



IZVEŠTAJ

Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Februar 2024.



U toku februara 2024 godine, usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga na osnovu kog je data i prihvaćena ponuda od 04.12.2023 godine.

U cilju praćenja izvršenih usluga, a shodno Specifikaciji usluga menadžmenta i administracije tačka 5, sačinjava se ovaj izveštaj za februar 2024 godine.

1. Usluga održavanja higijene

➤ Održavanje higijene lamela (zgrada SZ)

Usluge su prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom u skladu sa kojom je pripremljen plan čišćenja koji je istaknut na oglasnim tablama u zgradama.

Napomena: Određene usluge su vršene iako nisu definisane Specifikacijom, kako bi se postiglo održavanje očekivanog nivoa higijene.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



LAMELE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č
3x Nedeljno																													
čišćenje i vlažno brisanje ULAZA (prizemlje i hodnik -1,-2)		+			+		+		+				+		+		+			+		+		+			+		+
prikupljanje i iznošenje smeća	+	+			+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+
2x Nedeljno																													
čišćenje i vlažno brisanje SVIH hodnika i stepeništa	+					+		+					+		+					+		+					+		+
čišćenje i vlažno brisanje poda zajedničkih prostorija (trokadero, ostave)	+								+						+							+							+
pranje i brisanje ulaznih vrata, vrata atrijuma i vrata na ulazima garaža		+			+				+				+			+			+				+			+			+
pranje i brisanje liftova (pod, staklo, kabina)		+			+				+				+			+			+				+			+			+
1x Nedeljno																													
čišćenje i pranje hodnika ATRIJUMA							+							+							+							+	
čišćenje i vlažno brisanje rukohvata od drveta							+							+							+							+	
brisanje poštanskih sandučića							+							+							+							+	
brisanje metalne ograde i rukohvata na ulazima*							+							+							+							+	
brisanje prekidača, hidrantskih ormara, el-ormara, ormara kalorimetara, oznaka i natpisa							+							+							+							+	
čišćenje i vlažno brisanje metalnih delova stepenišne ograde unutar ulaza							+							+							+							+	
pajanje unutar ulaza		+							+							+							+						+
1 x mesečno																													
čišćenje i pranje tehničkih prostorija														+															
unutrašnje brisanje i pranje prozora na stepeništu														+															
brisanje prozora na zajedničkim prostorijama i tehničkim prostorijama gde ima uslova														+															
4 x godišnje																													
Mašinsko pranje hodnika	D1	D2	D3		E3	E2	E1																						
po potrebi																													



Mašinsko pranje je vršeno sledećim rasporedom:

01.02.2024-D1
02.02.2024-D2
03.02.2024-D3
05.02.2024-E3
06.02.2024-E2
07.02.2024-E1
08.02.2024 -H2
09.02.2024 -H1
12.02.2024 -H3

➤ Održavanje higijene površina za kretanje stanara

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

S obzirom na vremenske prilike, na kraju meseca otpočelo se sa eliminisanjem (čupanje) trave sa ivičnjaka, trotoara, staza, platoa.

Ne primećuje se promena u ponašanju stanara vezano za urednost korišćenja kontejnera. Često se zatiču otvoreni kontejneri kao i smeće palo oko kontejnera.

U izveštajnom periodu dve spoljne kante su popravljene i vraćene, na nosače.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku



PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č
4x Nedeljno																													
Čišćenje površina ispred i oko zgrade, trotoari, staze, platoi, pešački prelazi		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	
Čišćenje (metlanje) parkovskih površina		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	
Čišćenje nadzemnog parkinga		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	
Prikupljanje i iznošenje smeća sa svih spoljnih površina, pražnjenje korpi za otpatke sa spoljnih površina		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+	
1x Nedeljno																													
Čišćenje kontejnerskih niša						+							+								+								+
1x mesečno																													
Čišćenje rigola, rešetki, cevi kišne kanalizacije i slivnika																					+								
uklanjanje flajera, nalepnica i ost. reklamnog materijala sa stubova i mobilijara																					+								
po potrebi																													
pranje kompletnog mobilijara i tabli sa obaveštenjima																													
zatvaranje kontejnera	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			+	+	+
po zahtevu																													
skidanje žvaka, fleka, izmeta, mokraće sa staza, platoa, trotorara							+																						
čupanje trave sa ivičnjaka, staza čišćenje mahovine		+					+		+			+	+	+	+	+						+	+						+
po potrebi i zahtevu																													
uklanjanje grafita, natpisa, sa žardinjera, mobilijara, igrališta												+																	



➤ Održavanje higijene garaža

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

Generalno pranje i mašinsko pranje najavljivano je kroz grupu NZK, kako bi se oslobodila parking mesta.

Raspored generalnog čišćenja sa mašinskim pranjem garaža je bio sledeći:

Garaža H - 05.02. – 07.02.2024 priprema za generalno pranje

08.02. H1 h2 minus 2

09.02. H3 h4 minus 2

12.02. H1 h2 minus 1

13.02. H3 h4 minus 1

Garaža G - 19.02. – 20.02.2024 priprema za generalno pranje

21.02.- G1, G2 minus 2

22.02.- G3, G4 minus 2

23.02.- G1 ,G2 minus 1

24.02.- G3 ,G4 minus 1

Garaža CDE - 23.02.-26.02.2024. priprema za generalno pranje

27.02. pranje C1,C2,C3

28.02. pranje D1,D2,D3

29.02. pranje E1,E2,E3

Vanredne aktivnosti:

- Uz mašinsko pranje garaže rađeno je, najviše kao priprema za generalno pranje:
 - uklanjanje paučine (urađeno u februaru iako se po Specifikaciji radi kvartalno, tj. 4 x godišnje)
 - brisanje cevi (urađeno u februaru, iako se po Specifikaciji radi polugodišnje, tj. 2 x godišnje)
 - brisanje vrata tehničkih prostorija u garaži (nije predviđeno Specifikacijom)
 - brisanje gelendera (nije predviđeno Specifikacijom)

Navedeni radovi su vršeni:

Garaža H: 05.02. – 07.02.2024

Garaža G: 19.02. – 20.02.2024

Garaža CDE: 23.02.-26.02.2024



GARAŽA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č		
1 x nedeljno																															
metlanje krupnijeg smeća						+							+								+							+			
1x mesečno																															
mašinsko pranje	E1, E2, E3							H1/ H2	H3/ H4			H1/ H2	H3/ H4									G1/ G2	G3/ G4	G1/ G2	G3/ G4				C	D	E
čišćenje slivnika i rešetki						+																									
brisanje hidrantskih ormana														+																	
2 x mesečno																															
čišćenje i pranje PP stepeništa u garaži i stepenica za izlaz iz garaže						+															+										
2 x godišnje																															
brisanje cevi u garažama					H	H	H														G	G		CDE	CDE		CDE				
čišćenje plafonske rasvete																															
4 x godišnje																															
pajanje					H	H	H														G	G		CDE	CDE		CDE				
po potrebi																															
čišćenje ogledala, znakova i natpisa																															
skupljanje vode posle poplava ili nakon havarija ili intervencija u garaži i tehničkim prostorijama																															
čišćenje vode sa garažnih stepenica posle poplava, usled kvarova i havarija																															

**2. Usluga tekućeg tehničkog održavanja sistema i opreme**

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom i planiranim pregledima, shodno propisima

- Dizel agregat

Izvršen je redovan mesečni pregled svih agregata u Naselju. Izveštaj angažovanog podizvođača je u prilogu. U toku pregleda nisu nađene nepravilnosti u radu agregata, a nivo goriva je u rasponu od 90%-92%.

U lameli G akumulatorske baterije su iz 2018 godine, preporučena je zamena, jer postoji rizik da pri nestanku struje nestartuje agregat.



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 25.02.2024.

Korisnik: CSI MESEC: FEBRUAR

Lokacija D.E.A.: ZEMUN KAPJE F

Kontakt osoba: _____ Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 19,34

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola izduvnih gasova	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola alternatora	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola punjača baterije	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrola grejača	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proba rada agregata	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Agregat u auto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

NIVO GORIVA 90 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: AKUMULATOR IZMENJEN ZA NOVI

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 28.02.2024.

Korisnik: CSI

MESEC: FEBRUAR

Lokacija D.E.A.: ZEMUNSKA KAPJE H

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 59,09

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola antifriza u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	✓			

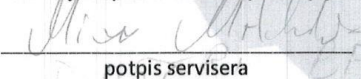
NIVO GORIVA 90 %

Potrosni materijal: _____

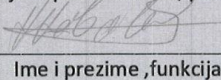
Napomena: AGREGAT IZPROBAN ZA RAD

17 10KWH

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


 potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


 Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 28.02.2024.

Korisnik: CSI

MESEC: FEB

Lokacija D.E.A.: ZONA KAPJE 9

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 875

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 90 %

Potrosni materijal: _____

Napomena:

AKU. BATERIJA SE IZ (2018) TRAJA SA ZAMENI
NOVIIM. POSTOJ. VEĆIPI. PIZIK DA NE SMERIE KOD TRAJA,
17. AGREGAT IZMENE ZA RAD KOD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis serviser

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 28.02.2024.

Korisnik: CSI

MESEC: FEB

Lokacija D.E.A.: ZEMUN KAPJE E

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 26,77

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA 92%

Potrosni materijal: _____

Napomena: AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



- Baštenska mreža

U toku izveštajnog perioda nije bilo radova na baštenskoj mreži.

Zalivni sistem je isključen, shodno sezoni.

- Mobilijar

U izveštajnom periodu nije bilo potrebe za sitnim popravkama na mobilijaru.

U toku izveštajnog perioda izvršena je zamena napukle sajle brodića na dečijem igralištu između G i H, od strane uvoznika opreme.

U toku izveštajnog perioda nastavljeno je zahtevanje od GDS da izradi i postavi odgovarajuću informativnu tablu u parkiću kod F, što im je bila obaveza pre useljenja stanara.

- Rasveta u pasažima H i F – kontrola i zamena

U toku izveštajnog perioda nije bilo učenih problema sa rasvetom u pasažu Lamele F.

U pasažu Lamele H zamenjene su dve neispravne lampe.

Napomena: nije bilo dodatnih troškova za stambene zajednice za skelu, jer je iskorišćena skela podizvodjača GDS koji je sanirao curenje u pasažu.

- Sistem video nazora i kontrole pristupa

U toku izveštajnog perioda izvršena je provera sistema kontrole pristupa (switch, čitači, napajanje, UPS).

U toku izveštajnog perioda nastavljeno je sa ispravkama u sistemu i zamenom opreme, u skladu sa ponudama i izveštajima iz januara 2024.

U toku izveštajnog perioda nisu uočeni problemi u funkcionisanju napajanja i UPS-a interfonskog sistema i kartičnog sistema.



- Garažne rampe

U toku redovne provere sistema rampe su pregledane.

U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih intervencija niti zamene delova rampi.

U toku izveštajnog perioda nije bilo nepravilnog rada rampi.

- Pregled separatora lakih tečnosti i pripadajućih pumpi

Shodno specifikaciji izvršen je mesečni pregled.

U toku pregleda nisu uočene nepravilnosti i problemi u radu separatora u lamelama CDE i G, a u lameli H je potrebno separator vratiti u predviđenu poziciju, o čemu je data ponuda.

Izveštaji se daju u prilogu.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21 Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 08.02.2024

Oprema:
Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 08.02.2024 godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele CDE koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i Šumadijska 21, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 08.02.2024

Oprema:
Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 08.02.2024 godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele G koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26 i Šumadijska 28, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je sistem u ispravnom stanju.

.
.



Objekat: Šumadijska 30, Šumadijska 32, Šumadijska 34 i Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 08.02.2024.

Oprema:
Separatori

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 08.02.2024. godine izvršen je pregled separatora u garaži lamele H koju čine objekti kućnog broja Šumadijska 30, Šumadijska 32, Šumadijska 34 i Šumadijska 36, Zemun.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera rada prve pumpe za niži nivo
- Provera rada druge pumpe za viši nivo
- Provera ispravnosti alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru

U toku provere sistema uočeno je sledeće:

- U separatoru na lokaciji H4 nalazi se voda koja je izmestila separator sa predviđenog mesta, potrebno je isti vratiti na poziciju i obezbediti da uređaj bude postavljen na način da je svako eventualno buduće izmeštanje nemoguće

Ostali uređaji su na ispravnim pozicijama.



- Pregled pumi kišne vode i jama kišne vode

U toku izveštajnog perioda pregledane su jame kišne vode i pumpe kišne vode.

Jame su u urednom stanju.

Napomena: provera jama se radi i češće, posebno kada je prisustvo radnika podizvođača GDS jer umeju da prospu prljavu vodu u muljne jame, što je urađeno i u februaru 2024

Proverom rada pumpi nisu utvrđeni problemi u radu.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.

- Čišćenje muljnih jama u toplotnim podstanicama, pregled pumi, kratkotrajno puštanje u rad

U toku izveštajnog perioda nije bilo potrebe za čišćenjem muljnih jama u toplotim podstanicama.

U toku izveštajnog perioda vršen je pregled pumpi i njihovo kratkotrajno puštanje u rad. Nisu uočeni problemi u radu pumpi.

Izveštaji se dostavljaju u prilogu.



Objekat: Šumadijska 5, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 08.02.2024

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 08.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 5, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 7, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 08.02.2024.

Oprema:

Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 08.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 7, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 9, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 09.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 09.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 9, Zemun. koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 11, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 09.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 09.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 11, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 13, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 09.02.2024.

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 09.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 13, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.

Tel. 012/542-471, 542-472 Fax. 012/542-470
e-mail: pidra012@gmail.com



Objekat: Šumadijska 15, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 09.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 09.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 15, Zemun, koje se nalaze u toploj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 17, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 09.02.2024.

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 09.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 17, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 19, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 10.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 10.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 19, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 21, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 10.02.2024.

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 10.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 21, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 22, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 10.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 10.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 22, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 24, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 10.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 10.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 24, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 24, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 10.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 10.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 24, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 26, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 26, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



T.C. NOVI DOM, I sprat
Moše pijade bb
Požarevac
www.pidra.co.rs

Matični broj: 20007419
Šifra delatnosti: 8110
PIB: 103716721
Tekući račun: 205-89510-54

Objekat: Šumadijska 28, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 28, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 30, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 30, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 32, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 32, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 34, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024. godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 34, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici.

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



Objekat: Šumadijska 36, Zemun

Klijent: CSI Property d.o.o.

Datum: 12.02.2024.

Oprema:
Muljne pumpe

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOM PREGLEDU

U toku 12.02.2024 godine izvršen je pregled muljnih pumpi u objektu Šumadijska 36, Zemun, koje se nalaze u toplotnoj podstanici

Radi provere ispravnosti rada izvršeno je i testiranje pravilnosti rada uređaja i to:

- Provera pravilnosti rada motora i pumpe
- Provera ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa

U toku provere opreme nije uočen bilo koji pokazatelj problema u radu.

Na osnovu navedenog, zaključujemo da je oprema u ispravnom stanju.



- Provera rasvete garaže, zamena prekidača, tinjalica

U izveštajnom periodu nije bilo promene u broju neispravnih BUCK sijalica u garaži.

S obzirom da se radi o veoma skupim sijalicama, a radi organizovanja nabavke, a prvenstveno radi sagledavanja svih troškova od firme BUCK su traženi detalji garancije (period, uslovi, rokovi).

Alternativna ponuda za reparaciju lampi iznosi 2.380 din/kom sa godinu dana garancije, i rokom zamene od 5 radnih dana.

U izveštajnom periodu zamenjeno je 6 kontaktora u garaži H

- Toplotne podstanice

U toku izveštajnog perioda nije bilo problema u radu sistema instalacije grejanja.

- Fotonaponski paneli

U toku izveštajnog perioda tokom provere nisu utvrđeni problemi u radu.

Uzimajući u obzir period instalacije uređaja u toku 2024 godine, u pojedinim lamelama može se očekivati potreba zamene akumulatora i invertora.

- Provera rasvete zgrade sa zamenom sijalica, prekidača, tinjalica, stepenišnih automata

U toku izveštajnog perioda vršena je provera. Nije bilo zamene sijalica, prekidača ni stepenišnih automata.

Napomena:

Iako nije predviđeno kao obaveza tekućeg održavanja, u toku izveštajnog perioda ipak su nastavljene aktivnosti na pronalaženju uzoroka problema u radu senzora, koji su uočeni u januaru.

- Hidrocili – pregled pumpi, ekspanzionih sudova, sklopki niskog pritiska

U izveštajnom periodu nisu uočeni problemi u radu.

Shodno specifikaciji, kao i činjenici da su hidrocili poslednji put pregledani u decembru 2023, te da nije bilo uočenih problema u radu, pregled je planiran za mart 2024.



- DDD

Usluge izvršene 01.02.2024 i 02.02.2024 godine, najavljene preko NZK viber grupe.

- Mesečni pregledi liftova

U toku izveštajnog perioda vršeni su redovni mesečni pregledi svih liftova.

U toku izveštajnog perioda izvršen je godišnji pregled lifta.

Vanredne intervencije na liftovima su vršene u sledećim zgradama:

- Šumadijska 9 – zamena KBK ploče
- Šumadijska 9 – popravka instalacije kabinskih vrata
- Šumadijska 24 – namešten nosač ogledala
- Šumadijska 24 – otklonjen razlog škripe lifta
- Šumadijska 28 – zamena sijalice u kabini, ugradnja držača ogledala
- Šumadijska 30 – zamena kabla fotozavese
- Šumadijska 39 – zamena napajanja

Izveštaji servisera o izvršenim pregledima, kao i izveštaji o vanrednim intervencijama se nalaze u nastavku.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 005051

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 3</u>		
Fabrički broj: <u>15 1500</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovno održavanje</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum

19.02.2024

Potpis radnika

Milica Pavlović

Potpis stranke

[Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

006200

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJKA 2</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu: <u>1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikaela Petrović</u>		2: <u></u>
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija: <u></u>
Opis radova: <u>Redovan održavanje</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.02.2024Potpis radnika Mikaela PetrovićPotpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004455

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum

19.02.2024

Potpis radnika

[Signature]

Potpis stranke

[Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004453

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu: <u>7</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>DRAGON RAKIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <u>IZVRŠENA PODRAVKA INSTALACIJE KABINSKIH VRATA</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.02.2024 Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004454

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 9		
Fabrički broj: 151490		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: S. Vijić		2:
Vrsta radova - Redovno održavanje:		Intervencija: ✓
Opis radova: IZVRŠENA ZAMENA KBK ploče.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	KBK ploča	1
Napomene:		

Datum 07.02.2024 Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004342

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADLIKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>101623</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>M. Jovanović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>4</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna održavanja</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.02.2014 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004094

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIK 25</u>		
Fabrički broj: <u>15143</u>		Broj u objektu: <u>2</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova: Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovno održavanje</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024 Potpis radnika Miroslav Petrović Potpis stranke Z. B. D.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 007908

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151498</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 20.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004554

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJSKA 12</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151438</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovits Pavlovic</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje</u>			
Opis radova: <u>Redovan servis</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			

Datum 21.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004445

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADLIKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Prizmić</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan (12W)</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.07.2019Potpis radnika [Signature]Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004404

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 21</u>		
Fabrički broj: <u>151932</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 21.02.2024 Potpis radnika Miroslav Petrović Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000733

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA ZL</u>		
Fabrički broj: <u>152210</u>		Broj u objektu: <u>620521</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.02.2014Potpis radnika Mikolaj PavlovicPotpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000791

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>15230</u>		Broj u objektu: <u>21401</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovni servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.02.2024Potpis radnika Milica PavlovićPotpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000590

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152212</u>		Broj u objektu: <u>L2DEJN1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 20.02.2024Potpis radnika [Signature]Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000537

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152224</u>		Broj u objektu: <u>116VI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIC</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan H IERMIJ</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 2002224Potpis radnika [Signature]Potpis stranke [Signature]

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000589

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUNADJEKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>AS 22 12</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DRITON ROKIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>OTKLOPENA ŠKRIPA NA LIFTU</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.02.2016

Potpis radnika

Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000688

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>L2DEJN1</u>
Fabrički broj: <u>152238</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Petrović</u>		Intervencija:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		
Opis radova: <u>Reparacija i održavanje</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000637

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>L1 LEVI</u>
Fabrički broj: <u>152231</u>	Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje</u>	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija: <input type="checkbox"/>
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2019 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000333

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA ZB</u>		Broj u objektu: <u>21461</u>	
Fabrički broj: <u>152245</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>			
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 22.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000484

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152252</u>		Broj u objektu: <u>L2D=JK1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009580

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *361004*

Ime klijenta: *ILYNAJUVCKA 34*

Fabrički broj: _____ Broj u objektu: *111 734286*

Ime i prezime radnika 1: *ČIŽUJ* 2: *ROŠIĆA*

Vrsta radova: _____ Redovno održavanje: _____ Intervencija: _____

Opis radova: *Uzbrana redovna servis ZA FEBRUAR 2024.*

Utrošeno vreme: _____

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene: _____

Datum: *23.02.24* Potpis radnika: *[Signature]* Potpis stranke: _____

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009329

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: *ILYNAJUVCKA 30*

Fabrički broj: _____ Broj u objektu: *111 734280*

Ime i prezime radnika 1: *ČIŽUJ I.* 2: *ROŠIĆA*

Vrsta radova: _____ Redovno održavanje: _____ Intervencija: _____

Opis radova: *Uzbrana redovna servis 30 FEBRUAR '24.*

Utrošeno vreme: _____

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene: _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009377

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *32*

Ime klijenta: <i>МАННАУТСКА 32</i>		Broj u objektu: <i>KL 734026</i>
Fabrički broj:	Ime i prezime radnika 1: <i>Popov M.</i>	
Vrsta radova: Redovno održavanje:		Ime i prezime radnika 2: <i>Čučur</i>
Opis radova: <i>Uspešna periodna servis 32 06.07.2024.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *22.2.24.* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA
№ 009281

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *MANU*

Ime klijenta: <i>МАННАУТСКА 32</i>		Broj u objektu: <i>KL 734025</i>
Fabrički broj:	Ime i prezime radnika 1: <i>Popov M.</i>	
Vrsta radova: Redovno održavanje:		Ime i prezime radnika 2: <i>Čučur</i>
Opis radova: <i>Uspešna periodna servis 32 06.07.2024.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *23.2.24.* Potpis radnika *[Signature]* Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009529

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

111111

Ime klijenta: MYMANSKA 36		
Fabrički broj:	Broj u objektu: 736157	
Ime i prezime radnika 1: ILOBOTA M.	2: (signature)	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: Uzorak priložen cepovic za dečupar '24.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 23.2.24. Potpis radnika (signature) Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA


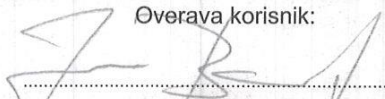
№ 009227

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI


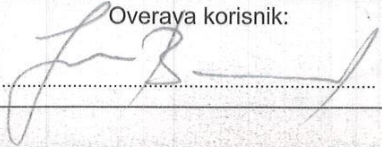
BEANIKU

Ime klijenta: MYMANSKA 36		
Fabrički broj:	Broj u objektu: 736 NFP	
Ime i prezime radnika 1: ILOBOTA	2: (signature)	
Vrsta radova: Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova: Uzorak priložen cepovic za dečupar '24		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		



 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09694</p>	
<p>SERVISNI PUNKT.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <p>1. <u>Милић Николас</u> 2. <u>Арсенић Марко</u> 3. 4.</p>	<p>Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>01.02.</u> 20 <u>24</u> god.</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>ЛРВН</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>Редован сервис лифта</u></p>	
<p>Korisnik: <u>С. СТАНАРА</u> Ulica i broj: <u>Шумадијска 39</u> Mesto: <u>Земун</u></p>	<p>Vrsta dizalice: <u>ел</u> Broj stanice: <u>9</u> Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande:..... Broj prilaza: <u>9</u></p>	
<p>Potpis montera: <u>Милић Николас</u></p>	<p>Overava korisnik: </p>	



 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09643	
	SERVISNI PUNKT.....	Opravku - - servisiranje izvršili
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....	1. <u>НУЧК НУКОЉ</u> 2. <u>АРСЕНИК МАРКО</u> 3. 4.	Opravka - servisiranje izvršeno dana <u>01. 02.</u> 20 <u>29</u> god.
Korisnik: <u>С. СІАНАРА</u>	1. Izvršen rad: <u>РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА</u>	
Ulica i broj: <u>ШМАДЉИЈСКА 39</u>		
Mesto: <u>ЗЕМУН</u>		
Vrsta dizalice: <u>ел</u>		
Broj stanice: <u>9</u>		
Nosivost: kp.		
Brzina vožnje: m/sek		
Vrsta prilaznih vrata:		
Vrsta el. komande:		
Broj prilaza: <u>9</u>		
Potpis montera: <u>НУЧК НУКОЉ</u>	Overava korisnik: 	

U toku izveštajnog perioda urađeni su godišnji servisi liftova u lamelama CDE i G

Radni nalozi su u nastavku.




TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 005052

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 5</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151500</u>		
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>[Signature]</u> 		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.02.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



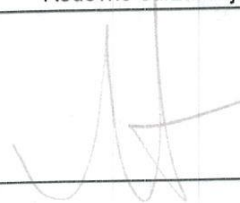

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004501

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJSKA 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: 		
		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004456

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

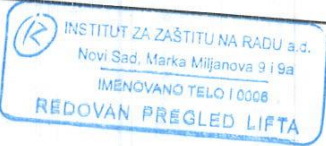
Ime klijenta: SUMADIJKA 9

Fabrički broj: 151490

Ime i prezime radnika 1: Milovan Petrović Broj u objektu: 2:

Vrsta radova: Redovno održavanje: Intervencija:

Opis radova: [Signature]



Utrošeno vreme: [Signature]

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene:

Datum 22.02.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004952

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>151922</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAJKOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>R</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]

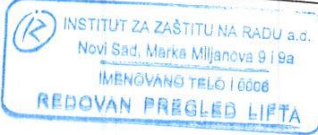


TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJ,

004095

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>J. R. DUKA 13</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151428</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Prizmić</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje</u>			
Opis radova: <u>h</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 19.07.2014 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]




TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJ

№ 007909

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 15</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151448</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>	Redovno održavanje:	Intervencija:
Vrsta radova		
Opis radova:		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.02.2024

Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke [Signature]




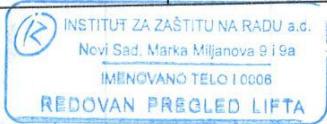
TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004555

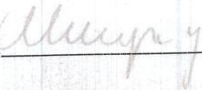
IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMR DIJKA 12</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151438</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIC</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje</u>			
Opis radova: 			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			

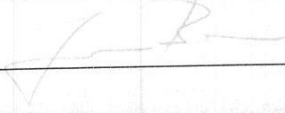
Datum

22.02.2024

Potpis radnika



Potpis stranke






TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004446

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>Sutradjka 89</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151443</u>		2:
Ime i prezime radnika	1: <u>Mirko Perić</u>	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Uf</u>		
		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 02.07.2017 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 004405

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 21</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>151432</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>			
Opis radova: <u>JK</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			

Datum 23.02.2019 Potpis radnika Miroslav Petrović Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000792

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIKA 22</u>		Broj u objektu: <u>L 1001</u>	
Fabrički broj: <u>152302</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Petrović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>			
Opis radova: <u>[Signature]</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

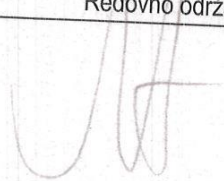

Datum 23.02.2024 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke [Signature]

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

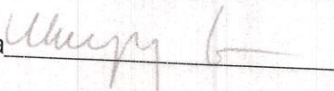
№ 000734

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

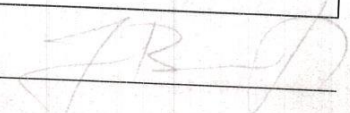
Ime klijenta:	JUMADIJSKA 22		
Fabrički broj:	15 2210		
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Prvoković	Broj u objektu:	22 DEJH1
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2:	
Opis radova:	Intervencija:		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:			

Datum 27.02.2024

Potpis radnika



Potpis stranke





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000538

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SOMADISKA 24	
Fabrički broj:	752224	Broj u objektu: L1401
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pirović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
	Šifra dela	Opis
		Količina
Napomene:		

Datum

22.02.2024

Potpis radnika

Potpis stranke



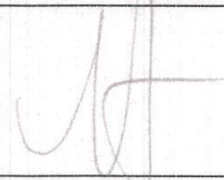
TH Lift d.o.o.

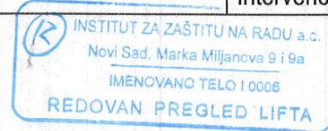
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

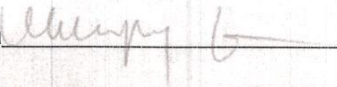
№ 000591

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

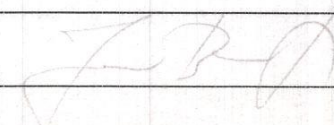
Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152212</u>		Broj u objektu: <u>L2DESK1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PRVLJIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija: <input type="checkbox"/>
Opis radova: 		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 22.02.2024

Potpis radnika



Potpis stranke





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000638

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>L1601</u>	
Fabrički broj: <u>152231</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Prizmić</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>			
Opis radova:			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			



Datum 23.02.2024

Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke [Signature]



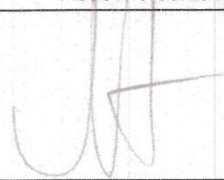

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000689

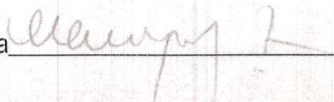
IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152238</u>		Broj u objektu: <u>L 20521</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlovic</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:
Opis radova:  		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

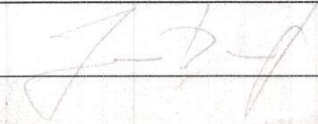
Datum

22.02.2024

Potpis radnika



Potpis stranke





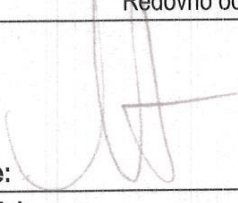

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000334

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMA DIJKA 28</u>		Broj u objektu: <u>L14511</u>	
Fabrički broj: <u>152245</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Perić</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>		Intervencija:	
Opis radova: 			
Utrošeno vreme: <u> </u>			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			

Datum 27.02.2024Potpis radnika Miroslav PerićPotpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 000485

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIKA 23</u>		Broj u objektu: <u>2 DEŠVI</u>	
Fabrički broj: <u>152252</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD ROKIĆIĆ</u>		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:	
Opis radova: <u>UHF</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 27.02.2024 Potpis radnika Milorad Rokićić Potpis stranke J. B. B.



- Provera sistema ulaznih i drugih vrata u lamelama

Provera je vršena po ček listama, kada su i rađena štelovanja zatvaranja ulaznih vrata zgrade.

U Šumadijskoj 24 zamenjen je taster na nivou -1.

U Šumadijskoj 30 popravljena je kvaka na nivou -2.

- Vanredne aktivnosti na tehničkom održavanju – van ugovorene specifikacije

U toku izveštajnog perioda obavljene su vanredne aktivnosti, koje nisu obuhvaćene specifikacijom:

- ✓ U Šumadijskoj 36 su postavljena po dva diplomata na vratima ulaza u garažu na oba nivoa.
- ✓ U Šumadijskoj 32 su postavljena dva – jedan na -1 drugi na -2
- ✓ U Šumadijskoj 22 su postavljena dva – jedan na -1 drugi na -2
- ✓ U Šumadijskoj 24 su postavljena dva – jedan na -1 drugi na -2
- ✓ U Šumadijskoj 28 su postavljena dva – jedan na -1 drugi na -2
- ✓ Na TK centru zamenjena spoljna kvaka
- ✓ Sanirana su vetrobranska vrata u Šumadijskoj 7 koja su „kačila“ pločice

- Provera gromobranske instalacije

Shodno propisima provera gromobranske instalacije će se organizovati za lamele CDE. O terminu ćemo naknadno obavestiti stambene zajednice.

3. Radovi GDS na otklanjanju nedostataka u garantnom roku

U toku izveštajnog perioda GDS je otpočeo radove na:

- Zameni cevi u garažu H (vodovodne cevi)
- Popravci curenja u pasažu Lamele H

4. Usluga održavanja zelenila

U toku izveštajnog perioda usluge su pružane su skladu sa prihvaćenom Specifikacijom, meteorološkim uslovima i vegetacionim periodom.

Izveštaj je u nastavku.

MESEČNI IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZELENILAObjekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Februar – 29. Februar 2024.

Dokument pripemio: 4EverGreen (05.03.2024.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	/	01.12. 04.12.
2	Trimovanje ivica travnjaka	/	01.12. 04.12.
3	Vertikalacija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	/	21.11.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	28.07.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
1 0	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	01.12. 04.12. 05.12. 06.12. 07.12. 08.12. 11.12. 12.12. 13.12. 14.12. 15.12. 18.12. 19.12. 20.12. 21.12. 22.12. 25.12.



			26.12. 27.12. 28.12.
1 1	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
1 2	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
1 3	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.
1 4	Plevljenje korova oko biljaka	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.
1 5	Prihrana mineralnim đubrivima	/	21.10.
1 6	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	18.09.
1 7	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega		15.01. 17.01.
1 8	Otresanje snega sa biljaka		15.01. 17.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
1 9	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	01.02. 02.02. 05.02. 06.02. 07.02. 08.02.	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.



		09.02. 12.02. 13.02. 19.02. 20.02. 21.02. 22.02. 23.02. 26.02. 27.02. 28.02. 29.02.	
2 0	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.
2 1	Plevljenje korova oko biljaka	07.02. 08.02. 12.02. 13.02. 14.02. 20.02. 21.02. 27.02. 28.02. 29.02.	03.01. 29.01. 30.01. 31.01.
2 2	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	21.10.
2 3	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	21.10.
2 4	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
2 5	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
3 1	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	/	22.11.



3 2	Sitne popravke na mreži	/	01.09.
3 3	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
3 4	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	05.02. 12.02.	22.12.
3 5	Sadnja biljaka	/	29.03.
3 6	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	02.10.

5. Usluge obezbeđenja

U izveštajnom periodu Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga .

U skladu sa tačkom 19 specifikacije dnevno su slati izveštaji obezbeđenja, zajedno sa izveštajima o izvršenim čekiranjima patrole.

FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRADSavska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784**MESEČNI IZVEŠTAJ**

Dostavljamo Vam mesečni Izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKIE KAPIJE“ za mesec Februaru 2024.godine po sledećim pitanjima.

• Vanredni događaji na objektu

U mesecu Februaru 2024.godine, bilo vanrednih događaja: 07.02.2024. - Patrola uoči obilaska naišla na tuču kod kafića „Činka“ koja se prenela do bašte „Bistro Gate“. Naša služba je satekla dva policajca u civilu, koji su pozvali patrolu i nama rekli da oni preuzimaju. Policija je vraćala kamere iz Mnonotoring centra kako bi utvrdili ko je kriv.

• Protivpožarna zaštita na objektu-naselju

U proteklom mesecu alarm PP centrale se aktivirao 38 puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

• Elektro,vodovodne instalacije i liftovi

1. Uočeno je 4 kvarova na liftovima
2. Uočeno je 8 kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
3. Nije bilo kvara na rampama

• Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“

- Patrolna služba je reagovala na narušavanje kućnog reda i mira.
- Tokom meseca bilo je 245 nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Parking servis je intervenisao 2 puta zbog parkiranja kod Šumadijske 22 i 28.
- Komunalna milicija pozvana je 2 puta, zbog parkiranja na pešačkim prelazima i trotoarima.
- Parking kod lamele H.
- Patrolna služba je reagovala 2 puta na narušavanje javnog reda i mira prilikom obilaska ili po prijavi stanara, uglavnom zbog tinejdzera koje zatičemo u garažama i igralištima.
- Patrole su obavile 585 redovna obilaska po zahtevu CSI i stanara.
- Svakodnevno se registruje 20-25 preuzimanja ključeva
- Službenici obezbeđenja su više puta nalazili izgubljenje stvari i trudili se da pronađu vlasnike.
- Posao koji se obavlja, popisivanje motorcikala u svim nivoima garaže.
- U mesecu februaru uočeno je 6 curenja vode u garažama i jedno na spoljnim objektima ulaz br.36

ZAKLJUČAK:

U mesecu Februaru napred navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviti sa redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.

Beograd,03.03.2024.g

ZA PREDUZEĆE

Izvršni direktor:
Ljubivoje Nikolić



6. Usluge menadžmenta i administracije

Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga, ovde navodimo samo nekoliko specifičnih.

Angažovanjem upravnika lamele H i menadžmenta, GDS je otpočeo zamenu cevi u lameli H. Menadžment je organizovao dnevnu koordinaciju sa izvođačem oko prilagođavanja Naselja potrebama radova, i obaveštavanje stanara preko grupe NZK.

U toku izveštajnog perioda, na zahtev upravnika, organizovano je i:

- slanje advokatskih opomena neplatišama
- pozivi dužnicima za plaćanje
- slanje finansijskih izveštaja
- slanje preseka dužnika ka SZ
- priprema i štampanje dokumentacije za održavanje sednica, ostali prateći administrativni radovi potrebni za održavanje sednica

U toku izveštajnog perioda vršeno je prefakturisanje zajedničkih troškova Naselja, koje snose sve stambene zajednice solidarno i to:

- Troškovi struje, vode i grejanja za TK centar – platila Šumadijska 32, prefakturisano svim SZ
- Troškovi zamene neispravnih kamera G garaža - faktura izvođača raspoređena i plaćena pojedinačno
- Troškovi servisa kamera H garaža - faktura izvođača raspoređena i plaćena pojedinačno
- Troškovi zamene neispravnih spoljnih kamera – platila Šumadijska 32, prefaktursano svim SZ
- Troškovi zamene zajedničke video opreme po svakoj lameli
- Troškovi avansa za izradu behaton staza na parceli – avans platila Šumadijska 19, prefakturisano svim SZ
- Troškovi zamene UPS-a za lamelu D
- Troškovi servisiranja kamera u lamelama

U toku izveštajnog perioda prikupljani su potpisi upravnika za sledeće zajedničke troškove Naselja koje snose sve stambene zajednice solidarno:

- Ponuda firme TTK za uređenje saobraćaja u Naselju – uslovljavali su potpise upravnika svih 20 SZ – vlasnika kao solidranih dužnika, i svim upravnicima su potpisali
- Ugovor o obaveznom zakonskom održavanju video nadzora

U toku izveštajnog perioda obezbeđene su ponude za:

- Za popravku neispravnih kamera
- Za softverski servis video nadzora u TK centru

U toku izveštajnog perioda na zahtev stanara rađeno je:



- Izdavanje tagova
- izrada kopija ključeva za ulazak u zgradu

Stanari i dalje koriste usluge call centra posle radnog vremena i za informacije odn.usluge koje nisu hitne. Shodno raspoloživim mogućnostima, call centar i na ove zahteve odgovara.

Izveštaj sačinio:

CSI Property