

IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



Novembar 2023.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalozi shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano 69 radni nalog.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 26 radna naloga, na probleme higijene 2 odnosi se radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 41 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je: 98, od čega se 48 % odnosi na probleme tehničkog održavanja, 2 % na čišćenje, 45 % na finansije, 5 % ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, informacije o reklamacijama).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem vibera pa im se na taj način odgovara, ali ovaj način nije dobro rešenje, jer se pri velikom broju poruka na dnevnom nivou nešto može preskočiti.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.

Šumadijska 7 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Na nivou -1 postavljen je veliki dilipomat na zahtev upravnice, zbog problema sa zaključavanjem vrata. Zbog zloupotrebe tujeg taga i nepropisnog parkiranja vozila, blokirani tagovi stanara na 72 sata. Izdati novi tagovi stanarima.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Po prijavi-problem sa liftom, potrebno je zameniti sklopku. Azurirani podaci za dostavu obračuna. Po prijavi stanara u garažama popravljene lampe.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Po prijavi obezbedjenja

problem sa interfonskim vratima,kolega iz odrzavanja preštelovao diplomat.

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Zamenjene sijalice u kabini u unutrušnjosti lifta .Zamenjen je zasun na interfonskim vratima.Ažurirana email adresa za dostavu obračuna.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Izvršeno je podešavanje točkića na petom spratu.Ažurirana email adresa stanara.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta. Zbog problema sa interfonskim vratima,preštelovan je diplomat kolege iz odrzavanja.Preuzeti tagovi za garažu.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.Bistro gate izvršio čišćenje ventilacionih otvora iz kuhinje na krovu.

Šumadijska 22 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova.Problem sa interfonom-spoljnom jedinicom rešen i vraćne u funkciju.Interfonska vrata se nisu zatvarala automatski,preštelovan diplomat po prijavi obezbedjenja.Preuzeti tagovi.

Šumadijska 24 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Po prijavi stanarke Th lift izasao na intervenciju,u okno lifta ispojao ključ stana.

Šumadijska 26 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Pri redovnom servisu prijavljeno da ne radi displej ni pozivni taster na 4 spratu,izvršena je popravka pozivnog tastera na 4 spratu.,kao i zamena oba displeja.Na redovnom servisu prijavljeno da je potrebna zamena 3 displeja na 6 i 1 spratu ,uz saglasnost upravnika su zamenjeni.

Šumadijska 28 – Obavljen je redovan mesečni pregled liftova. Azurirane adrese za dostave obračuna.

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled lifta.Uz saglasnost upravnika ugradjena 4 diplomata na vratima na nivou -1, 2 kom i nivou -2 takodje 2 komada.Na nivou -1 zamenjena je kvaka i vraćena u normalnu funkciju uz saglasnost upravnika.

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda obavljen redovan mesečni pregled liftova. Prijave stanarke za ramećenje kućnog reda.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova.Prijavljeno je da mali lift zaglavljen,kolege iz Th lifta resetovale lift.Prijavljeno je curenje u garaži na nivou -1 kod garažnog mesta,curenje prijavljeno GDS-u.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda izvršena je redovan mesečni servis lifta. Prijavljeno da u unutrašnjosti žardinjere zelenog zida se pojavio stiropor ,krpe i kamenje.Evergreen pregledao zeleni zid.Izdati tagovi .Očišćeno na zahtev stanarke garažno mesto od ulja.Prijavljen da magnet na -1 ne radi.Vrata se ne zatvaraju,preštelovan diplomat.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda objavljen je redovan mesečni pregled liftova.Prijavljeno curenje na dilataciji zgrade,ponovljena urgencija na prijavu GDS-u.Došlo je do oglašavanja alarma PP sistema,kod stepeništa u prizemlju uključen je ručni javljač,obezbedjenje i kolega iz održavanja resetovale alarm,upućena molba stanarima da obrate pažnju pri prolasku pored ručnih javljača po hodnicima zgrade.Uz saglasnost upravnika ,na interfonskim vratima diplomat zamenjen.

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda obavljen je redovan mesečni pregled liftova.Prijavljuje se problem sa grejanjem i cevima po zgradbi.Prijavljeno Toplani.Prijava vlasnika stana ,po prijavi stanara koji živi u stanu da tri meseca trpi buku zbog koje je ne moguće boraviti u stanu.Stanarka uputila prijavu GDS-u problem je prijavljen 2021. godine,nije sanirano,obratila se upravnici,i nama preko Call centra.Kolega iz održavanja proverio obe pumpe ,jedna nije radila ,druga proizvodila veliku buku.Prijavljeno i urgirano GDS-u i Toplanama da se u što kraćem roku sanira problem.

Izvršen redovan pregled i kontrola hidrocila .

Uradjene su redovne mesečne kontrole dizel agregata,kao i sanirani nedostaci na termostatima i grejačima u lamelama CDE ,G i H.

Izvršeno kontrolno čitanje vodomera zalivnog sistema .

Izvršen pregled hidrocila, toplotnih podstanica i šahti u lameli G.

Izvršen pregled muljnih pumpi lamele CDE.

Izvršen obilazak i pregled fotonaponskih prostorija lamela CDE.

Izvršen je godišnji pregled i sertifikovanje igrališta izmedju lamele G H,i u lameli F prvi pregled.Posle pregleda upućen je zahtev za postavljanje informativne table u lameli F koja nedostaje.

Izvršena je zamena tri lampe u lameli CDE.

Izvršena je zamena navlaka za led lampe na rampama lamele CDE.

Izvršena je sanacija krova na lameli CDE.

Izvršena je postavka kupolastih rešetki u lameli H.

Izvršen je pregled i detekcija nedostataka koje su upućene Videomontu kao primedbe na rad,angažovanjem drugog izvršioca,troškove snosio CSI.Raskinut ugovor sa Videomontom.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Garaža CDE U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana.

Garaža G U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana.

Garaža H U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana.

Garaža F U izveštajnom periodu garaža je redovno mašinski oprana.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parceli (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

I dalje postoji problem nepropisnog parkiranja. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je dolazila zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Od februara meseca uvedeno čekiranje obezbedjenja u toku meseca su se usaglašavali tehnički uslovi.

Što se tiče motora koji su nepropisno parkirani komunalna policija ne dolazi zbog ovog problema iako ih obaveštavamo. Kače se obaveštenja za nepropisno parkiranje,čak i kod ulaza u zgrade.

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbedjenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti, ključevi, kartice, novčanici... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne pojave u roku od mesec dana, izgubljene dečije stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohadaju deca sa posebnim potrebama.

1.4. Mesečni izveštaji

U izveštajnom periodu je bilo 64 puta oglašavanja alarma, kao posledica povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

Evidentirana je 15 kvarova na ulaznim vratima, (interfonskim ,prilaznim i šifrovanim),nije bilo prijave kvarova na liftovima. Nije bilo kvara na rampama. Bilo je 8 slučajeva narušavanja reda i mira, gde je obezbeđenje uspešno intervenisalo.Primećeno dosta dece na biciklima i električnim trotinetima koji svojom brzinom ugrožavaju bezbednost.Tokom meseca bilo je 402 nepravilno parkirana automobila:parking servis intervenisao 3 puta u lameli G.

Patrola obezbeđenja je obavila 622 obilazak objekta i izlazaka po prijavi CSI-a i stanara.

Navedeni događaji nisu negativno uticali na bezbedan život i rad u naselju.

Pravovremenim angažovanjem službenika obezbeđenja rešavani su svi navedeni problemi.

2. Update i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za novembar mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim dogadjajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice. Još jednom molimo stanare da prijave prosledjuju pozivanjem call centra i slanjem mejla.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. Novembar – 30. Novembar 2023.

Dokument pripemio: 4EverGreen (09.12.2023.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAЂENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	01.11. 02.11. 07.11. 10.11.	09.10. 10.10. 11.10. 17.10. 18.10. 30.10. 31.10.
2	Trimovanje ivica travnjaka	01.11. 02.11. 07.11. 10.11.	09.10. 10.10. 11.10. 17.10. 18.10. 30.10. 31.10.
3	Vertikulacija	/	21.03.
4	Aeracija	/	21.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m ² (ide posle aeracije)	/	21.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrивима 40g/m ²	21.11.	02.10.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	28.07.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	/	21.03.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	02.11. 03.11. 06.11. 08.11. 10.11. 13.11. 15.11. 16.11. 20.11.	16.10. 18.10. 20.10. 21.10. 23.10. 24.10. 25.10. 30.10. 31.10.

		21.11. 22.11. 23.11. 27.11. 29.11. 30.11.	
1 1	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠČARI, NISKI LIŠČARI I VISOKI ČETINARI)			
1 2	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
1 3	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.11. 16.11. 20.11.	26.09. 27.09. 28.09.
1 4	Plevljenje korova oko biljaka	01.11. 16.11. 20.11.	26.09. 27.09. 28.09.
1 5	Prihrana mineralnim đubrивима	21.10.	28.06.
1 6	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	18.09.
1 7	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
1 8	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
1 9	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	02.11. 03.11. 06.11. 08.11.	13.10. 18.10. 19.10. 20.10. 26.10.
2 0	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.11. 16.11. 20.11.	03.10. 04.10. 05.10. 12.10. 13.10. 16.10. 19.10. 20.10. 21.10. 23.10. 25.10. 26.10. 27.10.



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

2 1	Plevljenje korova oko biljaka	01.11. 16.11. 20.11.	04.09. 05.09. 21.09. 27.09.
2 2	Prihranjivanje mineralnim đubrivima	21.10.	28.06.
2 3	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina		21.10.
2 4	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljena zbog snega	/	/
2 5	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVAњE			
3 1	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema.	22.11	01.09.
3 2	Sitne popravke na mreži	/	01.09.
3 3	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
3 4	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	08.11. 22.11.	04.10. 05.10. 11.10. 12.10. 18.10. 31.10.
3 5	Sadnja biljaka	/	29.03.
3 6	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	02.10.



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 29.11.2023.

Korisnik: CSI Zemunske kapije

MESEC: NOVEMBAR

Lokacija D.E.A.: OBRAT F

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model aggregata: C170 Snaga aggregata: 170 Radni časovi: 19,33

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola antifriba u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proba rada aggregata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: Zemunske kapije

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Miljen Milenković
potpis servisera

Ime i prezime ,funkcija

Vojislav
potpis korisnika

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089

milgenda@gmail.com



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



MILGEN DEA

SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

ZAPISNIK MESEČNOG SERVISA D.E.A.

Datum izvršenja: 29.11.2023.

Korisnik: CSI

MESEC: NOVEMBAR

Lokacija D.E.A.: Zemunske kape OBILAT C

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model aggregata: 0170 Snaga aggregata: 170 Radni časovi: 26,73

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola antifiza u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proba rada aggregata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECMOSTAT *AGREGATA*

NIVO GORIVA 100 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: AGREGAT ISPOVREDU ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

[Signature]
potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

[Signature]
potpis korisnika

milgenda@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 29.11.2023.

Korisnik: CSI ZEMUNSKIE KAPJE

MESEC: NOVEMBAR

Lokacija D.E.A.: AGREGAT H

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model agregata: C170 Snaga agregata: 170 Radni časovi: 59 07

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola antifrizu u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proba rada agregata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GORE ANTIFRIZA 1000W	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

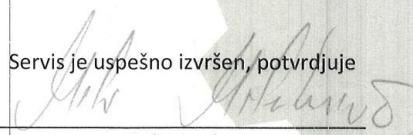
NIVO GORIVA 35 %

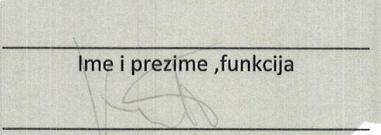
Potrosni materijal: _____

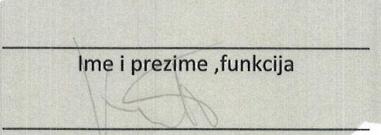
Napomena: AGREGAT ISPODNE ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje


potpis servisera


Ime i prezime, funkcija


potpis korisnika

milgenda@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



SERVIS, INSTALACIJA, RENT I ODRŽAVANJE AGREGATA

MILGEN DEA

Datum izvršenja: 20.11.2023

Korisnik: CSI Zemunske kapije

Lokacija D.E.A.: OBRAZAK G

Kontakt osoba: _____

Tel.broj: _____

Model aggregata: C170 Snaga aggregata: 170 Radni časovi: 8,72

OPIS RADOVA

Kontrola ulja u motoru/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola antifiza u hladnjaku/dolivanje po potrebi	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera goriva/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola filtera ulja/pritezanje	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva goriva	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola creva vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola zategnutosti kaiševa	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola aku-baterija/dolivanje dest.vode	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS RADOVA

Kontrola izduvnih gasova	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola alternatora	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola punjača baterije	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrola grejača	<input checked="" type="checkbox"/>
Pregled i čišćenje rešetaka hladnjaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Proba rada aggregata	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregat u auto	<input checked="" type="checkbox"/>

NIVO GORIVA 95 %

Potrosni materijal: _____

Napomena: AGREGAT ISPRAVAN ZA RAD

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

Servis je uspešno izvršen, potvrđuje

John Doe
potpis servisera

Ime i prezime, funkcija

John Doe
potpis korisnika

milgenda@gmail.com

MILGEN DEA D.O.O.
Igora Vasiljeva 29a, 11210 Beograd
Mob : (+381) 63 265531
Pib: 113638797 Mb: 21905089



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

DAKA
David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
izvršene opravke
i servisiranje.....
STEBU

Korisnik: **С. СТАНАРА**

Jlica i broj: **ДУМАДИЈСКА 39**

Adesto: **БР**

/rsta dizalice: **E51**

Broj stanice:

Velosivost: kp.

Brzinu pobjeđenje: m/sek

/rsta prilaznih vrata:

/rsta el. komande:

Broj prilaza:

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09691

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. **Петарко Јајин**

2. **Никола Попковић**

3.

4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana **01.11.2023.** god.

1. Izvršen rad:

**РЕДОВНА СЕРВИС
ЛИФТА**

Potpis montera:

Зоран Ђоковић

Overava korisnik:

Jan Beck



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
zvrsene opravke
i servisiranje.....
DECHU

Korisnik:.....
C. СТАНАРА

Jlica i broj:.....
ЦУМАДИЧКА 39

Mesto:.....
БГ

Vrsta dizalice:.....
ЕЛ

Broj stanice:.....

Vlosivost:..... kp.

Brzinjenje:..... m/sek

/rsta prilaznih vrata.....

/rsta el. komande:.....

Broj prilaza:.....

Potpis montera:
Zockobent Hukou

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09639

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. *Желко Јајин*

2. *Некоја Доксобут*

3.

4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 01.11.2023. god.

1. Izvršen rad: РЕДОВАН СЕРВИС

..... ПЛФТА

Overava korisnik:



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

DAKA David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
izvršene opravke
ili servisiranje.....**STEBU**

Korisnik: **C. СТАНАРА**

Ulica i broj: **ШУМАРНЯЦА 47**

Mesto: **БГ**

Vrsta dizalice: **ЕУ**

Broj stanice:

Nosivost: kp.

Br. vožnje: m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande:

Broj prilaza:

Potpis montera:
Dockebut Hukova

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta **133639**

Opravku -
- servisiranje
izvršili

**1. Keko Štebu
2. Hukova Dockebut**

3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana **01.11.2023.** god.

1. Izvršen rad:

**РЕДОРАТ СЕРВИС
ДОО**

Overava korisnik:

Jen Ben



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

DAKA
David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT:
Broj ugovora za
zvрšene opravke
i servisiranje:
Jlica i broj:
Mesto:
Vrsta dizalice:
Broj stanice:
Nosivost: kp.
Brzinu ožnje: m/sek
Vrsta prilaznih vrata:
Vrsta el. komande:
Broj prilaza:

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09540

Opravku -
- servisiranje
izvršili:

1. Reubko JABUH
2. Huković DOKTORIĆ
3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 01.11.2023. god.

1. Izvršen rad: Pegečevac servis
.....

Korisnik: C. STAHARA

UJMADUČKA 47

BP

Vrsta dizalice: E

Broj stanice:

Nosivost: kp.

Brzinu ožnje: m/sek

Vrsta prilaznih vrata:

Vrsta el. komande:

Broj prilaza:

Potpis montera:

Zorko Butanc

Overava korisnik:

Jeneva Dejan



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09590	
	Opravku - - servisiranje izvršili	Opravka - servisiranje izvršeno dana 01.11.2023. god.
SERVISNI PUNKT		
Broj ugovora za izvršene opravke i servisiranje.....	1. Желко Јавућ 2. Андреја Ђорђевић 3. 4.	
Korisnik:..... С. СТАНЦАРА	1. Izvršen rad: РЕМОВАЊЕ СЕРВИС ЈУКТА	
Jlica i broj: ЦУМАДИЈСКА 49	
Mesto: БГ	
/rsta dizalice: ЕЛ	
Broj stanice:	
Vlosivost: kp.	
Brzina pložnje: m/sek	
/rsta prilaznih vrata.....	
/rsta el. komande:	
Broj prilaza:	
Potpis montera: Zorobert Huxley	Overava korisnik: Z. Ben	



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

 David Pajić DAKA DOO Dunavska 67 11060 Beograd	Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 09788	
SERVISNI PUNKT..... Broj ugovora za zvршene opravke i servisiranje..... korisnik: Jlica i broj: Mesto: /rsta dizalice: Broj stanice: Vosivost: kp. Brzina pložnje: m/sek /rsta prilaznih vrata: /rsta el. komande: Broj prilaza:	Opravku - - servisiranje izvršili 1. Keko Stasut 2. Hulicat Rockobut 3. 4. dana 01.11.2023. god.	Opravka - servisiranje izvršeno
Potpis montera: <i>Rockobut Hulicat</i>	Overava korisnik: <i>Jen Bo</i>	

IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA TOMY GROUP

Vojvodjanska 274, 11271 Beograd

Tel: +381 69 20 39 555

e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs

PIB: 104711134

Matični broj: 60441057

Izvestaj o neispravnosti videonadzora i interfona

Kamere:

F3.21 i F3.25 - Kamere na lameli F na poziciji F3.21 i F3.25 su neispravne

Razlog je-losa montaza kamera zbog koje je usla voda u dozne od kamera gde je napravljen kratak spoj i kamere su izgorele.

Potrebno je dozne silikonirati i zameniti kamere. Takođe preporuka je da se sve dozne na spoljnim kamerama silikoniraju jer ce se desavati isti problem i na drugim kamerama.

Lamela C-

Sum 5 kam 8 – Kamera se nalazi na 7 spratu.

Ustanovljeno je da kamera ne radi ,takođe kabal neispravan,jedna zica je u prekidu iz nepoznatog razloga.

Postoji mogucnost da se kabal prepravi da bude u funkciji ali to mozemo znati kada budu radovi u toku. Ako to ne bude radilo, potrebno je zameniti kabal.

Sum 5 kam2 – Kamera se nalazi na 1. Spratu

Kamera je ociscena.

U Rack sobi za ulaz Sum 5 Ustanovljeno je nakon stavljanja drugog adaptera da snimač i dalje ne radi

Potrebno je zameniti snimac,hard disk kao i switc.

Proveren je i snimač u Šum 7 koji nije bio u funkciji,ali testiranjem je ustanovljeno da je neispravan adapter.

Potrebno je zameniti adapter,ukoliko ne bude mogućnosti za nabavljanje adaptera,potrebno je zameniti snimač i switch.

IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA TOMY GROUP

Vojvodjanska 274, 11271 Beograd

Tel: +381 69 20 39 555

e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs

PIB: 104711134

Matični broj: 60441057

Lamela E

Sum 15,17,21 -Prijavljeno je da nije moguce pristupiti kamerama I I snimcima iz mreze.

Ustanovljeno je swithevi koji se nalaze u Rack sobama ne rade kako treba I to je jedan od razloga zasto se gubi konekcija ka snimacima. Kada se switch resetuje, mreza se vrati u funkciju ka snimacima,

Potrebno je zameniti te switch- eve u nekom momentu za neometan rad.

Izvestaj o neispravnosti videonadzora I interfona

Lamela CDE i G

Ustanovljeno je da u Rack sobi za ulaze 5,7,9,11,13,15,17,19,21,22,24,26,28 UPS koji sluzi da daje stuju 220v ako ne stane struja,nije ispravan I da izbacuje osigurac na strujnoj table nakon ceka se ugasi ceo Rack orman I tom prilikom se ostajete bez videozapisa na svim navedenim ulazima

Potrebno je zameniti baterije na UPS- u jer su stare preko 5 godina a preporuka proizvodjaca je da se menjaju na 2-3 godine. Postoji mogucnost slicnih kvarova I u ostalim Rack sobama de imate UPS – eve. Preporuka je zamena baterija na navedenim uredjajima.

Kamera KG 1G5 – Kamera se nalazi u garazi zgrade G,kamera je ne ispravna

Potrebno je zameti kameru.

Kamera KH1G2 – Kamera se nalazi u garazi u zgradici H

Neispravan je deo kabla od kamere

Potrebno je da se zameni patch kabal.

Kamera KGS17 – kamera se nalazi na zgradi, spoljna.

Kamera je neispravna,kamera je prepravljena ranije I nema fabricke konektore.

Mora da se zameni kamera.

**IVAN TOMIC PR BEZBEDNOSNI SISTEMI I TRGOVINA
TOMY GROUP**

Vojvodjanska 274,11271 Beograd

Tel: +381 69 20 39 555

e-mail: ivan@paradoxnadzor.rs

PIB: 104711134

Matični broj: 60441057

Kamera KG- 2G6 – Kamera se nalazi u zgradi G, garaza -2.,

Ispitana je kamera I kabal joj je ispravan,kamera je takođe ispravna. Mora da se ispita dalji uzrok
zasto obezbeđenje ne vidi ovu kameru.

Interfoni koji su prijavljeni da ne rade,nakon reseta switcha koji se nalaze po spratovima u zgradama,
interfoni se vrati u funkciju.Potrebno je menjati jedan po jedan switch kada se problem javi ponovo Ili
ih ugasiti I upalite u struju I tako funkcionisati dokle skroz ne prestanu sa radom.



FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/ 761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/ 64 63 784



MESEČNI IZVEŠTAJ

Dostavljamo Vam mesečni Izveštaj o pruženim uslugama FTO i PPZ na objektu-naselju „ZEMUNSKE KAPIJE“ za mesec Novembar 2023.godine po sledećim pitanjima.

1. Vanredni događaji na objektu

U mesecu Novembru 2023.godine, nije bilo vanrednih događaja

2. Protivpožarna zaštita na objektu-naselju

U proteklom mesecu alarm PP centrale se aktivirao 64 puta, zbog povećane koncentracije Co2 iz auspuha automobila.

3. Elektro,vodovodne instalacije i liftovi

- Nije bilo kvarova na liftovima
- Uočeno je 15 kvarova na ulaznim vratima(interfonskim, prilaznim i šifrovanim vratima)
- Nije bilo kvara na rampama
- Patrola je uočila dva curenja vode u garažama

4. Ostali značajni događaji na objektu – naselju „Zemunske kapije“

- Patrolna služba je reagovala 8 puta na narušavanje kućnog reda i mira, uglavnom zbog tinejdžera noću u garažama. Primećeno je učestalo pojavljivanje dečaka na biciklima i električnim trotinetima koji brzom vožnjom ugrožavaju bezbednost.
- Tokom meseca bilo je 402 nepravilno parkiranih automobila na kojima je ostavljeno upozorenje;
- Parking servis je intervenisao 3 puta zbog parkiranja kod Šumadijske 22 i 28.
- Komunalna milicija pozvana je 5 puta, zbog parkiranja na pešačkim prelazima i trotoarima.
- Parking kod lamele H ulaz broj 36 ima vertikalnu signalizaciju koja upozoravada su po dva krajnja mesta rezervisana za invalide, ali na tim mestima nema horizontalne signalizacije (žuta polja) te nije jasno sa kojim pravom Parking servis odnosi vozila sa tih mesta, koja nisu obeležena po propisu
- Patrolna služba je reagovala 2 puta na narušavanje kućnog reda i mira prilikom obilaska ili po prijavi stanara, uglavnom zbog buke u stanovima.
- Patrole su obavile 622 redovna obilaska po zahtevu CSI i stanara.
- Svakodnevno se registruje 20-25 preuzimanja ključeva
- Službenici obezbeđenja su više puta nalazili izgubljenje stvari i trudili se da pronađu vlasnike.
- Posao koji se obavlja , popisivanje motorcikala u svim nivoima garaže.

ZAKLJUČAK:



FIZIČKO-TEHNIČKO OBEZBEĐENJE I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA
ZAŠTITA-SIGURNOST DOO BEOGRAD

Savska 15, 11000 Beograd, tel/fax: 011/761 261 7; 011/762 21 06;
tel: 011/6689-040; mob: 064/64 63 784

U mesecu Novembru napred navedena dešavanja nisu uticala na bezbednost objekta i normalan život i rad. U narednom periodu nastaviti sa redovnim praćenjem događaja u stambenim objektima-naselju i preduzimanju adekvanih mera.

Beograd, 05.12.2023.g

ZA PREDUZEĆE

Izvršni direktor:
Ljubivoje Nikolić



Terra-pak o.d.



Nordic Playground Institute
Serbia

Терра-пак о.д.
Јурија Гагарина 186,
11070 Нови Београд
Тел: +381 63 36 1112
www.terra-pak.rs

Бр.: IP272-018-001/23

Датум: 18.10.2023. год.

ИЗВЕШТАЈ О ПРЕГЛЕДУ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА

Врста прегледа: Први преглед



Преглед обавио: Урош Брзаковић

Серт. бр: 037

Тел: +38163361112

E-mail: imenovanotelotp@gmail.com
uros.brzakovic@npgi.eu

SA-01.00.01-001

Terra-pak о.д.
Јурија Гагарина 186,
11070, Нови Београд, Србија
тел.: +381 63 361112

ПИБ: 103295039
Матични број: 17548859
Наша АИК банка:
105-0000002562861-54

e-mail: imenovanotelotp@gmail.com
serbia@npgi.eu
www.terra-pak.rs - www.npgi.eu



ПОДАЦИ О ДЕЧИЈЕМ ИГРАЛИШТУ:

Клијент : CSI Stambeno d.o.o.

Адреса : Јурија Гагарина 14Н/13,

Место : Нови Београд

Захтев бр. : 01/23 од 03.10.2023.

Назив : Паркић

Адреса : Насеље Земунске капије ламела Ф,

Место : Земун

Контакт особа : Јелена

Телефон : +381 62 231 299

E-mail : zemunskekapije@csistambeno.rs

Власник : Стамбене заједнице у насељу

1. Намена и циљ документа

Овај Извештај пружа информације о усаглашености дечијег игралишта, које је предмет контролисања са захтевима Правилника о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), као и о осталим условима и налазима затеченим пре и током вршења контролисања.

2. Релевантни стандарди

Релевантни технички захтеви за заштиту здравља и безбедности за одређену врсту опреме и површине садржани су у стандардима наведеним у Члану 11, Правилника о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19).

3. Дефиниције, ознаке и скраћенице

Дечје игралиште јесте сваки отворени простор, укључујући целокупно земљиште, ограду, вегетацију, приступне стазе, потребне површине и опрему, намењен, изграђен и опремљен с намером да се деца на њему играју појединачно или у групама;

Опрема за деčја игралишта је опрема и конструкција, укључујући компоненте и конструктивне елементе са којима, или на којима, деца могу да се играју на отвореном, појединачно или у групама, према сопственим правилима или из сопствених разлога за игру, а која у било којем тренутку могу да се промене;

Површина за ублажавање удара је површина на подручју удара која је намењена да смањи ризик од повреда приликом пада на њу;

Први преглед је прва контрола испуњености захтева опреме и потребне површине на деčјем игралишту и захтева за постављање деčјег игралишта након изградње и пре пуштања у употребу, којом се утврђује да ли деčје игралиште испуњава све захтеве правилника;

Редовни преглед је први преглед и годишњи преглед којим се утврђује укупан ниво безбедности опреме, темеља и површина за играње;

Ванредни преглед је контрола на захтев, којом се утврђује укупан ниво безбедности опреме, темеља и површина за играње;



4. Методе и опрема за контролисање

Опрема за дечије игралиште и површина за ублажавање удара прегледани су визуелно-димензионом методом, приликом чега је коришћена опрема наведена у релевантном стандарду СРПС ЕН 1176.

5. Опис поступка оцењивања

Контрола документације коју је клијент доставио, обављена је у просторијама Терра-пак о.д.

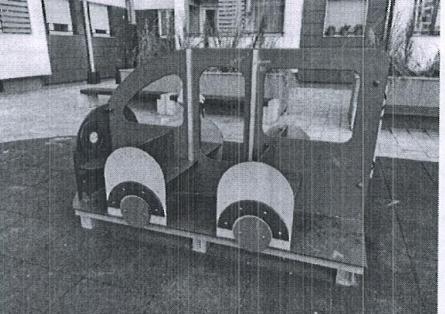
Оцењивање на лицу места је обављено визуелно димензионом методом.

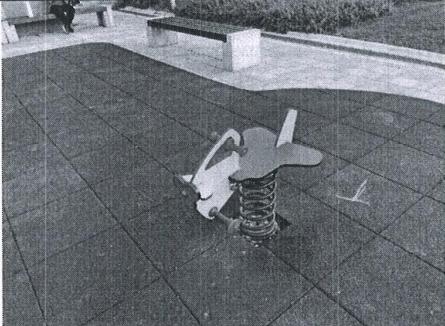
Приликом оцењивања усаглашености коришћена је опрема наведена у Тачки 4.

6. Опис и карактеристике предмета оцењивања

Постављање опреме на дечијем игралишту обавио: Није познат.

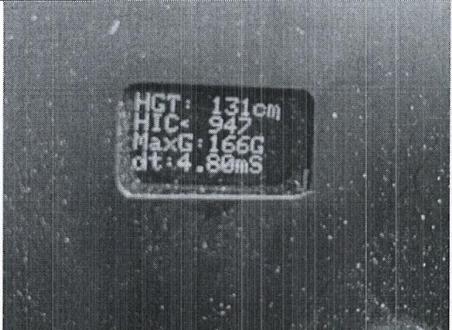
6.1. Опрема за игру

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Мултифункционални реквизит МАРИЈА	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-3 Усаглашено
 2. Аутобус	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 Усаглашено

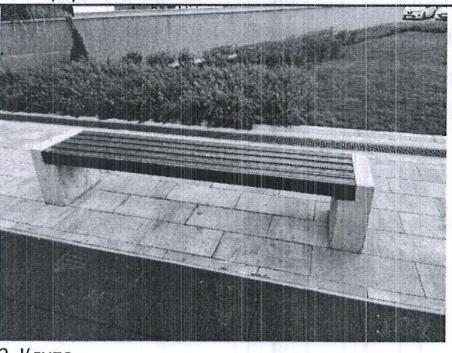
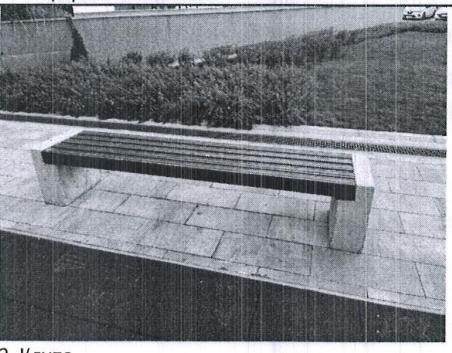
Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 <p>3. Њихалица WILBUR</p>	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-6</p> <p>Усаглашено</p>
 <p>4. Њихалица KITTY</p>	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-6</p> <p>Усаглашено</p>

6.2. Површине за ублажавање удара

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 <p>1. Гумени панели 50x50 дебљине 4,6 цм.</p>	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1</p> <p>Усаглашено</p>

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Гумени панели 50x50 дебљине 4,6 цм.	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 Усаглашено

6.3. Урбани мобилијар

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Информативна табла	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10. 2. СРПС ЕН 1176-1 Табла није постављена. Члан 10. У оквиру дечјег игралишта се мора поставити најмање једна информативна табла. Табла мора да буде јасно видљива, лако читљива, димензија најмање 1,5 м x 1,5 м. Није усаглашено
 2. Клупа	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10.

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 3. Ђубријере	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10.</p>
 4. Осветљење	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10.</p> <p>Усаглашено</p>

7. Закључак оцењивања

Оцењивање постојећег дечијег игралишта, односно постављене опреме обављено је у складу са Чланом 24 Правилника о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19).

Прегледом доступне документације и дечијег игралишта, констатовано је да не постоје неусаглашености са захтевима Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), што је детаљно поткрепљано у Тачки 6.

На дечијем игралишту није постављена табла.

Површина за ублажавање удара је у складу са Табелом 4. СРПС ЕН 1176-1.



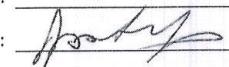
8. Изјава о усаглашености

За предмет оцењивања: Дечије игралиште Паркић, не може се издати Серификат о првом прегледу.

Технички руководилац:

Име и Презиме: Урош Брзаковић

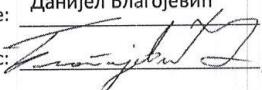
Потпис:



Одобрио:

Име и Презиме: Данијел Благојевић

Потпис:



Доставити:

1. Архиви
2. Наручиоцу



Terra-pak o.d.



Nordic Playground Institute
Serbia

Терра-пак о.д.
Јурија Гагарина 186,
11070 Нови Београд
Тел: +381 63 36 1112
www.terra-pak.rs

Бр.: IP273-018-002/23

Датум: 18.10.2023. год.

ИЗВЕШТАЈ О ПРЕГЛЕДУ ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА

Врста прегледа: Годишњи преглед



Преглед обавио: Урош Брзаковић

Серт. бр: 037

Тел: +38163361112

E-mail: jmenovanotelotp@gmail.com
uros.brzakovic@npgi.eu

SA-01.00.01-001

Terra-pak о.д.
Јурија Гагарина 186,
11070, Нови Београд, Србија
тел.: +381 63 361112

ПИБ: 103295039
Матични број: 17548859
Наша АИК банка:
105-0000002562861-54

e-mail: jmenovanotelotp@gmail.com
serbia@npgi.eu
www.terra-pak.rs - www.npgi.eu



ПОДАЦИ О ДЕЧИЈЕМ ИГРАЛИШТУ:

Клијент : CSI Stambeno d.o.o.
Адреса : Јурија Гагарина 14Н/13,
Место : Нови Београд
Захтев бр. : 01/23 од 03.10.2023.

Назив : Двориштанце
Адреса : Насеље Земунске капије ламела Г и Х,
Место : Земун

Контакт особа : Јелена
Телефон : +381 62 231 299
E-mail : zemunskekapije@csistambeno.rs
Власник : Стамбене заједнице у насељу

1. Намена и циљ документа

Овај Извештај пружа информације о усаглашености дечијег игралишта, које је предмет контролисања са захтевима Правилника о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), као и о осталим условима и нализима затеченим пре и током вршења контролисања.

2. Релевантни стандарди

Релевантни технички захтеви за заштиту здравља и безбедности за одређену врсту опреме и површине садржани су у стандардима наведеним у Члану 11, Правилника о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19).

3. Дефиниције, ознаке и скраћенице

Дечје игралиште јесте сваки отворени простор, укључујући целокупно земљиште, ограду, вегетацију, приступне стазе, потребне површине и опрему, намењен, изграђен и опремљен с намером да се деца на њему играју појединачно или у групама;

Опрема за дечја игралишта је опрема и конструкција, укључујући компоненте и конструктивне елементе са којима, или на којима, деца могу да се играју на отвореном, појединачно или у групама, према сопственим правилима или из сопствених разлога за игру, а која у било којем тренутку могу да се промене;

Површина за ублажавање удара је површина на подручју удара која је намењена да смањи ризик од повреда приликом пада на њу;

Први преглед је прва контрола испуњености захтева опреме и потребне површине на дечјем игралишту и захтева за постављање дечијег игралишта након изградње и пре пуштања у употребу, којом се утврђује да ли дечје игралиште испуњава све захтеве правилника;

Редовни преглед је први преглед и годишњи преглед којим се утврђује укупан ниво безбедности опреме, темеља и површина за играње;

Ванредни преглед је контрола на захтев, којом се утврђује укупан ниво безбедности опреме, темеља и површина за играње;

4. Методе и опрема за контролисање

Опрема за дечије игралиште и површина за ублажавање удара прегледани су визуелно-димензионом методом, приликом чега је коришћена опрема наведена у релевантном стандарду СРПС ЕН 1176.

5. Опис поступка оцењивања

Контрола документације коју је клијент доставио, обављена је у просторијама Терра-пак о.д.

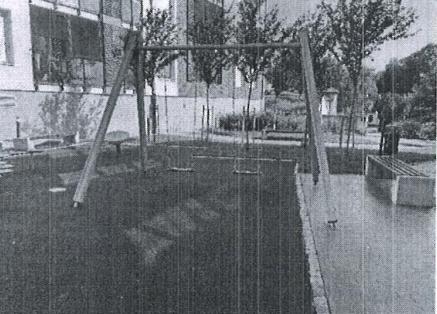
Оцењивање на лицу места је обављено визуелно димензионом методом.

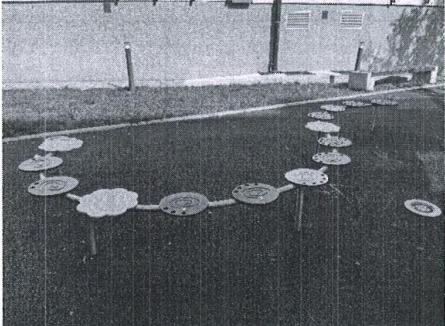
Приликом оцењивања усаглашености коришћена је опрема наведена у Тачки 4.

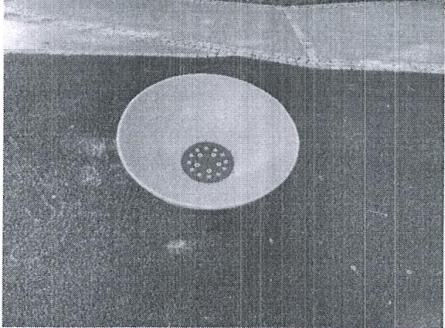
6. Опис и карактеристике предмета оцењивања

Постављање опреме на дечијем игралишту обавио: АР ГРАДЊА д.о.о. Водоводска 162а, 11147 Београд.

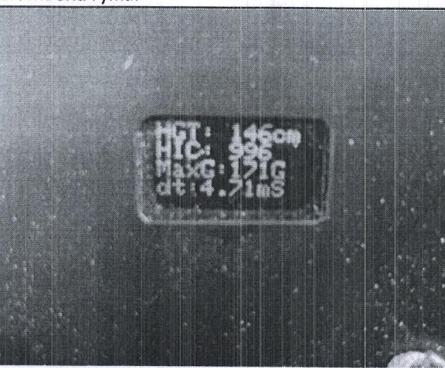
6.1. Опрема за игру

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Мултифункционални реквизит Брод НОА	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-3</p> <p>Усаглашено</p>
 2. Љуљачка BELL FLOWER	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-2</p> <p>Усаглашено</p>

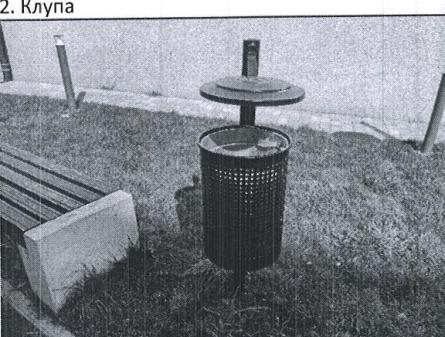
Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 3. Баланс греда SNAKE	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1</p> <p>Усаглашено</p>
 4. Вртешка EUROPE 1	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-5</p> <p>Усаглашено</p>
 5. Љуљашка гнездо BABY SNAIL	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-2</p> <p>Усаглашено</p>

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 6. Вртешка EUROPE 2	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1176-5 Усаглашено

6.2. Површине за ублажавање удара

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Ливена гума.	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 Усаглашено
 2. НИС вредност.	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) 2. СРПС ЕН 1176-1 3. СРПС ЕН 1177 Усаглашено

6.3. Урбани мобилијар

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 1. Информативна табла	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10. 2. СРПС ЕН 1176-1 Усаглашено
 2. Клупа	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10. Усаглашено
 3. Ћубријере	1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10. Усаглашено

Опис/Фотографија	Примењени прописи/Опис неусаглашености
 <p>4. Осветљење</p>	<p>1. Правилник о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19) Члан 10.</p> <p>Усаглашено</p>

7. Закључак оцењивања

Оцењивање постојећег дечијег игралишта, односно постављене опреме обављено је у складу са Чланом 24 Правилника о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19).

Прегледом доступне документације и дечијег игралишта, констатовано је да не постоје неусаглашености са захтевима Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), што је детаљно поткрепљано у Тачки 6.

Површина за ублажавање удара је у складу са Табелом 4. СРПС ЕН 1176-1.

8. Изјава о усаглашености

За предмет оцењивања: Дечије игралиште Двориштанце, може се издати Сертификат о годишњем прегледу.

Технички руководилац:

Име и Презиме: Урош Брзаковић

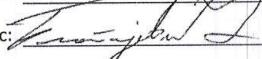
Потпис:



Одобрио:

Име и Презиме: Данијел Благојевић

Потпис:



Доставити:

1. Архиви
2. Наручиоцу



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

007148

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 5	
Fabrički broj:	151500	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pavlović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	Redovan redosled	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.11.2023

Potpis radnika Miroslav Pavlović

Potpis stranke

Jure Bošković



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006197

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: SUMA DJ SVA 7

Fabrički broj: 151495

Broj u objektu:

Ime i prezime radnika 1: Mihailo Pavlović

2:

Vrsta radova

Redovno održavanje: ✓

Intervencija:

Opis radova: Redovan u tenu

Utrošeno vreme:

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene:

Datum 06.11.2023

Potpis radnika Mihailo Pavlović Potpis stranke Jen Bo



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006048

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	Sumadiljan		
Fabrički broj:	151440	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	Milorad Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje: ✓	Intervencija:	
Opis radova:	Reparacija eleva		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 06.11.2023

Potpis radnika M. Pavlović

Potpis stranke J. Bošnajac



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004339

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA M		
Fabrički broj:	151422	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	Milosav Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	✓	Intervencija:
Opis radova:	Redovan redosled		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 02.11.2023

Potpis radnika Muray

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 004951

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 11		
Fabrički broj:	15 14 27	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	Dražen Ramić		
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	POTREBNA JG ZAMENA SKLOPKA		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 15.11.2023 Potpis radnika Pantel D. Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004091

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 13		
Fabrički broj:	151428	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	MIRKO PETROVIĆ	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	✓	
Opis radova:	Redovna inspekcija		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 07.11.2023

Potpis radnika

Mirko Petrović

Potpis stranke

J. R.



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009224

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI Benku

Ime klijenta: Bytstavljčka 36.

Fabrički broj:

Broj u objektu:

Ime i prezime radnika 1: Počepot N.

2: Cvetko L.

Vrsta radova Redovno održavanje:

Intervencija:

Opis radova:

Uzbrdjanje redovnih servisa
za novi godišnji 2023.

Utrošeno vreme:

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene:

Datum 13.11.'23.

Potpis radnika ✓

Potpis stranke _____

TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009525

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI HAN

Ime klijenta: Bytstavljčka 36

Fabrički broj:

Broj u objektu:

Ime i prezime radnika 1: Počepot N.

2: Cvetko L.

Vrsta radova Redovno održavanje:

Intervencija:

Opis radova:

Uzbrdjanje redovnih servisa
za novi godišnji 2023.

Utrošeno vreme:

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene:

Datum 13.11.'23.

Potpis radnika ✓

Potpis stranke _____



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009482

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	Blyana učićka 34		
Fabrički broj:			
Ime i prezime radnika	1: Loozota H.	Broj u objektu:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2: C110477 1.	Intervencija:
Opis radova:	Uzorak# PERIODNI ODRZAVANJE 30. NOVEMBEP 2023.		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 13.11.23. Potpis radnika _____ Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009482

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	Blyana učićka 34		
Fabrički broj:			
Ime i prezime radnika	1: Loozota H.	Broj u objektu:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2: C110477 1.	Intervencija:
Opis radova:	Uzorak# PERIODNI ODRZAVANJE 30. NOVEMBEP 2023.		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 13.11.23. Potpis radnika _____ Potpis stranke _____



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009374

VELIKI

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 32	
Fabrički broj:		
Ime i prezime radnika 1:	RAKIC Z.	Broj u objektu: 2: ZORAN Z.
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS NOVEMBAR 2023.	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.11.2023 Potpis radnika Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009277

MAKI

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 32	
Fabrički broj:		
Ime i prezime radnika 1:	RAKIC Z.	Broj u objektu: 2: ZORAN Z.
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN SERVIS NOVEMBAR 2023.	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.11.2023 Potpis radnika Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

Nº 000328

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJKA 28		
Fabrički broj:	152245	Broj u objektu:	L1levi
Ime i prezime radnika 1:	Milorad Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	C	
Opis radova:	Redovna inspekcija		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 08.11.2022

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 000632

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 26		
Fabrički broj:	15 22 31	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	Driton Ramic	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	IZURŠENA POPRAVKA POZIJA NA 4 SPRATU		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 16.11.2023. Potpis radnika Ramic D. Potpis stranke _____



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009325

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

MALI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30	
Fabrički broj:		
Ime i prezime radnika 1:	Ranđel Z.	Broj u objektu:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2: Zornić Z.
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN JEVNIŠ NOVEMBAR 2023.	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.11.2023 Potpis radnika H. Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 009577

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

VEĆI

Ime klijenta:	ŠUMADIJSKA 30	
Fabrički broj:		
Ime i prezime radnika 1:	Ranđel Z.	Broj u objektu:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2: Zornić Z.
Opis radova:	IZVRŠEN REDOVAN JEVNIŠ NOVEMBAR 2023.	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 31.11.2023 Potpis radnika H. Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

Nº 007903

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIS SVA 15		
Fabrički broj:	151448	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika 1:	Milivoj Perović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	Revizija i čišćenje 12V12 SETA ZAMENA SIJALICE U VRAZI		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	LEP SIJALICA	6 m	1 kom
Napomene:			

Datum 02.11.2023

Potpis radnika Milivoj P.

Potpis stranke J. R.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 000684

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJICA 26														
Fabrički broj:	152238	Broj u objektu:	L2 DESNI												
Ime i prezime radnika 1:	Miroslav Pantić	2:													
Vrsta radova	Redovno održavanje: ✓	Intervencija:													
Opis radova:	UVREĐENA ZAMONA DISPLAYA NA ČETVRTOM SPRATU														
Utrošeno vreme:															
Utrošeni materijal:	<table border="1"><thead><tr><th>Šifra dela</th><th>Opis</th><th>Količina</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>DISPLAY</td><td>1 KOM</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Šifra dela	Opis	Količina		DISPLAY	1 KOM						
Šifra dela	Opis	Količina													
	DISPLAY	1 KOM													
Napomene:															

Datum 06.11.2023

Potpis radnika Miroslav P.

Potpis stranke J-Bank



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 000631

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 26		
Fabrički broj:	152231	Broj u objektu:	11levi
Ime i prezime radnika 1:	Milivoj Bošković	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	C	
Opis radova:	IZVEŠTNA ZAMENJA DISPLEJA NIS GESRON SPRATU		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
	DISPLEJ	1 kom	
Napomene:			

Datum 03.11.2023 Potpis radnika TH Potpis stranke J. B.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

Nº 000683

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADSKA 26		
Fabrički broj:	15 22 38	Broj u objektu:	
Ime i prezime radnika	1: DRITON PANIC	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	POTREBNA JE ZAMENA DISPLAYEVA NA 4 SPRATU ZA OBА CIFTA		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 14.11.2023 Potpis radnika Pantel J. Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

Nº 000630

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	ZUMADISKA 26		
Fabrički broj:	152231	Broj u objektu:	27201
Ime i prezime radnika 1:	Milivoj Pavlović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	✓	
Opis radova:	Redovan servis		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 07.11.2023

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004498

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 17	
Fabrički broj:	151438	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	Milivojko Pavlović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	Renovacija lifta	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.11.2023 Potpis radnika

ITK

Potpis stranke

J. Ben



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000533

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 24	
Fabrički broj:	152224	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	Milivojko Pavlović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:
Opis radova:	Renovacija lifta	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.11.2023

Potpis radnika

Ukupno 6

Potpis stranke

J. Ben



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

Nº 000584

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 24		
Fabrički broj:	152277	Broj u objektu:	22 DESNA
Ime i prezime radnika 1:	Milivoje Panović	2:	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija:	
Opis radova:	Redovan servis		
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 08.11.2023

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: KOPIJA

004499

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 22	
Fabrički broj:	152307	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pavlović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	Intervencija: L
Opis radova:	DVRŽENJE PODJAKAČE PODNIČA NA SPOLJNIM VENTILIMA NA PETOM SPRATU	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.11.2022 Potpis radnika Miroslav Pavlović Potpis stranke Leontij



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000787

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 22	
Fabrički broj:	152307	Broj u objektu: L1 L2 L3
Ime i prezime radnika	1: Miroslav Pavlović	2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: L	Intervencija:
Opis radova:	Redovan ujepavljanje	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 06.11.2023 Potpis radnika Ivan Potpis stranke Z. Pešić



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

Nº 000728

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: 3 UMA DLUJKA 22

Fabrički broj: 152210

Broj u objektu: 12025X1

Ime i prezime radnika 1: Mirko Poncaric

2:

Vrsta radova Redovno održavanje: C

Intervencija:

Opis radova: Reparacija lifta

Utrošeno vreme:

Utrošeni materijal:

Šifra dela	Opis	Količina

Napomene:

Datum 06.11.2023 Potpis radnika Mirko Poncaric

Potpis stranke



Zemunske kapije - IZVEŠTAJ
Sistema redovnog održavanja



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004441

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 29	
Fabrički broj:	151443	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	Milorad Pavlović	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2:
Opis radova:	Reparacija lifta	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.11.2023 Potpis radnika

ttb

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004400

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta:	SUMADIJSKA 21	
Fabrički broj:	151432	Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1:	Milorad Pavlović	
Vrsta radova	Redovno održavanje:	2:
Opis radova:	Reparacija lifta	
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 08.11.2023 Potpis radnika

ttb

Potpis stranke