



IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Mart 2024.



U toku marta 2024 godine, usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga na osnovu kog je data i prihvaćena ponuda od 04.12.2023 godine.

U cilju praćenja izvršenih usluga, a shodno Specifikaciji usluga menadžmenta i administracije tačka 5, sačinjava se ovaj izveštaj za mart 2024 godine.

1. Usluga održavanja higijene

➤ Održavanje higijene lamela (zgrada SZ)

Usluge su prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom u skladu sa kojom je pripremljen plan čišćenja koji je istaknut na oglasnim tablama u zgradama.

Napomena: Određene usluge su vršene iako nisu definisane Specifikacijom, kako bi se postiglo održavanje očekivanog nivoa higijene.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



LAMELE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	
3x Nedeljno																																
čišćenje i vlažno brisanje ULAZA (prizemlje i hodnik -1,-2)	+			+		+		+				+		+		+			+		+		+			+		+		+		
prikupljanje i iznošenje smeća (nije obuhvaćeno Specifikacijom)	+			+		+		+				+		+		+			+		+		+			+		+		+		
2x Nedeljno																																
čišćenje i vlažno brisanje SVIH hodnika i stepeništa					+		+					+		+					+		+					+		+				
pranje i brisanje ulaznih vrata, vrata atrijuma i vrata na ulazima garaža	+			+				+				+			+			+			+			+			+			+		
pranje i brisanje liftova (pod, staklo, kabina)	+			+				+				+			+			+			+			+			+			+		
1x Nedeljno																																
čišćenje i pranje hodnika ATRIJUMA						+						+								+								+				
čišćenje i vlažno brisanje poda zajedničkih prostorija (trokadero, ostave)							+						+								+								+			
čišćenje i vlažno brisanje rukohvata od drveta						+						+								+								+				
brisanje poštanskih sandučića						+						+								+								+				
brisanje metalne ograde i rukohvata na ulazima*						+						+								+								+				
brisanje prekidača, hidrantskih ormara, el-ormara, ormara kalorimetara, oznaka i natpisa						+						+								+								+				
čišćenje i vlažno brisanje metalnih delova stepenišne ograde unutar ulaza						+						+								+								+				
pajanje unutar ulaza	+							+							+							+								+		
1 x mesečno																																
čišćenje i pranje tehničkih prostorija												+																				
unutrašnje brisanje i pranje prozora na stepeništu												+																				
brisanje prozora na zajedničkim prostorijama i tehničkim prostorijama gde ima uslova												+																				

➤ Održavanje higijene površina za kretanje stanara

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

S obzirom na vremenske prilike, nastavilo se sa eliminisanjem (čupanje) trave sa ivičnjaka, trotoara, staza, platoa.

Uklanjanje natpisa je rađeno po potrebi, kada radnici na održavanju higijene uoče zalepljene nalepnice, izmet kućnih ljubimaca.

Rešetke i rigole su čišćene shodno stanju istih.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku

PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N
4x Nedeljno																															
Čišćenje površina ispred i oko zgrade, trotoari, staze, platoi, pešački prelazi	+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	+		+		+		+		+	+	
Čišćenje (metlanje) parkovskih površina	+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	+		+		+		+		+	+	
Čišćenje nadzemnog parkinga	+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	+		+		+		+		+	+	
Prikupljanje i iznošenje smeća sa svih spoljnih površina, pražnjenje korpi za otpatke sa spoljnih površina	+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	+		+		+		+		+	+	
1x Nedeljno																															
Čišćenje kontejnerskih niša					+							+								+								+			
1x mesečno																															
Čišćenje rigola, rešetki, cevi kišne kanalizacije i slivnika																				+	+	+									
uklanjanje flajera, nalepnica i ost. reklamnog materijala sa stubova i mobilijara																				+	+	+									
po potrebi																															
pranje kompletnog mobilijara i tabli sa obaveštenjima																															
zatvaranje kontejnera	+			+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	
po zahtevu																															
skidanje žvaka, fleka, izmeta, mokraće sa staza, platoa, trotorara						+						+								+	+										
čupanje trave sa ivičnjaka, staza čišćenje mahovine	+					+		+			+	+	+	+	+						+	+							+	+	
po potrebi i zahtevu																															
uklanjanje grafita, natpisa, sa žardinjera, mobilijara, igrališta												+									+	+						+	+		



Ne primećuje se promena u ponašanju stanara vezano za urednost korišćenja kontejnera. Često se zatiču otvoreni kontejneri ili prenatrpani, kao i smeće palo oko kontejnera, što se čisti i kontejneri zatvaraju.



I dalje se uočava da Gradska čistoća ne vodi računa kod rukovanja kontejnerima. Pojavljuju se ogrebotine, pa ćemo ponovo skrenuti pažnju da paze kada ih prazne.

➤ Održavanje higijene garaža

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

Generalno pranje i mašinsko pranje najavljivano je kroz grupu NZK, kako bi se oslobodila parking mesta.

Raspored generalnog čišćenja sa mašinskim pranjem garaža je bio sledeći:

Garaža G:

- 06.03.-08.03. čišćenje-priprema za pranje,metlanje, paučina, pranje tehničkih prostorija, pp jezgra, čišćenje kanalisa

Mašinsko pranje je vršeno:

11.03.- G1, G2 minus 2

12.03.- G3, G4 minus 2

13.03.- G1 ,G2 minus 1

14.03.- G3 ,G4 minus 1



Garaza CDE:

- 15.03. do 19.03. Paučina, čišćenje cevi, čišćenje ćoškova, spustova, metlanje cele garaze, pranje tehničkih prostorija, čišćenje kanalisa. Čišćenje i vlažno brisanje PP jezgra.

Mašinsko pranje je vršeno:

20.03. pranje C1,C2,C3

21.03. pranje D1,D2,D3

22.03. pranje E1,E2,E3

Garaza H:

- 21.03.-23.03. paučina, brisanje cevi, vrata, gelendera, metlanje spustova, pranje i čišćenje pp jezgra i tehničkih prostorija.

Mašinsko pranje je vršeno :

25.03. H1 h2 minus2

26.03. H3 h4 minus2

27.03. H1 h2 minus 1

28.03. H3 h4 minus 1

Vanredne aktivnosti:

- Uz mašinsko pranje garaže rađeno je, najviše kao priprema za generalno pranje i:
 - uklanjanje paučine (urađeno u martu iako se po Specifikaciji radi kvartalno, tj. 4 x godišnje)
 - brisanje cevi (urađeno u martu, iako se po Specifikaciji radi polugodišnje, tj. 2 x godišnje)
 - brisanje vrata tehničkih prostorija u garaži (nije predviđeno Specifikacijom)
 - brisanje gelendera (nije predviđeno Specifikacijom)

Navedeni radovi su vršeni:

Garaža G: 06.03. – 08.03.2024

Garaža CDE: 15.03. – 19.03.2024

Garaža H: 21.03.-23.03.2024



GARAŽA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N
1 x nedeljno																															
metlanje krupnijeg smeća					+							+								+							+				
1x mesečno																															
mašinsko pranje											G1/ G2	G3/ G4	G1/ G2	G3/ G4							C	D	E				H1/ H2	H3/ H4	H1/ H2	H3/ H4	
čišćenje slivnika i rešetki																															
brisanje hidrantskih ormana																															
2 x mesečno																															
čišćenje i pranje PP stepeništa u garaži i stepenica za izlaz iz garaže					+																							+			
2 x godišnje																															
brisanje cevi u garažama						G	G	G								CDE	CDE				CDE	CDE					H	H	H		
čišćenje plafonske rasvete																															
4 x godišnje																															
pajanje						G	G	G								CDE	CDE				CDE	CDE					H	H	H		
po potrebi																															
čišćenje ogledala, znakova i natpisa																															
skupljanje vode posle poplava ili nakon havarija ili intervencija u garaži i tehničkim prostorijama																															
čišćenje vode sa garažnih stepenica posle poplava, usled kvarova i havarija																															

2. Usluga tekućeg tehničkog održavanja sistema i opreme

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom i planiranim pregledima, shodno propisima

- *Dizel agregat*

Izvršen je redovan mesečni pregled svih agregata u Naselju. Izveštaj angažovanog podizvođača je u prilogu. U toku pregleda nisu nađene nepravilnosti u radu agregata.

Sugerisano je da se u lameli G zamene akumulatorske baterije koje su iz 2018 godine.



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 29.03.2024.Korisnik: CSI ZEMUNSKAPJEMESEC: MARTLokacija D.E.A.: OBŠT H

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 59,10

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 92 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: _____

AGREGAT ISPAKOVAN ZA DMD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 29.03.2024.

Korisnik: CSI ZEMUN KAPIJE

MESEC: MART

Lokacija D.E.A.: OBŠTINA F

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 19,37

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		
Kontrola alternatora		
Kontrola punjača baterije		
Kontrola grejača		
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		
Proba rada agregata		
Agregat u auto		


NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

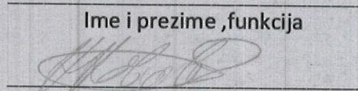
Napomena: AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


potpis servisera

Ime i prezime ,funkcija


potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 29.03.2024.

Korisnik: CSI ZEMUNSKA DE

MESEC: MART

Lokacija D.E.A.: OBLON C

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 26.79

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 92 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: NIPROSTI SPRAVNIK ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 22.03.2024.

Korisnik: CSI Zemunske Kapije

MESEC: MART

Lokacija D.E.A.: OBROMT 9

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 8,76

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA 92 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: Agregat ispravan za rad

— AGREGATOR DE ZA ZAKUP (VAN GARANCIJE)

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



- Baštenska mreža

U toku izveštajnog perioda uključen je u rad zalivni sistem, jer su vremenski uslovi to uslovljavali, s obzirom da je bilo jako toplo, neuobičajeno za mart 2024.

U toku izveštajnog perioda zamenili smo dva puta prskalicu na velikoj poljani gde je agregat kod C lamele, jer je neko svaki put polomi.

- Fontana

S obzirom da je u toku marta bilo vrlo lepo vreme, sa pregledom i pripremom fontane za novu sezonu započeli smo početkom meseca.

Fontana je očišćena, proveren je sistem za omekšavanje i sistem za pročišćavanje vode, pregledane su pumpe, zamenjena su dva osigurača.

- Mobilijar

U izveštajnom periodu sa jedne klupe ispred E lamele je skinuta jedna slomljena letvica.

U izveštajnom periodu na jednoj od klupa u parku, gde su letvice postavljene na šraf, nedostaje spoljna maska. Tražimo odgovarajuće ponude, ali problem stvara činjenica da firma koja je radila mobilijar prestala sa radom.

U izveštajnom periodu popravljene su dve spoljne kante (kod Maxi-ja i kod ulaza Šumadijska 28)

U izveštajnom periodu došlo je do fizičkog oštećenja tanjirića (tanjirić rotacione vrteške) na dečijem igralištu između G i H. Isti je sklonjen da se ne bi dodatno ošteti. Pribavljena je ponuda za zamenu, i prosleđena upravicima na saglasnost. Napominjemo da je cena vrlo visoka 950 eur sa PDV.

U toku izveštajnog perioda GDS je, posle mnogo intervencija i urgencija postavio odgovarajuću informativnu tablu u parkiću kod F, što im je bila obaveza pre useljenja stanara.



- Organizacija sertifikacije dečijih igrališta

S obzirom na visoku cenu zamene oštećenog tanjirića (to je drugo oštećenje za manje od godinu dana) koja je sada skoro dupla u odnosu na prethodnu zamenu kao i s obzirom na stav većine upravnika u Naselju da je to previsok trošak kontaktirali smo sertifikacionu firmu da li ukidanje tanjirića kao dela parka i igrališta utiče na sertifikaciju.

Sertifikaciona firma je obavestena o postavljanju table. Očekujemo odgovor oko završetka sertifikacije parka kod F lamele.

- Rasveta u pasažima H i F – kontrola i zamena

U toku izveštajnog perioda nije bilo učenih problema sa rasvetom u pasažu Lamele F.

U toku izveštajnog perioda zamenjena su dva razbijena panela u pasažu Lamele H u delu kod Šumadijske 30 i zamenjena su 3 drajvera na lampama u delu kod Šumadijska 36.

Drugih problema sa rasvetom i pasažu Lamele H nije bilo.

- Kontrola i zamena rasvete dekorativnog osvetljenja u parkovima

U toku izveštajnog perioda zamenjena je dekorativna podna lampa kod tobogana u parkiću između G i H.

Ostali delovi dekorativnog osvetljenja su ispravni, osim dela osvetljenja kod lamele F, koji GDS još nije popravio,



iako je reklamirano nekoliko puta u garantnom roku.

Sistem video nazora i kontrole pristupa

U toku izveštajnog perioda izvršena je provera sistema kontrole pristupa (switch, čitači, napajanje, UPS).

U toku izveštajnog perioda nastavljeno je sa ispravkama u sistemu i zamenom opreme, u skladu sa ponudama i izveštajima iz februara 2024.

U toku izveštajnog perioda urađen je servis spoljnih kamera, zamenjen je software na serveru, silikonisane su spoljne kamere i dodati su hard diskovi kako bi se period snimanja prilagodio propisima.

U toku izveštajnog perioda nisu uočeni problemi u funkcionisanju napajanja i UPS-a interfonskog sistema i kartičnog sistema.



IVAN TOMIC PR TOMY GROUP
Baštovanska 135, Surčin 11271 Beograd
PIB: 104711134
Matični broj: 60441057

Predmet: Radni nalog 004

Beograd, 08.03.2024.god.

Zapisnik 08.03/24

Invenstitor (naručilac radova):	
Izvođač radova:	Ivan Tomić PR Tomy group ul. Baštovanska 135, Surčin
Predmet radova:	Servis videonadzora
Datum primopredaje:	08.03.2024

Postovani,po Vasoj prijavi da Vam ne rade dve kamere na poziciji KGS4 I KGS17, ustanovljeno je da je voda usla u dozne od kamera I da su morale kamere da se zamene. Kamere su zamenjene I pustene u rad,dozne su silikonirane da bi sprecili da voda opet udje u dozne.

Zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca I Izvodjača:



Zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca I Izvodjača:

- Za **TOMY GROUP** (Izvodjač)

1. **Ivan Tomic** _____

M.P.

- Za ""(Naručilac)

1. _____

M.P.

Garantni rok je 24 meseci na ugradjenu novu opremu, uz mogućnost produženja sa potpisivanjem ugovora o održavanju sistema.

Zapisnik je sastavljen u dva istovetna primerka, od kojih jedan za Izvodjača I jedan za Naručioca.

Korisnik je saglasan sa zapisnikom I izvršiće plaćanje po ponudi.

Elementi sistema:

Radovi su sledeći:

1. Instalacija: 2 kamera, montaza
 2. Povezivanje I pustanje u rad (Snimanje)
-



IVAN TOMIC PR TOMY GROUP
Baštovanska 135, Surčin 11271 Beograd
PIB: 104711134
Matični broj: 60441057

Predmet: Radni nalog 005

Beograd, 08.03.2024.god.

Zapisnik 08.03-1/24

Invenstitor (naručilac radova):	
Izvođač radova:	Ivan Tomić PR Tomy group ul. Baštovanska 135, Surčin
Predmet radova:	Servis videonadzora
Datum primopredaje:	08.03.2024

Postovani, po ponudi 11.02.2024 zamenjen je softver na serveru da bi mogli da Povezemo novije modele kamera prilikom zamene neispravnih kamera.



Zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašćeni predstavnici Naručioca I Izvodjača:

- Za **TOMY GROUP** (Izvodjač)

1. **Ivan Tomic** _____

M.P.

- Za "" (Naručilac)

1. _____

M.P.

Garantni rok je 24 meseci na ugradjenu novu opremu, uz mogućnost produženja sa potpisivanjem ugovora o održavanju sistema.

Zapisnik je sastavljen u dva istovetna primerka, od kojih jedan za Izvodjača I jedan za Naručioca.

Korisnik je saglasan sa zapisnikom I izvršiće plaćanje po ponudi.

Elementi sistema:

Radovi su sledeći:

1. Servis servera, zamena firmware-a .

- Garažne rampe

U toku redovne provere sistema rampe su pregledane.

U toku izveštajnog perioda probleme u radu su pokazivale ulazne rampe u H garaži i E garaži – nije bilo moguće iste aktivirati iz TK centra. Kolege su radile na otklanjanju kvara.

H rampa – pregledom je utvrđeno da je „zaglupela interfonska jedinica na rampi“. Ista je resetovana i vraćena na fabrička podešavanja, jer nije uspelo softversko podešavanje. Međutim, već sledećeg dana je ponovo prestala sa radom, pa je stoga skinuta cela spoljna jedinica na rampi i resetovana rucno, ponovo konfigurisana i pustena u rad. Posle toga nije bilo prijave nepravilnosti.

E rampa – ustanovljeno je da je došlo do prekida kabla. Posle ispitivanja utvrđeno je da jedna parica nije bila ispravna - modifikovan je kabal da bi se pustila mreza kroz njega, urađeno silikoniranje spojeva na kabl, zamenjen kontaktora i patch kabl.



- Pregled separatora lakih tečnosti i pripadajućih pumpi

Shodno specifikaciji izvršen je mesečni pregled.

U toku pregleda nisu uočene nepravilnosti i problemi u radu separatora u lamelama CDE i G, a u lameli H je potrebno separator vratiti u predviđenu poziciju, o čemu je data ponuda.

Izveštaji se daju u prilogu.



Objekat: Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21 Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 14.03.2024.

Oprema:
Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 14.03.2024. godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele CDE koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 14.03.2024.

Oprema:

Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 14.03.2024. godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele G koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

.

.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 30, Šumadijska 32 i Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 14.03.2024.

Oprema:
Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 14.03.2024.godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele H koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 30, Šumadijska 32 i Šumadijska 36, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema uočeno je sledeće:

- U sparatoru na lokaciji H4 nalazi se voda koja je izmestila separator sa predviđenog mesta, potrebno je isti vratiti na poziciju i obezbediti da uređaj bude postavljen na način da je svako eventualno buduće izmeštanje nemoguće

Ostali uređaji su na ispravnim pozicijama.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



- Pregled pumpi kišne vode i jama kišne vode

U toku izveštajnog perioda pregledane su jame kišne vode i pumpe kišne vode.

Jame su u urednom stanju.

U toku izveštajnog perioda GDS je nastavio sa zamenom cevi u H garaži, pa je zbog toga rađena dodatna kontrola stanja jama i pumpi.

Proverom rada pumpi nisu utvrđeni problemi u radu.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.

- Čišćenje muljnih jama u toplotnim podstanicama, pregled pumpi, kratkotrajno puštanje u rad

U toku izveštajnog perioda nije bilo potrebe za čišćenjem muljnih jama u toplotim podstanicama.

Na zahtev predstavnika stanara i upravnika vanredno su čišćene muljne jame u C1 i G3.

U toku izveštajnog perioda vršen je pregled pumpi i njihovo kratkotrajno puštanje u rad. Nisu uočeni problemi u radu pumpi.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.



Objekat: Šumadijska 5, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 5, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 7, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024.

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 7, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 9, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 9, Zemun. koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 11, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 11, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 13, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 13, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 15, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 15, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanci

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 17, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 17, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 19, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 19, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanci.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 21, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 21, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 22, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 22, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanci.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 24, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 24, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 26, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 26, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 28, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 30, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 30, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 32, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 32, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 13.03.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 13.03.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 36, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



- Provera rasvete garaže, zamena prekidača, tinjalica

U izveštajnom periodu nije bilo promene u broju neispravnih BUCK sijalica u garaži.

S obzirom da se radi o veoma skupim sijalicama, radi organizovanja nabavke, a prvenstveno radi sagledavanja svih troškova od firme BUCK su traženi detalji garancije (period, uslovi, rokovi). Primljene informacije su prosleđene upravnici i radnim grupama, sa obaveštenjem da se još samo sijalice u H garaži nalaze u garanciji.

Upravnici su zamoljeni da preciziraju i sledeće:

1. Preko koje SZ će ići objedinjeno plaćanje
2. Na koji način će se izvršiti raspored po Lamelama
3. Na koji način će se vršiti utrošci
4. Mesto gde će se lagerovati - predložili smo da to bude jedna lokacija, a da menadžment vodi evidenciju o utrošku

Takođe, potrebno je da se odredi broj sijalica po garaži koje će se nabaviti i dinamika broja sijalica koje će se skidati radi zamene.

U izveštajnom periodu zamenjeno je:

- 2 kontaktora u garaži H nivo -1
- 2 senzora u garaži G (pozicija G4 nivo -2)

- Toplotne podstanice

U toku izveštajnog perioda nije bilo problema u radu sistema instalacije grejanja.

- Fotonaponski paneli

U toku izveštajnog perioda tokom provere utvrđeno je da postoji problem sa invertorom u Šumadijskoj 11, koji ne reaguje, i problem u Šumadijskoj 26 gde sistem radi na granici mogućnosti.

S obzirom da postoji mogućnost da invertor u Šumadijskoj 11 ne radi zbog baterija, ispitan je njegov rad na drugim baterijama. Invertor je pokazao da radi tako da se predlaže se zamena baterija u Šumadijskoj 11, bez zamene invertora.

Svakako, uzimajući u obzir period instalacije uređaja u toku 2024 godine, u pojedinim lamelama može se očekivati potreba zamene akumulatora i eventualno invertora.

Pribaviće se ponude za zamenu baterija svih potencijalno problematičnih baterija, s obzirom da su mnoge već dostigle svoj rok upotrebe, a mislimo da se može postići bolja cena na veću količinu. Ovo nije potrebno za Šumadijsku 39



VLADAN MARTINOVIĆ PR POSTAVLJANJE SOLARNIH PANELE I ELEKTRO INSTALACIJE

SOLAR MARTINOVIĆ POŽAREVAC

Uzun Mirkova 35, 12000 Požarevac; tel. 063/800-56-01

e-mail: solarmartinovic@gmail.com

PIB: 113618134

Mat.br.: 66953653

IZVESTAJ

Dana 12.03.2024 godine izvršen je pregled fotonaponskih sistema u naselju Zemunske Kapije i to u ulici Šumadijska brojevi 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36 i 39. Tom prilikom je utvrđeno da sistemi rade ispravno ali da postoji rizik zbog starosti baterija, osim u Šumadijskoj 39.

Utvrđeno je da u ulazu Šumadijska br. 11 inverter ne radi iz razloga neispravnosti baterija koja ima mali napon iz kog razloga inverter ne može da podigne sistem.

Takođe u ulazu Šumadijska br. 26 inverter radi na granici mogućnosti pa prilikom rada uključuje alarm opterećenja izlazne snage invertora.

Imajući u vidu vreme korišćenja baterija, potrebno je što hitnije zameniti baterije kako bi inverter dobijao potreban napon za ispravan rad.

U Požarevcu,
12.03.2024 godine

Ponudu sastavio:
Vladan Martinović



- Provera rasvete zgrade sa zamenom sijalica, prekidača, tinjalica, stepenišnih automata

U toku izveštajnog perioda vršena je provera.

U toku izveštajnog perioda nije bilo zamene sijalica, prekidača ni stepenišnih automata.

U toku izveštajnog perioda zamenjeno je 8 tinjalica.

U toku izveštajnog perioda zamenjen je drajver u hodniku amfiteatra u Šumadijskoj 11.

U toku izveštajnog perioda zamenjen je vremenski relej na II spratu Šumadijske 26

U toku izveštajnog perioda promenjen je vremenski relej u Šumadijskoj 30

U toku izveštajnog perioda fiksirana je delimično otkaćena svetiljka u ulazu u Šumadijskoj 32.

U toku izveštajnog perioda zamenjen je vremenski relej na III spratu Šumadijska 36

U toku izveštajnog perioda zamenjeno je napajanje na vratima nivoa -1 u Šumadijskoj 36

Često se primaju primedbe stanara na osvetljenje u zgradi, kada se ustanovi da deo stanara ne prepoznaje rad prekidača – ako se prekidač zadrži par sekundi više, blokira se vremenski relej koji tada ne prekine svetlo, i ono ostaje da gori. Tek sa sledećim pritiskom se on ponovo aktivira.

Napomena:

Problem rada senzora G3 – ispitali smo instalaciju i sve pojedinačne senzore, nismo mogli utvrditi uzrok neodgovarajućeg ponašanja senzora. Kontaktiraćemo izvođača GDS radi daljih detalja kako bi se otklonio uzrok

- Hidrocili – pregled pumpi, ekspanzionih sudova, sklopki niskog pritiska

U izveštajnom periodu nisu uočeni problemi u radu.

U izveštajnom periodu zamenjeni su manometri na hidrocilima H1 i H2.

Oprema je pregledana, izveštaji u nastavku



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 5, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 5, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 7, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 7, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 9, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 9, Zemun.

Jedna pumpa je van objekta, po rečima zaposlenih na održavanju, odneta je od strane proizvođača, radi servisa.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 11, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 11, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 13, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 13, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila..

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 15, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 15, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 17, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 17, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 19, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 19, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 21, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 21, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 22, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 22, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 24, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024. godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 24, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 26, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 26, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 28, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 28, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 30, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 30, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 32, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 32, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 36, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 36, Zemun.

Jedna pumpa je van objekta, po rečima zaposlenih na održavanju, odneta je od strane proizvođača, radi servisa.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.
Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 39, Zemun
Klijent: CSI Property d.o.o.
Datum: 12.03.2024

Oprema:
sistemi za povišenje pritiska vode u objektu

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.03.2024 godine izvršen je pregled sistema za povišenje pritiska vode u objektu Šumadijska 39, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera pravilnosti rada uređaja u celini
- Provera signalizacije hidrouređaja
- Provera ventila
- Testiranje rada frekventnog regulatora
- Testiranje sistema zaštite rada na suvo
- Provera kontrolnog ormana

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

Preporuka: izvršiti pregled, čišćenje i po potrebi zamenu nepovratnih ventila.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



- DDD

Usluge su izvršene u februaru, sledeće planirane su u avgustu 2024.

- Mesečni i godišnji pregledi liftova

U toku izveštajnog perioda vršeni su redovni mesečni pregledi svih liftova.

Izveštaji servisera o izvršenim pregledima se nalaze u nastavku.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 005054

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJICA 5</u>		
Fabrički broj: <u>151500</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILANO PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.03.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004502

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJICA 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILANO PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.03.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004457

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.03.2024 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke J. B. A.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004953

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADJSKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>151424</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u> <u>POTREBNA HITNA ZAMENA REGULACIJE</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.03.2024 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke J. B. A.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 007910

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151448</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan (skrb)</u> <u>IZVRŠENO ZAMENA DUGMETA ZA COKU NA 0</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>DUGME</u>	<u>1kom</u>
Napomene:		

Datum 12.03.2024 Potpis radnika Mikolaj Pavlović Potpis stranke J.P.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004556

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 17</u>		
Fabrički broj: <u>151438</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan (skrb)</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.03.2024 Potpis radnika Mikolaj Pavlović Potpis stranke J.P.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004447

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILSKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.03.2024 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke J. B.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004406

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADILSKA 21</u>		
Fabrički broj: <u>151432</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.03.2024 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke J. B.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000793

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152307</u>	Broj u objektu: <u>21 UVI</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Prizovic</u> 2:		
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna isprava</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.03.2024 Potpis radnika Milovan Prizovic Potpis stranke J. B.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000735

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152210</u>	Broj u objektu: <u>22 DESNI</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Prizovic</u> 2:		
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna isprava</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.03.2024 Potpis radnika Milovan Prizovic Potpis stranke J. B.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000539

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 29</u>		
Fabrički broj: <u>152227</u>		Broj u objektu: <u>L1 UCVI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milorad Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna isprava</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.03.2024 Potpis radnika Milorad Petrović Potpis stranke J. R.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000595

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 29</u>		
Fabrički broj: <u>152227</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESKI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milorad Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna isprava</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.02.2024 Potpis radnika Milorad Petrović Potpis stranke J. R.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000639

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152231</u>	Broj u objektu: <u>L1601</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PANKOVIĆ</u>	2:	
Vrsta radova: Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovna intervencija</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 15.03.2024 Potpis radnika Milorad Panković Potpis stranke J. K.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000690

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152233</u>	Broj u objektu: <u>L20501</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PANKOVIĆ</u>	2:	
Vrsta radova: Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovna intervencija</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 15.03.2024 Potpis radnika Milorad Panković Potpis stranke J. K.

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000335

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152245</u>	Broj u objektu: <u>L120V1</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 15.03.2024 Potpis radnika Milovan Petrović Potpis stranke J. B. A.TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000486

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152252</u>	Broj u objektu: <u>L2 DESU1</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola i servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 15.03.2024 Potpis radnika Milovan Petrović Potpis stranke J. B. A.


TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009582

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30 VELIKI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: 734286
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA	2: ZORKIĆ
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA MART 2024	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
	Šifra dela	Opis
		Količina
Napomene:		


Datum 19.3.2024 Potpis radnika  Potpis strankeTH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009331

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30 MALI	
Fabrički broj:		Broj u objektu: 734280
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA	2: ZORKIĆ
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	IZVRŠEN SERVIS LIFTA ZA MART 2024.	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
	Šifra dela	Opis
		Količina
Napomene:		

Datum 19.3.2024 Potpis radnika  Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009282

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUNADISKA 32		MAJI
Fabrički broj:		Broj u objektu:	734285
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA	2:	ZORKIĆ
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA MART 2024		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:			

Datum 19.3.2024 Potpis radnika M Potpis stranke _____TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009379

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUNADISKA 32		VELIKI
Fabrički broj:		Broj u objektu:	734284 DOBROTA
Ime i prezime radnika	1: ZORKIĆ	2:	734284
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	IZVRŠEN SERVIS LIFTA ZA MART 2024		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:			

Datum 19.3.2024 Potpis radnika U Potpis stranke _____

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009229

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 36		Broj u objektu:	VELIKI	
Fabrički broj:			Broj u objektu:	736 158	
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA		2: ZORKIĆ		
Vrsta radova	Redovno održavanje:		Intervencija:		
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS LIFTA ZA MART 2024				
Utrošeno vreme:					
Utrošeni materijal:					
	Šifra dela		Opis		Količina
Napomene:					

Datum 19.3.2024 Potpis radnika

Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009530


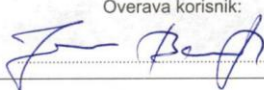
IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 36		Broj u objektu:	MALI	
Fabrički broj:			Broj u objektu:	736 157	
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA		2: ZORKIĆ		
Vrsta radova	Redovno održavanje:		Intervencija:		
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS LIFTA ZA MART 2024				
Utrošeno vreme:					
Utrošeni materijal:					
	Šifra dela		Opis		Količina
Napomene:					

Datum 19.3.2024 Potpis radnika

Potpis stranke



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd SERVISNI PUNKT.....	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09693	
	Opravku - - servisiranje izvršili 1. <u>Никола Илић</u> 2. <u>Никола Дркович</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>03.01.</u> 20 <u>24</u> god.
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>ДЕСУ</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС</u> <u>ЛИФТА</u>	
Korisnik: <u>С. СТАНДРА</u> Ulica i broj: <u>ШУМАДИЈСКА 39</u> <u>БГ</u> Mesto:	Vrsta dizalice: <u>ЕЛ</u> Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza:	
Potpis montera: <u>Đorđević Nikola</u>	Overava korisnik: 	

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd SERVISNI PUNKT.....	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09642	
	Opravku - - servisiranje izvršili 1. <u>Никола Илић</u> 2. <u>Никола Дркович</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>03.01.</u> 20 <u>24</u> god.
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>ДЕСУ</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС</u> <u>ЛИФТА</u>	
Korisnik: <u>С. СТАНДРА</u> Ulica i broj: <u>ШУМАДИЈСКА 39</u> <u>БГ</u> Mesto:	Vrsta dizalice: <u>ЕЛ</u> Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj prilaza:	
Potpis montera: <u>Đorđević Nikola</u>	Overava korisnik: 	



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004096

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA B		
Fabrički broj: 151428		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: Miroslav Pavlović		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: REPARACIJA I BRIG		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.03.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



Vanredne intervencije na liftovima su vršene u sledećim zgradama:

- Šumadijska 15 – zamena pozivnog dugmeta za gore na nivou O

Preporučena je zamena užeta graničnika brzine lifta u Šumadijskoj 11.

U izveštajnom periodu urađeni su godišnji pregledi liftova. Kompletni godišnji pregledi prosleđeni su upravnicima i na zvanične adrese stambenih zajednica radnim grupama. Ovde se ne dostavljaju zbog veličine fajle.

- Provera sistema ulaznih i drugih vrata u lamelama

Provera je vršena po ček listama, kada su i rađena štelovanja zatvaranja ulaznih vrata zgrade.

U izveštajnom periodu izvršene su i sledeće popravke:

- Vrata na nivou -1 Šumadijska 36 - popravka šarke i zamena napajanja
- Vrata na ulazu Šumadijska 32 - popravka diplomata
- Vrata na nivou -1 Šumadijska 36 – popravka kvake

- Pregledi i čišćenje krova, nadstrešnica i oluka

U izveštajnom periodu, shodno dinamici, urađen je pregled krovova sa čišćenjem nadstrešnica i oluka.

Izveštaj dostavljamo u prilogu.



fem plus Milica Popović PR
radnja za izvođenje građevinskih radova

PIB : 110035789

MB : 64599992

ul. Mrakovička br.7 Beograd

broj računa : 150 - 0000025011778 - 27

email : milicapopovic557@gmail.com,
popovicfemplus@gmail.comtel : +38169/52-62-657
+38162/10-88-028**IZVEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA - PROVERE I ČIŠĆENJA KROVA I OLUKA**

U skladu sa prihvaćenom ponudom izvršeno je sledeće:

Opis radova:

- pregledane su svi spojevi i izvršeno čišćenje horizontalnog prihvatnog oluka sa spojem na olučne vertikale na najnižem nivou krova

Lokacije: krovovi zgrada

<u>Lokacije: krovovi zgrada</u>	<u>zatečeno stanje</u>	<u>uradeno</u>
Šumadijska 5	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 7	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 9	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 11	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 13	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 15	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 17	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 19	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 21	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 22	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 24	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 26	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 28	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 30	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 32	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 36	delimično zaprljano	očišćeno
Šumadijska 39	delimično zaprljano	očišćeno

Opis radova:

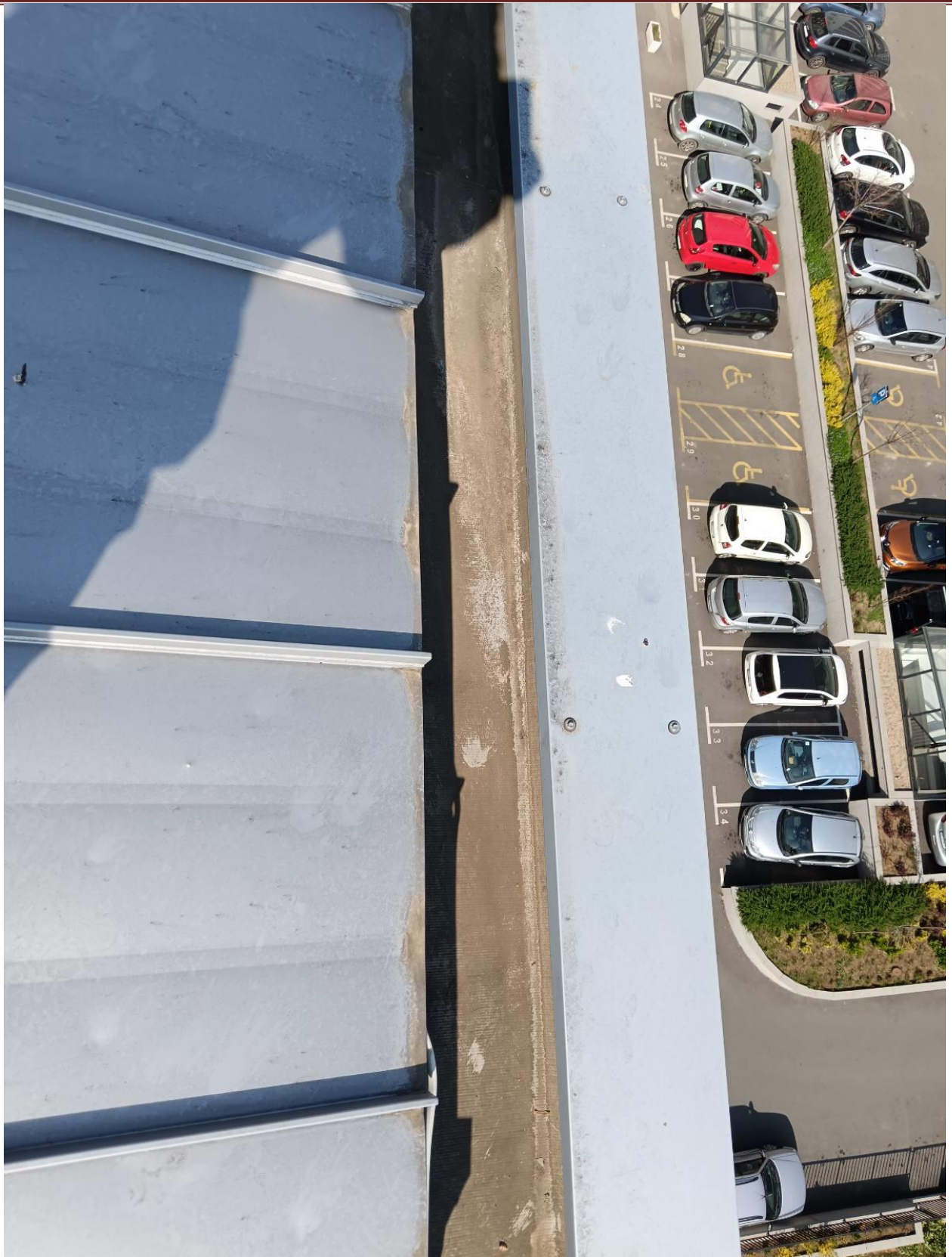
- pregledane su svi spojevi i izvršeno čišćenje horizontalnog prihvatnog oluka sa spojem na olučne vertikale na najnižem nivou krova

- uklonjene su uočene nečistoće

Milica Popović PR
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSĆIMA
FEM PLUS
Beograd, Batafina 11

Milica Popović



















- Provera gromobranske instalacije

Shodno propisima provera gromobranske instalacije će se organizovati za lamele CDE. O terminu ćemo naknadno obavestiti stambene zajednice.

3. Radovi GDS na otklanjanju nedostataka u garantnom roku

U toku izveštajnog perioda GDS je nastavio radove na:

- Zameni cevi u garažu H (vodovodne cevi)
- Popravci curenja u pasažu Lamele H

4. Usluga održavanja zelenila

U toku izveštajnog perioda usluge su pružane su skladu sa prihvaćenom Specifikacijom, meteorološkim uslovima i vegetacionim periodom.

Izveštaj je u nastavku.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Mart – 31. Mart 2024.

Dokument pripemio: 4EverGreen (09.04.2024.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	11.03. 25.03. 29.03.	01.12. 04.12.
2	Trimovanje ivica travnjaka	11.03. 25.03. 29.03.	01.12. 04.12.
3	Vertikalucija	25.03.	21.03.



4	Aeracija	25.03.	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	25.03.	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	07.03. 22.03.	21.11.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	28.07.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	21.03.	01.12. 04.12. 05.12. 06.12. 07.12. 08.12. 11.12. 12.12. 13.12. 14.12. 15.12. 18.12. 19.12. 20.12. 21.12. 22.12. 25.12. 26.12. 27.12. 28.12.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.03. 05.03 06.03. 08.03. 13.03. 14.03. 16.03. 19.03. 20.03.	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02.



		23.03. 26.03. 27.03.	29.02.
1 4	Plevljenje korova oko biljaka	01.03. 05.03 06.03. 08.03. 13.03. 14.03. 16.03. 19.03. 20.03. 23.03. 26.03. 27.03.	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.
1 5	Prihrana mineralnim đubrivima	07.03.	21.10.
1 6	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	18.09.
1 7	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		15.01. 17.01.
1 8	Otresanje snega sa biljaka		15.01. 17.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
1 9	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	04.03. 06.03. 21.03. 22.03. 26.03. 27.03.	01.02. 02.02. 05.02. 06.02. 07.02. 08.02. 09.02. 12.02. 13.02. 19.02. 20.02. 21.02. 22.02. 23.02. 26.02. 27.02. 28.02. 29.02.
2 0	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.03. 05.03 06.03. 08.03.	03.01. 08.02. 12.02.. 13.02.



		13.03. 14.03. 16.03. 19.03. 20.03. 23.03. 26.03. 27.03.	14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.
2 1	Plevljenje korova oko biljaka	01.03. 05.03 06.03. 08.03. 13.03. 14.03. 16.03. 19.03. 20.03. 23.03. 26.03. 27.03.	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.
2 2	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	07.03.	21.10.
2 3	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	23.03.	21.10.
2 4	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
2 5	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
3 1	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.	/	22.11.
3 2	Sitne popravke na mreži	18.03.	01.09.
3 3	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
3 4	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	04.03. 05.03. 14.03. 15.03. 20.03. 27.03. 29.03.	05.02. 12.02.



3 5	Sadnja biljaka	28.03.	29.03.
3 6	Popravka ankera drveća - po potrebi	26.03.	02.10.

Zamenili smo dva puta prskalicu na velikoj poljani gde je agregat kod C lamele, neko svaki put polomi. Izvršena je sadnja 6 Breza koje su se osusile I sadnja ulaza na CDE popunjavanje praznih prostora raznim biljkama koje uspevaju u hladu.

5. Usluge obezbeđenja

U izveštajnom periodu Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga .

U skladu sa tačkom 19 specifikacije dnevno su slati izveštaji obezbeđenja, zajedno sa izveštajima o izvršenim čekiranjima patrole.

FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRADSavska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784**MESEČNI IZVEŠTAJ**

Dostavljamo Vam mesečni izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKKE KAPIJE“ za mesec Mart 2024.godine po sledećim pitanjima.

1. Vanredni događaji na objektu

U mesecu Martu 2024.godine, nije bilo vanrednih događaja.

2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju

U proteklom mesecu vizuelni alarm PP centrale se aktivirao 30 puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

3. Elektro,vodovodne instalacije i liftovi

- Uočeno je 4 kvarova na liftovima
- Uočeno je 6 kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
- Bilo je kvara na rampama H i E, koje su kasnije popravljene.

4. Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“

- Patrolna služba je imala 3 reagovanja na narušavanje kućnog reda i mira, provera poštovanja kućnog reda je posebna obaveza patrole od 22h do 23h. Posle toga pri svakom obilasku u skladu sa dve gradske uredbe, kućni red od 22h do 07h.
- Tokom meseca bilo je nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Komunalna milicija pozvana je 5 puta, zbog nepropisnog parkiranja.
- Pauk je pozivan 7 puta zbog nepropisnog parkiranja
- Patrole su obavile 651 redovna obilaska i obilaska po zahtevu CSI i stanara.
- Službenici obezbeđenja su više puta nalazili izgubljenje stvari i trudili se da pronađu vlasnike.
- Po zahtevu se obavlja popisivanje motorcikala u svim nivoima garaže.
- U mesecu martu uočeno je 3 curenja vode u garažama i jedno na spoljnim objektima, i dalje se vrši popravka curenja vode lamela H.

ZAKLJUČAK:

U mesecu Martu napred navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviti sa redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.

Beograd,03.04.2024.g

ZA PREDUZEĆE

Izvršni direktor:
Ljubivoje Nikolić



6. Usluge menadžmenta i administracije

Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga, ovde navodimo samo nekoliko specifičnih.

U toku izveštajnog perioda organizovano je i:

- Pozivi vlasnicima lokala koji su prošle godine imali bašte i plaćali naknadu, da je potrebno da ponovo podnesu zahtev
- Pokrenuta je procedura da se ugovor o zameni higijenskih staza, koji je zbirno bio na CSI Stambeno od 2021 godine, prebaci na svaku SZ pojedinačno
- slanje advokatskih opomena neplatišama
- pozivi dužnicima za plaćanje
- slanje finansijskih izveštaja
- slanje preseka dužnika ka SZ
- obraćali smo se Gradskoj čistoći da povede računa o načinu rukovanja kontejnerima koji su novi, a već izgrebani
- kontaktirana je sertifikaciona firma za mogućnost ukidanja jednog rekvizita u parkiću između G i H

U toku izveštajnog perioda vršeno je prefakturisanje zajedničkih troškova Naselja (popravke i unapređenje zajedničke imovine – kupovina nove opreme), koje snosi svih 20 stambenih zajednica solidarno i to:

- troškovi struje, vode i grejanja TK Centar (plaćala Šumadijska 32) – zaduženo svih 20 SZ
- troškovi popravke sistema video nadzora i kupovine nove opreme (plaćale Šumadijska 32 i Šumadijska 36) – zaduženo svih 20 SZ
- troškovi popravke sajle rekvizita „brodić“ na dečijem igralištu (plaćala Šumadijska 30) – zaduženo svih 20 SZ
- troškovi popravke agregata – zadužene SZ koje agregat snabdeva
- troškovi angažovanog advokata od strane 7 SZ – zadužene te SZ

U toku izveštajnog perioda na zahtev stanara rađeno je:

- Izdavanje tagova

Stanari i dalje koriste usluge call centra posle radnog vremena i za informacije odn.usluge koje nisu hitne. Shodno raspoloživim mogućnostima, call centar i na ove zahteve odgovara.

Izveštaj sačinio:

CSI Property