

PRAVILNIK O KONTROLI ULASKA VOZILA U GARAŽU NA KP 10362/3

UVODNE NAPOMENE

Identifikaciona sredstva (tagovi/kartice) služe isključivo za automatizovani ulazak i izlazak iz garaže i ne predstavljaju pravo pristupa garažnom mestu. Pravo pristupa garažnom mestu pripada vlasniku ili licu ovlašćenom za korišćenje garažnog mesta u skladu sa zakonom i pravilnikom usvojenim na skupštinama stambenih zajednica.

OSNOVNA OBAVEZA VOZAČA

Svaki ulazak vozila garažu MORA da bude okončan smeštanjem tog vozila na obeleženo garažno mesto koje pripada vlasniku ili licu ovlašćenom za korišćenje tog garažnog mesta.

POSLEDICA POVREDE OSNOVNE OBAVEZE

Ukoliko vozač BILO KOG vozila koje je ušlo u garažu vozilo ostavi van obeleženog parking mesta ili parkira vozilo bez odobrenja na parking mesto koje je u vlasništvu drugog lica, posledica takvog ponašanja je:

- suspenzija svih tagova/kartica vlasnika garažnog mesta za vozilo koje je ušlo u garažu,
- vozilo će biti dokumentovano fotografijama i obeleženo,
- od vozača će se tražiti da odmah uredno parkira svoje vozilo ili napusti garažu.

Trajanje suspenzije tagova/kartica:

- prvi prekršaj - 48h,
- drugi prekršaj - 72h,
- treći prekršaj - 96h.

Tokom suspenzije tagova/kartica, ulaz i izlaz vozila iz garaže će biti omogućen uz prethodni poziv službi obezbeđenja za daljinsko podizanje rampe putem telefona **011 4 123 523** ili **tastera za poziv** koji se nalazi na stubu rampe.

O suspenziji tagova/kartica, menadžment putem mejla ili telefona obaveštava vlasnika. Vlasnik je dužan da se putem mejla izjasni o načinjenom prekršaju i uputi zahtev menadžentu za reaktivaciju tagova/kartica.

Ukoliko se povreda osnovne obaveze dogodi više od tri puta, tagovi/kartice vlasnika garažnog mesta će biti deaktivirani do izdavanja novih tagova/kartica.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

Menadžment će obavestiti vlasnika i ukoliko je potrebno, omogućiti izdavanje novog taga/kartice uz dostavljanje dokumenta o vlasništvu i drugih potrebnih podataka.

IZUZECI

Vozilo može da bude privremeno smešteno van parking mesta, samo ako je obeleženo kao vozilo sa privremenom dozvolom i uz saglasnost menadžmenta, upravnika ili u vanrednim situacijama obezbeđenja.

PROCEDURE PO KOJIMA POSTUPA MENADŽMENT

1. Izrada obaveštenja vlasnicima garažnih mesta o uvođenju ovih procedura,
2. izrada obaveštenja za obeležavanje vozila sa **da su tagovi/kartice deaktivirani**,
3. izrada obaveštenja za obeležavanje vozila **sa privremenom dozvolom za ulazak u garažu**,
4. formiranje evidencije o slučajevima povrede ove procedure (broj taga/kartice kojim je povređena procedura, registarski broj vozila, ime vlasnika garažnog mesta kome su izdati blokirani tagovi/kartice, vreme i datum kada je blokirano korišćenje tagova/kartica, vreme i datum kada je blokada uklonjena, u napomeni navesti zašto je došlo do povrede procedure,
5. prikuplja i objedinjuje zahteve stanara, gradskih i servisnih službi, vlasnika garažnih mesta za privremeni pristup garaži,
6. ako je zahtev za pristup neuobičajen, (npr. zahtev stanara da kroz garažu unese/iznese robu u svoj stan) menadžment je dužan da kontaktira upravnika i konsultuje ga o zahtevu. Ako je upravnik nedostupan, menadžment ima pravo da samostalno deluje u slučaju hitnosti i potom obavesti upravnika. Svaku saglasnost upravnika za privremeni ulazak u garažu menadžment evidentira.

PROCEDURE PO KOJIMA POSTUPA OBEZBEĐENJE

1. Svaki ulazak u garažu otvaranjem rampe tagom/karticom ili ključem koji se završi ostavljanjem vozila u okviru obeleženog parking mesta **smatra se ispravnim**,
2. svaki ulazak u garažu otvaranjem rampe tagom/karticom koji se završi ostavljanjem vozila van obeleženog parking mesta, odnosno ostavljanjem vozila na parking mesto za koje se naknadno javi korisnik tog parking mesta da je zauzeto, **smatra se neispravnim**,

3. kada radnik obezbeđenja primeti vozilo koje je ušlo na neispravan način obezbeđenje odmah:

- a. postavlja obaveštenje na vetrobran nepropisno parkiranog vozila da su tagovi/kartice suspendovani i zatraži da se vozilo odmah ukloni,
- b. nakon postavljanja obaveštenja na vozilo, radnik obezbeđenja telefonom kontaktira menadžment, izveštava ih o povredi pravila parkiranja i daje sve potrebne podatke za evidenciju i dalje postupanje,

4. prilikom izlaska vozila iz garaže, obezbeđenje je dužno da omogućiti nesmetan prolaz vozilu u najkraćem mogućem roku,

5. prilikom ulaska vozila u garažu, ako iz bilo kog razloga tag/kartica ne može da podigne rampu, radnik obezbeđenja će prići vozilu, zatražiti od vozača informaciju na koje parking mesto namerava da parkira i:

- a. dok se vozilo nalazi ispred rampe, ako je to potrebno, zamoliti vozača da izađe iz vozila i pođe s njim do tog parking mesta i uvere se da je prazno,
 - b. ako je parkiranje moguće, podigne rampu, isprati parkiranje vozila do parking mesta i potom telefonom obavesti menadžment da je obavljen ispravan ulazak u garažu datim tagom/karticom koji/a treba nadalje da bude ispravan/a,
 - c. ako parkiranje nije moguće, jer je parking mesto zauzeto, radnik obezbeđenja odbacuje zahtev za ulazak vozila u garažu, traži od vozača da oslobodi prilaz garaži i upućuje ga na menadžment za dalje postupanje,
 - d. ako vozač kojem je onemogućeno da uđe vozilom u garažu ne ukloni svoje vozilo sa pristupne rampe ili insitira da uđe u garažu, radnik obezbeđenja postupa u skladu sa ovlašćenjima iz člana 46. Zakona o privatnom obezbeđenju i ne dozvoljava neovlašćen ulazak u garažu,
 - e. ako je vozilo ostavljeno na parking mesto koje je bilo prazno, a naknadno se pojavilo lice koje je kredibilno potvrdilo da je to parking mesto njegovo, radnik obezbeđenja upućuje to lice na menadžment, a sam dalje postupa po nalogu menadžmenta,
6. ako se na rampi pojavi vozilo koje nema tag/karticu za ulazak u garažu, radnik obezbeđenja na osnovu ovlašćenja iz člana 46. Zakona o privatnom obezbeđenju utvrđuje podatke o vlasniku u evidenciji vlasnika garažnih mesta. Ukoliko se podaci slažu, pušta vozilo u garažu i evidentira ulazak u evidenciju. Ukoliko vozač poseduje saglasnost za privremeni ulazak, obezbeđenje isto proverava pozivanjem menadžmeta ili upravnika,

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49



7. ako se na rampi pojavi vozilo servisnih službi, radnik obezbeđenja poziva menadžment, traži saglasnost za ulazak u garažu i po dobijanju saglasnosti izdaje privremenu servis karticu i karticu obeleženu sa - **vozilo sa privremenom dozvolom za ulazak u garažu**, upućuje vozilo na zajedničke delove garaže vodeći računa da ne ometa PP koridore i prilaze svim ostalim parking mestima,
8. u slučajevima neodložnih intervencija servisnih ekipa kada bi pozivanje menadžmenta bilo suvišno, radnik obezbeđenja može odmah pusti vozilo u garažu, evidentirati privremeni ulazak i naknadno obavestiti menadžment ili upravnika,
9. prilikom izlaska vozila koje je obeleženo kao vozilo sa privremenom dozvolom za ulazak u garažu, radnik obezbeđenja proverava da li su lica koja su ušla tim vozilom načinila neku štetu i zatraži da mu vozač vrati servis karticu i karticu sa privremenom dozvolom za ulazak u garažu. U slučaju da je šteta načinjena, radnik zadržava vozilo u garaži i telefonom obaveštava menadžment i po potrebi kontaktira policiju,
10. sve povrede pravila parkiranja kao i ponovni ispravan ulazak se evidentira u evidenciji unošenjem broja garažnog mesta, imena vlasnika, registarskog broja vozila, datuma i vremena.

Sve što ovim Pravilnikom nije definisano, menadžment i obezbeđenje postupaju po dogovoru sa upravicima stambenih zajednica i u skladu sa internim procedurama.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 5,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 7,
Bojan Bojić, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 9,
Svetlana Pantić, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 11,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 13,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 15,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 17,
Dušan Zečević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 19,
Milan Jevtović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49



Upravnica stambene zajednice Šumadijska 21,
Bojana Šarac, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 22,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 24,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 26,
Nikola Rodić, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 28,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 30,
Nemanja Tozić, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 32,
Dmitar Medarević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 34,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 36,
Veljko Mihailović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 39,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 47,
Nikola Jakovljević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 49,
Nikola Jakovljević, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49