

IZVEŠTAJ Sistema redovnog održavanja, naselja Zemunske kapije



April 2022.

1. Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Menadžment i tehnička služba su redovno obilazili ulaze i vršili kontrolu. Dodatno, obezbeđenje je ukazivalo na tehničke probleme koje je uočavalo u toku patrole. Na bazi ovih aktivnosti, otvarani su radni nalozi shodno problemu koji je nastao.

U toku izveštajnog perioda, za sve izvršioce, na svim delovima objekata otvoreno je i realizovano 174 radnih naloga.

Od navedenih naloga na tekuće tehničko održavanje odnosi se 83 radnih naloga, na probleme higijene odnosi se 24 radnih naloga i na administraciju i finansije odnosi se 67 radnih naloga.

Stanari su tokom izveštajnog perioda imali dostupan call centar 00:24 sata.

Ukupan broj poziva je:

118, od čega se 38% odnosi na probleme tehničkog održavanja, 12% na čišćenje, 50% ostali zahtevi (pitanja vezana za higijenu, za sisteme tehničkog održavanja, preporuka majstora stanarima koji imaju kvar u stanu, prijavljivanja koja zahtevaju intervenciju obezbedjenja, prijave buke kod komšija, nepropisna parkiranja, kao i pitanja vezana za sednice).

Stanari se obraćaju CSI-ju zahtevima i putem mejla pa im se mejlom i odgovara.

1.1 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u ulazima u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

U daljem tekstu naglašavamo pojedina dešavanja karakteristična za Stambene zajednice, parcele, i garaže.

Šumadijska 5 – U toku izveštajnog perioda naštelovan je diplomat mehanizam na vratima na -1 spratu. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 7 – Na stubištu je svetlo radilo neprestano na pojedinim spratovima. Tehnička služba je popravila kvar. U narednom periodu će se ugraditi releji, kako se ovaj problem ne bi ponavljao. Tražili smo ponude za sanaciju ulaznih vrata. Pristigla je jedna ponuda. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 9 – U toku izveštajnog perioda stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate. Nije bilo vanrednih intervencija na objektu.

Šumadijska 11 – U toku izveštajnog perioda stanari su tražili da se omogući otvaranje vrata na minus spratu pomoću šifre. U narednom izveštajnom periodu će se zahtev realizovati. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 13 – U toku izveštajnog perioda bilo je više prijava po pitanju buke koja dolazi iz stana broj 12. Obezbedjenje je reagovalo na prijave i vlasniku je skrenuta pažnja da će se pozvati komunalna policija ukoliko se nastavi sa bukom, muzikom...

Šumadijska 15 – U toku izveštajnog perioda kupljen je materijal za krečenje ulaza. Stanari su hteli da sami okreće ulazni hol kako stambena zajednica ne bi trošila sredstva. Stanarima sa najvećim dugovanjima poslate su opomene. U ulazu nije radilo stubišno svetlo. Kvar je saniran. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 17 – U toku izveštajnog perioda javio se problem sa vratima na tehničkoj prostoriji na 7om spratu. Vrata su popravljena. Stubišno svetlo se nije gasilo na pojedinim spratovima, kvar je saniran. U toploj podstanici ispod ove lamele zaposleni Beogradskih elektrana su ispuštali sistem. Sistem je naglo ispušten i pumpa je povukla mulj i prestala sa radom. Došlo je do manje poplave u navedenoj prostoriji. Voda je umerena ka rešetkama u garaži. Pumpa je servisirana.

Šumadijska 19 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da ulazna vrata ne rade. Vrata su proverena. Neko od stanara podiže jezičak i vrata se ne zaključavaju. Obezbedjenje je spustilo jezičak i pratilo da li će se isti problem ponoviti. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 21 – U toku izveštajnog perioda na pojedinim spratovima se nisu gasila svetla. Kvar je saniran uz predlog da se zamene releji, kako bi se rešio problem sa svetlima koji se stalno ponavlja. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene uz mogućnost da se dugovanje izmiri na rate.

Šumadijska 22 – U toku izveštajnog perioda prijavljeno je da ne radi displej na 5om spratu. Nakod jednog od prekida struje displej je proradio. Nije problem u displeju već u instalaciji zbog kojeg displej povremeno prekida sa radom. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Šumadijska 24 – U toku izveštajnog perioda obezbedjenje je primetilo da su u večernjim časovima vrata otključana, tačnije da je podignut jezičak na vratima i da se ne zaključavaju. S obzirom da se ovo ponovilo nekoliko noći za redom, putem mejla i obaveštenjem na oglasnu tablu, smo zamolili stanare da ovo ne čine, jer zgrada noću mora biti zaključana, kako bi bila bezbednija. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Šumadijska 26 – U toku izveštajnog perioda, postojao je problem sa učaznim vrata, interfon nije pravilno funkcionisao. Promenjeno je interfonsko napajanje. Prijavljeno je da se veliki lift tresu tokom kretanja. Tehnička služba je sanirala problem. Na samom ulazu je neko razbio jaja. Služba za održavanje higijene je uklonila nečistoće. Noć pre je prijavljeno da neko sa prozora gadjaju jaja automobile koji prolaze Zadužbinskom ulicom. Obezbedjenje je proveravalo navode, ali nisu uočili ko je gadjao automobile.

Šumadijska 28 – U toku izveštajnog perioda postojao je problem sa velikim liftom. Problem je bio sa vratima lifta. Dobijali smo prijave da se vrata na minus spratu i na 4om spratu teže otvaraju i zatvaraju. Tehnička služba je sanirala kvar, međutim problem sa vratima se ponavljao i na ovim i na drugim spratovima. Kako bi sanirali kvar tehničari su zaustavili lift i prekontrolisali vrata na svim spratovima od -2 do 7og. Lift više nije imao problema prilikom kretanja. I u ovoj lameli dešava se da displej prestane sa

radom, pa nakon promene napona struje proradi. Takođe, problem nije u displeju već u instalacijama. Ulazna vrata se nisu zaključavala. Zamenjen je diplomat mehanizam sa jačim diplomatom od onog koji se do sada koristio, pošto su vrata krivo postavljena i teška su. Promenjen je i elektroprihvatanik na istim vratima. Stanarima sa najvećim dugovanjima poslate su opomene.

Šumadijska 30 – U toku izveštajnog perioda bilo je više intervencija na ulaznim vratima kako bi mogla da se zaključavaju. S obzirom da si iz Gremeta rekli da je fizičko oštećenje i da vrata zato nepravilno stoje pokušali smo da promenimo šarku, međutim isključeni deo se nije ispravio.

Šumadijska 32 – U toku izveštajnog perioda naštetovan je rukohvat na ulaznim vratima. Pritegnuta je kvaka na interfonskim vratima. Na vratima je bila zaglavljena reza i nije moglo da se otvori fiksno krilo. Tehnička služba je sanirala problem. Promenjena je šifra u ulazu. Stanarima sa najvećim dugovanjima poslate su opomene.

Šumadijska 34 – U toku izveštajnog perioda promenjen je zasun i na ulaznim i na interfonskim vratima. Na interfonskim vratima promenjen je diplomat mehanizam i pritegnut je rukohvat. Promenjena je šifra u ulazu. Mali lift je bio u kvaru. Problem je u toku meseca prijavljen tri puta. Kvar je saniran. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Šumadijska 36 – U toku izveštajnog perioda nije radilo svetlo u liftu. Nakon što je firma Klemann dostavila neonke, zamenjene su. Vršena je intervencija i na prvim i na drugim ulaznim vratima.

Šumadijska 39 – U toku izveštajnog perioda bilo je više intervencija na ulaznim interfonskim vratima, kako bi pravilno radila. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Šumadijska 47 – U toku izveštajnog perioda prijavljena je glasna muzika iz lokala. Obezbedjenje je intervenisalo kako bi se muzika smanjila. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Šumadijska 49 – U toku izveštajnog perioda prijavljeni su radovi u stanu, takođe bilo je neprijavljenih radova, pa su se komšije žalile na buku. Vlasniku stana je objašnjeno da mora da informiše stanare i upravnika o izvodjenju radova. Stubišno svetlo u ulazu nije radilo. Kvar je saniran. Stanarima sa najvećim dugovanjima su poslate opomene.

Stanarima koji su imali problem sa nestajanjem jedne faze u stanu obezbedjenje je rešavalo problem sa podizanjem osigurača na glavnim ormanima.

Alptim je vršio pranje stakala na svim lamelama.

Provajder Orion je tražio postavljanje štanda u parku kod fontane, kako bi delili promotivni materijal zainteresovanim stanarima. Data im je dozvola za postavljanje štanda.

Kod G i H lamela nije radila ulična rasveta. S obzirom da Gradjevinska direkcija Srbije nije izvršila predaju ovog sistema Javnoj rasveti Beograd, popravka je zavisila isključivo od podizvodjača Gradjevinske direkcije Srbije. Kako deo naselja ne bi bio u mraku tehnička služba CSI je uspela da osposobi deo rasvete,

s tim da jedna svetiljka na stubu i nekolicina podnih dekorativnih sijalica nije mogla da se osposobi. Za dalje popravke se čeka GDS.

Na parceli, pretežno u parkovima, obezbedjenje je pronašlo veći broj zaboravljenih stvari. To su: lopte, kape, igračke, trotineti... Pronadjene stvari se oglašavaju na viber info grupu. Ukoliko se vlasnici ne pojave u roku od mesec dana, stvari će se donirati obližnjoj školi koju pohađaju deca sa posebnim potrebama.

U ovom mesecu fontana je počela sa radom.

Uradjena je dezinfekcija i deratizacija lamela i garaža CDEH.

Kupljena je i postavljena klima za TK Centar.

Tehničko odobljje je izvršilo redovan mesečni servis liftova u svim zgradama, o čemu su dostavljeni izveštaji.

Izvršen je redovan mesečni servis dizel agregata.

U naselju je došlo do nestanka struje. Agregat za CDE lamele se nije uključio. Razlog je bilo napuklo crevo na dizel agregatu. Kvar se nije pokazao na redovnom servisu. Crevo je zamenjeno.

U G lamelama se uključio alarm. Tada je utvrđeno da se sistem prilikom uključivanja alarma zaključava, umesto da se otključava. Na redovnom pregledu pp opreme ovlašćena firma će pregledati o čemu se radi kako bi se promenio režim rada interfona.

Izvršen je pregled videonadzora u F, H i G lamelama. Na dan sačinjavanja ovog izveštaja čeka se izveštaj licencirane firme koja je pregled obavila, kako bi se utvrdilo da li postoje nedostaci.

U H lameli uočeno je da u jami sprinkler sistema nije povezana signalizacija nivoa vode. Kontaktirana je Gradjevinska direkcija Srbije koja će signalizaciju jame povezati na adekvatan način.

1.2 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje u garažama i na otvorenom parkingu (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Problem sa decom uzrasta 12-15 godina koji se skrivaju po garažama se nastavlja. Takodje, skaču po spravama koje su predviđene za najmladje, loptom šutiraju u zid lamela. Obezbedjenje reaguje na ovakva ponašanja.

Vršen je redovan servis pumpi.

Garaža CDE

U aprilu mesecu garaža je oprana mašinski.

U elektro sobi ispod E lamele i dalje postoji vlaga. U hidrocilu i dalje voda povremeno curi iz zida.

Garaža G

U aprilu mesecu garaža je mašinski oprana.

Postojalo je urenje u toplotnoj podstanici na -2- Kontaktirali smo Beogradske toplane. Pritegnut je ventil.

Po prijavama za vlagu i curenje vode sa -1 na -2 nivo do kraja izveštajnog perioda nije bio reakcija od strane Gradjevinske Direkcije Srbije.

Garaža H

U aprilu mesecu garaža je mašinski oprana.

Pronadjen ranac na jednom od garažnih mesta i vraćen je vlasniku.

Garaža F

U aprilu mesecu garaža je mašinski oprana.

Sprinkler cev se otkočila i visila je sa plafona. Prijavljeno je Gradjevinskoj direkciji, medjutim zbog bezbednosti nije se čekao njihov izlazak na teren, već je tehnička služba CSI pričvrstila cev. S obzirom da su se pajale cevi u garaži to je bila prilika da se proveru kako su pričvršćene, da se ne bi desio opet isti problem.

Ponovo se javio problem sa curenjem kod gm 78. Po dolasku zaposlenog firme Zidar curenje je prestalo i rekao je da on ne može da utvrdi odakle curenje jer je u trenutku njegovog dolaska bilo suvo.

1.3 Evidentirane prijave i uočene stavke za izvršenje na parcelama (u skladu sa Prilozima iz Ugovora – specifikacija aktivnosti sa dinamikom)

Na svim parcelama postoji nepropisno parkiranje. Postavljaju se obaveštenja i zove se komunalna policija, pauk. Komunalna policija je počela da dolazi zbog vozila koja su parkirana na glavnoj saobraćajnici naselja, invalidskim mestima i pešačkim prelazima. Veliki problem je parkiranje vozila kod pp izlaza. Parkiraju se uvek ista vozila i vlasnici ne reaguju na postavljena obaveštenja da se nalaze na mestu na kojem je parkiranje zabranjeno.

Od Gradske čistoće ponovo je tražena zamena polomljenih kontejnera. Odgovor je uvek isti, da čim se steknu uslovi kontejneri će biti zamenjeni.

U ovom mesecu vršilo se pranje parcele. Kompresorom pod pritiskom oprani su ulazi, spustovi za kolica i stepeništa. Prali su se trotoari i parkovi.

2. Uplate i dugovanja stanara za troškove održavanja, izdavanje obračuna stanarima

Tokom izveštajnog perioda stanarima je dostavljen obračun za april mesec.

Što se tiče rada call centra 24 časa stojimo na raspolaganju stanarima. Rad info NZK grupe pomaže u informisanju stanara. Na sajtu nzk.rs možete da se informišete o aktuelnim događajima vezano za naselje. Na sajtu postoji mogućnost da proverite stanje na računu stambene zajednice.

Izveštaj izrađen dana: 15.05.2022.

Izveštaj izradio: CSI Stambeno d.o.o.

MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. April– 30 . April 2021.

Dokument pripemio: 4EverGreen (06.05.2022.)

	OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI	DATUMI IZVRŠENJA U POSMATRANOM PERIODU	ZADNJI PUT RAĐENO
TRAVNJAK			
1	Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju	05.04. 06.04. 12.04. 15.04. 20.04. 25.04. 27.04.	28.03.
2	Trimovanje ivica travnjaka	05.04. 06.04. 12.04. 15.04. 20.04. 25.04. 27.04.	28.03.
3	Vertikulacija	/	17.03.

4	Aeracija	/	17.03.
5	Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom 20g/m ² (ide posle aeracije)	/	17.03.
6	Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m ²		16.03.
7	Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom	/	15.06.
8	Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m ²	/	04.01. 05.01.
9	Prskanje protiv krpelja	/	15.06
10	Sakupljanje lišća sa travnjaka	/	08.12.
11	Priprema travnjaka za zimski period	/	/
DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)			
12	Orezivanje krune	/	03.02. 05.02. 16.02. 18.02.
13	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.04. 04.04. 05.04. 06.04. 08.04. 11.04. 13.04. 14.04. 18.04. 19.04. 26.04. 27.04. 28.04. 29.04.	01.03. 02.03. 03.03. 04.03. 07.03. 08.03. 09.03. 10.03. 11.03. 14.03. 16.03. 17.03. 21.03. 25.03.
14	Plevljenje korova oko biljaka	01.04. 04.04. 05.04. 06.04. 08.04. 11.04. 13.04. 14.04. 18.04. 19.04. 26.04. 27.04. 28.04. 29.04.	01.03. 02.03. 03.03. 04.03. 07.03. 08.03. 09.03. 10.03. 11.03. 14.03. 16.03. 17.03. 21.03. 25.03.
15	Prihrana mineralnim đubrivima		16.03.
16	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.

17	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
18	Otresanje snega sa biljaka	/	/
ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)			
19	Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)	28.04.	01.03. 02.03. 03.03. 04.03. 07.03. 08.03. 09.03. 10.03. 11.03. 14.03. 16.03. 17.03. 21.03. 25.03.
20	Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem	01.04. 04.04. 05.04. 06.04. 08.04. 11.04. 13.04. 14.04. 18.04. 19.04. 26.04. 27.04. 28.04. 29.04.	01.03. 02.03. 03.03. 04.03. 07.03. 08.03. 09.03. 10.03. 11.03. 14.03. 16.03. 17.03. 21.03. 25.03.
21	Plevljenje korova oko biljaka	01.04. 04.04. 05.04. 06.04. 08.04. 11.04. 13.04. 14.04. 18.04. 19.04. 26.04. 27.04. 28.04. 29.04.	01.03. 02.03. 03.03. 04.03. 07.03. 08.03. 09.03. 10.03. 11.03. 14.03. 16.03. 17.03. 21.03. 25.03.

22	Prihranjivanje mineralnim đubrivima		16.03.
23	Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	/	15.06.
24	Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	/	/
25	Otresanje snega sa biljaka	/	/
SISTEM ZA NAVODNJAVANJE			
31	Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalice i redovna kontrola sistema.		16.03. 23.03.
32	Sitne popravke na mreži		16.03. 23.03.
33	Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama	/	/
DODATNE AKTIVNOSTI			
34	Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi	13.04. 20.04. 26.04.	23.03.
35	Sadnja biljaka	08.04.	15.06.
36	Popravka ankera drveća - po potrebi	/	/

U Aprilu su zapoceti radovi na redovnom kosenju, trimerisanju, orezivanju. Potrebno je vreme da se sve dovede red, najviše korov koji se nalazi u svim delovima zelenila. U Maju se planira pocetak ugradnje zalivnog sistema koji ce trajati petnestak dana.

Ceka se na pocetak zamene biljaka u ulazima na H lameli od strane GDS-a, travnjak nisu popravljali, takodje se ceka na uredjenje tri kruga u malom parku. GDS je posadio vrbe.



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

007123

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 5		
Fabrički broj: 151500		Broj u objektu: L
Ime i prezime radnika 1: MILOŠA PAVLOVIĆ		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: ✓	Intervencija:
Opis radova: REDOVAN SERVIS		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.04.2022 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Josif Urošević



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006171

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 7</u>		Broj u objektu: <u>2</u>
Fabrički broj: <u>151495</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>MIROSLAV PAVLOVIĆ</u>		Intervencija:
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>		
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.04.2022 Potpis radnika Ulempaj Kalelić Potpis stranke Jovica Ubana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

006021

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 9</u>		
Fabrički broj: <u>15 1490</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.04.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jovana Ubović



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 11</u>		Broj u objektu: <u>2</u>
Fabrički broj: <u>151427</u>		2:
Ime i prezime radnika	1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>←</u>	
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 26.01.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jokica Uboha



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 13</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151428</u>		2:
Ime i prezime radnika	1: <u>MILORAD PAULIĆ</u>	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovan servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 26.04.2022 Potpis radnika Milorad Paulić Potpis stranke Jovana Učana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004120

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 15		Broj u objektu: 1
Fabrički broj: 151448		2:
Ime i prezime radnika	1: MIKOLAD PRVLOVIĆ	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: ←	
Opis radova: Redovni servis		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum: 26. 04. 2022 Potpis radnika: Mikolad Prvlović Potpis stranke: Jovica Udana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004469

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 17</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151438</u>		2:
Ime i prezime radnika	1: <u>MIRJAD PAVLOVIĆ</u>	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.04.2022 Potpis radnika Mirjad Pavlović Potpis stranke Jovana Ubović

004419



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 19		Broj u objektu:
Fabrički broj: 151443		2:
Ime i prezime radnika	1: MILOŠAD PAVLOVIĆ	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje:	
Opis radova: Redovna servis		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.4.2022 Potpis radnika Milopy Potpis stranke Lokaz Učana



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of ThyssenKrupp
Elevator for Serbia & Montenegro
and Macedonia

Primerak: ORIGINAL

004371

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 21</u>		Broj u objektu:
Fabrički broj: <u>151432</u>		2:
Ime i prezime radnika	1: <u>Mikaelo Pavlović</u>	Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <u>✓</u>	
Opis radova: <u>Reparacija jedinica</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.04.2022 Potpis radnika Mikaelo Pavlović Potpis stranke Jokica Vukica



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000755

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>152307</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAJKOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.04.2022 Potpis radnika Milorad Pačković Potpis stranke Josif Učara



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000704

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 22</u>		
Fabrički broj: <u>15 2210</u>		Broj u objektu: <u>L2 DESNI</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 25.04.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Jovana Ućara



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 24</u>		Broj u objektu: <u>21 LEVI</u>	
Fabrički broj: <u>15 22 24</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD ĐAVLOVIĆ</u>		Intervencija:	
Vrsta radova Redovno održavanje: <u>✓</u>			
Opis radova: <u>REPARACIJA SERVIS</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 26.04.2022 Potpis radnika Milorad Đavlović Potpis stranke Jokica Učana



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

№ 000556

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 24</u>	Broj u objektu: <u>L2DEJN1</u>	
Fabrički broj: <u>152217</u>	2:	
Ime i prezime radnika: <u>1: MILOŠAĐ PAVLOVIĆ</u>	Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje: ✓</u>		
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 26.04.2022 Potpis radnika Milica Pavlović Potpis stranke Jovana Učak



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>21 LEVI</u>
Fabrički broj: <u>152231</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>Mikolom Pavlović</u>		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.04.2022 Potpis radnika Mikolom Pavlović Potpis stranke Jokica Ubović



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000654

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 26</u>		Broj u objektu: <u>L2DESNI</u>	
Fabrički broj: <u>152238</u>		2:	
Ime i prezime radnika 1: <u>Milena Pavlović</u>		Intervencija:	
Vrsta radova		Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>Redovna servis</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis		Količina
Napomene:			

Datum 22.04.2022 Potpis radnika Milena Pavlović Potpis stranke Josif Urošević



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000304

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA ZB</u>		Broj u objektu: <u>ZI LEVI</u>
Fabrički broj: <u>152245</u>		2:
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		Intervencija:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	
Opis radova: <u>REPARATNI SERVIS</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.04.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Josif Ubocka



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: ORIGINAL

№ 000454

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 28</u>		
Fabrički broj: <u>15 2252</u>		Broj u objektu: <u>22025/1</u>
Ime i prezime radnika 1: <u>MILORAD PAVLOVIĆ</u>		2:
Vrsta radova	Redovno održavanje: <input checked="" type="checkbox"/>	Intervencija:
Opis radova: <u>Redovna servis</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 27.04.2022 Potpis radnika Milorad Pavlović Potpis stranke Loviz Uroša



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009553

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 30		
Fabrički broj: VELIKI LIFT		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: DOBROMA RO.		2: RALIC
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: REDOVAN SERVIS LIFTA 21 APRIL 2022		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.4.2022 Potpis radnika  Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009303

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>ŠUMADIJSKA 30</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>MAU LIFT</u>		2: <u>Rovic</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBROTA</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>			
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS LIFTA ZA APRIL 2022</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 19 04 2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009353

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>SUMADIJSKA 32</u>		Broj u objektu:	
Fabrički broj: <u>VELIKI LIFT</u>		2: <u>RAVIC</u>	
Ime i prezime radnika 1: <u>DOROTA</u>		Intervencija:	
Vrsta radova: <u>Redovno održavanje:</u>			
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS LIFTA ZA APRIL 2022</u>			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela	Opis	Količina	
Napomene:			

Datum 19.06.2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009253

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 32		Broj u objektu:
Fabrički broj: MACI LIFT		2: RAVIC
Ime i prezime radnika 1: DOBROTA	Intervencija:	
Vrsta radova: Redovno održavanje:		
Opis radova: REDOVAN TERVIS LIFTA ZA APRIL 2022		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 19.4.2022 Potpis radnika [Signature] Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009453

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 34		Broj u objektu:	
Fabrički broj: VEUHI LIFT		2: 1011	
Ime i prezime radnika 1: DOBROTA		Intervencija:	
Vrsta radova: Redovno održavanje:			
Opis radova: REDOVAN SERVIS LIFTA ZA APRIL 2022			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			



Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009403

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 39		
Fabrički broj: MACI LIFT		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: DOBROTA		2: RAKIC
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: REDOVAN SERVIS LIFTA 20 APRIL 2011		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 18.4.2012 Potpis radnika  Potpis stranke _____



TH Lift d.o.o.
Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009203

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: ŠUMADIJSKA 36		Broj u objektu:	
Fabrički broj: VELIKI LIFT		2: RAKIĆ	
Ime i prezime radnika 1: DOBROTA		Intervencija:	
Vrsta radova: Redovno održavanje:			
Opis radova: REDOVAN - SERVIS LIFTA 24 APRIL 2022			
Utrošeno vreme:			
Utrošeni materijal:			
Šifra dela		Opis	Količina
Napomene:			



Datum 19. 04. 2022

Potpis radnika

Potpis stranke



TH Lift d.o.o.

Exclusive distributor of TK Elevator
for Serbia, Montenegro & Macedonia

Primerak: KOPIJA

№ 009503

IZVEŠTAJ O ODRŽAVANJU I INTERVENCIJI

Ime klijenta: <u>JUMADJISKA 36</u>		
Fabrički broj: <u>MAU LIFT</u>		Broj u objektu:
Ime i prezime radnika 1: <u>DOBRITA</u>		2: <u>PAVIC</u>
Vrsta radova Redovno održavanje:		Intervencija:
Opis radova: <u>REDOVAN SERVIS LIFTA 11 APRIL 2022</u>		
Utrošeno vreme:		
Utrošeni materijal:		
Šifra dela	Opis	Količina
Napomene:		

Datum 13.4.2022 Potpis radnika _____ Potpis stranke _____



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....
LEXI

Korisnik: **S. STANARA**
Ulica i broj: **SUMADIJSKA 49**
Mesto: **BG**

Vrsta dizalice: **EL**

Broj stanice:

Nosivost:

Brzina vožnje:

Vrsta prilaznih vrata:

Vrsta el. komande:

Broj prilaza:

Potpis montera:

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09765

Opravku - servisiranje izvršili:
1. **ILID NEMANJA**
2. **LAZIC**
3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno
dana **06.04** 20**22** god.

1. Izvršen rad: **REDOVAN SERVIS LIFTA**

Overava korisnik:



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....
DESNI

Korisnik.....
S. STANARA
Ulica i broj.....
SUMADIJSKA 43
Mesto.....
BG

Vrsta dizalice.....
EL

Broj stanice.....

Nosivost..... kp.

Brzina vožnje..... m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande.....

Broj prilaza.....

Potpis montera:

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09566

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. **KLIC NEHANAJA**
2. **LALIC Z**

3.....

4.....

Opravka - servisiranje izvršeno

dana **06.04**

20 **22** god.

1. Izvršen rad:

REDOVAN SERVIS LIFTA

Overava korisnik:

.....



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
izvršene opravke
ili servisiranje.....

LEVI

Korisnik.....

STANARA
SUNADISKAH7

Ulica i broj.....

BG

Mesto.....

Vrsta dizalice.....

EL

Broj stanice.....

Nosivost.....

kp.

Brzina vožnje.....

m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande.....

Broj prilaza.....

Potpis montera:

19.5.17

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta 133617

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. ILIC NEMANJA
2. LAZIC Z V
3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 06.05.2022. god.

1. Izvršen rad:

REDEVAN SERVIS LIFTA

Overava korisnik:



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....

DESMI

Korisnik: STANARA
Ulica i broj: SUNDAPITSKA 47

Mesto: BG

Vrsta dizalice: EC

Broj stanice:.....


Nosivost:..... kp.

Brzina vožnje:..... m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande:.....

Broj prilaza:.....

Potpis monteru: 

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09514

Opravku - servisiranje izvršili

1. ILIĆ NEĐANKA
2. LAZIĆ Z
3.
4.

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 06.04. 2022 god.

1. Izvršen rad: RADOVAN SERVIS LIFTA

Overava korisnik:



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
izvršene opravke
ili servisiranje.....

DESNI

Korisnik: S-STANARA

Ulica i broj: ŠUMADIJSKA 39

Mesto: BG

Vrsta dizalice: EL

Broj stanice:

Nosivost: kp.

Brzina vožnje: m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande:

Broj prilaza.....



Potpis menedžera

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09617

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. LILIC NEMANJA
2. LAZIC Z ✓

Opravka - servisiranje izvršeno

3.
4.
dana 06.03. 2022. god.

1. Izvršen rad: REDOVAN SERVIS LIFTA

Overava korisnik:



David Pajić DAKA DOO
Dunavska 67
11060 Beograd

SERVISNI PUNKT.....

Broj ugovora za
izvršene opravke
ili servisiranje.....

LEVI

Korisnik: S. STANARA
Ulica i broj: SUPADIJSKA 39

Mesto: BG

Vrsta dizalice: EL

Broj stanice:.....

Nosivost:..... kp.

Brzina vožnje:..... m/sek

Vrsta prilaznih vrata.....

Vrsta el. komande:.....

Broj prilaza.....

Potpis montera:

Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta

09667

Opravku -
- servisiranje
izvršili

1. ILIĆ NEKANIJA
2. LAZIĆ Z V

Opravka - servisiranje izvršeno

dana 06.04. 2022. god.

1. Izvršen rad: REDOVAN SERVIS LIFTA

Overava korisnik:.....