
MESEČNI IZVEŠTAJ

Naselje
Zemunske
kapije



JUL 2026

UPRAVNIK TAURUNUM



Upravnik
Taurunum

Šumadijska 36

office@upravniktaurunum.com

069 318 59 11



Higijena

➤ **Održavanje higijene lamela**

- Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je ugovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.
- Pranje vrata lamela, atrijuma i garažih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.
- Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja, nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.
- Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.
- Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.
- Pajanje paučine jednom nedeljno.
- Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.
- Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.
- Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.
- Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).
- Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja, kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

➤ **Vanredno čišćenje**

- U julu mesecu vanrednog čišćenja nije bilo.

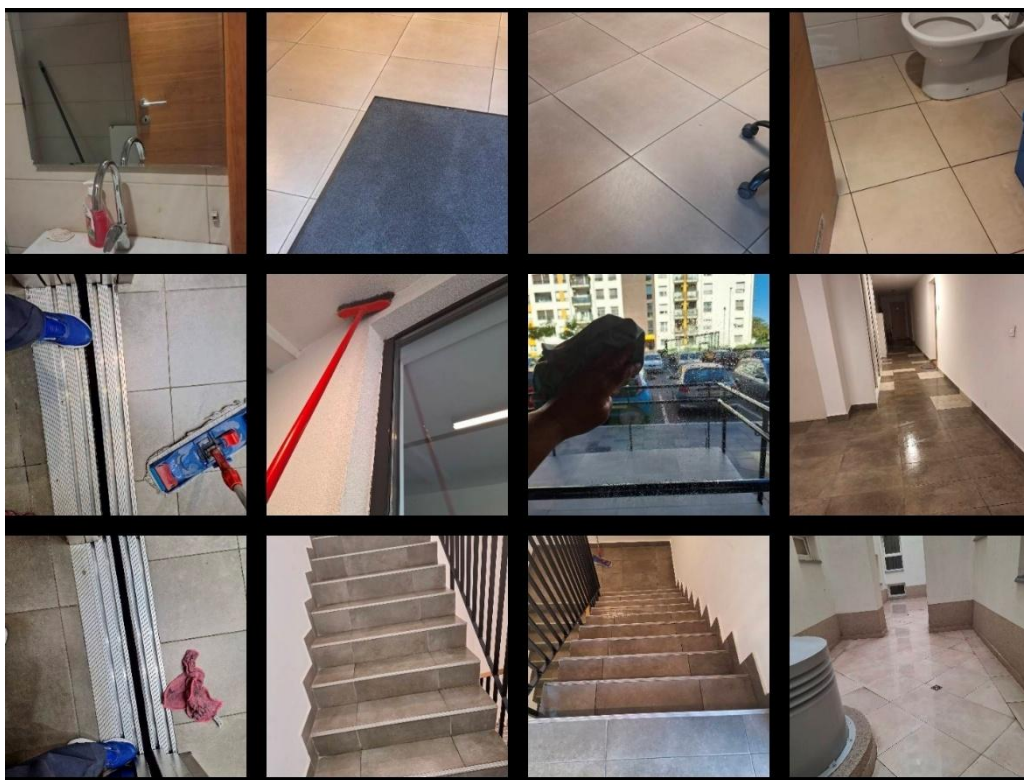
➤ **Održavanje higijene garaža**

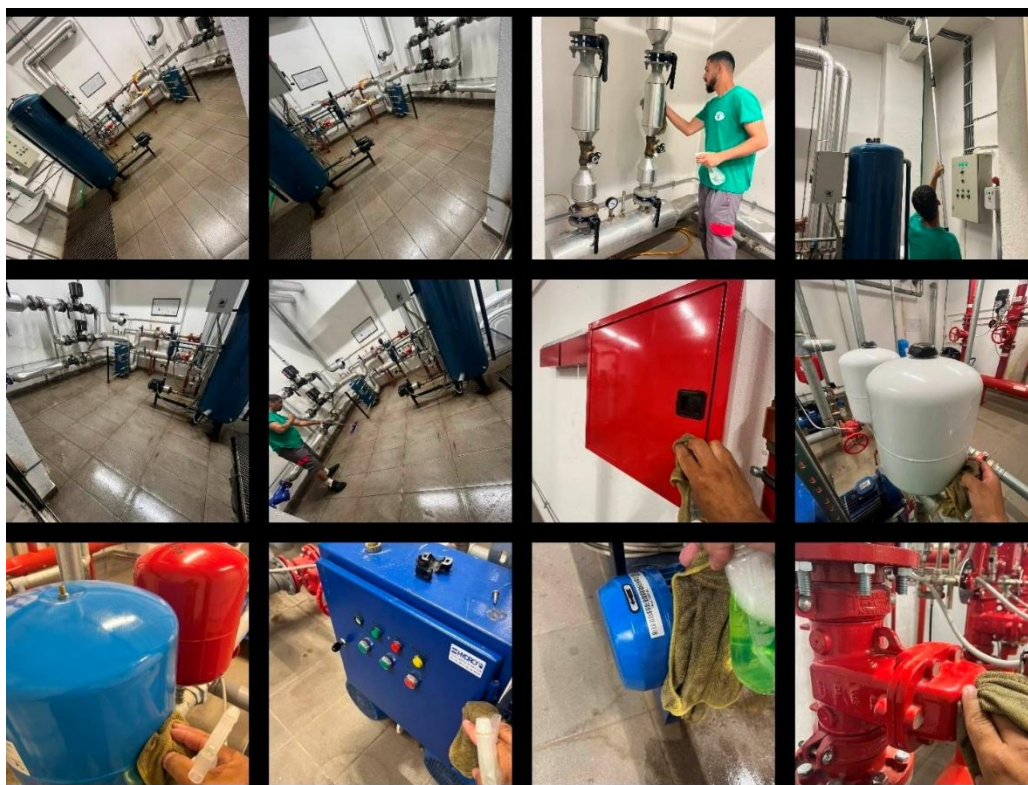
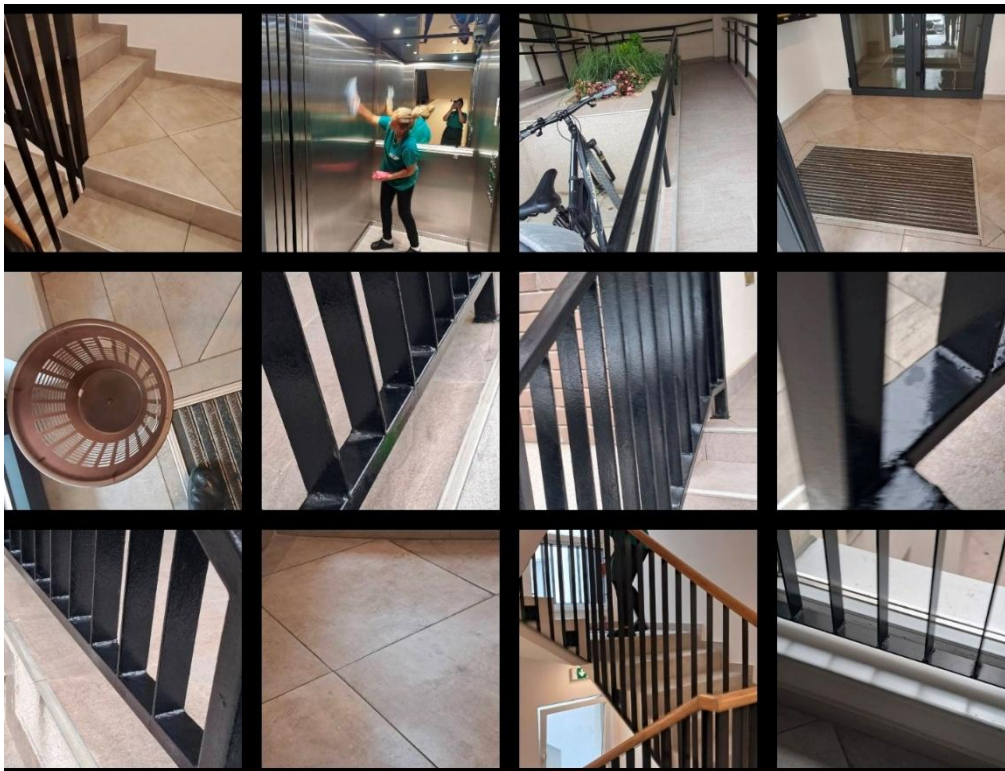
- Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova.
- Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno.
- Čišćenje PP jezgra jednom mesečno. Čišćenje kanalice u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.
- Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.
- Mašinsko pranje garaže.

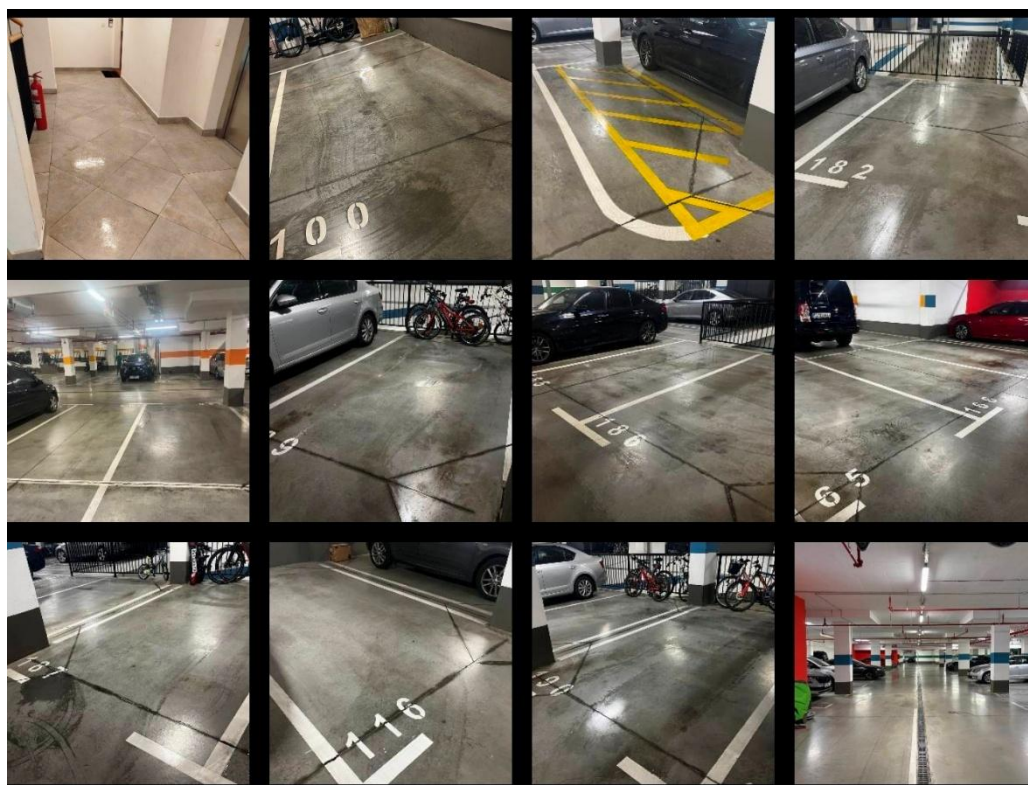
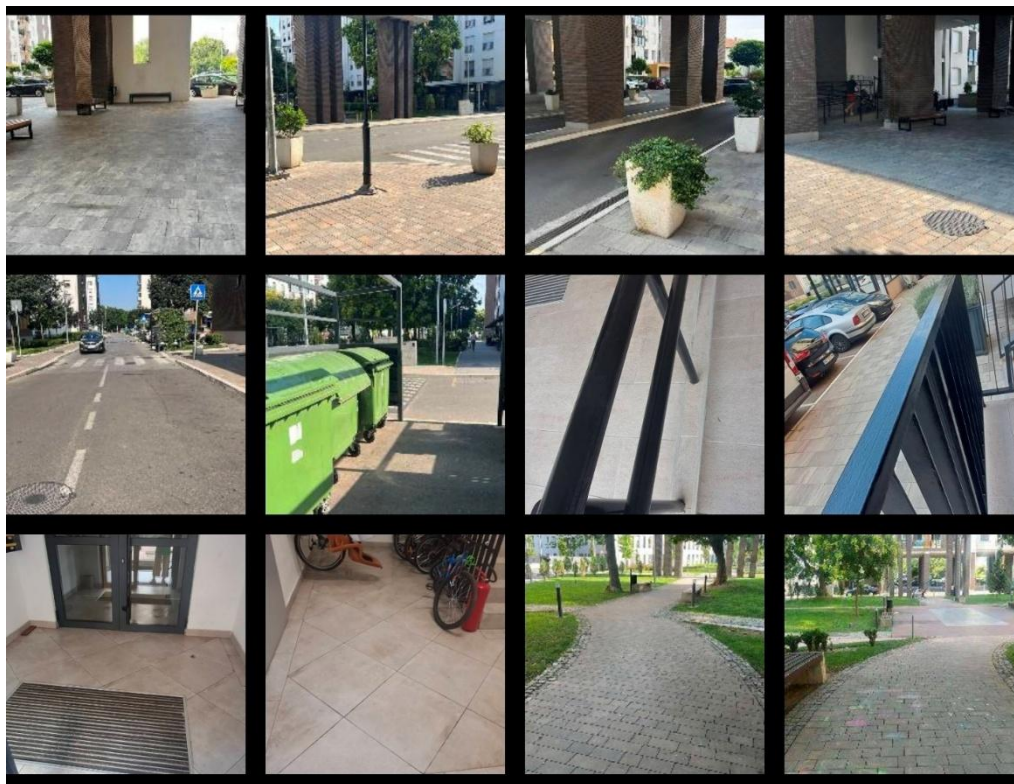
- 06.07. - 07.07. - vršena je priprema CDE garaže.
- 08.07. - mašinsko pranje garaže CDE.
- 13.07. - 14.07. - vršena je priprema H garaže.
- 15.07. - 16.07. - mašinsko pranje garaže H.
- 20.07. - 21.07. - vršena je priprema F garaže.
- 23.07. - mašinsko pranje garaže F.

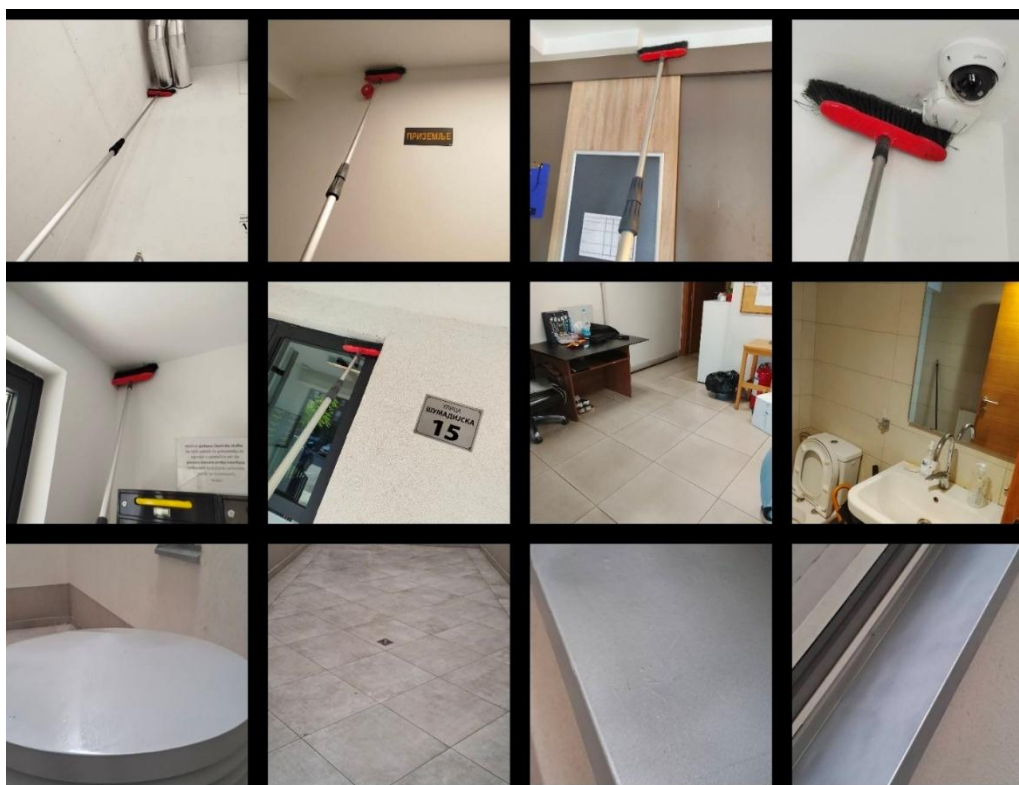
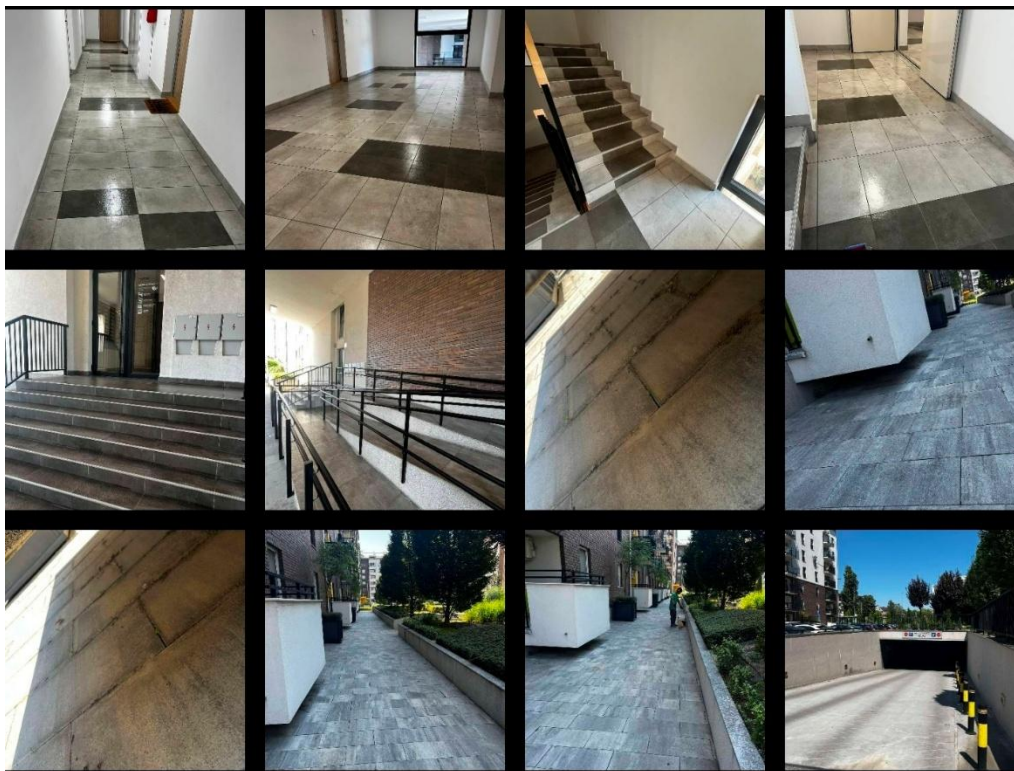
➤ **Održavanje higijene parcele**

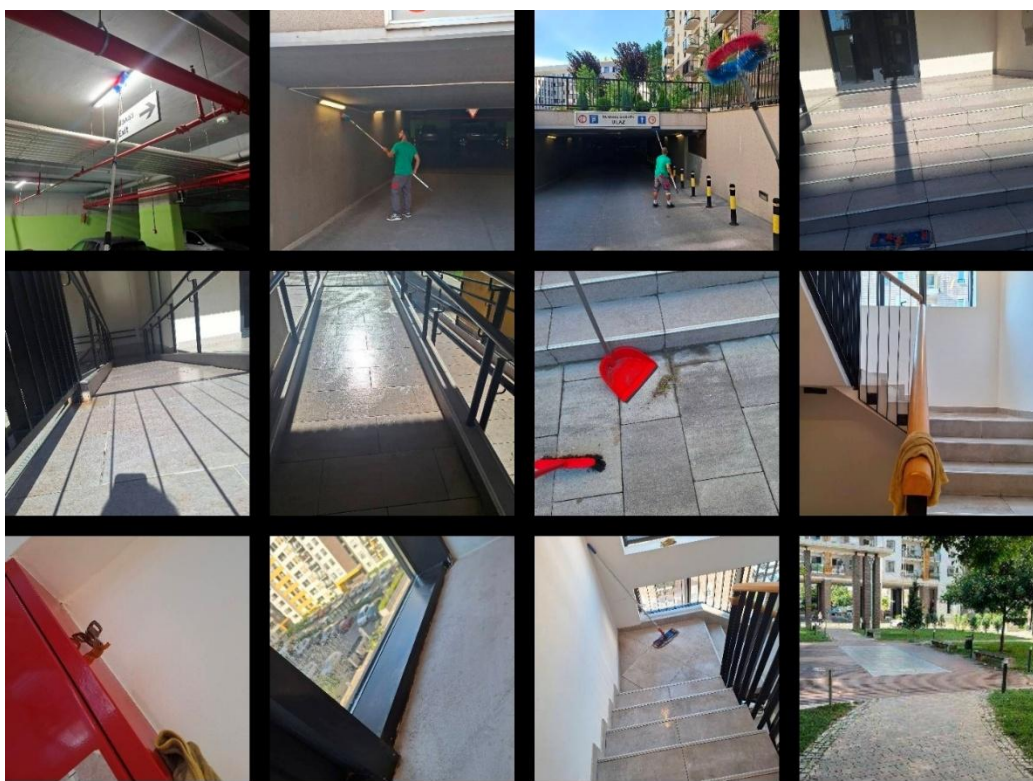
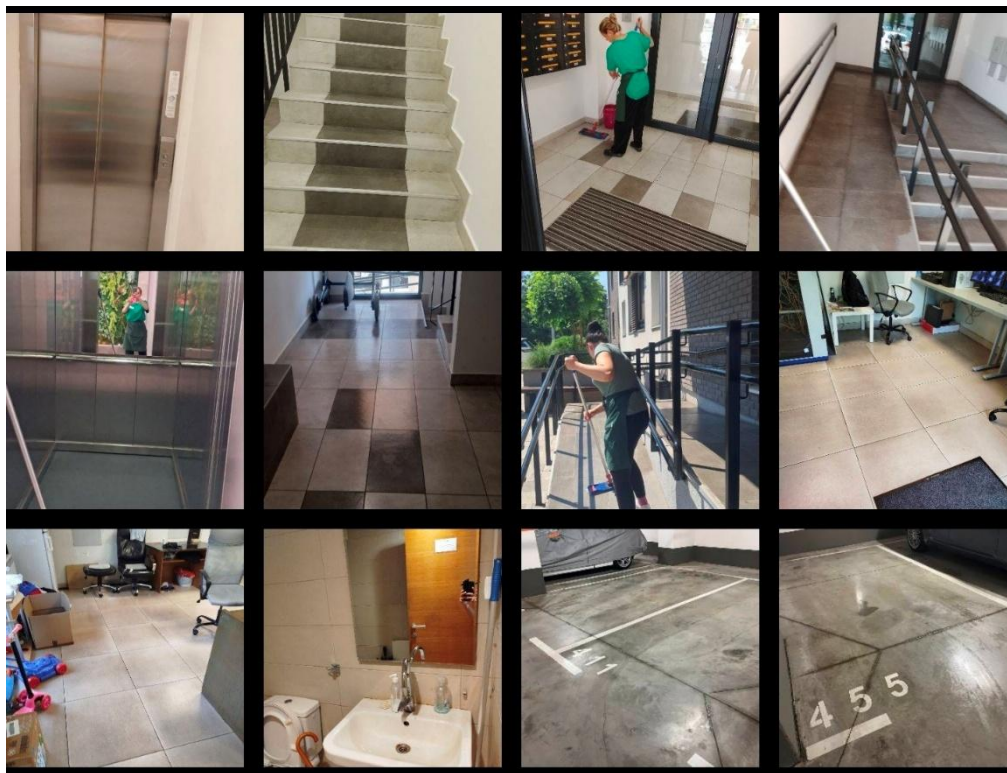
- Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

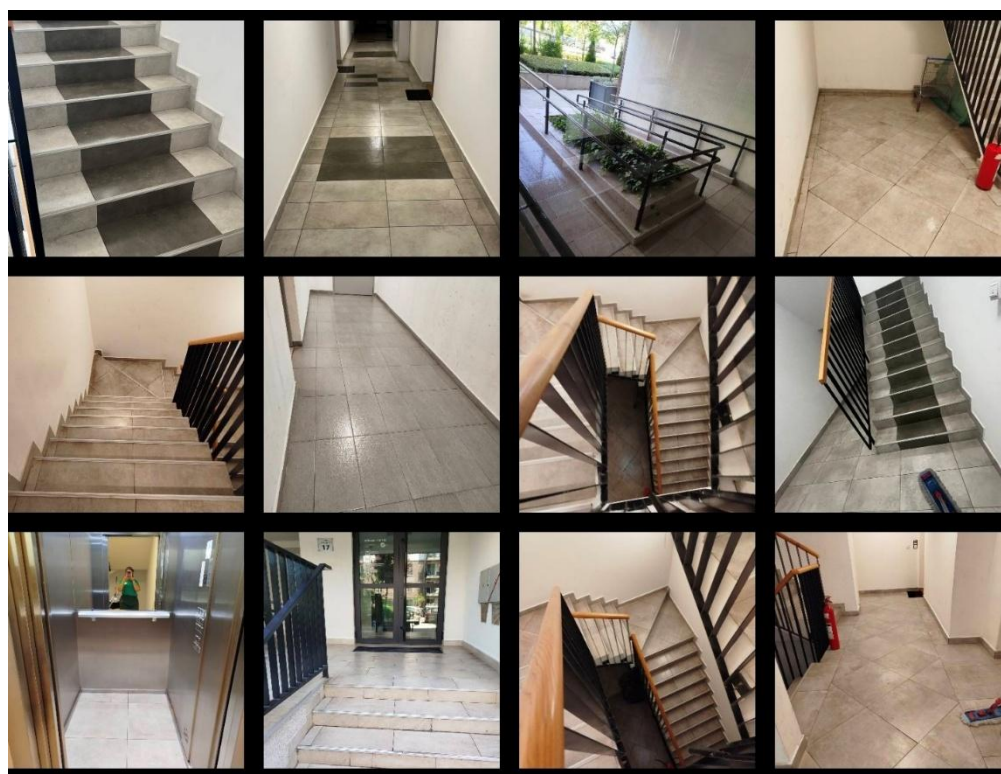
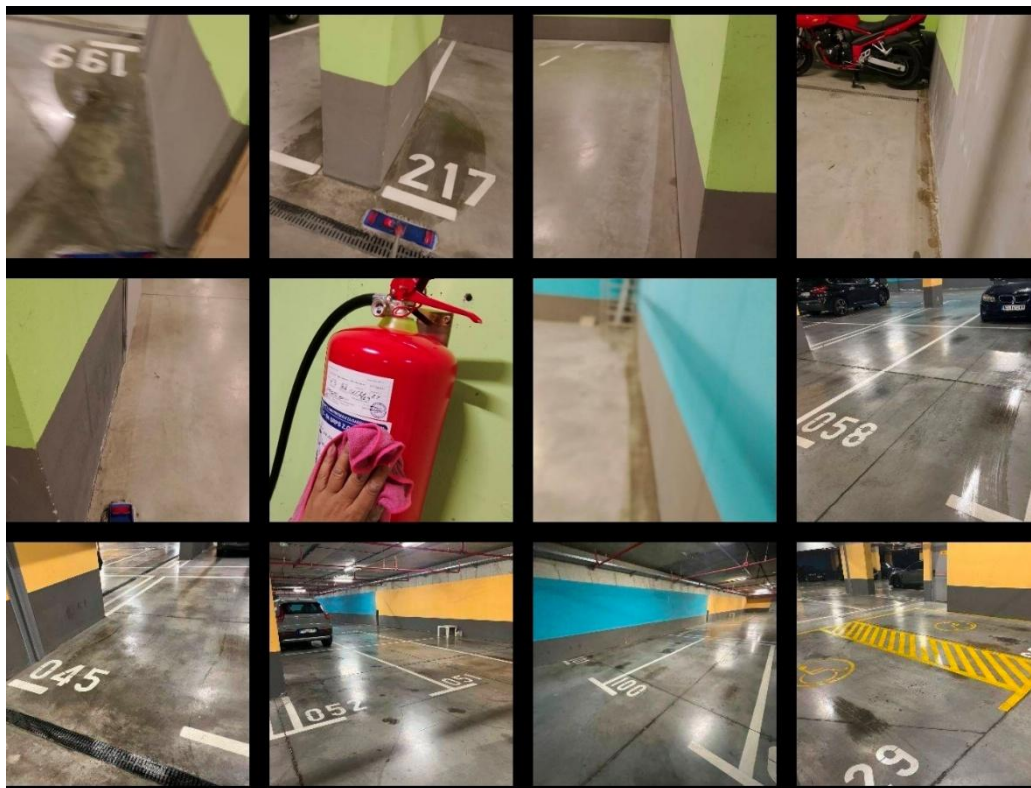


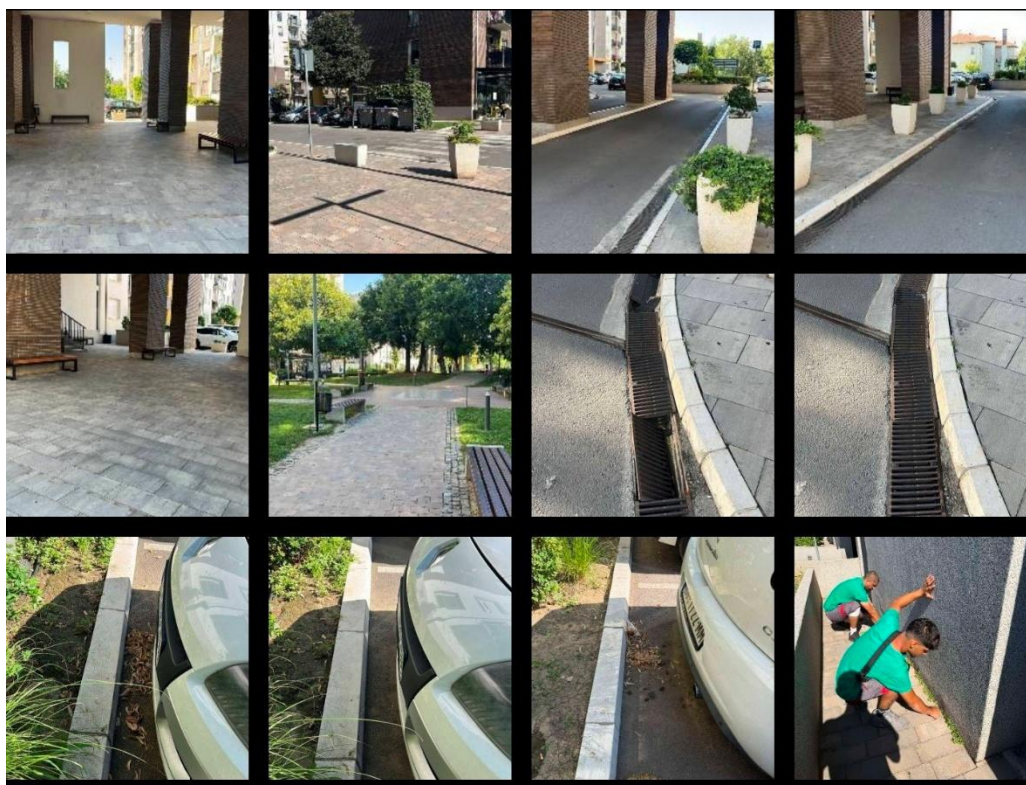


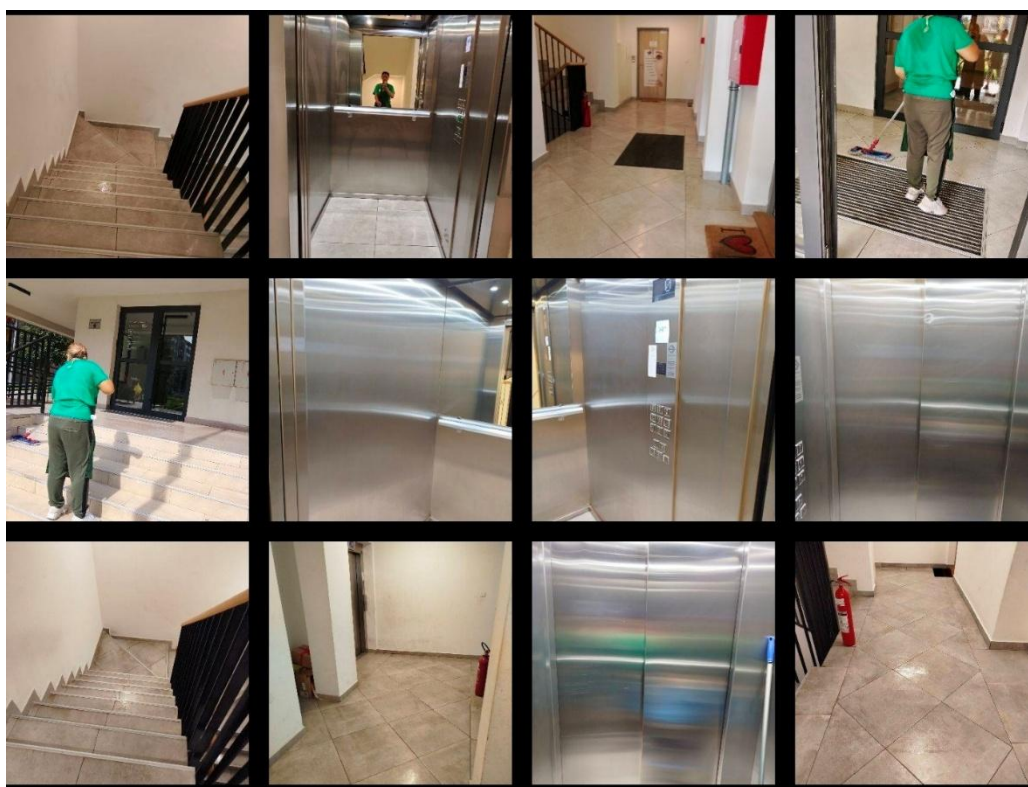
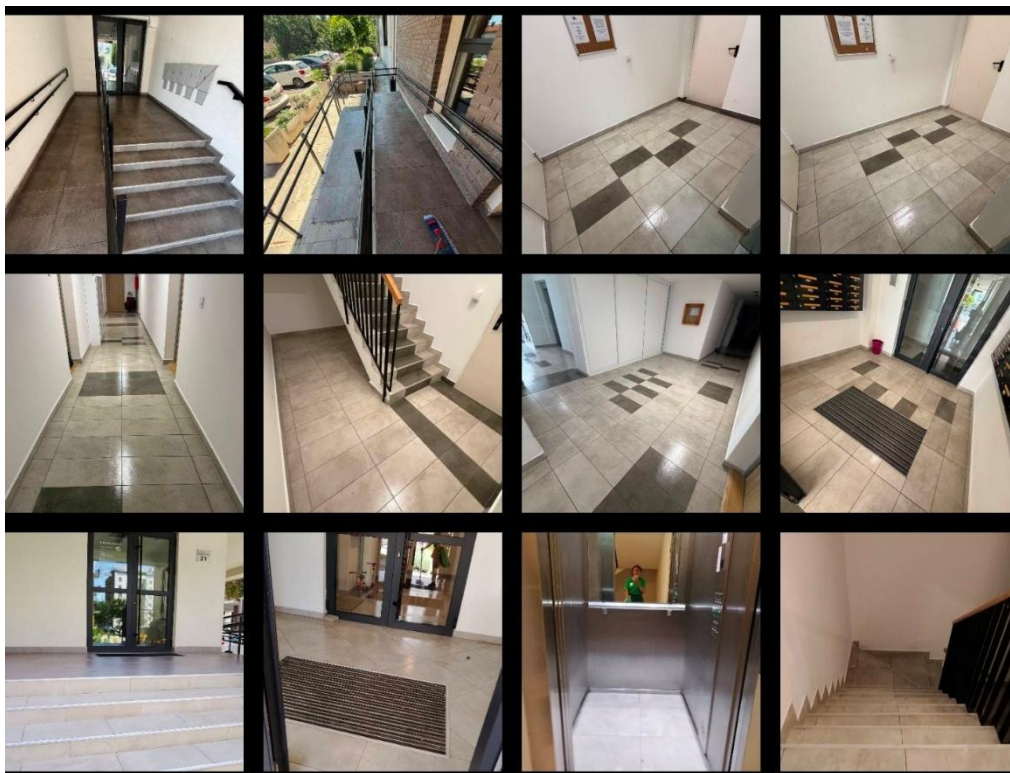


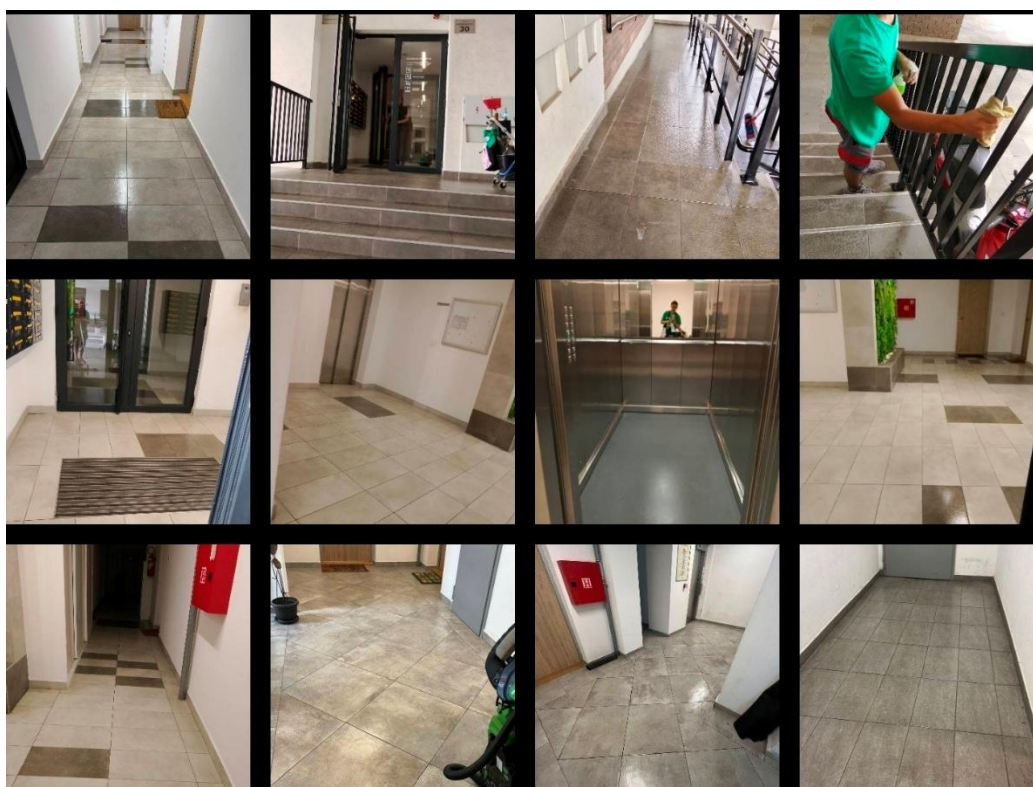
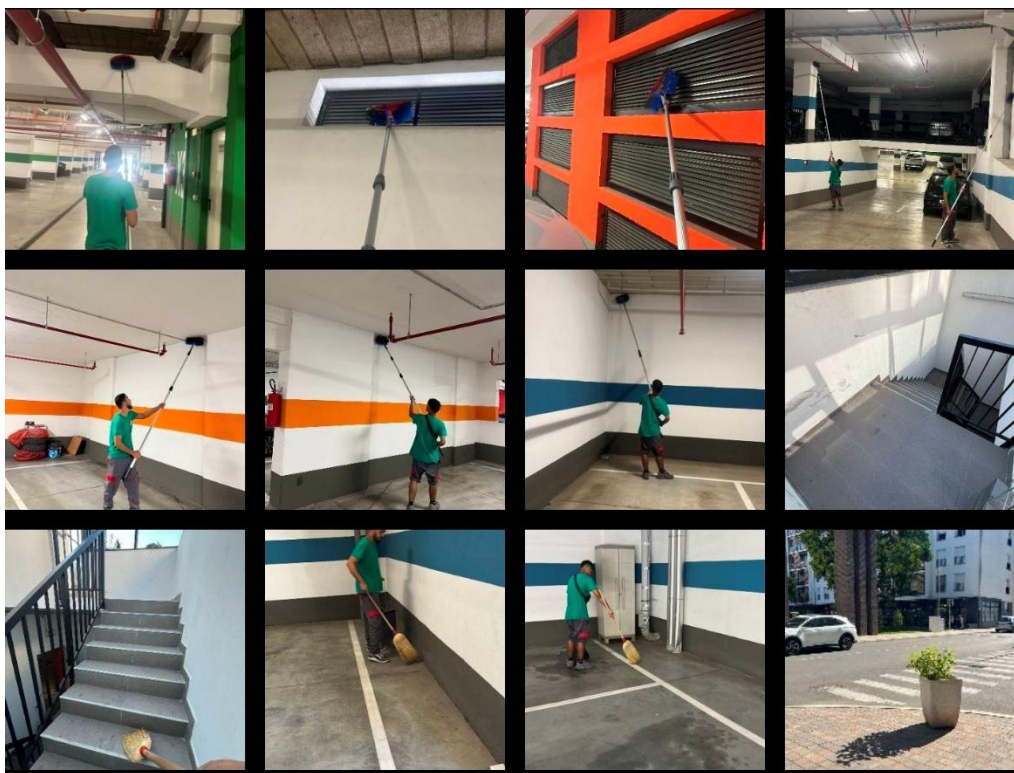


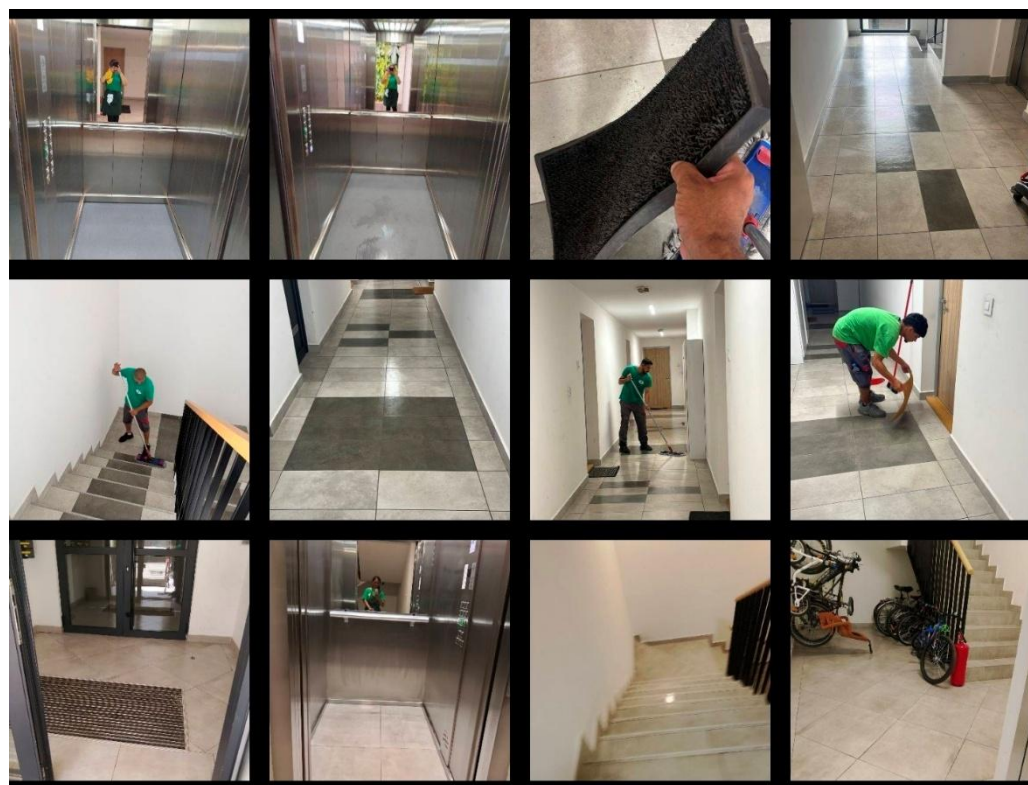
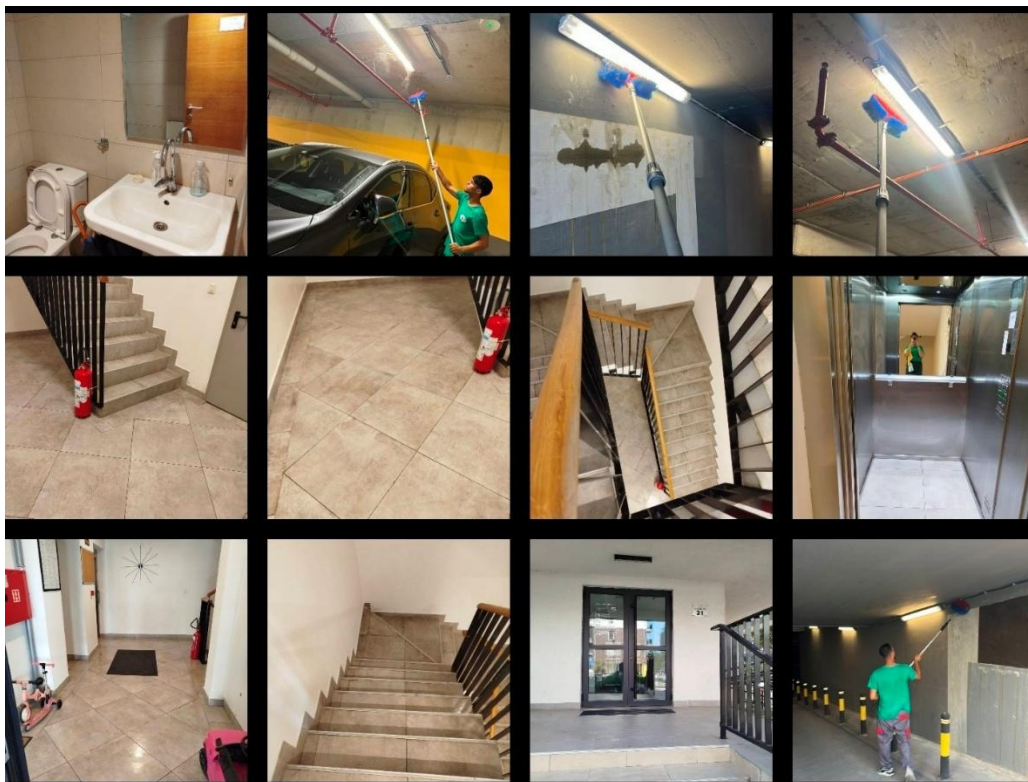












Tehničko održavanje

- Izvršen je redovan mesečni servis liftova za jul mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 30, 32, 36, 39.
- Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u julu mesecu.
- Izvršen je redovni pregled video nadzora.
 - Video nadzor ispravan u svim lamelama, kao i u TK centru.
- Tekuće redovno održavanje u julu mesecu vršila firma Total Facility Services.

➤ Vanredno tehničko održavanje

- U toku jula meseca vršene vanredne popravke liftova:
 - Zamena napajanja lifta u Šumadijskoj 15,
 - Zamena napajanja lifta u Šumadijskoj 9,
 - Zamena napajanja lifta u Šumadijskoj 19.

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111745	
SERVISNI PUNKT..... Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....		1. <u>Motori H1</u> 2. <u>Motori B</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> god.
Korisnik: <u>C. C. Šumadijska</u> Ulica i broj: <u>U. Šumadijska 15</u> Mesto: <u>BT</u>		1. Izvršen rad: <u>Uspešno popravljen i očišćen</u> <u>1962/2026.</u> <u>Zamena napajanja 220/24V</u> <u>lifta ugovor u pog.</u>	
Vrsta dizalice: <u>FN</u> Broj stanice: <u>9</u> Nosivost: <u>630</u> kp. Brzina vožnje: <u>1</u> m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande:..... Broj prilaza: <u>9</u>			
Potpis montera: <u>B. J. Pajić</u>		Overava korisnik: <u>Lučica Marković</u>	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111891	
SERVISNI PUNKT Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje:		Oprema - servisiranje izvršeno 1. Uspostavljanje 2. Uklanjanje 3. Postavljanje 4.	
Korisnik: C. Čučurpa Ulica i broj: Trgovačkijeva 3 Mesto: BT		Oprema - servisiranje izvršeno 1. Uspostavljanje 2. Uklanjanje 3. Postavljanje 4.	
Vrsta dizalice: EA Broj stanice: 3 Nosivost: 220 kg Brzina vožnje: 1 m/s Vrsta priključnih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza: 3		1. Izbor: Uspostavljanje pogona po normi 1596/2020. Zamensko naizmenično 220/24V. Uspostavljanje u pog.	
Potpis montera: Bojan Pavić		Overava korisnik: Bojan Pavić	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 111635	
SERVISNI PUNKT Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje:		Oprema - servisiranje izvršeno 1. Uspostavljanje 2. Uklanjanje 3. Postavljanje 4.	
Korisnik: C. Čučurpa Ulica i broj: Trgovačkijeva 3 Mesto: BT		Oprema - servisiranje izvršeno 1. Uspostavljanje 2. Uklanjanje 3. Postavljanje 4.	
Vrsta dizalice: EA Broj stanice: 3 Nosivost: 220 kg Brzina vožnje: 1 m/s Vrsta priključnih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza: 3		1. Izbor: Uspostavljanje pogona po normi 1597/2020. Zamensko naizmenično 220/24V. Uspostavljanje u pog.	
Potpis montera: Bojan Pavić		Overava korisnik: Bojan Pavić	

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
1	NZK: Ne zatvaraju se vrata na etaži -1objekta H2	Vrata od garaže na -1 se ne zatvaraju. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 31.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 31.07.2026. godine firma TFS konstatovala da je neispravan trafo magnetna. Izvršena zamena istog. Vrata u funkciji.
2	NZK: Neispravna rasveta u pasažu objekta F	У пролазу зграде Ф једна лампа виси на жици а на другој прегорела сијалица Obezbeđenje NZK	Objekat F	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje lampe u ležište. Dana 31.07.2026. godine firma TFS izvršila nabavku i zamenu neispravne plafonjere.
3	NZK: Kače interfonska vrata objekta H3	sumadijska 36 vrata interfonska kace dole kao da su spala	SZ Šumadijska 36	U realizaciji	Dana 31.07.2026. godine firma TFS konstatovala da mora da se nabavi nov stoper za vrata. Poručen stoper.
4	NZK: Zamena ventilatora u hidroci lu objekta E	Izvršiti zamenu ventilatora. TFS	Objekat E	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS obavestena da je ventilator spreman za preuzimanje. Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila preuzimanje ventilatora u firmi SystemAir u magacinu u Dobanovcima i izvršila zamenu. Sistem u funkciji.
5	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodnih šahti zalivnog sistema	Izvršiti redovan mesečni pregled	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodnih šahti. Uočena veća količina vode u šahti iza objekta C. Konstatovano da je izvršena zamena vodomera od strane BVK. Nije uočeno curenje. Otvorena zasebna prijava za crpljenje vode.
6	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodne šahte objekta F1	Izvršiti redovan mesečni pregled	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodne šahte. Nisu uočena curenja.
7	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodne šahte objekta H1-H2	Izvršiti redovan mesečni pregled	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodne šahte. Nisu uočena curenja.
8	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodne šahte objekta E	Izvršiti redovan mesečni pregled	Objekat E	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodne šahte. Nisu uočena curenja.
9	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodne šahte objekta D	Izvršiti redovan mesečni pregled	Objekat D	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodne šahte. Nisu uočena curenja.
10	NZK: Redovan mesečni pregled vodovodne šahte objekta C	Izvršiti redovan mesečni pregled	Objekat C	Zatvoreno	Dana 30.07.2026. godine firma TFS izvršila redovan mesečni pregled vodovodne šahte. Nisu uočena curenja.
11	NZK: Kaplje voda kod GM34 objekta C3	Imamo kapanje vode iz cevi iznad parking mesta 034, c3 Slavica Marelja	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 27.07.2026. godine, postavljene 2 brze spojke.
12	NZK: Ispao klin sa vrata etaže -2 objekta H3	Ispao klin sa vrata etaže -2 objekta H3 Call centar Taurunum	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 27.07.2026. godine, vraćen klin.
13	NZK: Redovna mesečna kontrola hidrocila i sprinkler prostorije objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat H	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola hidrocila i sprinkler prostorije. Nisu uočena curenja.
14	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i -2 i prozora objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje svih vrata. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
15	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i -2 i prozora objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje svih vrata. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
16	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i -2 i prozora objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje svih vrata. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
17	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
18	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
19	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 27.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
20	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama i senzora objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
21	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama i senzora objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
22	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
23	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori
24	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
25	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
26	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
27	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
28	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
29	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje svih vrata. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
30	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 (sva vrata međuprostor) i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
31	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta E1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 (izlaz u garažu) i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
32	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
33	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje vrata na etaži -1. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
34	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta D1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno podmazivanje interfonskih i vetro vrata. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
35	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 (međuprostor) i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
36	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 (međuprostor izlaska u garažu), dotezanje kvake i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
37	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta C1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 24.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
38	NZK: Naštelovati ulazna vrata objekta D3	Obilaskom zgrade utvrđeno da su spala ulazna vrata	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 23.07.2026. godine, izvršeno štelovanje ulaznih vrata. Ista ostavljena u ispravnom radu.
39	NZK: Ne zatvaraju se vrata na etaži -1 se objekta D3	dva problema za prijaviti, svetlo u hodniku se ne gasi na 7. Spratu, i takodje vrata na -1 se ne zatvaraju sama (ona iz zgrade ka garazi) Slavica Marelja	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 23.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 23.07.2026. godine, naštelovan diplomat.
40	NZK: Svetlo u hodniku na 7. spratu objekta D3 radi bez prestanka	dva problema za prijaviti, svetlo u hodniku se ne gasi na 7. Spratu, i takodje vrata na -1 se ne zatvaraju sama (ona iz zgrade ka garazi) Slavica Marelja	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 23.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS Dana 23.07.2026. godine, zamenjen vremenski relej.
41	NZK: Redovna mesečna kontrola interfonskih, vetro vrata, vrata na etaži -1 i prozora objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola svih vrata i prozora u objektu. Prilikom obilaska izvršeno štelovanje diplomata na etaži -1 i podmazivanje. Svi sistemi u ispravnom stanju i pravilnom radu.
42	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u zgradi, tehničkim prostorijama, tastera, tinjalica i senzora objekta F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasvetaa, tasteri, tinjalice i senzori zatečeni u ispravnom stanju i pravilnom radu.
43	NZK: Redovna mesečna kontrola hidrocila i sprinkler prostorije objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola hidrocila i sprinkler prostorije. Nisu uočena curenja.
44	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice u objektu F1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotnih podstanica. Nisu uočena curenja.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
45	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garažnom prostoru objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garažnom prostoru. Rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
46	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u garažnom prostoru objekta F	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u garažnom prostoru. Rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
47	NZK: Redovna mesečna kontrola svih hidrocila u objektu CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja, sistemi zatečeni u pravilnom radu.
48	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta E3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
49	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta E1-E2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
50	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta D3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
51	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta D1-D2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja.
52	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta C3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja. Sistem ispravan.
53	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta C1-C2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu.	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Nisu uočena curenja. Sistem ispravan.
54	NZK: Prostorija sprinkler i crpna stanica u objektu CDE bez napajanja	Nema struje u sprinkleru i crpnoj stanici. TFS	Objekat E	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine, u redovnom mesečnom obilasku konstatovano da sprinkler i crpna stanica nemaju napajanje. Kontrolom utvrđeno da je pao glavni osigurač u elektrosobi ES4. Izvršeno podizanje
55	NZK: Potrebna zamena neispravne rasvete u garažnom prostoru objekta CDE	Izvršiti zamenu lampe u međuprostoru objekta E3 i kod garažnog mesta 7 ispod objekta C	Objekat C	Prijavljen	
56	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola. Sva rasveta u ispravnom radu. Prilikom obilaska utvrđeno da nema napajanja u sprinkler prostoriji i crpnoj stanici. Otvorena zasebna prijava.
57	NZK: Kontrola rasvete u garažnom prostoru objekta CDE	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu	Objekat C	Zatvoreno	Dana 17.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola rasvete u garažnom prostoru. Tom prilikom konstatovano da je neispravna lampa u međuprostoru objekta E3 i jedna lampa kod GM 7 ispod objekta C. Otvorena zasebna prijava za zamenu neispravnih lampi.
58	NZK: Podmazivanje kontejnera u naselju	Potrebno izvršiti podmativanje mehanizama kontejnera. TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 16.07.2026. godine firma TFS konstatovala da većina kontejnera škripi i ne zatvara se. Izvršeno podmazivanje mehanizama svih metalnih kontejnera u naselju.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
59	NZK: Farbanje i sanacija ostrva kod izlazne i ulazne rampe objekta CDE	Izvršiti sanaciju i farbanje ostrva. Milan Jevtović, upravnik.	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 13.07.2026. godine firma TFS izvršila farbanje žuto-crnog ostrva na ulazu u garažu objekta CDE. Dana 13.07.2026. godine firma TFS konstatovala da je na izlaznoj rampi podklopučena farba. Defektažom utvrđeno da postoji problem sa vlagom koja podiže farbu. Neophodno oguliti staru farbu, namazati podlogu, uraditi hidroizolaciju i nakon toga naneti završnu crno-žutu boju. Obavešteni upravnik CDE objekta koji su dali saglasnost za izvođenje radova. Dana 14.07.2026. godine firma TFS izvršila nabavku neophodnog materijala. Nanešena je podloga i nakon nje materijal Sika Monotop1 09 Waterproofing. Dana 15.07.2026. godine izvršeno brušenje ostrva, nanošenje podloge Maxikril i bojenje ostrva.
60	NZK: Odlepljena pločica kod interfonskih vrata objekta H2	Odlepljena pločica Slavica Marelja, upravnik	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 15.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 15.07.2026. godine firma TFS izvršila čišćenje pločice od starog lepka i izvršila ponovno lepljenje.
61	NZK: Odlepljene pločice u elektro sobi objekta D	Odlepljene 2 pločice Obezbeđenje	Objekat D	Zatvoreno	Dana 16.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 16.07.2026. godine firma TFS konstatovala da postoji vlaga na zidu i da su zato pločice otpale. Izvršeno lepljenje pločica, vlaga prijavljena upravicima objekta CDE.
62	NZK: Pričvrstiti kvaku na vratima TK centra	Pričvrstiti kvaku na vratima TK centra TFS	Naselje Zemunske kapije	Zatvoreno	Dana 15.07.2026. godine firma TFS primetila da je kvaka labava. Izvršeno fiksiranje kvake.
63	NZK: Pukao donji zasun na interfonskim vratima objekta H3	Pukao donji zasun TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 15.07.2026. godine u redovnom obilasku objekta firma TFS uočila da je pukao donji zasun na interfonskim vratima. Izvršena zamena istog. Vrata u funkciji.
64	NZK: Interfonska vrata kače o donji zasun objekta H2	Potreban servis interfonskih vrata. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 14.07.2026. godine, nameštena interfonska vrata, zasun popustio, isti pričvršćen. Vrata ostavljena u ispravnom radu.
65	NZK: Zalepiti pločice na spustu za kolica objekta C2	sum-7 na spustu za kolica odlepljene pločice Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 14.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 14.07.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločica.
66	NZK: Pričvrstiti šarku na vratima tehničke prostorije objekta C1	Sum-9 na tehničkoj prostoriji izvucena malo gornja sarka Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 14.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 14.07.2026. godine vraćen klin u pravilan položaj.
67	NZK: Zalepiti pločicu na spustu za kolica objekta D2	Sum-13 na spustu za kolica rasklimana pločica Obezbeđenje NZK	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 14.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 14.07.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločice.
68	NZK: Okrečiti deo zida kod stana br.5 objekta H3	bio je neki incident kod stana 5 u h3, da li može da se okreći taj deo zida? Slavica Marelja	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 14.07.2026. godine, prijavljeno firmi TFS. Dana 14.07.2026. godine, izvršeno uređenje zida kod stana br. 5
69	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta E3	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
70	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta E2	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
71	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta E1	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 21	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
72	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta D3	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
73	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta D2	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 13	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
74	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta D1	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 11	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
75	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta C3	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 5	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
76	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta C2	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 7	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
77	NZK: Kontrola ograde i postavljanje filikona oko kutija u podu ispred objekta C1	Izvršiti kontrolu i postaviti silikon TFS	SZ Šumadijska 9	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila kontrolu ograde. Tom prilikom primećeno malo rđe u donjoj zoni ograde. Izvršeno čišćenje donjeg dela ograde, farbanje i postavljanje silikona crne boje kako bi se sprečio prodor vode između pločica i stubova ograde i nastavilo dalje pojavljivanje rđe i slivanje niz kulir.
78	NZK: Farbanje razdelnih šina na ulaznoj i izlaznoj rampi objekta CDE	Izvršiti farbanje razdelnih šina na ulaznoj/izlaznoj rampi objekta CDE Milan Jevtović, upravnik	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 10.07.2026. godine firma TFS izvršila čišćenje rđe i farbanje razdelnih šina na rampama antracit Vitex 3u1 bojom. Farbanje izvršeno o trošku firme TFS.
79	NZK: Ne radi svetlo u PP jezgru objekta H	Ne radi svetlo Obezbeđenje	Objekat H	Zatvoreno	Dana 08.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 08.07.2026. godine izlaskom na lokaciju, firma TFS zatekla rasvetu u pravilnom radu.
80	NZK: Izvršiti nabavku i zamenu ručice prozora između 2. i 3. sprata objekta E2	Potrebno nabaviti i zameniti ručicu prozora. TFS	SZ Šumadijska 19	Zatvoreno	Dana 09.07.2026. godine izvršena nabavka i zamena ručice prozora. Nabavka izvršena o trošku firme TFS.
81	NZK: Ispala sijalica u liftu objekta E3	Ispala sijalica u iz ležišta. Higijena NZK	SZ Šumadijska 17	Zatvoreno	Dana 09.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 09.07.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje sijalice u ležište.
82	NZK: Vratiti lajsnu u velikom liftu u ležište u objektu H1	Ispala lajsna iz ležišta	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 08.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 08.07.2026. godine firma TFS izvršila vraćanje lajsne u ležište.
83	NZK: Zalepiti pločice na vratima u garžnom prostoru objekta F	Nekoliko pločica na vratima tehničkih prostorija odlepljeno. Obezbeđenje	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 04.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 06.07.2026. godine firma TFS izvršila lepljenje pločica.

Redni broj	Naziv	Opis	Funkcionalna lokacija	Status	Poslednji komentar
84	NZK: Neispravna lampa u pasažu objekta F	Izvršiti nabavku i zamenu lampe u pasažu. TFS	SZ Šumadijska 39	Zatvoreno	Dana 04.07.2026. godine u redovnom noćnom obilasku, firma TFS konstatovala da je jedna lampa neispravna. Dat nalog za nabavku i zamenu iste. Dana 06.07.2026. godine firma TFS izvršila nabavku i zamenu neispravne lampe.
85	NZK: Potrebna zamena zasuna interfonskih vrata u objektu D3	Vrata nam ulazna nesto zakacinju kada se zatvaraju izgleda da se polomio onaj dole deo za blokiranje. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 15	Zatvoreno	Dana 03.07.2026. godine prijavljeno firmi TFS. Dana 03.07.2026. godine firma TFS izvršila zamenu polomljenog zasuna. Vrata u funkciji.
86	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H3	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
87	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H2	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 30	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
88	NZK: Redovna mesečna kontrola toplotne podstanice objekta H1	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	SZ Šumadijska 32	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola toplotne podstanice. Nisu uočena curenja.
89	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u tehničkim prostorijama u garaži objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola tehničkih prostorija u garažnom prostoru objekta H. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
90	NZK: Redovna mesečna kontrola rasvete u garažnom prostoru objekta H	Izvršiti redovnu mesečnu kontrolu. TFS	Objekat H	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine izvršena redovna mesečna kontrola u garažnom prostoru objekta H. Sva rasveta zatečena u ispravnom stanju i pravilnom radu.
91	NZK: Potrebno pričvrstiti kvaku na vratima tampon zone objekta H3	Labava kvaka TFS	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 02.07.2026. godine u redovnom obilasku garažnog prostora, firma TFS konstatovala da je potrebno fiksiranje kvake na vratima tampon zone. Izvršeno fiksiranje, vrata u funkciji.
92	NZK: Potrebna montaža nosača bicikli i prebacivanje pločice u objektu H3	jedan nosač za bicikle da se okači u H3 gde ima mesta -1 ili -2, i premestiti pločicu 32 koja je na česlju na taj novi nosac. Slavica Marelja, upravnica	SZ Šumadijska 36	Zatvoreno	Dana 01.07.2026. godine dat nalog firmi TFS. Dana 01.07.2026. godine firma TFS izvršila montažu nosača i prebacivanje pločice. Obaveštena upravnica.

Zelenilo

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: Zemunske Kapije

Period: 01. jul - 31. jul 2026.

Dokument pripemio: 4EverGreen (02.08.2026.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	01.07. 02.07. 03.07. 09.07. 10.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 23.07. 25.07. 30.07. 31.07.	02.06. 08.06. 09.06. 16.06. 23.06. 24.06.
2	Trimovanje ivica travnjaka	01.07. 02.07. 03.07. 09.07. 10.07. 15.07. 17.07. 19.07. 23.07. 25.07. 30.07. 31.07.	02.06. 04.06. 09.06. 16.06. 23.06. 24.06. 26.06. 29.06.
3	Vertikulacija	/	/
4	Aeracija	/	/
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	/	27.06. 30.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²	/	15.06.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	27.07.	05.05. 29.05.
8	Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	29.07.	27.06. 30.06.
9	Prskanje protiv krpelja	27.07.	29.05.
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	01.07.	15.06. 18.06. 29.06.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	01.07. 02.07. 06.07. 07.07. 13.07. 14.07. 15.07. 17.07. 19.07. 20.07. 22.07. 23.07. 25.07. 28.07. 29.07. 31.07.	01.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 13.06. 17.06. 18.06. 19.06. 23.06. 24.06. 25.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.
14	Uklanjanje korova oko biljaka	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	15.06.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	10.07.	17.06. 18.06.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
18	Otresanje snega sa biljaka		02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	01.07. 02.07. 06.07. 07.07. 13.07. 14.07. 15.07. 17.07. 19.07. 20.07. 22.07. 23.07. 25.07. 28.07. 29.07. 31.07.	01.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 13.06. 17.06. 18.06. 19.06. 23.06. 24.06. 25.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.
21	Uklanjanje korova oko biljaka	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	11.06. 15.06.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	10.07.	17.06. 18.06.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime, da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	07.12. 14.12. 27.12. 29.12.
25	Otresanje snega sa biljaka	/	02.01. 03.01. 04.01. 05.01. 06.01. 07.01. 09.01. 12.01.
26	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.	01.07. 02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 08.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 15.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 27.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 20.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
27	Sitne popravke na mreži	01.07. 02.07. 03.07. 08.07. 13.07. 15.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 29.07.	01.06. 02.06. 03.06. 04.06. 05.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 15.06. 16.06. 17.06. 18.06. 19.06. 20.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.
28	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
DODATNE AKTIVNOSTI			
29	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	02.07. 03.07. 06.07. 07.07. 09.07. 10.07. 13.07. 14.07. 16.07. 17.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 23.07. 24.07. 25.07. 27.07. 28.07. 29.07. 30.07. 31.07.	01.06. 04.06. 08.06. 09.06. 10.06. 11.06. 12.06. 15.06. 19.06. 22.06. 23.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 29.06. 30.06.
30	Sadnja biljaka	03.07.	04.06. 12.06. 13.06. 18.06. 19.06.
31	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	22.06.

Dodatne aktivnosti:

Sadnja biljaka:	
03.07.	▪ Presađivanje biljaka u cilju grupisanja istih vrsta u jednu celinu i postizanja bolje kompozicije ○ ukrasne trave Zebrine = 7 komada (presađene kod Zebrina, ista površina) ○ Spiraea jap. = 6 komada (presađene na površinu kod Spiraea uz G lamelu) ○ ukrasne trave Festuce glauce = 10 komada (presađene na F u velike žardinjere) + 3 komada (u betonsku žardinjeru kod staklenca u unutrašnjem delu H lamele)

Zalivni sistem:	
01.07.	▪ Zamenjena sprej dizna; park GH kod Ljulaške (4.zona) ▪ Zamenjena PGP prskalica; park GH, površina kod divljeg kestena bliže stazi kod klupe (5.zona)
02.07.	▪ Zamenjena sprej dizna; južna strana H kod kontejnera
03.07.	▪ Zamenjena PGP prskalica; park GH, površina kod divljeg kestena ka stazi kod kante (5.zona)
13.07.	▪ Postavljen novi poklopac na šahticu za vodu; južna strana H kod izlaza iz garaže
21.07.	▪ Zamenjena rotator prskalica; park GH, mala elipsa kod dečijih sprava ▪ Zamenjena rotator prskalica; park GH, velika elipsa kod spirale ▪ Zamenjena PGJ prskalica; park GH, uz stazu ispod lavandi, površina uz G lamelu
25.07.	▪ Izmene i dodavanje kap po kap creva = oko 4m; D lamela, metalne žardinjere

Reparacija i popravka oštećenih delova travnjaka	
29.07.	▪ Plitko okopavanje i setva trave u prečniku od oko 2 m od stabla i podsejavanje proređenih delova iste površine; Park GH površina ispod divljeg kestena

Ostale dodatne aktivnosti:	
08.07.	▪ Priprema terena (uklanjanje viška zemlje i nivelacija), izmene zalivnog sistema (izmeštanje prskalice i izmene kap po kap sistema) i postavljanje travnog tepiha; park GH - površina uz G lamelu ▪ Busen trave = 50 m² ▪ Svič crevo = 5 m (izmeštanje prskalice)
15.07.	▪ Podizanje behaton ploča, uklanjanje zalivnog sistema za metalne žardinjere i izmeštanje zalivnog sistema za travnjake uz ulicu; E lamela
16.07.	▪ Vraćanje behaton ploča; potez od ulaza u garažu do šahte, E lamela
24.07.	▪ Priprema terena (uklanjanje viška zemlje i nivelacija), izmene zalivnog sistema (izmeštanje prskalice i izmene kap po kap sistema) i postavljanje travnog tepiha; park GH - površina uz H lamelu ▪ Busen trave = 100 m² ▪ Svič crevo = 3 + 4 m (izmeštanje 2 prskalice) ▪ Svič crevo = 7m (izmeštanje kap po kap sistema)

Obezbeđenje

IZVEŠTAJ SLUŽBE OBEZBEĐENJA

Zemunske kapije C, D, E, F, G i H

Period: 01. - 31. jul 2026. godine

OBLAST	SAŽETAK AKTIVNOSTI
Intervencije i održavanje reda	Maloletna lica su upozorena i udaljena sa perimetra 53 puta; u 14 slučajeva samo su upozorena da ne prave buku, a 9 puta su udaljena iz garaže ili pasaža. Po prijavama buke u stanu izrečeno je 13 upozorenja, dok su lica koja su remetila red ili prosjačila 12 puta opomenuta i udaljena sa perimetra.
Nepropisno parkiranje	Komunalna milicija pozvana je 64 puta zbog nepropisno parkiranih vozila, a 36 vozila je uklonjeno nakon upozorenja službe obezbeđenja.
Alarmi, pristup objektima i vanredne provere	Alarmne centrale oglasile su se 19 puta; svaki put je proveravan prostor oko senzora i restartovana centrala. Otvorena vrata evakuacionog jezgra zatvorena su 6 puta, a po nalogu upravnika 8 puta su postavljana obaveštenja i obeležavan prostor. Evidentirani su i zahtevi za ulazak u garažu bez legitimisanja.
Video-nadzor i pronađeni predmeti	Upućivani su zahtevi za vraćanje video-zapisa, a 14 pronađenih dokumenata, kartica i drugih vrednosti skladišteno je u TK centru ili vraćeno vlasnicima. Zabeležena su 2 slučaja blokade CCTV sistema, monitora ili neispravnosti taga; služba je ponovo ukazala na potrebu da se unapredi pregled snimaka u ubrzanom režimu.
Nadzor radova i servisnih ekipa	Služba je pratila i ispraćala aktivnosti telekom operatera, komunalnih službi i izvođača. Najviše izlazaka zabeleženo je za A1 (18), Yettel (8), DAKA (6), SBB (2) i MTS-Telekom (2), uz nadzor brojnih drugih servisnih i izvođačkih ekipa.
Prijavljeni tehnički kvarovi	Evidentirana je najmanje 81 prijava kvarova i nedostataka: vrata, brave i šarke 12, oznake 11, liftovi 9, rasveta 8, interfon 7, gelenderi, behaton i gazišta 7, rešetke na kolovozu 6, travnate površine 6, vodoinstalacije 5, prokišnjavanje 4, CCTV sistem 2, tablet TK centra 2 i polomljene klupe 2. Za PP opremu i prozore nije bilo prijava.
Redovne aktivnosti	Izvršene su 62 primopredaje dužnosti. Četiri nova službenika obučena su za rad u TK centru, štićeni prostor, Logger i vraćanje CCTV zapisa; obilasci su vođeni prema dnevnim očitavanjima. PP aparati provereni su 4 puta, kamere vraćene po prijavi upravnika 7 puta, preuzeto ili uručeno 147 pošiljaka i postavljeno 6 obaveštenja. Vođena je evidencija ključeva i svakodnevno su pražnjene posude odvoda klima-uređaja u server sobama.
Posebne aktivnosti	Tokom jula održana su 3 sastanka sa upravicima o redovnim i vanrednim aktivnostima. Zbog težih povreda radne discipline zamenjena su 4 službenika obezbeđenja. Predloženo je dodatno obeležavanje zelenih površina i igrališta, kao i mere za sprečavanje oštećenja travnjaka; ponovljen je zahtev za unapređenje CCTV sistema.

Menadžmet i administracija

➤ *Call centar*

- 08 - 16 časova - radnim danima za informisanje, primedbe, predloge, sugestije i prijave problema
- 24 časa - za hitne intervencije.
- Tokom izveštajnog perioda usluge administracije i menadžmenta su prema dinamici definisane Specifikacijom usluga.
- U julu mesecu vršene su sledeće usluge:
 - izrada mesečnih računa, finansijski izveštaji SZ kao i presek dugovanja stanara;
 - pozivanje dužnika radi plaćanja svojih obaveza prema SZ;
 - opomene i utuženje stanara;
 - priprema poziva i glasačkih listića za skupštine stanara u naselju;
- Po zahtevu stanara izrada tagova za zgrade C, D, E, H i F.

Izveštaj sastavila:

Jelena Vasović

Datum izveštaja:

27.08.2026. godine

Angažovani na održavanju naselja



Higijena



Zelenilo i zimska služba



Obezbeđenje



Liftovi



PP Oprema



PP Sistemi



PP Sistemi



Dizel agrgati



Dezinsekcija i deratizacija



Solarni paneli



IT



Hidro uređaji i oprema



Tehničko održavanje



Upravnik
Taurunum

Menadžment i administracija