškove izdavanja svakog ključa/taga/kartice snosi vlasnik, i za njih će biti zadužen kroz mesečne obračune za održavanje.

Član 6.

Elektronski ključ se sastoji od programsko generisano jedinstvenog broja određenog u programu za kontrolu pristupa uvezanog sa identifikacionim brojem očitanoj sa kartice ili priveska koji su već trajno upisani u njih.

Zajedno ta dva niza čine elektronski ključ/tag/karticu.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

Član 7.

Vlasnik elektronskog ključa/taga/kartice dužan je da izgubljeni elektronski ključ/tag/karticu odmah po saznanju prijavi kako bi isti bio isključen iz sistema.

Administrativna zamena izgubljenog ključa/taga/kartice se vrši promenom identifikacionog broja kartice/priveska u bazi veznog za jedinstveni programski broj ključa.

Troškove ove operacije snosi podnosilac zahteva za zamenu ključa.

Član 8.

Održavanje i unapređenje sistema je na teretu svih SZ potpisnica, odnosno po formiranju pravnog lica koje će se starati o Lamelama kada će održavanje biti u celosti obaveza i snosiće troškove vlasnici stanova.

Član 9.

Ovim Pravilnikom, uvode se:

- Master tag/kartica,
- Servis tag/kartica.

Navedeni tagovi/kartice izdaju se za službu obezbeđenja, servisne službe i upravnike u cilju neometanog funkcionisanja i koordinisanja aktivnosti održavanja.

Član 10.

Sve odluke koje nisu obuhvaćene ovim Pravilnikom će donositi upravnici SZ potpisnica u skladu sa Sporazumom.

Član 11.

Prelazne i završne odredbe

Zvog preuzimanja kartičnog sistema od strane stambenih zajednica, koji je u periodu od useljenja vlasnika stanova do 31.12.2021. godine u posedu investitora i pravnog lica kome su bili povereni poslovi tekućeg održavanja, SZ i pravno lice koje su povereni poslovi tekućeg održavanja izvršiće preregistraciju svih do sada izdatih elektronskih ključeva/tagova/kartica.



Svi vlasnici stanova će dobiti po jedan novi elektronski ključ/tag/karticu, dok će se postojeći elektronski ključevi/tagovi/kartice preregistrovati.

U slučaju potrebe za dodatnim elektronskim ključevima/tagovima/karticama primenjivaće se odredbe iz člana 4. i 5. Pravilnika.

Rok za preregistraciju elektronskih ključeva/tagova/kartica je 30 dana od dana objavljivanja poziva na oglasnoj table zgrade.

Svi elektronski ključevi/tagovi/kartice koji nakon 30 dana ne budu preregistrovani, će biti isključeni iz kartičnog sistema.

U slučaju potrebe zamene kartičnog sistema ili drugim sličnim okolnostima ili potrebe preregistracije elektronskih ključeva/tagova/kartica primenjivaće se odredbe iz člana 10. ovog Pravilnika. Ovaj Pravilnik stupa na snagu 01.01.2022. godine.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 5,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 7,
Bojan Bojić, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 9,
Svetlana Pantić, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 11,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 13,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 15,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 17,
Dušan Zečević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 19,
Milan Jevtović, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 21,
Bojana Šarac, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 22,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 24,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 26,
Nikola Rodić, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49



Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 28,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 30,
Nemanja Tozić, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 32,
Dmitar Medarević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 34,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 36,
Veljko Mihailović, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 39,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 47,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik Stambene zajednice Šumadijska 49,
Nikola Jakovljević, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49