



IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Jun 2024.



U toku juna 2024 godine, usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga na osnovu kog je data i prihvaćena ponuda od 04.12.2023 godine.

U cilju praćenja izvršenih usluga, a shodno Specifikaciji usluga menadžmenta i administracije tačka 5, sačinjava se ovaj izveštaj za jun 2024 godine.

1. Usluga održavanja higijene

➤ Održavanje higijene lamela (zgrada SZ)

Usluge su prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom u skladu sa kojom je pripremljen plan čišćenja koji je istaknut na oglasnim tablama u zgradama.

Napomena: Određene usluge su vršene iako nisu definisane Specifikacijom, kako bi se postiglo održavanje očekivanog nivoa higijene.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku.



LAMELE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	
	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	S	N	P	U	S	
3x Nedeljno																																				
čišćenje i vlažno brisanje ULAZA (prizemlje i hodnik -1,-2)			+		+		+			+		+		+			+		+		+			+		+		+								
2x Nedeljno																																				
čišćenje i vlažno brisanje SVIH hodnika i stepeništa				+		+					+		+					+		+						+		+								
čišćenje i vlažno brisanje poda zajedničkih prostorija (trokadero, ostave)				+		+					+		+					+		+						+		+								
pranje i brisanje ulaznih vrata, vrata atrijuma i vrata na ulazima garaža			+				+			+				+			+			+				+		+		+								
pranje i brisanje liftova (pod, staklo, kabina)			+				+			+				+			+			+				+		+		+								
1x Nedeljno																																				
čišćenje i pranje hodnika ATRIJUMA					+							+							+								+									
čišćenje i vlažno brisanje rukohvata od drveta					+							+							+								+									
brisanje poštanskih sandučića					+							+							+								+									
brisanje metalne ograde i rukohvata na ulazima*					+							+							+								+									
brisanje prekidača, hidrantskih ormara, el-ormara, ormara kalorimetara, oznaka i natpisa					+							+							+								+									
čišćenje i vlažno brisanje metalnih delova stepenišne ograde unutar ulaza					+							+							+								+									
pajanje unutar ulaza							+							+						+									+							
1 x mesečno																																				
čišćenje i pranje tehničkih prostorija					+																															
unutrašnje brisanje i pranje prozora na stepeništu					+																															
2 x godišnje																																				
Spoljno brisanje i pranje prozora na stepeništu i nadstrešnica - alpinističko pranje gde nije moguće ručno																																		+	+	
Čišćenje i pranje transparentne nadstrešnice atrijuma																																		+	+	
Čišćenje i pranje nadstrešnica u okviru lamela																																		+	+	
Čišćenje i pranje fotonaponskih panela																																		+	+	
po potrebi																																				
uklanjanje grafita, natpisa i sl.sa fasada						+													+	+							+									

➤ Održavanje higijene površina za kretanje stanara



Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

S obzirom na vremenske prilike, nastavilo se sa eliminisanjem (čupanje) trave sa ivičnjaka, trotoara, staza, platoa.

Uklanjanje natpisa je rađeno po potrebi, kada radnici na održavanju higijene uoče zalepljene nalepnice, izmet kućnih ljubimaca.

Rešetke i rigole su čišćene shodno stanju istih.

Tabela izvršenih usluga i dinamike data je u nastavku



PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N
4x Nedeljno																														
Čišćenje površina ispred i oko zgrade, trotoari, staze, platoi, pešački prelazi	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+	
Čišćenje (metlanje) parkovskih površina	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+	
Čišćenje nadzemnog parkinga	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+	
Prikupljanje i iznošenje smeća sa svih spoljnih površina, pražnjenje korpi za otpatke sa spoljnih površina	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+		+		+		+	+	
1x Nedeljno																														
Čišćenje kontejnerskih niša				+								+							+							+				
1x mesečno																														
Čišćenje rigola, rešetki, cevi kišne kanalizacije i slivnika													+	+			+	+	+	+	+			+			+	+		
uklanjanje flajera, nalepnica i ost. reklamnog materijala sa stubova i mobilijara											+	+	+							+								+		
pranje pod pritiskom kontejnerskih niša (IV - X)				+	+																									
po potrebi																														
pranje kompletnog mobilijara i tabli sa obaveštenjima																														
zatvaranje kontejnera			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	
po zahtevu																														
skidanje žvaka, fleka, izmeta, mokraće sa staza, platoa, trotorara				+		+											+	+										+	+	
čupanje trave sa ivičnjaka, staza čišćenje mahovine			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	
po potrebi i zahtevu																														
uklanjanje grafita, natpisa, sa žardinjera, mobilijara, igrališta												+					+											+	+	
čišćenje lišća																														

I dalje se ne primećuje se promena u ponašanju stanara vezano za urednost korišćenja kontejnera. Često se zatiču otvoreni kontejneri ili prenatrpani , kao i smeće palo oko kontejnera, što se čisti i kontejneri zatvaraju. Takođe, kada obezbeđenje uoči lica koja kontejnere otvaraju i preturaju po njima, opominje ih.



➤ Održavanje higijene garaža

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom.

Generalno pranje i mašinsko pranje najavljivano je kroz grupu NZK, kako bi se oslobodila parking mesta.

Raspored generalnog čišćenja sa mašinskim pranjem garaža je bio sledeći:

Garaža G:

- 10.06.-11.06. čišćenje-priprema za pranje,metlanje, paučina, pranje tehničkih prostorija, pp jezgra, čišćenje kanalisa
Mašinsko pranje je vršeno:
 - 12.06.- G1, G2 minus 2
 - 13.06.- G3, G4 minus 2
 - 14.06.- G1 ,G2 minus 1
 - 16.06.- G3 ,G4 minus 1

Garaza CDE:

- 17.06. do 19.06. Paučina, čišćenje cevi, čišćenje ćoškova, spustova, metlanje cele garaze, pranje tehničkih prostorija, čišćenje kanalisa. Čišćenje i vlažno brisanje PP jezgra.
Mašinsko pranje je vršeno:
 - 19.06. pranje C1,C2,C3
 - 20.06. pranje D1,D2,D3
 - 21.06. pranje E1,E2,E3

Garaza H:

- 24.06.-25.06. paučina,brisanje cevi ,vrata,gelendera,metlanje spustova,pranje i čišćenje pp jezgra i tehničkih prostorija.
Mašinsko pranje je vršeno :
 - 26.06. H1 H2 minus2
 - 27.06. H3 H4 minus2
 - 28.06. H1 H2 minus 1
 - 28.06. H3 H4 minus 1

Vanredne aktivnosti:

- Uz mašinsko pranje garaže rađeno je, najviše kao priprema za generalno pranje i:
 - uklanjanje paučine (urađeno i u junu, kao i prethodno svakog meseca, iako se po Specifikaciji radi kvartalno, tj. 4 x godišnje)
 - brisanje cevi (urađeno i u junu, kao i prethodno svakog meseca, iako se po Specifikaciji radi polugodišnje, tj. 2 x godišnje)



- brisanje vrata tehničkih prostorija u garaži (nije predviđeno Specifikacijom)
- brisanje gelendera (nije predviđeno Specifikacijom)
- izbacivanje smeća iz prizemlja zgrade

Navedeni radovi su vršeni:

Garaža G: 10.06. – 11.06.2024

Garaža CDE: 17.06. – 19.06.2024

Garaža H: 24.06.-25.06.2024

GARAŽA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N	P	U	S	Č	P	S	N
1 x nedeljno																														
metlanje krupnijeg smeća				+	+					+	+						+	+	+					+	+					
1x mesečno																														
mašinsko pranje												G1/ G2	G3/ G4	G1/ G2			G3/ G4		C1/ C3	D1/ D3	E1/ E3					H1/ H2	H3/ H4	H1/ H2	H3/ H4	
čišćenje slivnika i rešetki										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
brisanje hidrantskih ormana										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
2 x mesečno																														
čišćenje i pranje PP stepeništa u garaži i stepenica za izlaz iz garaže										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
2 x godišnje																														
brisanje cevi u garažama										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
čišćenje plafonske rasvete										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
4 x godišnje																														
pajanje										G	G						CDE	CDE	CDE					H	H					
po potrebi																														
čišćenje ogledala, znakova i natpisa																														
skupljanje vode posle poplava ili nakon havarija ili intervencija u garaži i tehničkim prostorijama																														
čišćenje vode sa garažnih stepenica posle poplava, usled kvarova i havarija																														



- *Alpinističko pranje stakla*

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom i planiranim radovima

Urađeno je alpinističko pranje staklenih površina u Naselju.

Zbog vremenskih prilika u toku juna, kada je bilo dosta kišnih dana, alpinističko pranje je urađeno na kraju meseca, tj. početkom jula







2. Usluga tekućeg tehničkog održavanja sistema i opreme

Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom i planiranim pregledima, shodno propisima

- Dizel agregat

Izvršen je redovan mesečni pregled svih agregata u Naselju. Izveštaj angažovanog podizvođača je u prilogu.

Ponavljamo sugestiju iz izveštaja za februar 2024 da se u lameli G zamene akumulatorske baterije koje su iz 2018 godine.



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 27.06.2024

Korisnik: CSI ZEMUNSKA KAPJE

MESEC: JUN

Lokacija D.E.A.: OBROT F

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 19,67

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA 51,40 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: PUNJELO I SPRAVNO ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis serviser

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 27.06.2024.

Korisnik:

CSI ZEMUNSKA KAPIJA

MESEC:

JUN

Lokacija D.E.A.:

OBŠTAT H

Kontakt osoba:

Tel.broj:

Model agregata:

C170

Snaga agregata:

170

Radni časovi:

59,37

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA

90 %

Potrosni materijal:

Napomena:

AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD.

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 27.06.2024.

Korisnik: CSI ZEMUNSKA KAPIJA

MESEC: JUN

Lokacija D.E.A.: OBRAT 9

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 9,0

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	☒
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	☒
Kontrola filtera goriva/pritezanje	☒
Kontrola filtera ulja/pritezanje	☒
Kontrola creva goriva	☒
Kontrola creva vode	☒
Kontrola zategnutosti kaiševa	☒
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	☒

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	☒
Kontrola alternatora	☒
Kontrola punjača baterije	☒
Kontrola grejača	☒
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	☒
Proba rada agregata	☒
Agregat u auto	☒

NIVO GORIVA 92%

Potrosni materijal: _____

Napomena: ALLEGAT Ispitivanje ZA RND

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 27.06.2024.

Korisnik: CSI ZEMUN KAPIJE

MESEC: JUN

Lokacija D.E.A.: ZGRADA C

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 27,0

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi		✓
Kontrola filtera goriva/pritezanje		✓
Kontrola filtera ulja/pritezanje		✓
Kontrola creva goriva		✓
Kontrola creva vode		✓
Kontrola zategnutosti kaiševa		✓
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode		✓

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova		✓
Kontrola alternatora		✓
Kontrola punjača baterije		✓
Kontrola grejača		✓
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka		✓
Proba rada agregata		✓
Agregat u auto		✓

NIVO GORIVA 92 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

potpis korisnika

milgendea@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.

Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd

Mob : (+381) 63 265531

Pib: 113638797 Mb: 21905089



- Baštenska mreža

U toku izveštajnog perioda zalivni sistem je nastavio sa redovnim radom.

- Fontana

Fontana je puštena u redovan rad 01.04.2024 godine

Shodno svakodnevnom radu fontane vršene su sledeće svakodnevne provere rada sistema:

- Vizuelni pregledi
- Provere napajanja
- Provere sistema za prečišćavanje vode
- Provere sistema za omekšavanje vode

Hemiju nije potrebno dopuniti

U izveštajnom periodu potvrđena je neispravnost sistema za omekšavanje vode kao i neispravnost tri pumpe za koje je zatražena intervencija servisa.

Firma koja je instalirala fontanu i pustila je u rad, još nije poslala ponudu za otklanjanje utvrđenih nedostataka.

– Mobilijar

U izveštajnom periodu nije bilo dodatnih oštećenja mobilijara u odnosu na prethodni period, odn. i dalje nedostaje jedna vrteška, koja je slomljena, a upravnici nisu prihvatili ponudu za zamenu novom.

– Rasveta u pasažima H i F – kontrola i zamena

U toku izveštajnog perioda nije bilo učenih problema sa rasvetom u pasažima Lamele H i F.

– Kontrola i zamena rasvete dekorativnog osvetljenja u parkovima

Dekoratívna osvetljenja su ispravna, osim dela osvetljenja kod lamele F, koji je i dalje neispravan jer ga GDS još nije popravio, iako je reklamirano nekoliko puta u garantnom roku.

– Sistem kontrole pristupa

U toku izveštajnog perioda izvršena je provera sistema kontrole pristupa (switch, čitači, napajanje, UPS) i tom



prilikom nisu uočeni problemi u funkcionisanju napajanja i UPS-a interfonskog sistema i kartičnog sistema.

– Garažne rampe

U toku izveštajnog perioda nisu utvrđene nepravilnosti u radu rampi.

- Pregled separatora lakih tečnosti i pripadajućih pumpi

Shodno specifikaciji izvršen je mesečni pregled od strane naših zaposlenih.

Pregledi po lamelama:

Lamele CDE

Pregled je obuhvatao:

- Proveru rada prve pumpe za niži nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Proveru rada druge pumpe za viši nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru – alarmni sistem odreagovao ispravno



Pribavljena je ponuda za zamenu neispravne trube na separatoru C2 koja je prosleđena upravicima radi davanja saglasnosti.

U toku izveštajnog perioda vršeni su i povremeni vizuelni pregledi, i uočeno je prisistvo vode u jami oko separatora, C.

I dalje, kako smo naveli u izveštaju za april i maj mesec, cevi na kojoj su priključene pumpe u separatoru E, su napregnute blago na ivicu separatora, oko kojeg je voda.



Lamela G

Pregled je obuhvatao:

- Proveru rada prve pumpe za niži nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Proveru rada druge pumpe za viši nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru – alarmni sistem odreagovao ispravno

U toku izveštajnog perioda vršeni su i povremeni vizuelni pregledi, kojom prilikom je utvrđeno da i dalje postoji prisustvo vode u jami oko separatora G3 i G4, kako je navedeno prethodnim izveštajima. Po našem mišljenju preventivno bi trebalo učvrstiti separator u jami kako ga nadolazeća voda ne bi odigla i prouzrokovala neku havariju.



Lamela H

Pregled je obuhvatao:

- Proveru rada prve pumpe za niži nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Proveru rada druge pumpe za viši nivo – pumpa odreagovala ispravno
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa vode u separatoru – alarmni sistem odreagovao ispravno

U toku pregleda utvrđeno je da je separator na poziciji H4 i dalje izmešten sa predviđenog mesta, za koji je potrebno da se vrati u predviđenu poziciju.

U izveštajnom periodu SET nije odgovorio na zahtev da se zavari cev za izbacivanje vode iz separatora na nivou -1.

Što se tiče kvara na potisnom vodu, o kome smo obavestili u prethodnom izveštaju, SET nije otklonio kvar u izveštajnom periodu, pa stoga pumpe nisu ponovo uključene na separatoru H4.

U toku izveštajnog perioda vršeni su i povremeni vizuelni pregledi, i nije uočen problem u radu separatora koji su ispravno postavljeni, ali i dalje postoji povećanje nivoa vode u separatorima, kao što smo naveli u prethodnim izveštajima.





Pregled pumpi kišne vode i jama kišne vode

U toku izveštajnog perioda pregledane su jame kišne vode i pumpe kišne vode.

U kišnoj jami lamele E truba visokog nivoa i dalje nije ispravna. Ostale jame su u ispravnom stanju.

U toku izveštajnog perioda izvršeno je planirano čišćenje jama kišne vode.

Proverom rada pumpi nisu utvrđeni problemi u radu.



- Čišćenje muljnih jama u toplotnim podstanicama, pregled pumpi, kratkotrajno puštanje u rad

U toku izveštajnog perioda nismo uočili potrebu za čišćenjem muljnih jama u toplotim podstanicama.

U toku izveštajnog perioda vršen je pregled pumpi i njihovo kratkotrajno puštanje u rad.

Pregledi po objektima:

Šumadijska 5

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu



- Provera alarmnog sistema visokog nivoa – alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 9

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa – alarmni sistem odreagovao ispravno



Šumadijska 11

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa – alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 15

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa – alarmni sistem odreagovao ispravno



Šumadijska 17

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 21

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno



Šumadijska 22

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem neispravna sirena visokog nivoa.

U toku pregleda je utvrđeno da i dalje postoji neispravnost sirene alarma visokog nivoa.



Šumadijska 24

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno



Šumadijska 26

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe niskog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa – alarmni sistem odreagovao ispravno





Šumadijska 30

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 32

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 36

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno

Šumadijska 39

Pregled je obuhvatao:

- Proveru ispravnosti rada motora i pumpe – nema uočenih problema u radu
- Proveru ispravnosti rada pumpe nisog i visokog nivoa – nema uočenih problema u radu
- Provera alarmnog sistema visokog nivoa– alarmni sistem odreagovao ispravno



- Provera rasvete garaže, zamena prekidača, tinjalica

U izveštajnom periodu zamenjen je kontaktor u lameli H na -2. I dalje postoje neispravne BUCK sijalice.

I u ovom izveštaju ponavljamo izneto u ranijim izveštajima u vezi BUCK sijalica - s obzirom da se radi o veoma skupim sijalicama, radi organizovanja nabavke, a prvenstveno radi sagledavanja svih troškova od firme BUCK su traženi detalji garancije (period, uslovi, rokovi). Primljene informacije su u martu 2024 prosleđene upravnicima i radnim grupama, sa obaveštenjem da se još samo sijalice u H garaži nalaze u garanciji.

Upravnici su tada zamoljeni da preciziraju i sledeće:

1. Preko koje SZ će ići objedinjeno plaćanje
2. Na koji način će se izvršiti raspored po Lamelama
3. Na koji način će se vršiti utrošci
4. Mesto gde će se lagerovati - predložili smo da to bude jedna lokacija, a da menadžment vodi evidenciju o utrošku

Takođe, potrebno je da se odredi broj sijalica po garaži koje će se nabaviti i dinamika broja sijalica koje će se skidati radi zamene.

- Čišćenje jama kišne vode

Shodno Specifikaciji usluga u toku izveštajnog perioda očišćene su jame kišne vode

- Fotonaponski paneli

Nema promena, ni u stanju sistema ni naših predloga, u odnosu na izveštaj u prethodnim periodima.

Upravnici se i dalje nisu izjasnili o ponudama za zamenu baterija gde je to preporučeno u prethodnim izveštajima

- Provera rasvete zgrade sa zamenom sijalica, prekidača, tinjalica, stepenišnih automata

U toku izveštajnog perioda vršena je provera

- Rasvete
- Tastera
- Tinjalica

U toku izveštajnog perioda zamenjeni su vremenski releji u Ulazima br.13 i br. 30 .

Mesečni i godišnji pregledi liftova

U toku izveštajnog perioda vršeni su redovni mesečni pregledi svih liftova.

Izveštaji serviseru o izvršenim pregledima se nalaze u nastavku.



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 005058

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKI 5</u>		
Fabrički broj: <u>151500</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 17.06.2024 Potpis radnika Milorad Pavlovic Potpis stranke [Signature]

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004505

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKI 7</u>		
Fabrički broj: <u>151495</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 17.06.2024 Potpis radnika Milorad Pavlovic Potpis stranke [Signature]



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004460

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>151490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILANO PARLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.06.2024

Potpis radnika

Milano Parlović

Potpis stranke

ZB

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004958

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 11</u>		
Fabrički broj: <u>151422</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILANO PARLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 18.06.2024

Potpis radnika

Milano Parlović

Potpis stranke

ZB



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanjaTH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004601

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151428</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrovic</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan jeknu</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 18.06.2024Potpis radnika Milovan PetrovicPotpis stranke [Signature]TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 007913

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 15</u>		
Fabrički broj: <u>151428</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrovic</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan jeknu</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 18.06.2024Potpis radnika Milovan PetrovicPotpis stranke [Signature]



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004561

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 17</u>		
Fabrički broj: <u>151438</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PANKOVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.06.2024 Potpis radnika Milorad Pankovic Potpis stranke J. Zec

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004450

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJKA 19</u>		
Fabrički broj: <u>151443</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PANKOVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.06.2024 Potpis radnika Milorad Pankovic Potpis stranke J. Zec



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 004409

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 22		
Fabrički broj: 151432		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: Miroslav Petrović		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: ☒	Intervencija:
Opis radova: Redovna servis		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.06.2022

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000798

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 22		
Fabrički broj: 152307		Broj u objektu: L1401
Ime i prezime radnika 1: Miroslav Petrović		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: ☒	Intervencija:
Opis radova: Redovna servis		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 17.06.2022

Potpis radnika

Potpis stranke



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000740

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152210</u>		Broj u objektu: <u>L2 DEŠNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna izmena</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 12.06.2024 Potpis radnika Milovan Petrović Potpis stranke ZB

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000543

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 25</u>		
Fabrički broj: <u>152225</u>		Broj u objektu: <u>L1 LER</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>Milovan Petrović</u>		2:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna izmena</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 18.06.2024 Potpis radnika Milovan Petrović Potpis stranke ZB



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000600

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJKA 24	
Fabrički broj:	15224	Broj u objektu: L20241
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Petrović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: C	Intervencija:
Opis radova:	Redovna kontrola	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 18.06.2025 Potpis radnika: [signature] Potpis stranke: [signature]



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000643

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJKA 26	
Fabrički broj:	152231	Broj u objektu: L1231
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Petrović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: C	Intervencija:
Opis radova:	Redovna kontrola	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 19.06.2025 Potpis radnika: [signature] Potpis stranke: [signature]



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000694

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152238</u>		Broj u objektu: <u>L2PESKI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD POKROVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.06.2027 Potpis radnika Milorad Pokrović Potpis stranke J. B. J.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000340

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>152275</u>		Broj u objektu: <u>L2PESKI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD POKROVIC</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>C</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.06.2027 Potpis radnika Milorad Pokrović Potpis stranke J. B. J.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009335

MALI
IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30, ZEMUN		
Fabrički broj:			
Ime i prezime radnika	1: DOBRATA	Broj u objektu:	2: 20440
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	IZVRŠEN SERVIS ZA JUN 2024		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 25.6.24 Potpis radnika [signature] Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009587

VELIKI
IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30, ZEMUN		
Fabrički broj:			
Ime i prezime radnika	1: DOBRATA	Broj u objektu:	2: 20440
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	IZVRŠEN SERVIS ZA JUN 2024		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 25.6.24 Potpis radnika [signature] Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009287

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

MAU

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 32 ZEMUN</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>	2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>IZVRŠEN SERVIS ZA JUN 2024.</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.6.24. Potpis radnika B

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009384

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

VELIKI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 32 ZEMUN</u>		
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>	2: <u>ZORAN</u>	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: <u>IZVRŠEN REDOVAN SERVIS</u> <u>ZA JUN 2024</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.6.24. Potpis radnika B

Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009535

MALI²

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	3UMADISKA 36 ZEMUN	
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	DOSADIN	2: ZOLNIK
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: 12URŠEN REDOVAN SERVIS ZA JUN 2024		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.6.24

Potpis radnika

B

Potpis stranke

TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009234

VELIKI

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	3UMADISKA 36 ZEMUN	
Fabrički broj:		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	DOSADIN	2: ZOLNIK
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova: 12URŠEN SERVIS ZA JUN 2024		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

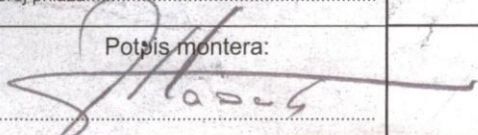
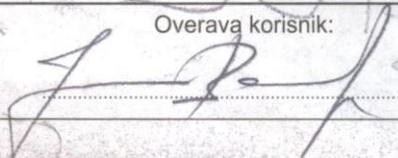
Datum 24.6.24

Potpis radnika

3

Potpis stranke

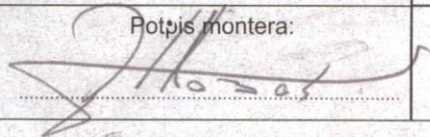
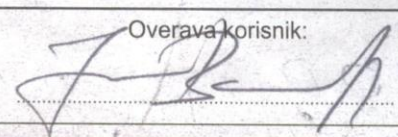


 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd		Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 90651	
SERVISNI PUNKT.....		Opravka - servisiranje izvršeno	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje..... DESNI		Opravku - servisiranje izvršili 1. LAZIC Z 2. 3. 4.	
Korisnik..... S. STANARA		1. Izvršen rad..... REDOVAN SERVIS	
Ulica i broj..... SUNADIZKA 39		LIFTA	
Mesto..... BE			
Vrsta dizalice..... EL			
Broj stanice.....			
Nosivost..... 450 kp.			
Brzina vožnje..... m/sek			
Vrsta prilaznih vrata.....			
Vrsta el. komande.....			
Broj prilaza.....			
Potpis montera: 		Overava korisnik: 	



CSI Property

Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 90701	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana 09.06 20 29 god.
SERVISNI PUNKT.....	1. LAZIC Z	
Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....	2.	
LEVY	3.	
	4.	
Korisnik: S. STANARA	1. Izvršen rad: REDOVAN SERVIS LIFTA	
Ulica i broj: SUMADRSKA 3A		
Mesto: BG		
Vrsta dizalice: EL		
Broj stanice:		
Nosivost: kp.		
Brzina vožnje: m/sek		
Vrsta prilaznih vrata:		
Vrsta el. komande:		
Broj prilaza:		
Potpis montera: 	Overava korisnik: 	



- Provera sistema ulaznih i drugih vrata u lamelama

Provera je vršena po ček listama i primedbama stanara i upravnika.

U izveštajnom periodu izvršene su sledeće popravke:

- Šumadijske br.5 vrata na -1 popravka brave
- Vrata na ulazu Šumadijska br.5 kajlovanje vrata

Napominjemo da ulazna vrata Šumadijska 26 imaju problem sa štokom, koji otežava zatvaranje vrata.

- Pregledi i čišćenje krova i oluka

U toku izveštajnog perioda odrađeno je čišćenje krova i horizontalnih oluka od lišća i prljavština, očišćene su i zaštite kapice na početku vertikalnih oluka

- Šestomesečni pregled PP centrale, sistema odimljavanja garaže i sprinkler sistema

U toku izveštajnog perioda izvršen je redovan šestomesečni pregled PP centrale, sistema odimljavanja garaže i sprinkler sistema.

Izveštaj licencirane firme dostaviće se u posebnom izveštaju

U prilogu ovog izveštaja dostavljamo licence za podizvođača – Esil Mont



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217- 6/20
13.02.2020. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 44. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18), чл. 11. и 13. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), чл. 37. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 95/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 17/2019 од 18.12.2019. године привредног субјекта PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, начелник Управе за превентивну заштиту Др Иван Зарев, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, под 09/4 број 217-6/20 од дана 13.02.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

Инсталације и уређаји за гашење пожара гасовитим средствима

Инсталације и уређаји за гашење пожара распршеном водом или пеном

Инсталације и уређаји за гашење пожара прахом

2. Указује се да је привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, дужан да, у писаној форми, обавести даваоца овлашћења о променама од значаја за испуњавање услова на основу којих је овлашћење издато и то у року од седам дана од дана настанка те промене.



О б р а з л о ж е њ е

Привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, поднео је захтев број 17/2019 од 18.12.2019. године, за издавање овлашћења за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

Инсталације и уређаји за гашење пожара гасовитим средствима

Инсталације и уређаји за гашење пожара распршеном водом или пеном

Инсталације и уређаји за гашење пожара прахом

Уз захтев за издавање овлашћења достављени су следећи прилози:

1. извод о регистрацији привредног субјекта, са подацима о привредном субјекту, издат од стране Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. списак запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење;
3. списак прописане опреме, уређаја и алата за обављање послова за које се издаје овлашћење са наведеним фабричким и инвентарским бројем;
4. доказ о основу коришћења простора за рад;
5. доказ о образовном профилу и степену образовања запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење – дипломе о стеченом образовању и образовном профилу;
6. докази о радном односу на неодређено време запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - уговори о раду и потврде о поднетој пријави-одјави осигурања;
7. докази о посебној стручној оспособљености лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - одговарајућа лиценца из заштите од пожара и уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара;
8. докази о испуњености услова за опрему, уређаје и алате за обављање послова за које се издаје овлашћење, а који подлежу одредбама прописа о испуњавању метролошких услова;
9. доказ о компетентности, односно акредитацији правног лица за обављање послова контролисања за врсте послова за које је поднет захтев за издавање овлашћења;
10. доказ о уплати административне таксе.

У поступку утврђивања испуњености прописаних услова, вршеном на основу захтева надзираног субјекта, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, преко овлашћених радника Управе за превентивну заштиту, извршило је увид у захтев и достављену документацију, као и преглед лица места дана 06.02.2020. године и о спроведеним радњама и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник под 09/4 број 217- 6/20 од 13.02.2020. године.

У спроведеном поступку утврђивања испуњености прописаних услова, записником је утврђено PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, **испуњава** услове прописане чланом 7. и 12. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), односно утврђено је чињенично стање и то:



1. Привредни субјекат уписан у регистар привредних субјеката:
Пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO
OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA
Скраћено пословно име: ESIL MONT DOO BEOGRAD
Адреса седишта: ул. Мокринска бр. 14, Београд
ПИБ: 100024866
Матични број: 17356984
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Шифра делатности: 8020
Законски заступник / одговорно лице: Милан Танацковић
Функција: директор

2. Запослена лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

а) Зоран Хацић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер електротехнике, Диплома Електротехничког факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 2092 од 05.09.1985. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6) под бројем 07-152-325/12 од 02.11.2015. године, Уговор о раду број 106/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 206698005732 од 03.06.2019. године.

б) Сузана Младеновић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер машинства, Диплома Машинског факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 8256 од 13.04.1999. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1 и Б6) под бројем 07-152-325/12 од 26.08.2016. године, Уговор о раду број 104 од 01.04.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 785157444088 од 01.04.2019. године.

в) Богдан Стојановић - виша стручна спрема, струковни инжењер електротехнике и рачунарства, Диплома Високе школе струковних студија за информационе комуникационе технологије Београд, редни број дипломе ОС-1054-101/2013 од 07.03.2013. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-9158/18 од 14.12.2018. године, Уговор о раду број 108/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 434237237086 од 01.08.2019. године.

г) Милош Дробњак - висока стручна спрема, струковни инжењер заштите животне средине, Диплома Високе инжењерске школе струковних студија, Београд – Земун, Техникум Таурунум, деловодни број 00985/022/2017 од дана 01.03.2018. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-2045/16 од 09.06.2016. године, Уговор о раду број 703 од 07.03.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 252618681262 од 27.02.2019. године.

3. Опрема, уређаји и алати у власништву подносиоца захтева за инсталације и уређаје за гашење пожара:

Р. бр.	опрема, уређај, алат	произвођач	тип	фабрички број	инвентарски број
1.	сет алата	razno	-	-	001 MU



2.	батеријске лампе	razno	-	-	002 SG
3.	електрични мерни уређаји за испитивање инсталација ниског напона	Metrel, Slovenija	Eurotest 61557, strujna klešta A1018 strujna klešta A1019	10450467 strujna klešta A1018: 08120531 strujna klešta A1019: 0749041	001 DP
4.	уређај за мерење јачине звука	BENETECH	GM1351	FC2000479	002 DP
5.	уређај за мерење протока воде	DIEHL Austrija	HYDRUS 171B	64391214/19	004 HM
6.	уређај за мерење притиска воде	VAZ	EN 837-1	-	001/1 HM 001/2 HM
7.	уређај за мерење нагиба цевовода	BMI Level Tronic	-	Libela digitalna	007 SG
8.	компресор за испитивање притиском		10 bar		008 SG
9.	пумпу за воду за испитивање притиском	Vatrosprem	-	-	011 HM
10.	уређај за мерење температуре, влажности, притиска	Trotec	BC 06		010 SG
11.	два универзална кључа за ватрогасне спојнице	- VAZ	ABC	-	011 SG
12.	уређаје и опрему за контролу квалитета пенила	KRUSS - OPTRONIC	-	-	012 SG
13.	вагу	CAS Corporation Unimer Kruševac	Vaga za kontrolu težine punjenja i ukupne težine prenosnih aparata opseg od	190352461 424	005 MU 006 MU



			0-30 kg 3-F19 Vaga za kontrolu težine punjenja i ukupne težine prevoznih aparata opseg od 0-300 kg		
14.	опрему за тестирање актуатора	Kidde	-	-	014 SG
15.	опрему за претакање средстава за гашење	razno	-	-	015 SG
16.	кленгта са сопственим идентификационим знаком за пломбирање	Ručna izrada	-	-	010 NM

4. Простор за рад :

- просторије: административни део, радионице и приручни магацин
- основ коришћења: Уговор о закупу пословног простора број 383/15 од дана 25.11.2015. године
- адреса: ул. Владике Рада бр. 5А, Мокринска бр. 14, Београд

5. Компетентност правног лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

- Сертификат о акредитацији, за обављање послова контролисања као контролно тело типа IЦ, акредитациони број 06-306 од 11.12.2019. године, додељен од стране Акредитационог тела Србије, Београд
- Детаљан обим акредитације број 06-306 од 11.12.2019. године, за контролно тело типа IЦ, издат од стране Акредитационог тела Србије, Београд.

На основу утврђеног чињеничног стања решено је као у диспозитиву овог решења и то:

- за тачку 1. диспозитива: члан 13. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16),
- за тачку 2. диспозитива: члан 14. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16) и члан 26. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15 и 95/18).

Поука о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може водити управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду.



Такса у износу од 33.630,00 дин. наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју 47. став 1. тачка 7. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. Изн. 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 09/4 број 217-6/20 од 13.02.2020. године.
ДК/

Достављено : - Подносиоцу захтева х 1
- Управи х 1
- Архиви х





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217- 7/20
13.02.2020. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 44. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18), чл. 11. и 13. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), чл. 37. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 95/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 16/2019 од 18.12.2019. године привредног субјекта PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, начелник Управе за превентивну заштиту Др Иван Зарев, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, под 09/4 број 217-7/20 од дана 13.02.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ДИМА И ТОПЛОТЕ

2. Указује се да је привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, дужан да, у писаној форми, обавести даваоца овлашћења о променама од значаја за испуњавање услова на основу којих је овлашћење издато и то у року од седам дана од дана настанка те промене.

**О б р а з л о ж е њ е**

Привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, поднео је захтев број 16/2019 од 18.12.2019. године, за издавање овлашћења за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ДИМА И ТОПЛОТЕ

Уз захтев за издавање овлашћења достављени су следећи прилози:

1. извод о регистрацији привредног субјекта, са подацима о привредном субјекту, издат од стране Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. списак запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење;
3. списак прописане опреме, уређаја и алата за обављање послова за које се издаје овлашћење са наведеним фабричким и инвентарским бројем;
4. доказ о основу коришћења простора за рад;
5. доказ о образовном профилу и степену образовања запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење – дипломе о стеченом образовању и образовном профилу;
6. докази о радном односу на неодређено време запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - уговори о раду и потврде о поднетој пријави-одјави осигурања;
7. докази о посебној стручној способности лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - одговарајућа лиценца из заштите од пожара и уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара;
8. докази о испуњености услова за опрему, уређаје и алате за обављање послова за које се издаје овлашћење, а који подлежу одредбама прописа о испуњавању метролошких услова;
9. доказ о компетентности, односно акредитацији правног лица за обављање послова контролисања за врсте послова за које је поднет захтев за издавање овлашћења;
10. доказ о уплати административне таксе.

У поступку утврђивања испуњености прописаних услова, вршеном на основу захтева надзираног субјекта, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, преко овлашћених радника Управе за превентивну заштиту, извршило је увид у захтев и достављену документацију, као и преглед лица места дана 06.02.2020. године и о спроведеним радњама и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник под 09/4 број 217- 7/20 од 13.02.2020. године.

У спроведеном поступку утврђивања испуњености прописаних услова, записником је утврђено PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, испуњава услове прописане чланом 9. и 12. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), односно утврђено је чињенично стање и то:



1. Привредни субјекат уписан у регистар привредних субјеката:
Пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO
OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA
Скраћено пословно име: ESIL MONT DOO BEOGRAD
Адреса седишта: ул. Мокринска бр. 14, Београд
ПИБ: 100024866
Матични број: 17356984
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Шифра делатности: 8020
Законски заступник / одговорно лице: Милан Танацковић
Функција: директор

2. Запослена лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

а) Зоран Хаџић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер електротехнике, Диплома Електротехничког факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 2092 од 05.09.1985. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6) под бројем 07-152-325/12 од 02.11.2015. године, Уговор о раду број 106/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 206698005732 од 03.06.2019. године.

б) Сузана Младеновић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер машинства, Диплома Машинског факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 8256 од 13.04.1999. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1 и Б6) под бројем 07-152-325/12 од 26.08.2016. године, Уговор о раду број 104 од 01.04.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 785157444088 од 01.04.2019. године.

в) Богдан Стојановић - виша стручна спрема, струковни инжењер електротехнике и рачунарства, Диплома Високе школе струковних студија за информационе комуникационе технологије Београд, редни број дипломе ОС-1054-101/2013 од 07.03.2013. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-9158/18 од 14.12.2018. године, Уговор о раду број 108/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 434237237086 од 01.08.2019. године.

г) Милош Дробњак - висока стручна спрема, струковни инжењер заштите животне средине, Диплома Високе инжењерске школе струковних студија, Београд – Земун, Техникум Таурунум, деловодни број 00985/022/2017 од дана 01.03.2018. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-2045/16 од 09.06.2016. године, Уговор о раду број 703 од 07.03.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 252618681262 од 27.02.2019. године.



3. Опрема, уређаји и алати у власништву подносиоца захтева за инсталацију за одвођење дима и топлоте:

Р. бр.	опрема, уређај, алат	произвођач	тип	фабрички број	инвентарски број
1.	сет алата	razno	-	-	001 MU
2.	уређај за мерење подпритиска, надпритиска, брзине и протока ваздуха	NKTECH	NK-W3	H29592	002 OD
3.	алати и уређаји за тестирање клапни за одвођење дима	Sopstvena izrada	-	-	003 OD
4.	електрични мерни уређаји за испитивање инсталација ниског напона	Metrel, Slovenija	Eurotest 61557, strujna klešta A1018 strujna klešta A1019	10450467 strujna klešta A1018: 08120531 strujna klešta A1019: 0749041	001 DP
5.	батеријске лампе	-	-	-	002 SG

4. Простор за рад :

- просторије: административни део, радионице и приручни магацин
- основ коришћења: Уговор о закупу пословног простора број 383/15 од дана 25.11.2015. године
- адреса: ул. Владике Рада бр. 5А, Мокринска бр. 14, Београд

5. Компетентност правног лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

- Сертификат о акредитацији, за обављање послова контролисања као контролно тело типа Ц, акредитациони број 06-306 од 11.12.2019. године, додељен од стране Акредитационог тела Србије, Београд
- Детаљан обим акредитације број 06-306 од 11.12.2019. године, за контролно тело типа Ц, издат од стране Акредитационог тела Србије, Београд.

На основу утврђеног чињеничног стања решено је као у диспозитиву овог решења и то:

- за тачку 1. диспозитива: члан 13. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16),
- за тачку 2. диспозитива: члан 14. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16) и члан 26. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15 и 95/18).

Поука о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може водити управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду.



Такса у износу од 33.630,00 дин. наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју 47. став 1. тачка 7. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. Изн. 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 09/4 број 217-7/20 од 13.02.2020. године.
ДК/

Достављено : - Подносиоцу захтева х 1
- Управи х 1
- Архиви х





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217- 5/20
13.02.2020. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 44. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18), чл. 11. и 13. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролisanja инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), чл. 37. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15 и 95/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 15/2019 од 18.12.2019. године привредног субјекта PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, начелник Управе за превентивну заштиту Др Иван Зарев, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, под 09/4 број 217-5/20 од дана 13.02.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, за обављање послова контролisanja инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА ДЕТЕКЦИЈУ ЕКСПЛОЗИВНИХ И ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА

2. Указује се да је привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, дужан да, у писаној форми, обавести даваоца овлашћења о променама од значаја за испуњавање услова на основу којих је овлашћење издато и то у року од седам дана од дана настанка те промене.

Образложење

Привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O.



BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, поднео је захтев број 15/2019 од 18.12.2019. године, за издавање овлашћења за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА ДЕТЕКЦИЈУ ЕКСПЛОЗИВНИХ И ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА

Уз захтев за издавање овлашћења достављени су следећи прилози:

1. извод о регистрацији привредног субјекта, са подацима о привредном субјекту, издат од стране Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. списак запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење;
3. списак прописане опреме, уређаја и алата за обављање послова за које се издаје овлашћење са наведеним фабричким и инвентарским бројем;
4. доказ о основу коришћења простора за рад;
5. доказ о образовном профилу и степену образовања запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење – дипломе о стеченом образовању и образовном профилу;
6. докази о радном односу на неодређено време запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - уговори о раду и потврде о поднетој пријави-одјави осигурања;
7. докази о посебној стручној оспособљености лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - одговарајућа лиценца из заштите од пожара и уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара;
8. докази о испуњености услова за опрему, уређаје и алате за обављање послова за које се издаје овлашћење, а који подлежу одредбама прописа о испуњавању метролошких услова;
9. доказ о компетентности, односно акредитацији правног лица за обављање послова контролисања за врсте послова за које је поднет захтев за издавање овлашћења;
10. доказ о уплати административне таксе.

У поступку утврђивања испуњености прописаних услова, вршеном на основу захтева надзираног субјекта, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, преко овлашћених радника Управе за превентивну заштиту, извршило је увид у захтев и достављену документацију, као и преглед лица места дана 06.02.2020. године и о спроведеним радњама и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник под 09/4 број 217- 5/20 од 13.02.2020. године.

У спроведеном поступку утврђивања испуњености прописаних услова, записником је утврђено PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEDENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, **испуњава** услове прописане чланом 8. и 12. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), односно утврђено је чињенично стање и то:

1. Привредни субјекат уписан у регистар привредних субјеката:
Пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEDENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA
Скраћено пословно име: ESIL MONT DOO BEOGRAD
Адреса седишта: ул. Мокринска бр. 14, Београд
ПИБ: 100024866
Матични број: 17356984
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу



Шифра делатности: 8020

Законски заступник / одговорно лице: Милан Танацковић

Функција: директор

2. Запослена лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

а) Зоран Хацић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер електротехнике, Диплома Електротехничког факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 2092 од 05.09.1985. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6) под бројем 07-152-325/12 од 02.11.2015. године, Уговор о раду број 106/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 206698005732 од 03.06.2019. године.

б) Богдан Стојановић - виша стручна спрема, струковни инжењер електротехнике и рачунарства, Диплома Високе школе струковних студија за информационе комуникационе технологије Београд, редни број дипломе ОС-1054-101/2013 од 07.03.2013. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-9158/18 од 14.12.2018. године, Уговор о раду број 108/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 434237237086 од 01.08.2019. године.

в) Милош Дробњак - висока стручна спрема, струковни инжењер заштите животне средине, Диплома Високе инжењерске школе струковних студија, Београд – Земун, Техникум Таурунум, деловодни број 00985/022/2017 од дана 01.03.2018. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-2045/16 од 09.06.2016. године, Уговор о раду број 703 од 07.03.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 252618681262 од 27.02.2019. године.

3. Опрема, уређаји и алати у власништву подносиоца захтева за инсталацију и уређаје за детекцију експлозивних и запаљивих гасова:

Р. бр.	опрема, уређај, алат	произвођач	тип	фабрички број	инвентарски број
1.	електрични мерни уређаји за испитивање инсталација ниског напона	Metrel, Slovenija	Eurotest 61557, strujna klešta A1018 strujna klešta A1019	10450467 strujna klešta A1018: 08120531 strujna klešta A1019: 0749041	001 DP
2.	уређај за мерење јачине звука	BENETECH	GM1351	FC2000479	002 DP
3.	испитни сто за проверу јављача пожара	Sopstvena izrada	-	-	003 DP
4.	сет боца испитног гаса за функционалну проверу рада				004 DG



4. Простор за рад :
- просторије: административни део, радионице и приручни магацин
 - основ коришћења: Уговор о закупу пословног простора број 383/15 од дана 25.11.2015. године
 - адреса: ул. Владике Рада бр. 5А, Мокринска бр. 14, Београд
5. Компетентност правног лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:
- Сертификат о акредитацији, за обављање послова контролисања као контролно тело типа 1Ц, акредитациони број 06-306 од 11.12.2019. године, додељен од стране Акредитационог тела Србије, Београд
 - Детаљан обим акредитације број 06-306 од 11.12.2019. године, за контролно тело типа 1Ц, издат од стране Акредитационог тела Србије, Београд.

На основу утврђеног чињеничног стања решено је као у диспозитиву овог решења и то:

- за тачку 1. диспозитива: члан 13. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16),
- за тачку 2. диспозитива: члан 14. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16) и члан 26. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15 и 95/18).

Поука о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може водити управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду.

Такса у износу од 33.630,00 дин. наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју 47. став 1. тачка 7. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 09/4 број 217-5/20 од 13.02.2020. године.
ДК/

Достављено : - Подносиоцу захтева х 1
- Управи х 1
- Архиви х

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Др Иван Зарев



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217- 3/20
13.02.2020. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 44. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/18), чл. 11. и 13. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), чл. 37. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15 и 95/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 14/2019 од 18.12.2019. године привредног субјекта PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, начелник Управе за превентивну заштиту Др Иван Зарев, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, под 09/4 број 217-3/20 од дана 13.02.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Овлашћује се привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА АУТОМАТСКО ОТКРИВАЊЕ И ДОЈАВУ ПОЖАРА
- изузев јонизационих детектора пожара

2. Указује се да је привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, дужан да, у писаној форми, обавести даваоца овлашћења о променама од значаја за испуњавање услова на основу којих је овлашћење издато и то у року од седам дана од дана настанка те промене.



О б р а з л о ж е њ е

Привредни субјекат PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, поднео је захтев број 14/2019 од 18.12.2019. године, за издавање овлашћења за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и то:

- ИНСТАЛАЦИЈА И УРЕЂАЈА ЗА АУТОМАТСКО ОТКРИВАЊЕ И ДОЈАВУ ПОЖАРА
- изузев јонизационих детектора пожара

Уз захтев за издавање овлашћења достављени су следећи прилози:

1. извод о регистрацији привредног субјекта, са подацима о привредном субјекту, издат од стране Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. списак запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење;
3. списак прописане опреме, уређаја и алата за обављање послова за које се издаје овлашћење са наведеним фабричким и инвентарским бројем;
4. доказ о основу коришћења простора за рад;
5. доказ о образовном профилу и степену образовања запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење — дипломе о стеченом образовању и образовном профилу;
6. докази о радном односу на неодређено време запослених лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - уговори о раду и потврде о поднетој пријави-одјави осигурања;
7. докази о посебној стручној способности лица која ће обављати послове за које се издаје овлашћење - одговарајућа лиценца из заштите од пожара и уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара;
8. докази о испуњености услова за опрему, уређаје и алате за обављање послова за које се издаје овлашћење, а који подлежу одредбама прописа о испуњавању метролошких услова;
9. доказ о компетентности, односно акредитацији правног лица за обављање послова контролисања за врсте послова за које је поднет захтев за издавање овлашћења;
10. доказ о уплати административне таксе.

У поступку утврђивања испуњености прописаних услова, вршеном на основу захтева надзираног субјекта, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, преко овлашћених радника Управе за превентивну заштиту, извршило је увид у захтев и достављену документацију, као и преглед лица места дана 06.02.2020. године и о спроведеним радњама и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник под 09/4 број 217- 3/20 од 13.02.2020. године.

У спроведеном поступку утврђивања испуњености прописаних услова, записником је утврђено PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA, ул. Мокринска бр. 14, Београд, **испуњава** услове прописане чланом 6. и 12. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15, 59/16), односно утврђено је чињенично стање и то:

1. Привредни субјекат уписан у регистар привредних субјеката:
Пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA FIZIČKO, TEHNIČKO, PROTIVPOŽARNO OBEZBEĐENJE, ČIŠĆENJE I DRUGE USLUGE ESIL MONT D.O.O. BEOGRAD-PALILULA
Скраћено пословно име: ESIL MONT DOO BEOGRAD



Адреса седишта: ул. Мокринска бр. 14, Београд
 ПИБ: 100024866
 Матични број: 17356984
 Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
 Шифра делатности: 8020
 Законски заступник / одговорно лице: Милан Танацковић
 Функција: директор

2. Запослена лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

а) Зоран Хаџић - висока стручна спрема, дипломирани инжењер електротехнике, Диплома Електротехничког факултета у Београду, редни број из евиденције о издатим дипломама 2092 од 05.09.1985. године, Лиценца МУП-а за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара (Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6) под бројем 07-152-325/12 од 02.11.2015. године, Уговор о раду број 106/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 206698005732 од 03.06.2019. године.

б) Богдан Стојановић - виша стручна спрема, струковни инжењер електротехнике и рачунарства, Диплома Високе школе струковних студија за информационе комуникационе технологије Београд, редни број дипломе ОС-1054-101/2013 од 07.03.2013. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-9158/18 од 14.12.2018. године, Уговор о раду број 108/19 од 01.06.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 434237237086 од 01.08.2019. године.

в) Милош Дробњак - висока стручна спрема, струковни инжењер заштите животне средине, Диплома Високе инжењерске школе струковних студија, Београд – Земун, Техникум Таурунум, деловодни број 00985/022/2017 од дана 01.03.2018. године, Уверење МУП-а о положеном стручном испиту из области заштите од пожара под 09 број 152-1-2045/16 од 09.06.2016. године, Уговор о раду број 703 од 07.03.2019. године, потврда о поднетој пријави, промени и одјави на обавезно социјално осигурање (образац М-А) деловодни број 252618681262 од 27.02.2019. године.

3. Опрема, уређаји и алати у власништву подносиоца захтева за инсталацију и уређаје за аутоматско откривање и дојаву пожара:

Р. бр.	опрема, уређај, алат	произвођач	тип	фабрички број	инвентарски број
1.	електрични мерни уређаји за испитивање инсталација ниског напона	Metrel, Slovenija	Eurotest 61557, strujna klešta A1018 strujna klešta A1019	10450467 strujna klešta A1018: 08120531 strujna klešta A1019: 0749041	001 DP
2.	уређај за мерење јачине звука	BENETECH	GM1351	FC2000479	002 DP
3.	испитни сто за проверу јављача пожара	Sopstvena izrada	-	-	003 DP
4.	сет боца са аеросолима за функционалну	SOLO	A3	-	004 DP



	проверу рада				
5.	испитни термостабилисани „фенг“ за испитивање термичких јављача	SOLO	460-001	FM 515293	005 DP
6.	прибор за испитивање линијских јављача пожара (филтерске секције)	Bean alarm	Test filter	-	006 DP
7.	прибор за испитивање оптичких јављача пожара,	SOLO	330-001	PO 41887	007 DP
8.	уређаје за скидање и постављање детектора	SOLO	200-001	PO 41686	009 DP

4. Простор за рад :

- просторије: административни део, радионице и приручни магацин
- основ коришћења: Уговор о закупу пословног простора број 383/15 од дана 25.11.2015. године
- адреса: ул. Владике Рада бр. 5А, Мокринска бр. 14, Београд

5. Компетентност правног лица за обављање послова за које се издаје овлашћење:

- Сертификат о акредитацији, за обављање послова контролисања као контролно тело типа И, акредитациони број 06-306 од 11.12.2019. године, додељен од стране Акредитационог тела Србије, Београд
- Детаљан обим акредитације број 06-306 од 11.12.2019. године, за контролно тело типа И, издат од стране Акредитационог тела Србије, Београд.

На основу утврђеног чињеничног стања решено је као у диспозитиву овог решења и то:

- за тачку 1. диспозитива: члан 13. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16),
- за тачку 2. диспозитива: члан 14. став 2. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/15,59/16) и члан 26. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15 и 95/18).

Поука о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може водити управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду.

Такса у износу од 33.630,00 дин. наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и тарифном броју 47. став 1. тачка 7. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени



дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 09/4 број 217-3/20 од 13.02.2020. године.
ДК/

Достављено : - Подносиоцу захтева х 1
- Управи х 1
- Архиви х



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Др Иван Зарев



3. Usluga održavanja zelenila

U toku izveštajnog perioda usluge su pružane su skladu sa prihvaćenom Specifikacijom, meteorološkim uslovima i vegetacionim periodom.

Izveštaj je u nastavku.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Jun – 30. Jun 2024.

Dokument pripemio: 4EverGreen (10.07.2024.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	03.06. 07.06. 11.06. 14.06. 18.06. 21.06.	06.05. 10.05. 15.05. 20.05. 23.05. 27.05. 31.05.
2	Trimovanje ivica travnjaka	03.06. 07.06. 11.06. 14.06. 18.06. 21.06.	06.05. 10.05. 15.05. 20.05. 23.05. 27.05. 31.05.
3	Vertikulacija	/	25.03.
4	Aeracija	/	25.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m2 (ide posle aeracije)	10.06. 24.06. 25.06. 26.06.	25.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2	26.06. 27.06.	09.05. 22.05.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	28.07.



8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka		21.03.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	04.04. 26.04.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	04.06. 06.06. 11.06. 14.06. 21.06.	02.05. 08.05. 09.05. 17.05. 22.05. 29.05.
14	Plevljenje korova oko biljaka	04.06. 06.06. 11.06. 14.06. 21.06.	02.05. 08.05. 09.05. 17.05. 22.05. 29.05.
15	Prihrana mineralnim đubrivima	26.06. 27.06.	09.05. 22.05.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	18.09.
17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
18	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	04.06. 05.06. 11.06. 12.06. 13.06. 17.06.	14.05. 17.05. 28.05. 30.05.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	04.06. 06.06. 11.06. 14.06. 21.06.	02.05. 08.05. 09.05. 17.05. 22.05. 29.05.



2 1	Plevljenje korova oko biljaka	04.06. 06.06. 11.06. 14.06. 21.06.	02.05. 08.05. 09.05. 17.05. 22.05. 29.05.
2 2	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	26.06. 27.06.	09.05. 22.05.
2 3	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	23.03.
2 4	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	15.01. 17.01.
2 5	Otresanje snega sa biljaka	/	15.01. 17.01.
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
3 1	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	06.06. 07.06. 10.06.	10.04.
3 2	Sitne popravke na mreži	/	18.03.
3 3	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
3 4	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	03.06. 04.06. 05.06. 06.06. 07.06. 10.06. 11.06. 12.06. 13.06. 14.06. 17.06. 18.06. 19.06. 20.06. 21.06. 24.06. 25.06. 26.06. 27.06. 28.06.	02.05. 07.05. 13.05. 16.05. 24.05. 29.05. 31.05.
3 5	Sadnja biljaka	/	12.04.



3 6	Popravka ankera drveća - po potrebi	10.06.	17.04.
--------	-------------------------------------	--------	--------

4. Usluge obezbeđenja

U izveštajnom periodu Usluge su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga .

U skladu sa tačkom 19 specifikacije dnevno su slati izveštaji obezbeđenja, zajedno sa izveštajima o izvršenim čekiranjima patrole.



MESEČNI IZVEŠTAJ ZA JUN 2024.

sa objekta CSI Stambeno - Zemunske Kapije

- U JUNU mesecu imali smo nekoliko intervencija na dečijim igralištima i u garažama gde su deca zbog galame, vožnje trotineta i bicikala upozoravana i odstranjivana iz naselja.
- Tokom meseca JUNA alarmi su se oglasili 15 puta i to kao posledica povećane koncentracije CO iz auspuha automobila u garažama (u glavnom u garažama G i H i to na gasnim alarmima - elementima 1.0.1.
- Dva puta dnevno je obavezan obilazak svih ulaza na objektima i kontrola ispravnosti liftova. U JUNU je registrovano šest kvarova na liftovima. Imali smo jedno zaglavljivanje u liftu, uspešno oslobodili osobu iz lifta zajedno sa tehnikom CSI.
- Tokom meseca JUNA služba patrole uočila je 5 kvarova na ulaznim vratima. Kvarovi su uglavnom uočeni na interfonskim, prilaznim i vratima sa šifrom što je posledica bahatog rukovanja.
- U JUNU je pronađeno nekoliko trotineta, biciklova, dečijih igračaka i odeće, ključeva i novčanik.
Svaki predmet fotografišemo i pošaljemo u CSI kako bi vlasnici mogli doći po njih.



- Vanredni posao koji i dalje obavljamo tokom celog meseca je dnevno evidentiranje svih motorcikala koji se u tom trenutku nalaze u svih pet garaža na svim nivoima a ima ih oko tridesetak od kojih većina često menja mesta kako bi izbegla odgovornost zbog neovlašćenog korišćenja garaže.
- Važeća procedura za treća lica koja vrše radove u Zemunskim kapijama; dozvoljavamo radove i izdajemo ključeve samo onima koji su nam najavljeni putem mejla od strane CSI i upravnika ulaza.
- U mesecu JUNU firma ESIL MONT izvršila pregled protiv požarne zaštite u lamelama C,D,E,G,H.

Tomy group više puta u naselju, zbog gledanje kamera i postavljanja Kamera u liftovima.

- Tokom meseca JUNA, na remećenje javnog reda i mira, služba patrole intervenisala 8 puta. Radi se uglavnom tinejdžerima koje zatičemo posebno noću u garažama i dečijim igralištima. Primećeno je učestalo pojavljivanje dečaka na biciklovima, a posebno električnim trotinetima u garažama koji brzom vožnjom ugrožavaju svoju i bezbednost vozača. Mi ih uočavamo na kamerama i reagujemo ali ovaj vid zabave tinejdžera postaje sve češći.
- U JUNU 14. – 16. 06. 2024. g. se održao međunarodni pionirski fudbalski turnir „Dragan Mance“ na terenima fudbalskog kluba TELEOPTIK i tog vikenda smo imali pojačane aktivnosti radnika obezbeđenja zbog velikog broja posetilaca turnira koji zbog blizine Naselja u velikoj meri posećuju naselje i parkiraju u blizini.

Izvršni direktor:
Ljubivoje Nikolić





5. Usluge menadžmenta i administracije

Tokom izveštajnog perioda usluge menadžmenta i administracije su pružane prema vrsti i dinamici definisanim Specifikacijom usluga, ovde navodimo samo nekoliko specifičnih.

U toku izveštajnog perioda organizovano je i:

- pozivi dužnicima za plaćanje za sve SZ
- slanje finansijskih izveštaja po zahtevima
- slanje preseka dužnika ka SZ po zahtevima

U toku izveštajnog perioda vršeno je prefakturisanje zajedničkih troškova Naselja (popravke i unapređenje zajedničke imovine – kupovina nove opreme), koje snosi svih 20 stambenih zajednica solidarno i to:

- prefakturisani su troškovi firme Tehno Vinča za lamelu G
- prefakturisani su troškovi firme COL vodoinstalaterske radnje
- prefakturisani troškovi popravke i zamene SWITC-a u lameli G kao i celom naselju
- prefakturisani troškovi TTKa postavke signalizacije u naselju
- prefakturisani troškovi TK centra
- troškovi angažovanog advokata od strane 7 SZ – zadužene SZ koje su ga angažovale
- troškovi skidanja snimaka u SZ firme Tomy
- troškovi servisiranja interfona u SZ Šumadijska br.11 i SZ Šumadijske br.22
- troškovi postavljanja senzora u SZ Šumadijskoj br.7,13,15
- troškovi postavljanja kamera u liftu u SZ Šumadijskoj br.7

U toku izveštajnog perioda na zahtev stanara rađeno je:

- Izdavanje tagova

I pored glasanja u prethodnom periodu upavnici nas nisu obavestili koji ugostiteljski objekti su dobili saglasnost za postavljanje bašti. Vlasnici pozivaju, ali mi nemamo odgovor.

Stanari i dalje koriste usluge call centra posle radnog vremena i za informacije odn.usluge koje nisu hitne. Shodno raspoloživim mogućnostima, call centar i na ove zahteve odgovara.

Izveštaj sačinio:

CSI Property