

## UPRAVNIK TAURUNUM ZEMUN

Šumadijska 36

[office@upravniktaurunum.com](mailto:office@upravniktaurunum.com)

069 318 59 11

## Mesečni izveštaj održavanja za Januar 2026 ZEMUNSKKE KAPIJE



## 1. Higijena

### ➤ Održavanje higijene lamela

Po dinamici koja je okačena u svakoj lameli redovno čišćenje se obavlja po specifikaciji koja je dogovorena, a higijena je podeljena u dve nedelje, Plava i Zelena nedelja.

Pranje vrata lamela, atrijskih i garažnih vrata se obavlja svakodnevno 6 dana u nedelji na prizemlju, nivou -1 i nivou -2.

Pranje i brisanje kabine i vrata lifta - svakodnevno 5 dana u nedelji prizemlje, nivo -1 i nivo -2 kao i kabina lifta. Jednom nedeljno brisanje vrata lifta od 7. sprata do prizemlja nivoa -1 i nivoa -2 kao i kabina lifta.

Brisanje metalnih delova stepeništa jednom nedeljno.

Brisanje rukohvata od drveta jednom nedeljno.

Pajanje paučine jednom nedeljno.

Brisanje ormara, prekidača, oznaka jednom nedeljno.

Brisanje poštanskih sandučića jednom nedeljno.

Pranje unutrašnjih delova prozora jednom svake druge nedelje.

Čišćenje i mokro brisanje hodnika od 7. sprata do prizemlja kao i nivoa -1 i nivoa -2 mopom 2 puta nedeljno (8 puta mesečno).

Čišćenje i mašinsko pranje hodnika svake druge nedelje od 7. sprata do prizemlja kao i nivoa -1 i nivoa -2 (1 puta mesečno).

Vršeno je vanredno čišćenje:

- U januaru mesecu vanrednog čišćenja nije bilo.

➤ Održavanje higijene garaža

Skidanje paučine, brisanje prašine sa ormarića PP aparata, hidranata i saobraćajnih znakova. Pranje tehničkih prostorija jednom mesečno. Čišćenje PP jezgra jednom mesečno. Čišćenje kanalisa u garaži i na spoljnom parkingu jednom mesečno.

Metlanje i čišćenje svih nivoa garaže.

Mašinsko pranje garaže.

12.01. - 13.01. - vršena je priprema CDE garaže.

14.01. - Mašinsko pranje garaže CDE.

19.01. - 20.01. - vršena je priprema H garaže.

21.01. - 22.01. - Mašinsko pranje garaže H.

26.01. - 27.01. - vršena je priprema F garaže.

28.01. - Mašinsko pranje garaže F.

➤ Održavanje higijene parcele

Svakodnevno metlanje parcele, pražnjenje folijera po lamela i parkićima, uklanjanje trave i korova, čišćenje kontejnerskih niša, skidanje reklama i flajera.

## 2. Tehničko održavanje

- ✓ Izvršen je redovan mesečni servis liftova za januar mesec. Urađen je servis u SZ Šumadijska br. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 30, 32, 36, 39.
- ✓ Izvršena je redovna deratizacija i denzisekcija firme Tocsiquim.
- ✓ Izvršen je redovan mesečni servis Dizel agregata u januar mesecu.
- ✓ Izvršen je redovni pregled video nadzora. Video nadzor ispravan u svim lamelama, kao i u TK centru.
- ✓ Tekuće redovno održavanje u januaru mesecu vršila firma Total Facility Services.
- ✓ U toku izveštajnog perioda izvršene su sledeće popravke:
  - Izvršena reparacija lampi u parkiću izmedju objekata G i H.
  - Zamena oborenog stubića na izlaznoj rampi CDE garaže.

- Izvršena kontrola rasvete u objektima H i F.
- Izvršena popravka rasvete na izlaznoj rampi F garaže.
- Šumadijska br. 5 - zalepljena cokla na šestom spratu.
- Šumadijska br. 7 - štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 9 - lepljenje pločice u prizemlju, štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 11 - zamena dve sijalice u kabini lifta, popravka tastera za svetlo, resetovanje interfone jedinice.
- Šumadijska br. 13 - zamena sijalice, pričvršćivanje lampe, štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 15 - štelovaje diplomata, zamena diplomata.
- Šumadijska br. 17 - nije bilo intervencija.
- Šumadijska br. 19 - fiksiranje senzora, štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 21 - postavljanje nosača, štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 30 - ispravljanje vrata, štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 32 - štelovanje diplomata.
- Šumadijska br. 36 - štelovanje vrata, zamena diplomata, štelovanje diplomata, lepljenje pločice, vraćanje nosača.
- Šumadijska br. 39 - nameštanje diht gume, postavljanje nosača i oglasne table, zamena diplomata, zamena osigurača, štelovanje diplomata i interfonskih vrata.
- Praćenje radova podizvođača angažovanih na objektu.
- Redovni obilasci objekta po ugovorenoj specifikaciji.

## TOCSIQUM

Privredno društvo za sanitarno ekološku zaštitu, dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju

Adresa: Vladislava Lalickog 24B, Beograd

Telefon: +381 64 082 59 70 ; Pib: 110692689 ; Matični broj: 21376728

Račun: UniCredit banka : 170-30044627000-10

Br.R.N. \_\_\_\_\_

Datum 24.01.2026

Potvrda  
o izvršenoj usluzi broj 13272

Korisnik usluga, adresa NASELJE ZEMUNSKKE KAPIJE, ŠUMADIJSKA 5-49

Površina tretiranog objekta / Vozila \_\_\_\_\_, količina robe \_\_\_\_\_

Vrsta štetočina INSEKTI, GLODARI

Preparat BRODISAN MM, PF, PANCOD TURBO

Zabranjen rad objekta /

Napomena ZGRADE: ŠUMADIJSKA 5; 7; 9; 11;  
13; 15; 17; 19; 21; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34;  
36; 39; 47; 49;  
GARAŽE: C; D; E; G; H; F;

DEZINSEKCIJA ☒

DEZINFEKCIJA ☐

DERATIZACIJA ☒

FUMIGACIJA ☐

SUZBIJANJE KOROVA ☐

Za TOCSIQUM  
Alyum



Za korisnika usluga  
\_\_\_\_\_

### 3. Vanredno tehničko održavanje

- ✓ Aktiviranje sprinkler sistema u garaži F lamele zbog pucanja mlaznice, izvršena popravka. Mlaznica zamenjena, štelovanje mikro-prekidača, radove vršila firma Tehno Vinča.
- ✓ U toku januara meseca vršene vanredne popravke liftova.
  - Zamena točkica na prizemlju H3.
  - Zamena klizača kabinskih vrata H1.

|                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>David Pajić DAKA DOO</b><br>Dunavska 67<br>11060 Beograd                                        |  | Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <b>111136</b>                                      |  |
| SERVISNI PUNKT.....                                                                                                                                                                  |  | Opravku - servisiranje izvršili<br>1. <u>STEFANOVIĆ</u><br>2. ....<br>3. ....<br>4. ....             |  |
| Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....                                                                                                                               |  | Opravka - servisiranje izvršeno<br>dana <u>24. 1.</u> 20 <u>26</u> god.                              |  |
| Korisnik: <u>SRS</u><br>Ulica i broj: <u>SEVARAJSKA 36</u><br>Mesto: .....                                                                                                           |  | 1. Izvršen rad: <u>IZVRŠENA ZAMENA TOČKICA NA VOZILU</u><br><u>STARI DELOVI OŠTAVLJENI NA KABINI</u> |  |
| Vrsta dizalice: .....<br>Broj stanice: .....<br>Nosivost: ..... kp.<br>Brzina vožnje: ..... m/sek<br>Vrsta prilaznih vrata: .....<br>Vrsta el. komande: .....<br>Broj prilaza: ..... |  |                                                                                                      |  |
| Potpis montera: <u>[Signature]</u>                                                                                                                                                   |  | Overava korisnik: .....                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>David Pajić DAKA DOO</b><br>Dunavska 67<br>11060 Beograd                                      |  | Izveštaj o izvršenoj opravci - servisiranju lifta <b>114035</b>                                            |  |
| SERVISNI PUNKT.....                                                                                                                                                                  |  | Opravku - servisiranje izvršili<br>1. <u>STEFANOVIĆ</u><br>2. ....<br>3. ....<br>4. ....                   |  |
| Broj ugovora za izvršene opravke ili servisiranje.....                                                                                                                               |  | Opravka - servisiranje izvršeno<br>dana <u>24. 1.</u> 20 <u>26</u> god.                                    |  |
| Korisnik: <u>SRS</u><br>Ulica i broj: <u>SEVARAJSKA 36</u><br>Mesto: .....                                                                                                           |  | 1. Izvršen rad: <u>IZVRŠENA ZAMENA KLIZAČA KABINSKIH VRATA</u><br><u>STARI DELOVI OŠTAVLJENI NA KABINI</u> |  |
| Vrsta dizalice: .....<br>Broj stanice: .....<br>Nosivost: ..... kp.<br>Brzina vožnje: ..... m/sek<br>Vrsta prilaznih vrata: .....<br>Vrsta el. komande: .....<br>Broj prilaza: ..... |  |                                                                                                            |  |
| Potpis montera: <u>[Signature]</u>                                                                                                                                                   |  | Overava korisnik: <u>LEVI</u>                                                                              |  |



Tehno Vinča d.o.o.  
Beograd, Trgovačka br. 81  
Telefon: 011/2509476  
Fax: 011/2509376

PIB: 103316426; Matični br.: 17542702; Šifra delatnosti: 8020; Tekući račun: 265-3300310036031-72 Raiffeisen  
E-mail: office@tehnovinca.com; Internet prezentacija: http://www.tehnovinca.com;

RADNI NALOG br. 26-2301/01 20

Korisnik : STAN. ZAJEDNICA ZEMUNSKKE KAPIJE - LAMELA F  
adresa :  
grad : BEOGRAD

Usluge : DOLAZAK PO POZIVU

| Naziv usluge                                  | količina | cena | ukupno |
|-----------------------------------------------|----------|------|--------|
| <u>DOLAZAK PO POZIVU ZBOG OTKLANJANJA</u>     |          |      |        |
| <u>KVARA NA SVOM SPRINKLER SISTEMU.</u>       |          |      |        |
| <u>- ZAMENJENA HLADNICA NA ULAZU GARAZE</u>   |          |      |        |
| <u>LAMELE F.</u>                              |          |      |        |
| <u>- KLAPNA OČIŠĆENA, ISPUŠTENA VODA IZ</u>   |          |      |        |
| <u>SISTEMA, NAPUNJEN SISTEM VARDUOM I</u>     |          |      |        |
| <u>PROVERENI SVI SPOTERI.</u>                 |          |      |        |
| <u>- SISTEM OSTAVLJEN U ISPRAVNOM STANJU.</u> |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |
|                                               |          |      |        |

Utrošeni materijal :

| Naziv materijala                       | količina | cena | ukupno |
|----------------------------------------|----------|------|--------|
| <u>RADNI SAT - 2 SERVISER - 2 x 6h</u> |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |
|                                        |          |      |        |

mesto i datum  
BEOGRAD 23.01.2026

Za korisnika



  
Za preduzeće Tehno Vinča  
D. Ramić



Tehno Vinča d.o.o.  
Beograd, Trgovačka br. 81  
Telefon: 011/2509476  
Fax: 011/2509376

PIB: 103316426; Matični br.: 17542702; Šifra delatnosti: 8020; Tekući račun: 265-3300310036031-72 Raiffeisen  
E-mail: office@tehnovinca.com; Internet prezentacija: http://www.tehnovinca.com;

RADNI NALOG br. 16-0302/12-20

Korisnik : ZEMUNSKA KAPIJE - ANELA F  
adresa : TRGOVAČKA 81  
grad : BEOGRAD

Usluga : POKLIZAK po pozivu ZBOG OTEKLJANJA KLAPA

| Naziv usluge                                 | količina | cena | ukupno |
|----------------------------------------------|----------|------|--------|
| <u>POKLIZAK po pozivu ZBOG OTEKLJANJA</u>    |          |      |        |
| <u>KLAPA NA SVOJ SPRINKLER INSTALACIJI</u>   |          |      |        |
| <u>Nakon servisiranja klape suvog</u>        |          |      |        |
| <u>sprinklera i puštanja, prilikom kura,</u> |          |      |        |
| <u>utvrđeno da se mikro-prekidač na</u>      |          |      |        |
| <u>glavnom lentilu pumpe i pomerio 12</u>    |          |      |        |
| <u>ležišta i da se ne zatvara do</u>         |          |      |        |
| <u>kraja. Usljed toga pp centar je</u>       |          |      |        |
| <u>imala kvar.</u>                           |          |      |        |
| <u>Mikro-prekidač instalovan i sistem</u>    |          |      |        |
| <u>vratio u ispravno stanje</u>              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |
|                                              |          |      |        |

Utrošeni materijal :

| Naziv materijala                    | količina | cena | ukupno |
|-------------------------------------|----------|------|--------|
| <u>RADNI SAST 2 SERUSERA - 2x24</u> |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |
|                                     |          |      |        |

mesto i datum  
BEOGRAD

Zaključak Uspesno





## 4. Zelenilo

### MESEČNI IZVEŠTAJ ODRŽAVANJA ZELENILA

Objekat: **Zemunske Kapije**

Period: 01. januar - 31. januarar 2026.

Dokument pripemio: 4EverGreen (18.02.2026.)

|                 | OPIS REDOVNIH AKTIVNOSTI                                                                                   | DATUMI<br>IZVRŠENJA U<br>POSMATRANOM<br>PERIODU | ZADNI PUT<br>RAĐENO                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>TRAVNJAK</b> |                                                                                                            |                                                 |                                                                    |
| 1               | Košenje i odvoz pokošene trave na deponiju                                                                 |                                                 | 07.11.<br>19.11.                                                   |
| 2               | Trimovanje ivica travnjaka                                                                                 |                                                 | 07.11.<br>11.11.<br>19.11.<br>26.11.<br>27.11.                     |
| 3               | Vertikulacija                                                                                              | /                                               |                                                                    |
| 4               | Aeracija                                                                                                   | /                                               | 25.03.                                                             |
| 5               | Podsejavanje odgovarajućom travnom smešom<br>20g/m2<br>(ide posle aeracije)                                |                                                 | 09.08.                                                             |
| 6               | Prihranjivanje mineralnim đubrivima 40g/m2                                                                 | 07.12.                                          | 16.10.                                                             |
| 7               | Tretiranje travnjaka selektivnim herbicidom                                                                |                                                 | 05.03.<br>17.03.<br>20.03..                                        |
| 8               | Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka,<br>ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1m2 | 19/05.<br>21.05.                                | 09.09.<br>17.09.<br>26.09.<br>27.09.                               |
| 9               | Prskanje protiv krpelja                                                                                    |                                                 | 15.06                                                              |
| 10              | Sakupljanje lišća sa travnjaka                                                                             | 14.01.<br>15.01.<br>22.01.<br>27.01.<br>29.01.  | 02.12.<br>03.12.<br>04.12.<br>05.12.<br>06.12.<br>09.12.<br>10.12. |

|                                                                                     |                                                                                                       |                                                                              |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                       |                                                                              | 13.12.<br>25.12.<br>26.12.<br>19.11.<br>20.11.<br>21.11.<br>24.11. |
| 11                                                                                  | Priprema travnjaka za zimski period                                                                   | /                                                                            | /                                                                  |
| <b>DRVEĆE (DRVOREDNE SADNICE, SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)</b> |                                                                                                       |                                                                              |                                                                    |
| 12                                                                                  | Orezivanje krune                                                                                      | 04.12.<br>08.12.<br>09.12.<br>17.12.<br>18.12.<br>22.12.<br>25.12.           | 06.03.<br>25.03.                                                   |
| 13                                                                                  | Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem                                                       |                                                                              | 07.03.<br>10.03.<br>11.03.<br>24.03.<br>28.03.                     |
| 14                                                                                  | Plevljenje korova oko biljaka                                                                         | 26.01.<br>30.01.                                                             | 05.11.<br>12.11.<br>13.11.<br>20.11.<br>21.11.<br>25.11.<br>28.11. |
| 15                                                                                  | Prihrana mineralnim đubrivima                                                                         | 10.07.                                                                       | 17.04.                                                             |
| 16                                                                                  | Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina                                                   | 21.10.                                                                       | 18.09..                                                            |
| 17                                                                                  | Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega | /                                                                            | 15.01.<br>17.01.                                                   |
| 18                                                                                  | Otresanje snega sa biljaka                                                                            | 02.01.<br>03.01,<br>04.01.<br>05.01.<br>06.01.<br>07.01.<br>09.01.<br>12.01. | 15.01.<br>17.01.                                                   |

**ŽBUNJE (ČETINARSKO, ZIMZELENO I LISTOPADNO ŠIBLJE)**

|    |                                                                                                       |                                                                              |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 19 | Orezivanje i oblikovanje u tražene forme (žive ograde, masivi...)                                     | 07.12.<br>14.12.<br>24.12.<br>29.12.                                         | 05.11.<br>12.11.<br>13.11.<br>20.11.<br>21.11.<br>25.11.<br>28.11. |
| 20 | Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima okopavanjem                                                       | /                                                                            | /                                                                  |
| 21 | Plevljenje korova oko biljaka                                                                         |                                                                              | 05.11.<br>12.11.<br>13.11.<br>20.11.<br>21.11.<br>25.11.<br>28.11. |
| 22 | Prihranjivanje mineralnim đubrivima                                                                   | /                                                                            | 12.03.                                                             |
| 23 | Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina                                                   | 12.11.                                                                       | 01.10.<br>02.10.<br>23.10                                          |
| 24 | Za vrste koje to zahtevaju, uvezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega | 07.12.<br>14.12.<br>27.12.<br>29.12.                                         | 15.01.<br>17.01.                                                   |
| 25 | Otresanje snega sa biljaka                                                                            | 02.01.<br>03.01.<br>04.01.<br>05.01.<br>06.01.<br>07.01.<br>09.01.<br>12.01. | 15.01.<br>17.01.                                                   |

### SISTEM ZA NAVODNJAVANJE

|                           |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31                        | Održavanje sistema za navodnjavanje; Podešavanje sistema prema vremenskim uslovima, podešavanje prskalica i redovna kontrola sistema. | 01.09.<br>03.09.<br>04.09.<br>05.09.<br>08.09.<br>10.09.<br>11.09.<br>12.09.<br>15.09.<br>17.09.<br>18.09.<br>19.09.<br>22.09.<br>24.09.<br>25.09.<br>26.09.<br>29.09. | 04.08.<br>05.08.<br>06.08.<br>07.08.<br>08.08.<br>11.08.<br>12.08.<br>13.08.<br>14.08.<br>15.08.<br>18.08.<br>19.08.<br>20.08.<br>21.08.<br>22.08.<br>25.08.<br>26.08.<br>27.08.<br>28.08.<br>29.08. |
| 32                        | Sitne popravke na mreži                                                                                                               | 02.09.<br>08.09.<br>17.09.<br>29.09.<br>30.09.                                                                                                                         | 12.08.<br>14.08.<br>21.08.<br>26.08.<br>28.08.<br>29.08.                                                                                                                                             |
| 33                        | Pražnjenje sistema pred zimu prema vremenskim prilikama                                                                               | /                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DODATNE AKTIVNOSTI</b> |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 34                        | Ručno zalivanje u sušnom periodu - po potrebi                                                                                         | 08.01.<br>13.01.<br>22.01.<br>27.01.                                                                                                                                   | 03.12.<br>09.12.<br>16.12.<br>22.12.<br>29.12.                                                                                                                                                       |
| 35                        | Sadnja biljaka                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                      | 10.04.<br>15.04                                                                                                                                                                                      |
| 36                        | Popravka ankera drveća - po potrebi                                                                                                   | /                                                                                                                                                                      | 03.07.<br>04.07.                                                                                                                                                                                     |

## 5. Obezbeđenje

- Vršeni redovni obilasci objekata.
- Alarm PP centrale oglasio se 23 puta.
- Intervencije narušavanja kućnog reda 9 puta.
- Izvršene prijave uočenih kvarova na tehničkim postrojenjima i objektima.
- Redovno pozivanje komunalne milicije za nepropisno parkiranje i remećenje kućnog reda.
- Evidencija izdavanja ključeva.
- Pratnja tehničkih lica/servisera.
- Vanredni događaji u januaru mesecu:
  - obijanje lokala Kapije Pekare.
  - krađa bicikla.

Detaljan mesečni izveštaj dostavljen upravnicima stambenih zajednica.

## 6. Menadžment i administracija

- **Call centar**
  - ✓ 08 - 16 časova - radnim danima za informisanje, primedbe, predloge, sugestije i prijave problema
  - ✓ 24 časa - za hitne intervencije.
- Tokom izveštajnog perioda usluge administracije i menadžmenta su prema dinamici definisane Specifikacijom usluga.
- U januaru mesecu vršene su sledeće usluge:
  - ✓ izrada mesečnih računa, finansijski izveštaji SZ kao i presek dugovanja stanara.
  - ✓ pozivanje dužnika radi plaćanja svojih obaveza prema SZ.
  - ✓ opomene i utuženje stanara.
  - ✓ priprema poziva i glasačkih listića za skupštine stanara u naselju.
  - ✓ prefakturisanje troškova popravki sistema i tekućih obaveza u januaru mesecu za sledeće izvršene usluge:
    - redovni pregled video nadzora firme Tomy Group i firme COL za pregled hidrocila i pumpnog postrojenja,
    - troškovi TK centra,

- troškovi redovnog pregleda PP opreme firme Jakotehna,
- troškovi nabavke soli i kalcijum hlorida za potrebe zimske službe,
- troškovi reparacije lampi,
- troškovi popravke lampi,
- troškovi nabavke lampi za CDE garažu,
- troškovi popravke rampe u H garaži,
- troškovi popravke sprinkler sistema u F garaži.

Po zahtevu stanara izrada tagova za zgrade CDE,H i F.

## 7. Ostalo / Napomene / Preporuke

////

Izveštaj sastavila:

1. Jelena Vasović

Datum izveštaja  
20.02.2026. godine