

IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Avgust 2023.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalози shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano radnih 81 naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 50 radna naloga, na probleme higijene 3 odnosi se radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 28 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je: 204, od čega se 60 % odnosi na probleme tehničkog održavanja, 3% na čišćenje, 35% na finansije, 2% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbeđenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, informacije o reklamacijama).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem vibera pa im se na taj način odgovara, ali ovaj način nije dobro rešenje, jer se pri velikom broju poruka na dnevnom nivou nešto može preskočiti.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Reklamacija na čišćenje garažnog mesta. Lagerovane su pločice za saniranje problema sa pločicama u liftu.

Šumadijska 7 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Azuiriranje email adresa za elektrosmko primanje obračuna. Upućeni zahtevi za izradu tagova. Prijavljena vetrobranska vrata da kače pločice na ulazu, vrata su kolege iz održavanja naštelovali. Vrata vraćena u funkciju.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Podneta Urgencija GDS-u upravnice zbog curenja vode u prostoriji sa hidrocilima sa zida i plafona. Koto izasao na mesto curenja, ali do danas ,nije sanirano curenje. Gasi se svetlo na 4 i 5 spratu, kolege iz održavanja zamenile vrmenski relej. Upravnica uputila primedbu na čišćenje i zatražila vanredni raspored čišćenja. Od strane upravnice takodje upucena prijava na curenje ko garažnog mesta br.23, kolege iz održavanja i tehnike proverile ,nije bilo tragova curenja.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Upućeni zahtevi za naknadno ubacivanje obračuna pored email-a i u sanduče.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Stanarka posle nevremena iz štoka na prozoru, imala poplavu u stanu. Upravnik, išao na lice mesta kako bi našli zajedničko rešenje.

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Prijava da je kamera otkinuta, i visi. Kolege iz održavanja kameru namestile, vratile u regularan položaj. Upućene reklamacije, na email nisu stizali obračuni, prosedjeno kolegama iz IT-a iz Troškova na proveru.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Nije bilo upucenih prijava niti finansijskih reklamacija.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Zahtevi za naknadno ubacivanje obračuna u sanduče i finansijskih kartica na email. Za vreme nevremena mala muljna pumpa zakazala, kolege iz održavanja izvršili pregled, pumpa nije pokazivala greške pri radu.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.

Šumadijska 22 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamenjene sijalice u liftu. Prijava da sistem air radi bez prestanka, po proveru kolega, radio je bez greške. Prijave za remećenje kućnog reda, obezbedjenje reagovalo. Prijava neispravnost interfona, zamenjeno napajanje interfona.

Šumadijska 24 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamena sijalica u liftu. Zahtevi za izradu tagova za rampu. Prijave za parkiranja na tedjuem garažnom mestu.

Šumadijska 26 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamena sijalica u kabini. Zamena baterije za kontrolu, zamena točkića na kabinskim vratima, podešavanje svih spoljnih vrata, zamena baterije uređaja za kontrolu kabine sa otvorenim vratima. Prijava da ne radi svetlo na -1 i -2. Resetovan prekidač. Upravnik tražio zamenu diplomata na nivou -1 i -2. Prigovor na čišćenje ulaza u garažu.

Šumadijska 28 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamenjene sijalice u kabini lifta, izvršena zamena

baterija za kontrolu kretanja lifta u slučaju otvorenih vrata. Zahtevi za iradu tagova. reklamacija na QR-kod na obračunima, prosledjeno IT-u. Zahtev stanarke za zamenu interfona u stanu.

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Na liftu vršena zamena modula LC100L1 na VI spratu. Zamenjene tinjalice na nivu H lamele. Za vreme nevremena, napuklo krovno staklo, spoljno. Naručeno novo, čeka se zamena

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda obavljen redovan mesečni pregled liftova. Zamenjen je kabl za foto zavesu. Vraćane kamere, iz garaže na -1 lualica razvukla otrov za pacove, do žardinjere. Puklo krovno staklo za vreme nevremena, naručeno, čeka se zamena.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Prijava stanarke, na bušno crevo, kolega iz zelenila. Vrata velikog lifta škripe, kolege podmazale i podesile vrata. Ulazna vrata na -1 kače prilikom otvaranja i zatvaranja. Kolega iz tehnike upravniku detaljno objasnio šta je potrebno izvršiti na vratima. Potrebno je nameštanje elektroprihvata. Čeka se saglasnost upravnika za popravku. Upućena primedba na čišćenje parka, koja je osporena, jer je park čišćen u skladu sa dinamikom. Th lifu prosledjen zahtev za ponudu za zamenu lajsne u liftu koja nedostaje.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda izvršena je redovan mesečni servis. Prijava zbog zastoja rada lifta, zbog naglog prekida rada, došlo do greške frekventnog napajanja, pušten u rad. Zbog nevremena puklo i palo krovno staklo. Čeka se zamena stakla na krovu, duplo vakumirano staklo naručeno.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Zamenjeno dugme broj 3 u kabini lifta. Reklamacije na obračune. Pritužbe stanarke, na stolove restorana Činke, kao i na mirise iz kuhinje na terasi. Obezbedjenje u redovnoj kontroli proveru stolove, intervencija upravnika kod vlasnika Činke radi mirisa, zatražen pregled inspekcije radi kontole filtera i mirisa za ventilaciju. Zbog prijave čudnog pištanja kućišta lifta, zamenjena je baterija u kućištu.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda objavljen je redovan mesečni pregled liftova. Upućen zahtev za ponudu za zamenu sijalice u liftu. Upućene reklamacije

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Reklamacije na obračune.

Izvršen redovan pregled i kontrola hidrocila .

Uradjene su redovne mesečne kontrole dizel agregata.

Izvršen pregled svih džoker pumpi.

Izvršeno kontrolno čitanje vodomera zalivnog sistema .

Izvršen pregled hidrocila, toplotnih podstanica i šahti u lameli G.

Izvršen pregled muljnih pumpi lamele CDE.

Izvršen obilazak i pregled fotonaponskih prostorija lamela CDE.

Izvršen je vanredni pregled krovova zbog nevremena.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problem sa decom koji se skrivaju po garažama se nastavlja. Takodje, skaču po spravama koje su predviđene za najmladje, loptama zid lamela.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parceli (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

I dalje postoji problem nepropisnog parkiranja. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je dolazila zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Od februara meseca uvedeno čekiranje obezbedjenja u toku meseca su se usaglašavali tehnički uslovi.

Što se tiče motora koji su nepropisno parkirani komunalna policija ne dolazi zbog ovog problema iako ih obaveštavamo. Kače se obaveštenja za nepropisno parkiranje, čak i kod ulaza u zgrade,

Što se tiče dekorativne rasvete u parkovima, postoji kvar zbog kojeg se neretko desi da neke sijalice na banderama prestanu sa radom. Firma Magma vršila je popravku i proveru rasvete u naselju i kod fontane na trgu.

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbedjenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti, ključevi, kartice, novčanici... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne pojave u roku od mesec dana, izgubljene dečije stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohađaju deca sa posebnim potrebama.

1.4. Mesečni izveštaji

U izveštajnom periodu je bilo 27 puta oglašavanja alarma, kao posledica povećane koncentracije Co iz auspuha automobila.

Registровано je 2 puta curenja vode u garaži ,zbog obilnih padavina.Evidentirana 14 kvarova na ulaznim vratima, (interfonskim ,prilaznim i šifrovanim),smanjio se broj kvarova na liftovima, registrovano 4 kvarova od strane obezbedjenja, koji su otklonjeni.Bilo je 8 slučajeva narušavanja reda i mira, gde je obezbeđenje uspešno intervenisalo. Bilo je 6 intervencije parking servisa i 1 intervencija zbog parkiranja na mestima za pešake.

Patrola obezbeđenja je obavila 626 obilazak objekta I 17 izlazaka po prijavi CSI-a i stanara

Sve više ima pojava otvorenih vrata u garažama sa šifrom, što govori o čistom nemaru-neogrovornosti .

Navedeni događaji nisu negativno uticali na bezbedan život i rad u naselju.

Pravovremenim angažovanjem službenika obezbeđenja rešavani su svi navedeni problemi.

2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za avgust mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju

stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim događajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na račun u stambene zajednice. Još jednom molimo stanare da prijave prosledjuju pozivanjem call centra i slanjem mejla.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Avgust – 31. Avgust 2023.

Dokument pripemio: 4EverGreen (31.08.2023.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			

1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	03.08. 04.08. 14.08. 15.08. 16.08. 17.08. 21.08. 23.08. 24.08. 30.08. 31.08.	03.07. 04.07. 11.07. 12.07. 14.07. 24.07. 25.07.
2	Trimovanje ivica travnjaka	03.08. 04.08. 14.08. 15.08. 16.08. 17.08. 21.08. 23.08. 24.08. 30.08. 31.08.	03.07. 04.07. 11.07. 12.07. 14.07. 24.07. 25.07.
3	Vertikulacija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m ² (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²	16.08.	28.06.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom		28.07.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	07.08. 08.08.	10.01. 24.01.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.08. 02.08. 04.08. 09.08. 10.08. 11.08. 17.08. 18.08.	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.

		21.08. 22.08. 25.08. 28.08. 29.08	
14	Plevljenje korova oko biljaka	01.08. 02.08. 04.08. 09.08. 10.08. 11.08. 17.08. 18.08. 21.08. 22.08. 25.08. 28.08. 29.08	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	/	28.06.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	09.08. 11.08. 22.08.	05.07. 20.07. 21.07. 24.07. 25.07. 26.07. 27.07. 28.07.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.08. 02.08. 04.08. 09.08. 10.08. 11.08. 17.08. 18.08. 21.08. 22.08. 25.08. 28.08. 29.08.	14.07. 15.07. 25.07. 26.07. 28.07. 31.07.
21	Plevljenje korova oko biljaka	01.08. 02.08.	14.07. 15.07.

		04.08. 09.08. 10.08. 11.08. 17.08. 18.08. 21.08. 22.08. 25.08. 28.08. 29.08	25.07. 26.07. 28.07. 31.07.
22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	/	28.06.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	04.07.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	07.08. 16.08.	04.07. 17.07. 18.07.
32	Sitne popravke na mreži	/	05.06. 21.06. 29.06.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	10.08. 16.08. 18.08. 22.08. 24.08. 25.08. 28.08.	05.07. 06.07. 07.07. 10.07. 12.07. 15.07. 17.07. 18.07. 19.07. 20.07. 21.07. 22.07. 28.07. 31.07.
35	Sadnja biljaka	/	29.03.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	07.07.

Osim problema sa visokim temperaturama, imali smo oluju 20. Jula gde su nam se neka stable polomila, neka se iskrivila, potrebno je nanovo ankerisati sva stabla koja su jos uvek mlada.

Sa postovanjem,

direktor Dusan Koprivica 4EverGreen



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000476

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMANJSKA 28</u>		Broj u objektu: <u>L2D2SK1</u>	
Fabrički broj: <u>152252</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milutin Pavlović</u>		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis		Količina
Napomene:			

Datum 07.08.2023

Potpis radnika Milutin Pavlović

Potpis stranke J. Beć



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

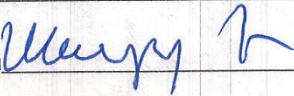
Primerak: ORIGINAL

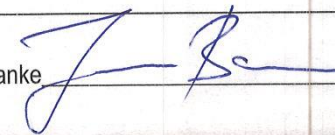
№ 000477

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJKA 28		Broj u objektu: L2 DESKI	
Fabrički broj: 152252		2:	
Ime i prezime radnika 1: MILOŠA PAULIĆI		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: ✓		Intervencija:	
Opis radova: IZRŠENA ZAMENA BATERIJA ZA KONTROLU KRETAJA LIFSA U SVU ČASU OTVORENIM VRATIMA			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	BATERIJA	18V	2 kom
Napomene:			

Datum: 08.08.2013

Potpis radnika: 

Potpis stranke: 



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000325

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>JUMADIJSKA ZB</u>		
Fabrički broj: <u>152245</u>		Broj u objektu: <u>21221</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVA U TERET ZAKRETA SUPRILE U RABIKI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>LED SIGNALICA</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum 07.08.2023 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke [Signature]



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000625

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 26		
Fabrički broj: 152231	Broj u objektu: 11 LEVI	
Ime i prezime radnika 1: MIROSLAV PAVLOVIĆ		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: ✓	Intervencija:
Opis radova: ZAMENA BATERIJA ZA UCM KONTROLU		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	BATERIJA NLV	2kom
Napomene:		

Datum: 23.08.2023. Potpis radnika: Miroslav Pavlović Potpis stranke: Bajević



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000678

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 26		Broj u objektu: 22 DEŠKI	
Fabrički broj: 152228		2:	
Ime i prezime radnika 1: Milovan Pavlovic		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: ←		Intervencija:	
Opis radova: IZVRŠENA ZAMENA TOČKIČA KABINJSKIH VRATA, IZVRŠENO PODEŠAVANJE SVIH SPOLJNIH VRATA, IZVRŠEN ZAMENA BATERIJA UREĐAJA			
Utrošeno vreme: ZA KONTROLU KABINE SA OTKLOPOM VRATA			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	TOČKIČI	4 KOM	
	BATERIJA	2 KOM	
Napomene:			

Datum **28.08.2023** Potpis radnika **Milovan Pavlovic**

Potpis stranke **[Signature]**



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000677

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 26</u>		
Fabrički broj: <u>152238</u>	Broj u objektu: <u>L2 DESKI</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>LEDYAMA I PRUŽ ODRŽAVANJE ZAMENA SIVALIČA UKABIKI</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>LED SIVALIČE</u>	<u>2 kom</u>
Napomene:		

Datum 08.08.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke J. Remy



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000624

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>L1 LOKI</u>	
Fabrički broj: <u>152231</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD RAVLOVIĆ</u>		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:	
Opis radova: <u>Reparacija i servis</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 08.08.2023 Potpis radnika Milorad Ravlović Potpis stranke J. Bendić



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000580

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: SUMADIJSKA 24		Broj u objektu: L2 DEŠKI	
Fabrički broj: 152217		2:	
Ime i prezime radnika 1: MILORAD PAVLOVIĆ		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: C		Intervencija:	
Opis radova: REPOVANJE IZVIS ZAMENA SJALICE U KABINI			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	LED SJALICA	1 kom	
Napomene:			

Datum **09.08.2019**

Potpis radnika

Milorad Pavlović

Potpis stranke

[Signature]



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000526

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 24</u>		
Fabrički broj: <u>152224</u>		Broj u objektu: <u>LIZIVI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovnik i servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.08.2023 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Ba Jan



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000782

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 22		
Fabrički broj:	152307	Broj u objektu:	21 UEN
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova:	Redovna servis ZAMENA SIVALICE U KABINI		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
		LED SIVALICA	1 kom
Napomene:			

Datum

09.08.2023

Potpis radnika

Miroslav Pavlović

Potpis stranke

Banjan



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000725

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJKA 22</u>		Broj u objektu: <u>L20ESX1</u>	
Fabrički broj: <u>152210</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:	
Opis radova: <u>Redovna održavanja</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 09.08.2023 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Ben Jan



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004397

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADISKA 21</u>		
Fabrički broj: <u>151432</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>C</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>RENOVIRANJE STARIJ</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.08.2023

Potpis radnika Milorad Pavlović

Potpis stranke Banja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004437

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Miroslav Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna kontrola</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.08.2023

Potpis radnika Miroslav Petrović

Potpis stranke Banja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004495

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJKA 17</u>		
Fabrički broj: <u>151438</u>	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>←</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 09.08.2023

Potpis radnika Milovan Petrović

Potpis stranke Ben J...



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004150

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151448</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 08.08.2023

Potpis radnika: [Signature]

Potpis stranke: [Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004088

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

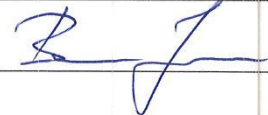
Ime klijenta:	SUMADIJSKA 73		
Fabrički broj:	151428	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:	
Opis radova:	Redovna kontrola		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
	Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:			

Datum 08.08.2023

Potpis radnika



Potpis stranke





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004336

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 28 19</u>		
Fabrički broj: <u>151427</u>	Broj u objektu: <u>29</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolaj Pavlović</u>	2: <u></u>	
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija: <u></u>
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 08.08.2023 Potpis radnika: Mikolaj Pavlović Potpis stranke: Bafer



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006043

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija: <input checked="" type="checkbox"/>
Opis radova: <u>IZVRŠENA ZAMENA GORNJEG PRETKRAJNEG ČITACA</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
	<u>BISTABILNI ČITAC</u>	<u>1 kom</u>
Napomene:		

Datum 26.08.2022

Potpis radnika

Milovan Pavlović

Potpis stranke

[Signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006042

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

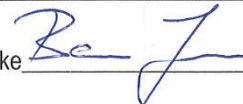
Ime klijenta: ŠUMADIJBANK D		Broj u objektu:	
Fabrički broj: 151490		2:	
Ime i prezime radnika 1: Miroslav Pavlović		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: ✓			
Opis radova: Redovna i PRKJ			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			

Datum: 08.08.2023

Potpis radnika



Potpis stranke





TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006193

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADUJSKA 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu: <u>2</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milica Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan 1. PRVIL</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 02.08.2023 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke B. J.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

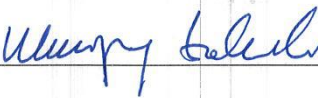
007144

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 5</u>		
Fabrički broj: <u>151500</u>		Broj u objektu: <u>L1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Pavlović</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan jerak</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 07.08.2023

Potpis radnika



Potpis stranke





TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009322

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

MALI

Ime klijenta: JUNADJUNA 30		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA M.	2: RAVIĆ Z.
Vrsta radova	Redovno održavanje: +	Intervencija:
Opis radova: IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA AUGUST '23.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.8.23

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009571

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

VELIKI

Ime klijenta: JUNADJUNA 30		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: DOBROTA M.	2: RAVIĆ Z.
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: IZVRŠEN REDOVAN SERVIS ZA AUGUST '23.		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 10.8.23

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009321

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI MAU

Ime klijenta: <u>PUHARIĆSKA 30</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu: <u>711-734200</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA M.</u>		2: <u>KARIĆ B.</u>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija: <u>+</u>
Opis radova: <u>ZAMENA MODULA LC100 LA 9A</u> <u>U SPRAAT - KOM. 01</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 9.08.18 Potpis radnika [signature] Potpis stranke _____

3800
Primerak: KOPIJA
№ 009274

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI *MANJU*

Ime klijenta: <i>ШУМАДИЈСКА 32, БЕЖИНА</i>		Broj u objektu: <i>447342 85</i>	
Fabrički broj:		2: <i>САНЈИЧКА</i>	
Ime i prezime radnika 1: <i>БОБРОТА Н.</i>		Intervencija: <i>u</i>	
Vrsta radova Redovno održavanje:			
Opis radova: <i>УБОРШЕНА ЗАМЕНА КАБЛА ЗА ФОТО-ЗАБЕСУ (КОМ.1)</i> <i>ДУПТ РАДУ!</i>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			
Datum <i>28.08.23</i>		Potpis radnika <i>[Signature]</i>	
		Potpis stranke	



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009273

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: PUNADIJSKA 32

Fabrički broj: _____ Broj u objektu: _____

Ime i prezime radnika 1: DOBROTA M. 2: RAVIC Z.

Vrsta radova Redovno održavanje: Intervencija: _____

Opis radova: KURJEN REDOVAN SERVIS ZA
AUGUST 2023.

Utrošeno vreme: _____

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene: _____

Datum 10.08.23

Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009371

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: PUNADIJSKA 32

Fabrički broj: _____ Broj u objektu: _____

Ime i prezime radnika 1: DOBROTA M. 2: RAVIC Z.

Vrsta radova Redovno održavanje: Intervencija: _____

Opis radova: KURJEN REDOVAN SERVIS ZA
AUGUST '23.

Utrošeno vreme: _____

Utrošeni materijal:


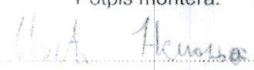

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene: _____

Datum 10.8.23

Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke _____

 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09588	
	Oправку - - servisiranje izvršili 1. ИЛИТ НСМАВА 2. ЛАЗИТ ХЕАКО 3. ДОСКОВОИЧ НИКОЛА 4.	Oправка - servisiranje izvršeno dana 04.09.2023. god.
SERVISNI PUNKT..... Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje ДЕСНИ	1. Izvršen rad: РЕДОВАН СЕРВИС ЛИФТА	
Korisnik С. СТАНАРА Ulica i broj ШМАДИЈСКА 49 Mesto ЗЕМУН	Vrsta dizalice ел Broj stanice..... Nosivost..... kp. Brzina..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande..... Broj prilaza.....	
Potpis montera: 	Overava korisnik: 	



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009425

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI 16270

Ime klijenta: <i>UYNADUJKA 34, BEMAH</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>CRIBYLL</i>		2: <i>POBOTA M.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Uzorkovan redovni servis 30 JBYCT 2023.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *11.08.23* Potpis radnika *[Signature]*

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009476

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI 361074

Ime klijenta: <i>UYNADUJKA 34, BEMAH</i>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <i>CRIBYLL</i>		2: <i>POBOTA M.</i>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <i>Uzorkovan redovni servis 30 JBYCT 2023.</i>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum *11.08.23* Potpis radnika *[Signature]*

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009221

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

BEAUVO

Ime klijenta: <u>ШТАДОВИЦКА 36, БЕАУВО</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: <u>СЛАВЈАН</u>	2: <u>ЛОБРОТА Н.</u>
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>УЗБОРИНА РЕДОВНИ СЕРВИС ЗА АБЛУК 2023.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.08.23 Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009520


IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI


HAU


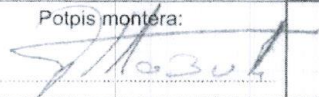

Ime klijenta: <u>ШТАДОВИЦКА 36</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: <u>СЛАВЈАН</u>	2: <u>ЛОБРОТА Н.</u>
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>УЗБОРИНА РЕДОВНИ СЕРВИС ЗА АБЛУК 2023.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 11.08.23 Potpis radnika [Signature]

Potpis stranke

 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09536</p>	
	<p>SERVISNI PUNKT</p>	<p>Opravku - servisiranje izvršili</p> <p>1. ИЛИЕ НЕМАЉА 2. ЛАЗИК ЖЕЉКО 3. 4.</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje</p> <p>ДССИИ</p>	<p>1. Izvršen rad: Редован Сервис Лифта</p>	
<p>Korisnik: С. СТАНАРА</p> <p>Ulica i broj: ШУМАРНИЦКА 47</p> <p>Mesto: ЗЕМУН</p>	<p>Vrsta dizalice: СЛ</p> <p>Broj stanice:</p> <p>Nosivost: kp.</p> <p>Br. vožnje: m/sek</p> <p>Vrsta prijaznih vrata:</p> <p>Vrsta el. komande:</p> <p>Broj prilaza:</p>	
<p>Potpis montera:</p> <p>Илије Немаља</p>	<p>Overava korisnik:</p> <p><i>[Signature]</i></p>	

 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	<p>Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 133636</p>	
<p>SERVISNI PUNKT.....</p>	<p>Opravku - - servisiranje izvršili</p> <p>1. <u>MIHAILIĆ ALEKSANDAR</u> 2. <u>MIHAILIĆ ALEKSANDAR</u> 3. 4.</p>	<p>Opravka - servisiranje izvršeno</p> <p>dana <u>01.09.</u> 20<u>23</u> god.</p>
<p>Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... <u>12084</u></p>	<p>1. Izvršen rad: <u>REGLOVANJE, ČIŠĆENJE, ODRŽAVANJE</u></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Korisnik: <u>C. CILIHATA</u> Ulica i broj: <u>Ulica Matije Gupca 47</u> Mesto: <u>ŽITARE</u></p>		
<p>Vrsta dizalice: <u>SI</u> Broj stanice..... Nosivost..... kp Brzina vožnje..... m/sek Vrsta prilaznih vrata..... Vrsta el. komande..... Broj prilaza.....</p>		
<p>Potpis montera: <u>David Pajić</u></p>	<p>Overava korisnik: <u>[Signature]</u></p>	

 <p>David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd</p>	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09636	
	SERVISNI PUNKT: Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje: <u>DESNY</u>	1. <u>ILIC NEKIC</u> 2. 3. <u>LARICZ</u> 4. Opravku - servisiranje izvršili
Korisnik: <u>S. STANARA</u> Ulica i broj: <u>SUMADIJSKA 39</u> Mesto: <u>BG</u>	1. Izvršen rad: <u>REDOVAN SERVIS LIFTA</u>	
Vrsta dizalice: <u>EL</u> Broj stanice: Nosivost: kp. Brzina vožnje: m/sek Vrsta prilaznih vrata: Vrsta el. komande: Broj priaza:		
Potpis montera: 	Overava korisnik: 	



**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja**



Преглед кровова после олује 05. и 06.08.2023.год.

- Извештај -

После олујног времена 05. и 06.08.2023.године извршен је преглед кровова зграда ради утврђивања настале штете на заједничким деловима зграде. Преглед је извршен на ламелама CDE, G и H.

Ламела G

- На вентилационим отворима поломљене пластичне решетке, пречника 160 мм - 63 ком.
- На вентилационим отворима поломљене пластичне решетке, пречника 110 мм - 28 ком.
- Громобранска инсталација раскачана (вертикална и хоризонтална) на више места, потребно је фиксирати,
- Снегобрани расклимани на 8 места,
- Кровни лимови на 5 места мало подигнути. Потребно је фиксирати.
- Фотопанели неоштећени.

Ламела H

- Улаз 30 – поломљено једно стакло отвора за излаз на кров (79 x 50 cm),
- Улаз 32 – поломљено једно стакло отвора за излаз на кров (79 x 50 cm),
- Улаз 36 – поломљено дупло стакло отвора за излаз на кров (79 x 50 cm),
- На вентилационим отворима поломљене пластичне решетке, пречника 160 мм - 86 ком.
- На вентилационим отворима поломљене пластичне решетке, пречника 110 мм - 41 ком.
- Кровни лимови на 8 места мало подигнути. Потребно је фиксирати.
- Фотопанели неоштећени.

Ламела C

- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 110 мм – 3 ком,
- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 90 мм – 2 ком,
- Отвор за излаз на кров. Заштитна пластика око фиксног дела испрскала. Потребно хидризалцијском масом попунити.
- Громобранска инсталација раскачана (вертикална и хоризонтална) на више места, потребно је фиксирати, ПРЕГЛЕД
- Кровни лимови на 2 места мало подигнути. Потребно је фиксирати.
- Снегобрани расклимани на 14 места,

tel: **063/7171781**, e-mail: zemunskekapije@csistambeno.rs



**Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja**



- Фотопанели неоштећени.
- Лексан изнад атријума неоштећен.
-

Ламела D

- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 110 мм – 2 ком,
- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 90 мм – 2 ком,
- Отвор за излаз на кров. Заштитна пластика око фиксног дела испрскала. Потребно хидризалцијском масом попунити.
- Громобранска инсталација раскачана (вертикална и хоризонтална) на више места, потребно је фиксирати,
- Кровни лимови на 2 места мало подигнути изнад прозора станова. Потребно је фиксирати.
- Фотопанели неоштећени.
- Лексан изнад атријума неоштећен.

Stambena zajednica

Šumadijska 5

Потребно

Stambena zajednica

Šumadijska 7

Stambena zajednica

Šumadijska 9

Ламела E

- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 110 мм – 4 ком,
- Поломљене капе вентилационих отвора пречника 90 мм – 3 ком,
- Отвор за излаз на кров. Заштитна пластика око фиксног дела поломљенљ. Потребно општити лимом.
- Громобранска инсталација раскачана (вертикална и хоризонтална) на више места, потребно је фиксирати,
- Кровни лимови на 2 места мало подигнути. Потребно је фиксирати.
- Фотопанели неоштећени.
- Лексан изнад атријума неоштећен.

Stambena zajednica

Šumadijska 11

Stambena zajednica

Šumadijska 13

Stambena zajednica

Šumadijska 15

Преглед кровова извршио:

Stambena zajednica

Šumadijska 17

Мајстор Миљан

Stambena zajednica

Šumadijska 19

Томислав Ранђеловић

CSI Stambeno

Stambena zajednica

Šumadijska 21

Naselje Zemunske kapije

WEB: <https://nzk.rs>

E-mail: zemunskekapije1@gmail.com



FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784



MESEČNI IZVEŠTAJ

Dostavljamo Vam mesečni Izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKKE KAPIJE“ za mesec Avgust 2023.godine po sledećim pitanjima.

1. Vanredni događaji na objektu

U mesecu Avgustu 2023.godine, nije bilo vanrednih događaja

2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju

U proteklom mesecu alarm PP centrale se aktivirao 27 puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

3. Elektro,vodovodne instalacije i liftovi

- Služba patrole evidentirala je 4 kvarova na liftovima.
- Uočeno je 14 kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
- Tokom maja meseca patrola je uočila curenje vode u hidrocilu C1 (TP2) iz plafona pogoto nakon obilnih padavina.

4. Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“

- Patrolna služba je reagovala 8 puta na narušavanje kućnog reda i mira, uglavnom zbog tinejdžera noću u garažama. Primećeno je učestalo pojavljivanje dečaka na biciklima i električnim trotinetima koji brzom vožnjom ugrožavaju bezbednost.
- Tokom meseca bilo je 426 nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Parking servis je intervenisao 6 puta zbog parkiranja na mesto invalida i 4 (dva) puta u sklopu redovne patrole
- Komunalna milicija pozvana je 4 puta, zbog parkiranja na pešačkim prelazima i trotoarima.
- Parking kod lamele Hulaz broj 36 ima vertikalnu signalizaciju koja upozoravada su po dva krajnja mesta rezervisana za invalide, ali na tim mestima nema horizontalne signalizacije (žuta polja) te nije jasno sa kojim pravom Parking servis odnosi vozila sa tih mesta, koja nisu obeležena po propisu
- Patrolna služba je reagovala 3 puta na narušavanje kućnog reda i mira prilikom obilaska ili po prijavi stanara, uglavnom zbog buke u stanovima.
- Patrole su obavile 626 redovna obilaska i 17 izlazaka po zahtevu CSI i stanara.
- Svakodnevno se registruje 20-25 preuzimanja ključeva
- Dana 05.08.2023 zadesilo je nevretime oluja , posledice od nepogode izlupana stakla na svetlarnicama , velika količina vode u ngaražama. Zadatak obezbeđenja je bio održavanje miljnjoj pumpi bez prestanka.

FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784

ZAKLJUČAK:

U mesecu Avgustu napred navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviće se redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.

Beograd, 01.09.2023.g

ZA PREDUZEĆE

Izvršni direktor:
Ljubivoje Nikolić





MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31. 08. 2023.

Korisnik: CSI

MESEC: AVG

Lokacija D.E.A.: ODJEKAT C

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: CHA0 Snaga agregata: 110 Radni časovi: 26,65

OPIS RADOVA	
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS RADOVA	
Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: - GREJAČ MOTOVA NE ISPUNJAVAJU ZAMENI ZA

APRILIS ISPUNJAVAJU ZA PNO

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.08.2023.

Korisnik: CSI Stambeno

Lokacija D.E.A.: ODŽENAT F

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 19,25

MESEC: AVG

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>		Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>		Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>		Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>				

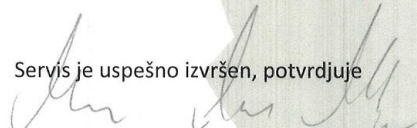
NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: _____

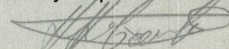
AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje



potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje



Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31. 08. 2025.

Korisnik: CSI

Lokacija D.E.A.: 052015 9

Kontakt osoba: _____

Model agregata: C110 Snaga agregata: 110 Radni časovi: 8,69

MESEC: AVG

Tel.broj: _____

OPIS RADOVA	
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>

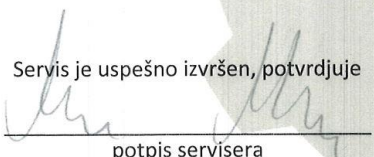
OPIS RADOVA	
Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>

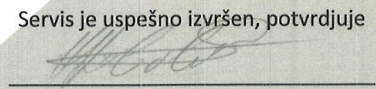
NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: _____

AGREGAT ISPUNJEN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija
potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 31.08.2023

Korisnik: CSI

Lokacija D.E.A.: OSBANT H

Kontakt osoba: _____

MESEC: AVG

Tel.broj: _____

Model agregata: C1A0 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 58,99

OPIS RADOVA			OPIS RADOVA		
Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola izduvnih gasova		
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola alternatora		
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola punjača baterije		
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>		Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>15</u>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>		Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>		Proba rada agregata	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola zategnutosti kaiševa			Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode					

NIVO GORIVA 35 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: - HIRNO POPRAVIŠI SAGREŠE MATORA

AGREGAT ISPUNJEN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Ime i prezime ,funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089